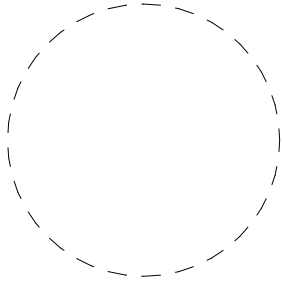


RAZÍTKO/PODPIS	PARÉ
	

<p>NÁZEV PROJEKTU</p> <p><b>"OPRAVA ŘADOVÝCH GARÁŽÍ, Areál technických služeb Kroměříž"</b></p> <p>MÍSTO STAVBY</p> <p>Kaplanova 2959, 767 01 Kroměříž Parcela č. st. 5953,; k.ú. Kroměříž [674834]</p> <p>INVESTOR</p> <p>Kroměřížské technické služby, s.r.o., Kaplanova 2959, 767 01 Kroměříž</p> <p>OBJEKT</p> <p><b>S003</b></p>	
ČÁST PROJEKTU	
NÁZEV	STUPEŇ
<b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	<b>B</b>

<div><b>GARANT projekt s.r.o.</b> Staňkova 103/18, 602 00 Brno IČ: 06722865, DIČ: CZ06722865 E-mail: info@garantprojekt.cz mob.: 608 213 528 web: garantprojekt.cz</div>	
AUTORIZOVANÝ PROJEKTANT	Ing. Stanislav Smolík, č. autorizace 1006132
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	Ing. Stanislav Smolík
VYPRACOVAL	Ing. Petr Kopecký
ČÍSLO ZAKÁZKY	DATUM
202405	10/2024
	STUPEŇ
	<b>DPS</b>

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**„OPRAVA ŘADOVÝCH GARÁŽÍ, Areál technických služeb  
Kroměříž“**

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### OBSAH:

<b>B.1 Celkový popis území a stavb</b>	<b>2</b>
<b>B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení</b>	<b>6</b>
<b>B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení</b>	<b>7</b>
3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení	7
3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti	8
3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby	9
3.4 Základní technický popis stavby	9
3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení	13
3.6 Zásady požárně bezpečnostního řešení	14
3.7 Úspora energie a tepelná ochrana	15
3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	15
3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	17
<b>B.4 Připojení na technickou infrastrukturu</b>	<b>18</b>
<b>B.5 Dopravní řešení</b>	<b>18</b>
<b>B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav</b>	<b>18</b>
<b>B.7 Popis vlivů stavb na životní prostředí a jeho ochrana</b>	<b>19</b>
<b>B.8 Celkové vodohospodářské řešení</b>	<b>20</b>
<b>B.9 Ochrana obvatelstva</b>	<b>20</b>
<b>B.10 Zásady organizace výstavby</b>	<b>21</b>

## B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY

### a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěr stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledek statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o stávající objekt. Je to trvalá stavba. Objekt garáží tvoří společně s autoumývárnou a dílnou MHD jeden celek, byly realizovány zároveň a jedná se konstrukčně i materiálově o stejné řešení. Půdorysně tvoří obdélník o rozměru cca 19 x 50m. Garáže mají půdorysný rozměr 19 x 33m. Autoumývárna s dílnou MHD je po hřeben vysoká cca 9,5m. Garáže jsou nižší, po hřeben mají výšku cca 6,5m. Ve všech případech se jedná o jednopodlažní objekt bez podsklepení se sedlovou střechou. Garáže mají opačnou orientaci sedlové střechy než autoumývárna s dílnou MHD. Konstrukčně se jedná o ocelovou rámovou konstrukci obezděnou cihlami.

- Byla provedena vizuální prohlídka a kontrola včetně přilehlých prostor objektů.
- Provedlo se zaměření stávajícího stavu.
- Provedly se sondy do stávající podlahy

### b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

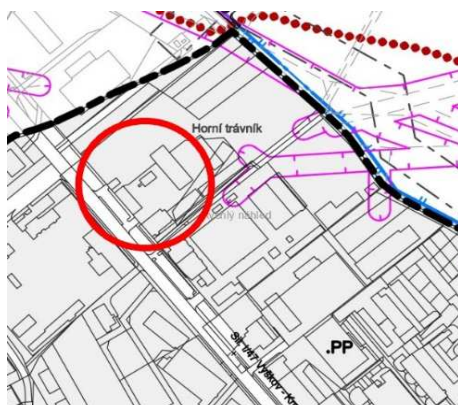
Objekt garáží s autoumývárnou a dílnou MHD se nachází v průmyslovém areálu Technických služeb v Kroměříži v ulici Kaplanova na parc. č. 5953. Areál se nachází v zastavěném území města v průmyslové zóně. Jedná se o rovinatý pozemek. Stávající objekty autodílny a autoumývárny s dílnou MHD se nachází v záplavovém území Q20 a Q100. V blízkosti průmyslového areálu se nachází západním směrem řeka Morava, severním směrem řeka Bečva. Objekty se nenachází v oblasti se sesuvy půdy nebo se zvýšenou seismicitou.

### c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,

V platném územním plánu je pozemek uveden jako PLOCHA PRŮMYSLOVÉ VÝROBY.

- „slouží výhradně pro umístění výrobních i nevýrobních provozoven a zařízení, u nichž je nebezpečí nepříznivého vlivu na životní prostředí i vně objektu, ochrana okolí může být zajištěna hygienickým ochranným pásmem“.

Objekt garáží svým účelem vyhovují využitím jako „prostory pro údržbu, opravy a odstavování vozidel“.  
Stavebními úpravami budovy nedojde ke změně využití stávajícího objektu.



**d) výčet a závěr průzkumů,**

- Na základě vizuální prohlídky a kontroly včetně přilehlých prostor objektů:  
Objekt garáží nevykazuje statické nebo vlhkostní problémy. Objekt se blíží ke konci své životnosti a během své existence se zde neprováděly zásadnější rekonstrukce a opravy, pouze nejnutnější opravy. Z tohoto hlediska je nyní žádoucí, aby došlo k rozsáhlejší rekonstrukci/opravě, která bude řešit svislé, vodorovné a střešní konstrukce.
- Na základě zaměření stávajícího stavu:  
V rámci zaměření se provedla podrobná pasportizace objektu vč. stávající elektroinstalace a odvětrání.
- Na základě sond provedených do podlahy:  
Vrtanou sondou byla zjištěna skladba podlahy v garážích, která je tvořena betonovou deskou tl. 150mm (pravděpodobně silniční panel) na šterkovém násypu bez hydroizolačního souvrství.

**e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,**

Stavba si nežadá povolení výjimky z požadavků na výstavbu. Stavba je navržena tak, aby byla v souladu s požadavky o obecných požadavcích na využívání území.

**f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,**

Území není chráněno, nevyskytují se zde stavby podle jiných právních předpisů, není zde stanoven rozsah omezení a podmínky pro ochranu. Stavební pozemek se nenachází v památkově chráněném území ani v rozsáhlém chráněném území.

Před zahájením stavebních prací budou vyznačena stávající bezpečnostní a ochranná pásma v prostoru staveniště. Především se jedná o stávající vedení a areálové rozvody inženýrských sítí.

Stanovení ochranných pásem energetických děl je dáno Energetickým zákonem č.458/2000 Sb., § 46 a § 98 zákona.

K ochraně telekomunikačních zařízení se zřizují ochranná pásma podle zákona č.127/2005 Sb., §102. Budou respektována minimální vzdálenosti křížení a souběhu podzemních inženýrských sítí ve smyslu ČSN 73 6005.

Projekt zohlednil / zohlední veškeré podmínky všech dotčených orgánů dle vydaných závazných stanovisek. V rámci prací na návrhu stavby byly zajištěny údaje o existenci a poloze stávajících inženýrských sítí, které byly zaneseny do koordinační situace.

**g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,**

Vlastní stavba je řešena takovým způsobem, aby nebylo negativně ovlivněno dotčené okolí, ať už pozemky nebo stavby. Navržené stavební práce budou probíhat na pozemku investora a dočasně na přilehlé parcele č. 2230/53 – ve vlastnictví BIOPAS, spol. s.r.o., Kaplanova 2959/6, 76701 Kroměříž. V průběhu realizace bude zajištěna dostatečná čistota okolí staveniště. Případné poškozené plochy budou po dokončení stavebních úprav uvedeny do původního stavu.

Negativní vliv ze stavební činnosti (prach) bude eliminován kropením příslušných ploch, vliv ze stavební činnosti (emise a hluk) bude eliminován použitím mechanizace v náležitém technickém stavu. Tento

druh znečištění je jen dočasného charakteru a dá se považovat, z hlediska znečištění ovzduší, za nevýznamný.

Negativní vliv z provozu stavby nebude, z hlediska emisí, produkovat žádné zplodiny, které by měly vliv na okolní zástavbu. Hlukové parametry okolí stavby budou eliminovány polohou zdrojů a použitím příp. tlumičů hluku nebo dalšími prvky ke snížení hladiny hluku.

Při dodržení výše popsaných parametrů stavby se dá předpokládat, že vliv rekonstruovaných staveb nebude na její okolí a stavby v jejím okolí nepříznivé.

Odpadní vody splaškové jsou sváděny do areálové kanalizace. Jejich likvidace se projektem nemění. Dešťové vody jsou svedeny do areálové kanalizace. Jejich likvidace se projektem nemění.

#### **h) požadavk<sup>2</sup> na maximální dočasné a trvalé zábor<sup>2</sup> zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Stavby si nevyžadají zábor pozemků s funkcí ZPF ani PUPFL.

#### **i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínk<sup>2</sup> ochran<sup>2</sup> podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,**

V rámci navrhovaného stavebního záměru nevzniká požadavek na ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

#### **j) navrhované parametr<sup>2</sup> stavb<sup>2</sup> - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (b<sup>2</sup>tů, služeb, administrativ<sup>2</sup> apod.), t<sup>2</sup>p navržené technologie, předpokládané kapacit<sup>2</sup> provozu a výrob<sup>2</sup>,**

##### **SO03 – Řadové garáže**

a) obestavěný prostor	3 615 m <sup>3</sup>
b) zastavěná plocha	598,6 m <sup>2</sup>
c) podlahová plocha	557,65 m <sup>2</sup>
d) počet podzemních podlaží	0
e) počet nadzemních podlaží	1
f) způsob využití	Parkování služebních vozů TS (tři garáže po 3 parkovacích místech)
g) druh konstrukce	Ocelová v kombinaci se zděnou
h) způsob vytápění	Není vytápěna
i) přípojka vodovodu	NE
j) přípojka kanalizační sítě	NE
k) přípojka plynu	NE
l) výtah	Nenachází se

#### **k) limitní bilance stavb<sup>2</sup> - potřeb<sup>2</sup> a spotřeb<sup>2</sup> médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druh<sup>2</sup> a kategorie odpadů a emisí apod.,**

Jedná se o řadovou nevytápěnou garáž, přirozeně větranou. V garáži se využívá umělé osvětlení a příležitostně elektrické zásuvky.

##### **SPOTŘEBA ELEKTRICKÉ ENERGIE**

Název zařízení	Pi	soudobost	Ps
----------------	----	-----------	----

Osvětlení	4,0kW	0,4	1,6kW
Zásuvky	6,0kW	0,2	1,2kW
Celkem	10kW		2,8kW
Roční spotřeba je cca			5,64MWh

#### **ODVOD DEŠŤOVÉ VODY**

Střecha garáže – 627 m<sup>2</sup>

Střechy celkem – 627 m<sup>2</sup>

$$Q_r = \phi \cdot i \cdot A, \phi_{\text{střecha}} = 1,0, i_{\text{Zlín}} = 0,0138 \text{ l.s}^{-1}.\text{m}^{-1}$$

$$Q_r = (1,0 \times 0,0138 \times 627) = 8,65 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{roční}} = 627 \times 0,50 \times 1,0 = \mathbf{313,5 \text{ m}^3/\text{rok}}$$

Dešťové vody jsou svedeny do areálové kanalizace, která je napojena na veřejnou jednotnou kanalizační síť.

#### **Odpady z provozu**

Nepředpokládá se vznik zásadního množství běžného komunálního odpadu. Příslušný odpad je nutno řádně separovat a nakládat s ním dle platných nařízení. Využívající se stávající nádoby na komunální odpad apod..

Nakládání s odpady se bude řídit příslušnými předpisy:

- zákon 541/2002 Sb., zákon o odpadech, v platném znění
- prováděcí předpisy (vyhl.273/2021Sb., vyhl.8/2021Sb., vše v platném znění)
- ostatní předpisy o nakládání s odpady nespádající pod zákon

#### **Odpady vzniklé provozem (užíváním stavby):**

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie
200101	Papír a lepenka	O
200102	Sklo	O
200108	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O
200110	Oděvy	O
200111	Textilní materiály	O
200138	Dřevo neuvedené pod číslem 20 01 37	O
200139	Plast	O
200140	Kovy	O
200301	Směsný komunální odpad	O

200303	Uliční smetky	O
--------	---------------	---

### **Nakládání s odpady:**

Provozovatel bude zajišťovat likvidaci všech výše uvedených odpadů těmito způsoby:

- předání oprávněné osobě

Původce odpadu zajistí předání odpadů oprávněné osobě - odborné firmě s oprávněním, která provede likvidaci odpovídajícími schválenými postupy v souladu s platnou odpadovou legislativou. Odvoz směsného komunálního odpadu bude prováděn na základě smlouvy s firmou zajišťující svoz komunálního odpadu v rámci svozu obce za dodržení zák. 541/2020 Sb. v platném znění. Před předáním oprávněným osobám bude odpad skladován dle jednotlivých druhů v uzavřených nádobách v místě odpadového hospodářství.

### **l) požadavk<sup>2</sup> na kapacit<sup>2</sup> veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,**

Nejsou

### **m) základní předpoklad<sup>2</sup> výstavb<sup>2</sup> - časové údaje o realizaci stavb<sup>2</sup>, členění na etap<sup>2</sup>, věcné a časové vazb<sup>2</sup> stavb<sup>2</sup>, podmiňující, v<sup>2</sup>volané a související investice,**

Předpoklad zahájení prací: 1/2025

Předpoklad dokončení prací 6/2025

Není členěno na etapy

Věcné a časové vazby stavby nejsou

Podmiňující, vyvolané a související investice nejsou

### **n) základní požadavk<sup>2</sup> na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavb<sup>2</sup>,**

Nejsou

### **o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu<sup>1</sup>), pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavb<sup>2</sup>.**

Není

## **B.2 URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

### **Urbanismus - kompozice prostorového řešení**

Parcely se nachází v průmyslovém areálu v zastavěném území dle platného územního plánu a jsou ve vlastnictví investora i cizích vlastníků. Řešený objekt a okolí se nachází na pozemku investora. Pozemky, na kterých leží objekty, jsou rovinaté. V průmyslovém areálu se nacházejí podobné typy průmyslových objektů. V blízkém okolí se nenachází zástavba bytových ani rodinných domů. Objekt řadové garáže je obdélníkového půdorysu a přiléhá k němu autoumývárna s dílnou MHD.

Parcely leží v katastrálním území Kroměříž [674834], obec Kroměříž [588296]

### **Parcel<sup>2</sup> dotčené stavbou:**



**Parcelní číslo: st. 5953**

Výměra [m <sup>2</sup> ]:	933
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Číslo LV:	12891
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Součástí je stavba:	garáž
Vlastnické právo:	Kroměřížské technické služby, s.r.o., Kaplanova 2959/6, 76701 Kroměříž

**Parcelní číslo: 2230/52**

Výměra [m <sup>2</sup> ]:	6265
Druh pozemku:	ostatní plocha
Číslo LV:	12891
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Vlastnické právo:	Kroměřížské technické služby, s.r.o., Kaplanova 2959/6, 76701 Kroměříž

**Základní architektonické řešení**

Objekt garáží tvoří společně s autoumývárnou a dílnou MHD jeden celek, byly realizovány zároveň a jedná se konstrukčně i materiálově o stejné řešení. Půdorysně tvoří obdélník o rozměru cca 19 x 50m. Garáže mají půdorysný rozměr 19 x 33m. Autoumývárna s dílnou MHD je po hřeben vysoká cca 9,5m. Garáže jsou nižší, po hřeben mají výšku cca 6,5m, tvořené ze tří sekcí o třech parkovacích stání. Ve všech případech se jedná o jednopodlažní objekt bez podsklepení se sedlovou střechou. Garáže mají opačnou orientaci sedlové střechy než autoumývárna s dílnou MHD. Konstrukčně se jedná o ocelovou rámovou konstrukci obezdnou cihlami. Nad ocelovými sloupy se nachází ocelové příhradové vazníky. Střecha je sedlová, tvořená příhradovými vazníky s plechovou krytinou. Vnější omítka objektu garáží je vápenocementová. Fasáda není barevně členěna. Vnější výplně otvorů jsou ocelové vrata a sklobetonové výplně. Z přední strany je fasáda převážně tvořena vraty, které vytváří řadu. Ze zadní strany jsou vrata řešena samostatně a od sebe odděleny sklobetonovou výplní. Volný štít je bez otvorů, druhý štít těsně navazuje na vyšší část autoumývárny a dílny MHD. Objekt je napojen na areálovou dešťovou kanalizaci a elektřinu.

**Prostorové architektonické řešení objektů se nemění, dochází ke změně vzhledu stávajícího objektu – jedná se především o zazdění stavebních otvorů s vraty ze zadní strany objektu garáží a výměna sklobetonové výplně, opravě omítek a střešní krytiny a výměnu výplní stavebních otvorů za nové. Tvar a vzhled střech se nemění.**

## B.3 ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ

### 3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Jedná se o stávající objekt řadové garáže, který tvoří společně s autoumývárnou a dílnou MHD jeden celek (objekt ozn. SO03). Realizace proběhla v jednom časovém úseku. Jedná se konstrukčně i materiálově o stejné řešení celého celku. Půdorysně objekt tvoří obdélník o rozměru cca 19 x 50m. Garáže mají půdorysný rozměr 19 x 33m. Autoumývárna s dílnou MHD je po hřeben vysoká cca 9,5m.

Garáže jsou nižší, po hřeben mají výšku cca 6,5m. Garáže jsou tvořené ze tří sekcí o třech parkovacích stání. Ve všech případech se jedná o jednopodlažní objekt bez podsklepení se sedlovou střechou. Garáže mají opačnou orientaci sedlové střechy než autoumývárna s dílnou MHD. Konstruktivně se jedná o ocelovou rámovou konstrukci obezděnou cihlami. Pravděpodobně je celá stavba založena na betonových patkách nebo pásech. Nad ocelovými sloupy se nachází ocelové příhradové vazníky. Sloupy se nachází uvnitř obvodových zděných konstrukcí, případně v mezi-příčkách a uvnitř garáží, kde jsou viditelné. Vnitřní sloupy se nachází vprostřed rozpětí vazníků. Střecha je sedlová, tvořená příhradovými vazníky s plechovou krytinou, která je ukotvena na dřevěných vazničkách uložené na příhradových nosnících. Strop v garáží je tvořen podhledem z heraklitových desek, uloženými na úhelnících vynášené vazníky. Podlaha v garáží je betonová s viditelnými prvky opotřebení. Vnější omítka objektu garáží je vápenocementová, místy degradovaná a odpadává. Fasáda není barevně členěna. Vnější výplně otvorů tvoří plechové ocelové dvoukřídlové otvíravé vrata a sklobetonové výplně z luxfer. Z přední strany je fasáda převážně tvořena vraty, které vytváří souvislou řadu. Mezi rámy vrat se nachází nosný rámový sloup, který je z vnější strany krytý plechem a z ostatních stran je obezděný. Ze zadní strany jsou vrata řešena samostatně a od sebe odděleny sklobetonovou výplní. Vrata vždy navazují na stání. Překlad nad vrata je tvořen z ocelových nosníků. Volný štít je bez otvorů, druhý štít těsně navazuje na vyšší část autoumývárny a dílny MHD. Objekt je napojen na areálovou dešťovou kanalizaci a elektřinu. Odvětrání garáží je řešeno větracími otvory ve vratech. Elektroinstalace je řešena převážně z osvětlení po stěnách a podhledu a místy zásuvkami. Objekt je opatřen hromosvodnou soustavou. Dešťové vody ze střechy jsou svedeny do žlabů a přes svody do kanalizace. Rozměry, dimenze, skladby apod. jsou vyznačeny v grafické části projektu.

### 3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

#### **a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,**

Bezbariérový přístup do areálu technických služeb a ke stavbám je zajištěn přímo hlavním vjezdem do areálu. Jedná se o změnu dokončené stavby a novým záměrem nedojde ke změně přístupnosti. Objekt garáží slouží k parkování a garážování vozového parku, který využívají Technické služby Kroměříž. Nepředpokládá se přístup veřejnosti s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

#### **b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostorů stavby a systémů určené pro užívání veřejností,**

Jedná se o stavební úpravy/ opravy stávajícího objektu řadových garáží. Opraví se stávající podlahy, vnější a vnitřní omítky, příhradové vazníky, podhledy a střešní trapézová krytina. Provede se výměna stávající výplně vrat z přední strany za nové sekční s integrovanými dveřmi. Výška prahu nebude vyšší než 2cm. V zadní části se stávající výplně tvorů vrat zazedí. Sklobetonové výplně se nahradí novými. Realizuje se kompletně nová elektroinstalace – osvětlení a zásuvky, větrání garáží přirozeným způsobem. Objekt není určen pro využívání veřejností a přístupu s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

#### **c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.**

Stavební úpravy/opravy nebudou mít dopad nebo vliv.

### 3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

V průběhu užívání budov, budou dodržovány příslušné právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví (zejména zákon č. 262/2006 Sb. – Zákoník práce a na něj navazující právní předpisy) a související platné technické normy. Za rozpracování a zajištění funkčnosti systému zajištění BOZP při provozu předmětného objektu odpovídá jeho majitel, respektive provozovatel.

Před uvedením budovy do provozu zajistí dodavatel díla ve spolupráci s objednavatelem provedení všech předepsaných zkoušek (bude zpřesněn protokol o vnějších vlivech prostředí) a revizí technických a technologických zařízení budovy, tak aby byla při jejich provozu zajištěna bezpečnost obsluhy při práci nebo manipulaci se zařízením a samozřejmě i všech dalších osob do objektu vstupujících. Před uvedením provozu do užívání bude rovněž zpracována provozovatelem objektu předepsaná dokumentace BOZP včetně PO a vnitřní provozní a technologické předpisy a příslušné pokyny budou formou bezpečnostních značek (tabulek a symbolů) a textů zveřejněny.

Řešené stavby jsou navrženy s ohledem na aktuálně platné ČSN, obecně technické podmínky pro výstavbu, nařízení vlády a stavební zákon.

### 3.4 Základní technický popis stavby

#### a) popis stávajícího stavu,

Jedná se o stávající objekt řadové garáže, který tvoří společně s autoumývárnou a dílnou MHD jeden celek (objekt ozn. SO03). Realizace proběhla v jednom časovém úseku. Jedná se konstrukčně i materiálově o stejné řešení celého celku. Půdorysně objekt tvoří obdélník o rozměru cca 19 x 50m. Garáže mají půdorysný rozměr 19 x 33m. Autoumývárna s dílnou MHD je po hřeben vysoká cca 9,5m. Garáže jsou nižší, po hřeben mají výšku cca 6,5m. Garáže jsou tvořené ze tří sekcí o třech parkovacích stání. Ve všech případech se jedná o jednopodlažní objekt bez podsklepení se sedlovou střechou.

Autoumývárna a dílna MHD nejsou předmětem řešení této dokumentace.

Konstrukční systém objektu garáží tvoří ocelové rámy, které jsou obezděné a prostor mezi sloupy je vyzděný z cihel plných pálených a dutých keramických. Střechy jsou sedlové, tvořené ocelovými příhradovými vazníky, na kterých jsou osazeny dřevěné vazničky rozměru 80x140 mm, na nich je přišroubován trapézový plech. Stropní podhled je tvořen ocelovými L profily, které jsou přikotveny na spodní pásnici ocelového vazníku. Mezi L profily jsou vloženy heraklitové desky bez jakékoliv povrchové úpravy. Podlaha v garážích je betonová s viditelnými prvky opotřebení (pravděpodobně se jedná o silniční panely), uložená na šterkovém násypu bez hydroizolace. Vnější omítka objektu garáží je vápenocementová, místy degradovaná a odpadává. Vnější výplně otvorů tvoří plechové ocelové dvoukřídlové otvíravé vrata a sklobetonové výplně z luxfer. Z přední strany je fasáda převážně tvořena vraty, které vytváří souvislou řadu. Mezi rámy vrat se nachází nosný rámový sloup, který je z vnější strany krytý plechem a z ostatních stran je obezděný. Ze zadní strany jsou vrata řešena samostatně a od sebe odděleny sklobetonovou výplní. Vrata vždy navazují na stání. Překlad nad vrata je tvořen z ocelových nosníků. Volný štít je bez otvorů, druhý štít těsně navazuje na vyšší část autoumývárny a dílny MHD. Objekt garáží je napojen na areálovou dešťovou kanalizaci a elektřinu. Dešťová areálová kanalizace se nachází před i za objektem pod zpevněnými plochami. Elektřina pro garáže je přivedena z vnější strany z rozpojovací skříně a je ukončena v elektrorozvaděči s pojistnou skříní na boční štítové (JV) fasádě. Vnitřní rozvody jsou vedeny viditelně pod stropem a napájí osvětlení a zásuvky. Po vnější fasádě ze zadní strany (SV fasáda) a bočním vnějším štítem (JV) je vedeno plynové potrubí směrem k autodílně MHD, kde je ukončen v plynové skříní s uzávěrem. Splašková kanalizace se v garážích

nenachází. Z vnitřní strany garáží podél zadní (SV) fasády je veden energokanál, který se částečně využívá. Kanál pokračuje dále do dílny MHD a autoumývárny. Odvětrání garáží je řešeno větracími otvory ve vratech. Objekt je opatřen hromosvodnou soustavou. Dešťové vody ze střechy jsou svedeny do žlabů a přes svody do kanalizace. Rozměry, dimenze, skladby apod. jsou vyznačeny v grafické části projektu.

## **b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení,**

### **Základní materiálové řešení:**

- Oprava podlahy na bázi epoxidových nátěrů a stěrek
  - Oprava svislých a střešních nosných ocelových konstrukčních prvků
  - Oprava stávajících omítek
  - Oprava podhledu z minerálních materiálů a náhrada tepelné izolace za vatou
  - Oprava vjezdu do garáží a okapového chodníku z betonové dlažby
  - Oprava klempířských prvků z pozinkovaného plechu
  - Výměna výplní stavebních otvorů v obvodovém plášti za systémové elektrické sekční vrata a sklobetonové tvárnice (část stávajících otvorů bude zazděna)
- 
- **Oprava podlahy na bázi epoxidových nátěrů a stěrek**

Krajní sekce garáží mají podlahu v relativně dobrém stavu a záměrem projektu je zde opravit stávající betonovou podlahu. V první fázi se odstraní nesoudržné nebo málo soudržné části. Povrch se zbrousí a zbaví se prachu, mastnoty, olejů, ropných skvrn apod. Následně se povrch opatří penetračním nátěrem pro stabilizaci betonového povrchu a zlepšení přilnavosti dalších vrstev podlahy. Další vrstvou bude hydroizolace na bázi tekutého asfaltu bez rozpouštědel, který zabráni zásadnímu prolínání vlhkosti ze spodních vrstev do horních. Stávající podlahu se vyrovná cementovým potěrem s dostatečnou únosností pro provoz středně těžkých vozidel v minimálně možné tloušťce (předpoklad je 3cm) a s dobrou přilnavostí k povrchu. Po technologické přestávce je možné aplikovat finální epoxidový nátěr, který zajistí dostatečnou pevnost, odolnost proti zatížení, trvanlivost, ořezuvzdornost, udržitelnost apod. a zároveň bude mít požadovanou protiskluznost povrchu a zamezí prolínání úkapů vody a jiných provozních kapalin do nižších vrstev podlahy.

V prostřední části je podlaha značně degradovaná a není zde jiná možnost než ji nahradit novou. Stávající betonová podlaha tl. 150 mm včetně násypu se odstraní do dostatečné hloubky tak, aby bylo možné provést novou skladbu podlahy jejichž úroveň bude stejná jako u nynější podlahy. Při odstraňování je třeba postupovat tak, aby nedošlo k narušení základové spáry garáží. Provede se nový podklad ze štěrkového násypu a na něj vyrovnávací písková vrstva, která se srovná do roviny. Položí se ochranná vrstva z geotextílie. Následně se položí hydroizolace z nevyztužené fólie z měkčeného PVC. Hydroizolace se vytáhne na stěny nad úroveň stávající hydroizolace, pokud existuje, minimálně však 150mm nad úroveň podlahy, která se následně schová pod omítku. Hydroizolace se ochrání další vrstvou geotextílií, PE fólií a ochranným cementovým potěrem. Vlastní podlaha se provede z drátkobetonu a vhodnou frakcí kameniva a vhodným poměrem. Po technologické přestávce je možné aplikovat finální epoxidový nátěr, který zajistí dostatečnou pevnost, odolnost proti zatížení, trvanlivost, ořezuvzdornost, udržitelnost apod. a zároveň bude mít požadovanou protiskluznost povrchu a zamezí prolínání úkapů vody a jiných provozních kapalin do nižších vrstev podlahy.

V obou případech je nutné postupovat dle platných technologických postupů výrobce nebo dle této projektové dokumentace.

- **Oprava svislých a střešních nosných ocelových konstrukčních prvků**

Svislé konstrukce jsou tvořeny nosnými sloupy uvnitř a vně zděných konstrukcí a dále se jedná o samotné zděné konstrukce. Uvnitř zděných konstrukcí se předpokládají ocelové sloupy tvořené svařencem z 2x U profilu, které jsou v obvodových stěnách zazděny případně obezděny v místě mezi stavebními otvory. Místy jsou obezdívky degradované nebo naprosto chybí. Nesoudržné zděné konstrukce se odstraní a doplní pórobetonovými tvárnicemi případně jinou alternativou. Místy, kde jsou sloupy obnaženy budou opatřeny asfaltovým nátěrem. Především se jedná o paty a zhlaví sloupů. Vnitřní sloupy vně zděných konstrukcí, které jsou volné, budou očištěny, zbaveny rzi a opatřeny novým ochranným nátěrem min. ve dvou vrstvách. Zděné stěny jsou v relativně dobrém stavu a nepředpokládá se zásadní opravy, v rámci projektu se uvažuje pouze s lokálními opravami.

Nosné prvky jsou tvořeny příhradovými ocelovými vazníky, které jsou vynášeny ocelovými sloupy a jsou ztužené L profily ve své ose v kolmém směru po celé délce. Vizuálně jsou vazníky v dobrém stavu a předpokládá se pouze s očištěním a odstraněním rzi a novým ochranným nátěrem ve dvou vrstvách. Dřevěné vazníky vynášející střešní krytinu z trapézového plechu. Jejich stav byl zhodnocen vizuálně a byl shledán v dobrém stavu. Nebylo však možné zkontrolovat celý prostor a předpokládá se s výměnou nevyhovujících prvků v rozsahu 10% za nové z celkového počtu. Stávající prvky se opatří novým ochranným nátěrem na dřevo. Stávající krytina se demontuje a nahradí za novou.

- **Oprava stávajících omítek**

Stávající fasádní omítka na objektech je vápenocementová tl. 20-40 mm. V soklové části u obou objektů se nachází keramický obklad nebo stávající vápenocementová omítka.

Na vnějších fasádách se odstraní ze nesoudržné omítky a části, které se vyspravi a srovnají VC omítkou. Předpoklad je 30% z celkových omítnutých fasádních ploch, které mohou být poškozené nebo nevhodné jako podklad pro další souvrství. Ve fázi projektové činnosti nelze přesně určit rozsah poškození a bude se vycházet pouze z předpokladu. Stavebně technický průzkum nebyl proveden. Následně se provede penetrace a natažení cementové stěrky vyztuženou perlinkou. Finální povrchová úprava se provede z probarvené silikonové omítky se zrnem tl. 1,5mm barevně shodnou s omítkou na autoumývárně a dílně MHD, která se řešila v rámci projektu zateplení.

V soklové části se namísto silikonové omítky použije marmolitová omítka do výšky 400mm od terénu. V rámci osazení nových výplní otvorů bude z vnější i vnitřní strany ostění a nadpraží zapraveno a provede se příprava podkladu pro montáž vnějšího i vnitřního parapetu. Vnější parapet bude klempířský výrobek. Vnitřní parapet se provede z cementové vrstvy ve spádu. Ostění a nadpraží a nezbytně nutné okolí kolem měněné výplně se zapraví vápenocementovou omítkou a opatří se z vnitřní strany štukem a vnější strany silikonovou omítkou.

Vnitřní omítnuté povrchy se opraví a vyrovnají VC omítkou. Předpoklad je 30% z celkových omítnutých ploch, podobně jako u vnějších omítek. Následně se provede penetrace a finální štuková omítka bílé barvy.

- **Oprava podhledu z minerálních materiálů a náhrada tepelné izolace za vatu**

Stropní podhled je tvořen ocelovými L profily, které společně tvoří T profil a jsou přikotveny na spodní pásnici ocelového vazníku. Na spodní hranu ocelových L profilů je položena heraklitová deska bez povrchové úpravy. Heraklitové desky se odstraní. L profily se očistí, zbaví se rzi a opatří se novým antikoročním nátěrem. Na spodní hranu L profilu se připevní ocelový rošt pro uchycení nového podhledu skládající se z cementotřískových desek. Podhled bude z horní strany opatřen izolací

z minerální vaty, který bude z vrchu chráněna pojistnou paropropustnou fólií proti vlhkosti a zatékání vodou. Cementotřískové desky budou mít patřičnou požární odolnost dle PBŘ, budou vytmeleny a opatřeny finálním povrchovým bílým nátěrem min. ve 2 vrstvách.

- **Oprava vjezdu do garáží a okapového chodníku z betonové dlažby**

Kolem objektů bude proveden asfaltový povrch, okapový chodník z betonové dlažby. Podrobné řešení jednotlivých povrchů komunikací viz. situační výkresy a grafická část.

- **Oprava klempířských prvků z pozinkovaného plechu**

Střešní konstrukce bude provedena z trapézového pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou proti atmosférickým vlivům a odolnou proti UV. Veškeré prvky na střeše (odvětrání hřebce, okraje střeš, okap, apod.) budou řešeny systémově dle zvoleného dodavatele střešní krytiny. Stávající okapový systém bude rozebrán a po provedení potřebných stavebních prací bude instalován nový okapový systém. Svody a žlaby budou provedeny z barveného pozinkovaného plechu. Dále bude nutné provést lemování u nové plechové krytiny u objektu autoumývárny přiléhající k obvodové stěně (styk nižší a vyšší části zastřešení). Dále bude doplněno oplechování u konstrukcí vystupujících nad střešní rovinu – např. prostupující VZT potrubí. Vnější parapety oken budou zhotoveny z lakovaného pozinkovaného plechu s PES povrchovou úpravou. Veškeré spáry a napojení bude opatřeno klempířským tmelem. Klempířské práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3610.

- **Výměna výplní stavebních otvorů v obvodovém plášti za systémové elektrické sekční vrata a sklobetonové tvárnice (část stávajících otvorů bude zazděna)**

Vzhledem ke staří a potřebám zlepšení technického stavu stávajících výplní otvorů (skleněné luxfery, plechová vrata) je navržena úprava a výměna za nové s lepšími technickými parametry.

Vrata budou vyměněna za nová motorizovaná sekční vrata s integrovanými dveřmi s panikovou klikou a uzamykatelné z vnější strany a jednou prosklenou sekci. Každé vrata budou mít osazena větrací otvory pro větrání garáží. Na vrata není kladen požadavek na součinitel prostupu tepla. Nové skleněné luxfery budou mít certifikát na požadovanou požární odolnost dle PBŘ. Mezery kolem výplní budou zapraveny PUR pěnou. Přesné rozměry je nutné zaměřit před výrobou po provedení stavební připravenosti pro osazení nových výplní. Přesná specifikace výplní je uvedena ve výpise výrobků.

- **Další úpravy na objektu**

V rámci stavebních úprav dojde k renovaci stávajícího energokanálu vč. osazení nového krytu

Dojde k instalaci VZT potrubí pro odvětrání garáží a půdního prostoru nad rovinu střechy

Dojde k výměně stávajících svítidel a elektroinstalací

Dojde k novému napojení elektroinstalace

Dojde k demontáži všech prvků na fasádě, pokud to jejich stav dovolí. Nefunkční nebo nepoužívané se trvale odstraní. Používané se namontují zpět. Nedemontované části a rozvody se ochrání proti poškození.

### **Dispoziční a provozní řešení**

#### **Řadové garáže**

Jedná se o jednopodlažní objekt haly rozdělený do třech sekcí po třech parkovacích stání. Vstup do všech sekcí je v současné době přes vrata. V novém stavu bude řešeno přes sekční vrata



s integrovanými dveřmi v přední (JV) části fasády. Pro každou sekci budou řešeny jedny. Ve stávajícím stavu bylo možné vstoupit do garážových sekcí i ze severovýchodní strany garážovými vraty (místnosti byly průjezdné), nově budou tyto otvory zazděny.

**Dispoziční a provozní řešení se úpravami nemění. Vnitřní vzhled dispozice se změní pouze výměnou, zazděním nebo vytvořením nových výplní otvorů v obvodových stěnách.**

#### **Konstrukční řešení:**

V rámci předprojektové přípravy se zpracovalo statické posouzení stávajících příhradových ocelových vazníků, které mělo za cíl ověřit nové zatížení příhradových vazníků od FVE panelů. Statickým výpočtem bylo ověřeno, že stávající příhradové trubkové vazníky jsou nad garáží vyhovující a jsou dostatečně únosné pro případné plánované zatížení panelů FVE. Dojde „pouze“ k výměně stávajících nevyhovujících dřevěných vazniček, souvrství střešního pláště a stropního podhledu. Stávající ocelové příhradové vazníky budou očištěny a opatřeny ochranným antikoročním nátěrem v min. 2 vrstvách. Statický výpočet je součástí PD, oddíl D.1.2.

Z důvodů nedostatečné výšky současných garážových vrat bude nutné jí stavebně upravit ve dvou případech z celkových devíti. Pro každou garážovou sekci bude jedny takto upravený stavební otvor pro vrata. V rámci předešlých stavebních úprav došlo již k takové úpravě u jedné garážových vrat. Záměrem je vybourat stávající ocelové překlady a nadezdívku. Tím se otvor navýší až po stávající podhled. Stavebně není nutné řešit nový překlad, jelikož se v místě podhledu nachází stávající, který podepírá vazníky a je vynášen ocelovými sloupy.

Založení, svislé nosné prvky se konstrukčně nemění.

#### **Mechanická odolnost a stabilita**

Na stavbu byly projektantem navrženy pouze takové materiály a výrobky, které zaručují, že stavba při správném provedení a údržbě po dobu předpokládané životnosti bude splňovat požadavky na mechanickou stabilitu, pevnost a odolnost, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku, úsporu energií a ochranu tepla. Při návrhu byly použity materiály a výrobky od renomovaných výrobců s příslušnou certifikací a příslušnými doklady o vhodnosti výrobků. Dále je nutné dodržovat příslušné technologické postupy, doporučení a příslušné ČSN při provádění stavby. Veškeré navržené materiály a výrobky v PD mohou být nahrazeny pouze prvky srovnatelných technických a vzhledových parametrů.

### **3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení**

#### **a) popis stávajícího stavu,**

##### **Větrání a výměna vzduchu v garážích:**

Stávající větrání je zajištěno přirozeným větráním pomocí otvorů ve stávajících garážových vratech.

##### **Elektrotechnické zařízení a hromosvod:**

Areál technických služeb je napojen na vedení VN z trafostanice, která se nachází v areálu TS. Společně na stejnou přípojku a jedny fakturační hodiny je napojena společnost BIOPAS. Objekt garáží společně s autoumývárnou a dílnou MHD je napojen na kabelovou rozvodnou skříň, která se nachází v blízkosti objektu na p.č. 4233/2. Kabelová rozvodná skříň je napojena na trafostanici přes rozvodnou skříň

umístěnou v trafostanici a hlavní areálový rozvaděč nacházející se v areálu TS. Objekt autoumývárny s dílnou MHD je v rámci projektu „snížení energetické náročnosti budovy“ napojen novým přívodním kabelem ze stávající kabelové rozvodné skříně. Napojení bude ukončeno v novém rozvaděči, ze kterého bude napojen nový rozvaděč v garáži.

V objektu

#### **Ostatní:**

V objektu garáží podél zadní obvodové (SV) fasády je vedený energokanál, který je nyní částečně využíván. V rámci projektu se tento kanál zachová, opraví a bude nadále využíván.

V objektu garáží jsou parkovány vozy pro potřeby Technických služeb Kroměříž. Společně s nimi jsou zde umístěna i mobilní technická a technologická zařízení. Jedná se především o zařízení pro účely technických služeb (zvedací mechanismus, umývací zařízení, drobné mechanické stroje apod.). Tato zařízení a technologie se nemění a projektem nejsou nijak dotčeny. V době realizace stavebního záměru budou tato zařízení a technologie přemístěny a po realizaci vráceny.

#### **b) popis navrženého řešení,**

Nové technické zařízení jsou podrobně popsány v příslušných částech projektu. Jedná se především o technické řešení větrání a napojení na elektrickou energii a nové rozvody elektrických kabelů a koncových prvků.

#### **Větrání a výměna vzduchu v garážích:**

Větrání je podrobně řešeno ve stavební části a v oddíle B.3.8. Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Jedná se o přirozené větrání.

#### **Elektrotechnické zařízení a hromosvod:**

Podrobně je řešeno v části D.1.4.4. Zařízení silnoproudé elektrotechniky řeší výměnu stávajícího osvětlení a zásuvkové rozvody, které budou napojeny z nového rozvaděče napojený na hlavní rozvaděč v dílně MHD. Dále se řeší nový hromosvod.

#### **c) energetické výpočty.**

Nejsou předmětem projektu

### **3.6 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

**a) charakteristik a kritéria pro stanovení kategorie stavb<sup>2)</sup> podle požadavků jiného právního předpisu<sup>2)</sup> - výška stavb<sup>2)</sup>, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavb<sup>2)</sup>, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,**

**b) kritéria - třída v<sup>2)</sup>užití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavb<sup>2)</sup> za kulturní památku.**

Požárně bezpečnostní řešení stavby je řešeno v samostatné části této projektové dokumentace D.1.3. Předpokládá se, že objekty budou zařazeny do max. I. SPB.

Viz požárně bezpečnostní řešení - část D.3 PBŘ této PD.



### 3.7 Úspora energie a tepelná ochrana

Objekt garáží není vytápěn, a tedy není nutné zde řešit tepelnou ochranu, resp. tepelnou obálku budovy. Spotřeba elektrické energie bude snížena záměnou stávajících svítidel za nové úsporné svítidla.

### 3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

*Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).*

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek, splňuje předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí. Charakter stavby nebude působit na okolí zvýšenými vibracemi, hlukem, prašností. Stavební a prostorové řešení objektu je navrženo s ohledem na prostorové požadavky dle příslušných ČSN.

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek, splňuje předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí. Charakter stavby nebude působit na okolí zvýšenými vibracemi, hlukem a prašností.

#### **Stávající obsazenost**

- nedochází k navyšování počtu zaměstnanců

#### **Základní dispoziční uspořádání stávajícího stavu**

#### **Požadavky na vnitřní prostředí:**

##### *a) větrání*

#### **Objekt garáží (SO03)**

Je navrženo přirozené větrání dle ČSN 73 6058. Přirozené větrání garáží pro skupinu aut 2a – samostatná nákladní auta (bez přívěsu nebo návěsu). Pro jedno stání platí velikost odvětrávané plochy 0,045m<sup>2</sup>/stání. Garáž se skládá ze tří sekcí po třech stání. Do každé sekce je přístup třemi sekčními vraty.

Polovina plochy větracích otvorů se umísťuje u podlahy (spodní hrana otvorů nejvýše 0,5m nad podlahou), polovina pod stropem (horní hrana otvorů nejnižší 0,3m pod stropem). Spodní hrana otvorů u podlahy musí být na venkovní straně alespoň 0,3m nad terénem.

Platí tedy, že pro jednu sekci garážového stání o třech stání je tedy zapotřebí zřídit větrané plochy 0,45\*3=1,35m<sup>2</sup>. U podlahy 0,675m<sup>2</sup>. Pod stropem 0,675m<sup>2</sup>.

Tři garážová sekční vrata pro jednu sekci budou mít po dvou otvorech o rozměru min. 0,3x0,6m. Pod stropem, pokud nebude problém z hlediska PBR, budou na jednu trojgaráž dva otvory o rozměru min. 0,5 x 0,7m nebo do střechy čtyři větrací hlavice o rozměru 0,4x0,4m.

#### **Objekt autoumývárny (SO02) – stávající, neřeší se v rámci tohoto projektu**

- Dílna MHD – větrání přirozeně okny a stávajícím ventilátorem, odtah zplodin pomocí stávající vzduchotechniky umístěné pod stropní konstrukcí

Přes okna a netěsnosti dochází nasávání čerstvého vzduchu, znehodnocený vzduch je odváděn přes fasádu ventilátorem

- Autoumývárna

Uvažovaná výměna vzduchu

VZT jednotka 5/h

Doplňkové lokal. ventilátory 5/h

– Větrání zajistí obousměrná vzduchotechnická jednotka se ZZT umístěná v exteriéru. Do prostoru je přiváděn vzduch upravený na požadované parametry a z prostoru je odváděn odpadní vzduch. VZT jednotka pracuje ve ventilačním režimu + axiální ventilátory. Zařízení je v chodu při běžném provozu umyvárny.

- Podtlakové větrání místnosti zajišťuje lokální ventilátor umístěný pod stropem. Z prostoru je odváděn odpadní vzduch. Výfuk vzduchu potrubím přes fasádu. V potrubí je umístěna zpětná klapka. Zařízení je v chodu při maximální provozu umyvárny. Jedná se o nárazové větrání místnosti s tím, že ventilátor je v chodu při sepnutí uživatelem + časový doběh.

#### *b) vytápění*

##### **Objekt garáží (SO03)**

- není vytápěný

##### **Objekt autoumývárny (SO02) – stávající, neřeší se v rámci tohoto projektu**

- teplovzdušná jednotka - plynová

Bivalentní vytápění uvedených místností zajistí VZT zařízení – teplovzdušná jednotka s plyn. výměníkem ve vnitřním prostředí. Do prostoru je přiváděn vzduch upravený na požadované parametry. Jednotka pracuje s cirkulačním vzduchem. Zařízení je stávající

Regulace vzduchotechnického zařízení

- teplotu přívodního vzduchu – regulace ohřevu,
- chod VZT dle aktuální mikroklimy

#### *c) zásobování vodou*

Napojení objektu autoumývárny a dílny MHD na studenou vodu se nemění, zůstává stávající. Objekt garáží není napojen na areálový vodovodní řád.

#### *d) osvětlení*

Základní požadavky jsou dány vyhl. 410/2005 Sb. v platném znění § 12-16 – zůstává stávající.

##### *d1) denní osvětlení:*

- není vyžadováno u garáží

## d2) umělé osvětlení:

Požadavky na umělé osvětlení jsou dány předpisy:

- umělé osvětlení vnitřních prostor budov požadováno vyhovující denní musí odpovídat normovým požadavkům.

Dojde k výměně stávajících svítidel za nové.

## d3) proslunění, oslunění:

Návrh projektu nemění velikosti prosvětlujících otvorů. Přehřátí vnitřního prostředí od slunných světových stran nehrozí. Nejedná se o obytné místnosti.

## e) odpady

Odpadní vody splaškové jsou sváděny do areálové kanalizace v rámci autoumývárn a dílny MHD. Garáže nejsou napojeny na splaškové kanalizace. Jejich likvidace se projektem nemění. Dešťové vody svedeny do areálové kanalizace. Jejich likvidace se projektem nemění.

Objekty se nachází v uzavřeném areálu v průmyslové oblasti města Kroměříž. Z hlediska povaze stavebního díla se nepředpokládají výrazné vibrace, hluk nebo vysoká prašnost, která by měla ovlivnit okolí. Práce budou probíhat především ve všední dny od 6.00 – 18.00. V případě, že by práce měly být prováděny o víkendu nebo svátky budou tomu tyto práce přizpůsobeny, aby nebylo rušeno blízké okolí. Vzhledem tomu, že se areál TS Kroměříž nachází v průmyslové oblasti se to ani nepředpokládá.

V rámci provozu po realizaci se nepředpokládá navýšení hlučnosti, vibrací nebo prašnosti, nedojde k negativnímu ovlivnění hlukem blízkého okolí, především bytové zástavby a případných pobytových místností.

## 3.9 Zásady ochrany staveb před negativními účinky vnějšího prostředí

*Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seismicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.*

### a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Nebyl prováděn vzhledem k charakteru stavebních úprav.

### b) Ochrana před bludnými proudy

Bez vlivu. Ochrana před bludnými proudy není navržena.

### c) Ochrana před technickou seismicitou

Bez vlivu. Ochrana před technickou seismicitou není navržena.

### d) Ochrana před hlukem

Nepředpokládá se s navýšením hlučnosti, nedojde k negativnímu ovlivnění hlukem blízkého okolí, především bytové zástavby a případných pobytových místností.

### e) Protipovodňová opatření

Projekt neřeší – dochází ke změně již stávajících objektů, objekty se **nachází** v záplavovém území.

**f) Ochrana před ostatními účinky - vlivem poddolování, výskyt metanu apod.**

Projekt neřeší, objekty se nenachází v poddolovaném území ani v území s výskytem metanu.

**B.4 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

*Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.*

**a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky**

Objekt garáže s autoumyvárnou a dílnou MHD je napojen na splaškovou kanalizaci, vodu, elektřinu a plyn. Objekt garáže je napojen na areálovou elektřinu a dešťovou kanalizaci.

Napojovací místa se v rámci projektu nemění.

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Nemění se.

**B.5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

*Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.*

**a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavb osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,**

Objekty se nachází v průmyslovém areálu v Kroměříži, vlastníkem tohoto areálu jsou Kroměřížské technické služby s.r.o., V blízkosti areálu se nachází místní pozemní komunikace, ke které je napojen vjezd do areálu. Řešení se nemění.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu zůstává stávající. Kapacita napojení je vyhovující.

**c) doprava v klidu**

Řešení zůstává stávající, nemění se.

**d) Pěší a cyklistické stezky**

Řešení zůstává stávající, nemění se.

**B.6 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV****a) Terénní úpravy**

V rámci projektu není uvažováno s terénními úpravami. Výkopy u obvodových zdí budou zasypány, osazen bude okapový chodník (betonová dlažba, kačírek) a terén bude spádován směrem od objektu.

**b) Použité vegetační prvky**

V projektu nejsou použity vegetační prvky.

### c) Biotechnická opatření

Projekt neřeší.

## B.7 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

**a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpad, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu**

Provoz stavby a stavba sama negativně neovlivní životní prostředí. Při realizaci všech činností na staveništi bude postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodržovány příslušné právní předpisy. Jedná se zejména o zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a o nařízení vlády č. 9/2002 Sb., které stanovuje maximální požadavky na emise hluku stavebních strojů. Při výstavbě ani při užívání nebudou překročeny povolené hlukové limity dle platných norem.

Při výstavbě bude zabezpečena očista vozidel opouštějících staveniště tak, aby neznečišťovaly okolní komunikace. Dále bude zabezpečeno, aby při výstavbě i při užívání stavby byla minimalizována prašnost. Při terénních úpravách bude ornice skladována dle požadavků a po skončení výstavby bude terén vhodně upraven.

Ochrana životního a pracovního prostředí je realizována v procesu dodržováním provozního řádu k chodu zařízení a likvidaci látek. Pracovní prostředí je zajišťováno režimem práce v jednotlivých provozech a navrženými technickými opatřeními.

Z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie platí náležitosti dle zákona č. 541/2020 Sb., „O odpadech“, v platném znění. S odpady vzniklými během stavby bude nakládáno v souladu s platnou legislativou. Při nakládání s nebezpečnými odpady je nutno dodržet zák. č. 541/2020 Sb., „O odpadech“ a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se zejména o vedení průběžné evidence odpadů. Původce je povinen nakládat s NO pouze na základě souhlasu věcně a místně příslušného orgánu státní správy.

Pozemek není dle směrnice 2009/147/ES, o ochraně volně žijících ptáků a směrnice 92/43/EHS, o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin klasifikován jako chráněné území evropského významu a ani se zde nevyskytují žádné chráněné druhy živočichů či rostlin.

Ochranná pásma jsou navržena u přípojek inženýrských sítí. Jsou stanovena zejména právními předpisy: Zákon č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Zákon č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, Zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů.

Památné ani jiné stromy se na pozemku nevyskytují. Navrhovaná stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

Přítomnost azbestu se nepředpokládá.

**b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení ani stanovisku EIA.

**c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,**

Studie vyhodnocení vlivů na životní prostředí EIA není nutné provádět.

**d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametrů způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vřídáno způsob zohlednění**

Ve vztahu k zákonu č.100/2001 Sb., O posuzování vlivů na životní prostředí a změně některých zákonů, v platném znění), záměr dle přílohy č. 1 zák. č.100/2001 Sb. nesplňuje podmínky I KATEGORIE (záměry vždy podléhající posouzení, ani KATEGORIE II (záměry vyžadující zjišťovací řízení).

## B.8 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

*Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.*

Projekt neřeší výstavbu nových vodohospodářských objektů. Garáže nejsou napojeny na vodovod a splaškovou kanalizaci. Dešťové vody budou likvidovány jako doposavad – jsou staženy do areálové dešťové kanalizace, která ústí do veřejné jednotné kanalizace. Projekt neřeší nakládání se srážkovými vodami.

## B.9 OCHRANA OBYVATELSTVA

*Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva*

Objekt není určen pro ochranu obyvatelstva. Způsob varování zaměstnanců areálu před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí se nemění. Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat místní systém ochrany obyvatelstva. Způsob zajištění ukrytí osob se nemění.

Z hlediska ochrany obyvatelstva je ke stavbě zajištěn příjezd pro vozidla hasičského záchranného sboru, police a vozidla lékařské záchranné služby.

**a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí,**

Varování je zajištěno veřejnou sirénou a rozhlasem ve správě města.

**b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,**

Zůstává stávající. Nemění se tímto záměrem.

**c) způsob zajištění ochran před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,**

Stavba se nenachází.

**d) způsob zajištění ochran před povodněmi,**

V případě povodní se bude postupovat dle „Řízení ochrany před povodněmi pro město Kroměříž“. Objekt nemá žádné ochranné prvky před povodněmi. Nejsou vyžadována žádná další opatření v rámci areálu TSK. V případě povodňového nebezpečí je postupováno v souladu se stávajícím Povodňovým plánem města Kroměříž a souvisejícími opatřeními.

**e) způsob zajištění soběstačnosti staveb pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,**

Nejedná se o stavbu občanského vybavení.

**f) způsob zajištění ochran stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.**

Nejedná se o stavbu civilní ochrany.

## B.10 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Staveniště bude respektovat požadavky Zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění, Stavební zákon.

**a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Jako stavební pozemek je určena parcela č. 5953, v k.ú. Kroměříž. Přístup na stavební pozemek je ze stávající asfaltové komunikace z ulice přes parcelu č. 2230/52 ve vlastnictví investora. Stavba je charakterizovaná jedním stavenišťem, kde musí být zajištěn zdroj vody, elektrické energie a odvod kanalizace. Zdroj vody a elektrické energie bude umožněn z řešeného objektu, přípojka kanalizace nebude nutná – bude použito mobilní chemické WC.

Nápojně body na technickou infrastrukturu:

- přípojka kanalizace - v době výstavby možno použít mobilní chemické WC se zařízením na mytí rukou
- přípojka vodovodu – voda bude odebírána ze stávajícího objektu - po dohodě s investorem
- přípojka elektrické energie – elektrická energie bude odebírána ze stávajícího objektu - po dohodě s investorem

**b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,**

Povinností stavby je chránit okolí staveniště a mimo vymezené plochy nic neskladovat a ani se nepohybovat. Staveniště bude vymezeno hranicí oplocení. Prostor bude uzamčen uzamykatelnou bránou. Skládkové plochy na materiál budou řešeny pouze v rámci staveniště. Pokud není staveniště zajištěno jiným způsobem, musí být oploceno souvislým oplocením výšky minimálně 1,8 m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí. Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (tj. např. při provozu hlučných strojů překračujících



hygienické limity, v okolí staveb je nutno zajistit pasivní ochranu => kryty, akustické stěny, apod.). Skladovaný prашný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude, pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Rovněž je nutno činit opatření proti znečištění okolí staveniště odfouknutím lehkých odpadů. Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány v souladu s příslušným zákonem o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími.

V rámci stavby se budou provádět bourací a demontážní práce.

V rámci stavby se nepočítá s asanacemi, demolicemi a kácením dřevin.

**c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové tras, včetně požadavků na obchodní trasu pro osobu s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,**

Výstavbou nevzniknou žádné požadavky na bezbariérové obchodní trasy. Vstup a vjezd do areálu a administrativní budovy zůstane stávající. V rámci staveniště a do vlastního řešeného objektu bude omezen přístup pro nepovolané osoby. Výstavbou nejsou dotčeny žádné další stavby, tudíž není nutno provádět úpravy pro jejich bezbariérové užívání.

**d) maximální dočasné a trvalé zábor pro staveniště,**

Trvalý zábor staveniště je vymezen vnější hranicí dotčeného území/parcely. Dočasný zábor staveniště se bude nacházet uvnitř areálu na pozemcích investora a bude přesně specifikován po domluvě s investorem. Předpokládá se, že se využije část parcely č. 2230/52 ve vlastnictví investora.

**e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,**

Odpady vzniklé při výstavbě

Odpady vzniklé při výstavbě budou v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími likvidovány na stavbě, odvozem do sběren surovin nebo na skládku k tomu určenou.

Veškeré odpady budou likvidovány výlučně v zařízeních, které mají oprávnění k likvidaci odpadů a doklady o předání odpadů do těchto provozoven musí dodavatel, popř. investor, uschovat pro případnou kontrolu.

Bourací práce a navržené stavební práce nebudou mít negativní vliv na životní prostředí, vznikne při ní běžný stavební odpad. Odvoz materiálu vzniklého při demolici bude zajišťovat dodavatelská firma na příslušné skládky. Komunální odpad je centrálně likvidován svozem v obci.

Stavba nepodléhá posouzení dle zákonů č. 93/2004 Sb. a č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Případné nebezpečné odpady likvidovat v souladu s právními předpisy. Likvidaci odpadů je možné zajistit na komerčním základě u oprávněných firem zabývajících se jejich likvidací.

Třídění odpadů vzniklých demolicí bude probíhat přímo na staveništi, přičemž nebude nakládáno s azbestem. Odpady, které nebudou po dobu výstavby tříděny, budou shromažďovány ve velkoobjemovém kontejneru, který bude dle potřeby odvezen na skládku nebezpečných odpadů. Pro realizaci stavby je předběžně navržena skladba stavebních odpadů a způsob likvidace ve smyslu zákona



č. 541/2020 Sb. a vyhlášky č. 8/2021 Sb., v platném znění:

**Vševlivk následující tabulk:**

- Kategorie odpadu O - ostatní odpad
- Kategorie odpadu N - nebezpečný odpad
- Zhodnocování resp. zneškodňování:

XR1 - využití odpadu způsobem obdobným jako paliva nebo jiným způsobem k výrobě energie

XR3 - recyklace nebo zpětné získávání organických látek, které se nepoužívají jako rozpouštědla (včetně biologických procesů mimo kompostování a biologickou dekontaminaci)

XR4 - recyklace/zpětné získávání kovů a sloučenin kovů

XR5 - recyklace/zpětné získávání ostatních anorganických materiálů

XR12 - úprava odpadů před využitím některým ze způsobů uvedených pod označením R1 až R11

XD1 - ukládání v úrovni nebo pod úrovní terénu (skládkování)

XD5 - ukládání do speciálně technicky provedených skládek

XD10 - spalování na pevnině

Na stavbě se nepředpokládá výskyt azbestu.

Číslo skupin, podskupin a druhu odpadu	Název skupin, podskupin a druhu odpadu	Kategorie odpadu	Množství v tunách	Způsob zhodnocování resp. zneškodňování
<b>15</b>	<b>Odpadové obal</b>			
<b>15 01</b>	<b>Obal</b>			
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,15	XR3
15 01 02	Plastové obaly	O	0,15	XR3
15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,2	XR1
15 01 04	Kovové odpady	O	0,3	XR4
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	N	0,0	XR12
<b>17</b>	<b>Stavební a demoliční odpad</b>			
<b>17 01</b>	<b>Beton, cihl, taška a keramika</b>			
17 01 01	Beton	O	120,0	XR5
17 01 02	Cihly	O	15,0	XR5
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	5,0	XR5
17 01 04	Sádrová stavební hmota	O	0,0	XR5

17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	10,0	XR5
<b>17 02</b>	<b>Dřevo, sklo a plast</b>			
17 02 01	Dřevo	O	6,25	XR1
17 02 02	Sklo	O	6,0	XR5
<b>17 03</b>	<b>Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu</b>			
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	0,0	
<b>17 04</b>	<b>Kovy (včetně jejich slitin)</b>			
17 04 05	Železo, ocel	O	5,0	XR4
17 04 07	Směsné kovy	O	0,5	XR4
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	0,2	XR4
<b>17 05</b>	<b>Zemina, kamení</b>			
17 05 01	Zemina a kameny	O	105,0	XD1/XN1
<b>17 06</b>	<b>Izolační materiál a stavební materiál s obsahem azbestu</b>			
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	30,0	XD1/XD10
17 06 05	Stavební materiály obsahující azbest	N	0,0	D5
<b>17 08</b>	<b>Stavební materiál na bázi sádky</b>			
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	O	1,1	R5/D1
<b>20</b>	<b>Komunální odpad</b>			
<b>20 03</b>	<b>Ostatní komunální odpad</b>			
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	0,8	XD10
<b>Celkové množství vzniklých odpadů</b>			<b>294,95</b>	

Řešení odvodnění staveniště bude zajištěno vsakováním. V případě neschopnosti vsakování bude voda odčerpána na plochu do jiné části pozemku.

**f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Během provádění stavebních prací musí být striktně dodržovány ustanovení NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Dodavatel zajistí přítomnost koordinátora BOZP.

Bezpečnost práce při přípravě staveb:

- 1) Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce a technických zařízení musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty před zahájením prací a musí být obsaženy v zápise o předání staveniště. Pokud nejsou zajištěny smluvně.
- 2) Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní subdodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a dodavatelské dokumentaci.
- 3) Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky provozovatele s riziky stavební činnosti.
- 4) O všech školeních musí být proveden zápis s podpisy školících i školených pracovníků.
- 5) Dodavatelé stavebních prací jsou povinni:
  - provést evidenci o školení, zaučení, zkouškách o odborné a zdravotní způsobilosti
  - vybavit pracovníky vhodným nářadím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce, ochrannými prostředky a dále i dokumentací a návody v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce
  - vybavit pracovníky pověřené řízením a kontrolou též právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti práce
- 6) Před započatím práce musí být odpovědným pracovníkům zajištěno na terénu vyznačení tras podzemního vedení inženýrských sítí a jiných překážek.
- 7) S druhem inženýrských sítí, jejich trasami a hloubkou uložení a s jejich ochrannými pásmy musí být seznámen odpovědný pracovník, který bude zemní práce řídit.

Bezpečnost práce při stavebních a montážních pracích:

- 1) Všechny otvory a jámy na staveništi nebo na komunikacích, kde hrozí nebezpečí pádu osob, musí být zakryty nebo ohrazeny.
- 2) Výkopy, dané normou ČSN 73 3050 (Zemní práce) a hlubší než 0,5m musí být zabezpečeny přechody o šířce nejméně 0,75m a za snížené viditelnosti musí být osvětleny.
- 3) Přechody nad výkopy o hloubce nad 1,5m musí být vybaveny oboustranným dvoutýčovým zábradlím a zárazkou.
- 4) Vyhrazená stanoviště musí být označena výstražnými tabulemi s vyznačeným zákazem vstupu nepovolaným osobám.
- 5) Před prvním vstupem pracovníků do výkopu nebo po přerušení práce delší než 24 hodin musí odpovědný pracovník provést prohlídku stavu stěn výkopu, pažení a přístupů.
- 6) Při dopravě materiálu do výkopu nebo z výkopu se nesmí pracovníci zdržovat v ohroženém prostoru.
- 7) Podpěrné konstrukce musí vykazovat pro konkrétní případ použití dostatečnou únosnost a stabilitu a musí být úhlopříčně ztuženy ve všech rovinách.
- 8) Podpěrná lešení se kontrolují pravidelně jednou za měsíc a dále před betonáží.
- 9) Betonářské práce mohou být zahájeny po kontrole a převzetí bednění, které musí být zapsáno do stavebního deníku odpovědným pracovníkem dodavatele stavebních prací.
- 10) Pracovníci pověřeni vázáním a zavěšováním břemen musí mít kvalifikaci vazače zejména podle ČSN 27 0144 a jejich způsobilost musí být pravidelně a prokazatelně ověřována.
- 11) Pro bezpečné řízení a kontrolu prací ve výškách musí dodavatel zabezpečit kvalifikované, zdravotně

způsobilé, vyškolené a zacvičené pracovníky, jejichž znalosti jsou nejméně 1x za 3 roky ověřovány zkouškou.

- 12) Pro výkon práce ve výškách musí dodavatel zabezpečit kvalifikované, zdravotně způsobilé, vyškolené a zacvičené pracovníky, jejichž znalosti jsou nejméně 1x za 12 měsíců ověřovány zkouškou.
- 13) Ochrana pracovníků proti pádu z výšky nad 1,5m musí být provedena kolektivním nebo osobním zajištěním na všech pracovištích a komunikacích.
- 14) Osobní zajištění pracovníků při práci ve výškách a nad volnou hloubkou se musí použít v případech, kdy nelze použít kolektivní zajištění.
- 15) Technologický materiál, nářadí a nástroje je zakázáno volně pokládat na konstrukce nebo na podlahu v blízkosti otvorů.
- 16) Prostory, nad kterými se pracuje, musí být vždy bezpečně zajištěny.
- 17) Dodavatel stavebních prací je povinen vydat písemné pokyny pro obsluhu a údržbu strojů a strojních zařízení, které obsahují požadavky pro zajištění bezpečnosti práce a pracovníky s těmito pokyny prokazatelně seznámit.
- 18) Obsluhy strojů musí být nejméně jednou za rok přezkoušeny.
- 19) Obsluhy vyhrazených technických zařízení musí mít příslušná oprávnění.
- 20) Veškeré práce související s elektrickými zařízeními musí být prováděny v souladu s normami a předpisy dotýkajícími se vyhrazených elektrických zařízení. Pro příslušné práce musí mít pracovníci příslušnou odbornou.

#### Bezpečnost práce při provozu:

- 1) Veškeré práce související s elektrickými zařízeními musí být prováděny v souladu s normami a předpisy dotýkajícími se vyhrazených elektrických zařízení. Pro příslušné práce musí mít pracovníci příslušnou odbornou způsobilost.
- 2) Všechny příkazy a nařízení pro obsluhu elektrických zařízení a činnosti nebo pobyt v jejich blízkosti musí být v souladu s ČSN 34 3100 Bezpečnostní předpisy pro obsluhu a práci na elektrických zařízeních a přidruženou ČSN 34 3108 Bezpečnostní předpisy pro zacházení s elektrickým zařízením pracovníky seznámenými.
- 3) Elektrická zařízení se musí udržovat ve stavu, který odpovídá platným elektrotechnickým normám.

#### Osobní ochranné pracovní prostředky:

V souvislosti s výstavbou a stavebními pracemi musí být pracovníci vybaveni osobními ochrannými pracovními prostředky v souladu s charakterem vykonávaných činností.

#### **g) bilance zemních prací, požadavk<sup>2</sup> na přísun nebo deponie zemin,**

Zemní práce budou prováděny v rámci bouracích prací podlahy, kde se počítá s odstraněním stávajícího násypu pod podlahou. Dále se počítá s odstraněním stávajícího násypu pod panely vně objektu okolo přístupu do garáží z přední strany. Předpoklad je násyp o objemu 45m<sup>3</sup>. Zemina/násyp bude odvezena na skládku.

#### **h) limit<sup>2</sup> pro užití výškové mechanizace,**

Limit pro užití výškové mechanizace je stanoven do 9m.

#### **i) požadavk<sup>2</sup> na postupné uvádění stavb<sup>2</sup> do provozu (užívání), požadavk<sup>2</sup> na průběh a způsob**

**příprav a realizace výstavby a další specifické požadavky,**

Provádění a provoz stavby musí být takový, aby nebylo negativně ovlivněno dotčené okolí, ať už pozemky nebo stavby. Budou dodrženy veškeré platné předpisy na provádění staveb.

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření.

Koncepce dopravně inženýrských opatření bude řešena v rámci DPS. Konkrétní řešení v rámci výběru dodavatele projednáno dodavatelem stavby před zahájením stavby se správcem komunikace.

Při realizaci všech činností na staveništi bude postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodržovány příslušné právní předpisy.

Obecně je třeba minimalizovat dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska šíření hluku, vibrací a prašnosti.

Při jakékoli dopravě v rámci stavby zajistí dodavatel, aby nedocházelo ke znečištění ani poškození veřejné komunikace ani dalších pozemků sousedících se stavbou. Staveniště bude ohraničeno oplocením tak, aby se zamezilo vstupu nepovolané „třetí“ osoby. Při stavbě musí být bezpodmínečně dodrženy bezpečnostní předpisy ve stavebnictví. Za dodržení těchto předpisů zodpovídá dodavatel.

**j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,**

Povinnost ohlásit stavbu zařízení staveniště je povinností dodavatelské společnosti v rámci přípravy zakázky. Před započatím samotné výstavby bude provedeno ohraničení staveniště. Před vlastní realizací bude zajištěno přemístění plechové „boudy“, která se nachází severozápadním směrem u objektu autoumývárny na jiné místo v areálu, aby byl kolem objektu zajištěn pohodlný přístup. Bude zajištěno před vlastní realizací!!

- etapy výstavby - výstavba proběhne v jedné etapě.

Doba trvání výstavby bude stanovena přijetím harmonogramu předloženého zhotovitelem.

**j) dočasné objekty,**

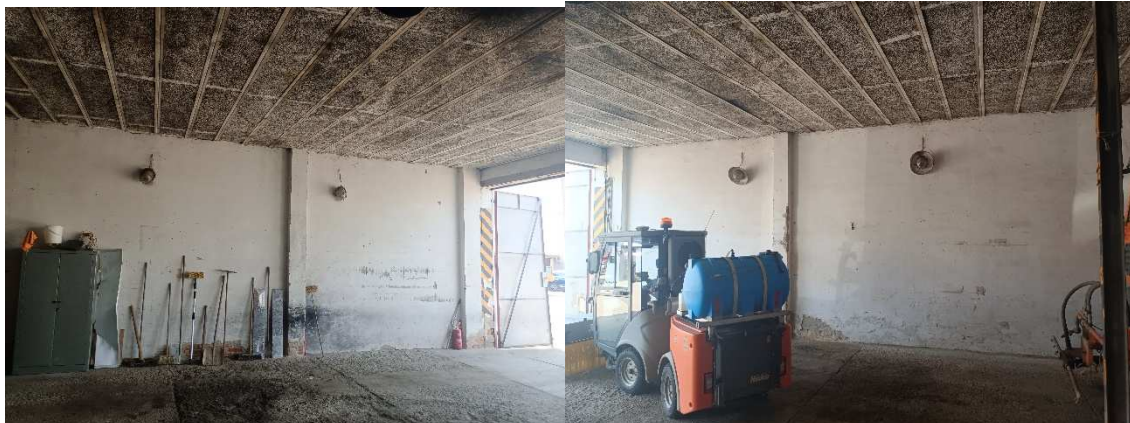
Mohou být zřízeny v rámci přípravy staveniště. Předpokládají se staveništní buňky, skládka stavebního materiálu apod.. Doba těchto staveb bude maximálně po dobu výstavby. Tyto objekty se budou vyskytovat pouze na staveništi uvnitř areálu TS Kroměříž.



## FOTODOKUMENTACE

### GARÁŽE







## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**„OPRAVA ŘADOVÝCH GARÁŽÍ, Areál technických služeb  
Kroměříž“**



## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### OBSAH:

<b>B.1 Celkový popis území a stavb</b>	<b>2</b>
<b>B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení</b>	<b>6</b>
<b>B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení</b>	<b>7</b>
3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení	7
3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti	8
3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby	9
3.4 Základní technický popis stavby	9
3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení	13
3.6 Zásady požárně bezpečnostního řešení	14
3.7 Úspora energie a tepelná ochrana	15
3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	15
3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	17
<b>B.4 Připojení na technickou infrastrukturu</b>	<b>18</b>
<b>B.5 Dopravní řešení</b>	<b>18</b>
<b>B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav</b>	<b>18</b>
<b>B.7 Popis vlivů stavb na životní prostředí a jeho ochrana</b>	<b>19</b>
<b>B.8 Celkové vodohospodářské řešení</b>	<b>20</b>
<b>B.9 Ochrana obvatelstva</b>	<b>20</b>
<b>B.10 Zásady organizace výstavby</b>	<b>21</b>

## B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY

### a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěr stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledek statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o stávající objekt. Je to trvalá stavba. Objekt garáží tvoří společně s autoumývárnou a dílnou MHD jeden celek, byly realizovány zároveň a jedná se konstrukčně i materiálově o stejné řešení. Půdorysně tvoří obdélník o rozměru cca 19 x 50m. Garáže mají půdorysný rozměr 19 x 33m. Autoumývárna s dílnou MHD je po hřeben vysoká cca 9,5m. Garáže jsou nižší, po hřeben mají výšku cca 6,5m. Ve všech případech se jedná o jednopodlažní objekt bez podsklepení se sedlovou střechou. Garáže mají opačnou orientaci sedlové střechy než autoumývárna s dílnou MHD. Konstrukčně se jedná o ocelovou rámovou konstrukci obezděnou cihlami.

- Byla provedena vizuální prohlídka a kontrola včetně přilehlých prostor objektů.
- Provedlo se zaměření stávajícího stavu.
- Provedly se sondy do stávající podlahy

### b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

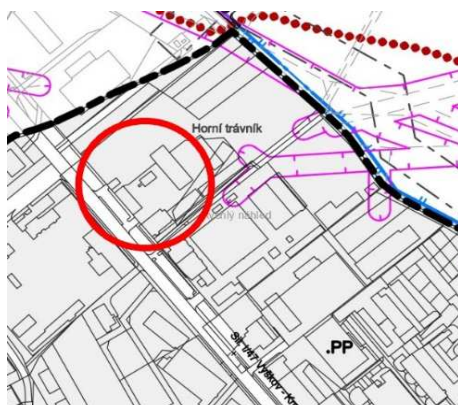
Objekt garáží s autoumývárnou a dílnou MHD se nachází v průmyslovém areálu Technických služeb v Kroměříži v ulici Kaplanova na parc. č. 5953. Areál se nachází v zastavěném území města v průmyslové zóně. Jedná se o rovinatý pozemek. Stávající objekty autodílny a autoumývárny s dílnou MHD se nachází v záplavovém území Q20 a Q100. V blízkosti průmyslového areálu se nachází západním směrem řeka Morava, severním směrem řeka Bečva. Objekty se nenachází v oblasti se sesuvy půdy nebo se zvýšenou seismicitou.

### c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,

V platném územním plánu je pozemek uveden jako PLOCHA PRŮMYSLOVÉ VÝROBY.

- „slouží výhradně pro umístění výrobních i nevýrobních provozoven a zařízení, u nichž je nebezpečí nepříznivého vlivu na životní prostředí i vně objektu, ochrana okolí může být zajištěna hygienickým ochranným pásmem“.

Objekt garáží svým účelem vyhovují využitím jako „prostory pro údržbu, opravy a odstavování vozidel“.  
Stavebními úpravami budovy nedojde ke změně využití stávajícího objektu.



**d) výčet a závěr průzkumů,**

- Na základě vizuální prohlídky a kontroly včetně přilehlých prostor objektů:  
Objekt garáží nevykazuje statické nebo vlhkostní problémy. Objekt se blíží ke konci své životnosti a během své existence se zde neprováděly zásadnější rekonstrukce a opravy, pouze nejnutnější opravy. Z tohoto hlediska je nyní žádoucí, aby došlo k rozsáhlejší rekonstrukci/opravě, která bude řešit svislé, vodorovné a střešní konstrukce.
- Na základě zaměření stávajícího stavu:  
V rámci zaměření se provedla podrobná pasportizace objektu vč. stávající elektroinstalace a odvětrání.
- Na základě sond provedených do podlahy:  
Vrtanou sondou byla zjištěna skladba podlahy v garážích, která je tvořena betonovou deskou tl. 150mm (pravděpodobně silniční panel) na šterkovém násypu bez hydroizolačního souvrství.

**e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,**

Stavba si nežadá povolení výjimky z požadavků na výstavbu. Stavba je navržena tak, aby byla v souladu s požadavky o obecných požadavcích na využívání území.

**f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,**

Území není chráněno, nevyskytují se zde stavby podle jiných právních předpisů, není zde stanoven rozsah omezení a podmínky pro ochranu. Stavební pozemek se nenachází v památkově chráněném území ani v rozsáhlém chráněném území.

Před zahájením stavebních prací budou vyznačena stávající bezpečnostní a ochranná pásma v prostoru staveniště. Především se jedná o stávající vedení a areálové rozvody inženýrských sítí.

Stanovení ochranných pásem energetických děl je dáno Energetickým zákonem č.458/2000 Sb., § 46 a § 98 zákona.

K ochraně telekomunikačních zařízení se zřizují ochranná pásma podle zákona č.127/2005 Sb., §102. Budou respektována minimální vzdálenosti křížení a souběhu podzemních inženýrských sítí ve smyslu ČSN 73 6005.

Projekt zohlednil / zohlední veškeré podmínky všech dotčených orgánů dle vydaných závazných stanovisek. V rámci prací na návrhu stavby byly zajištěny údaje o existenci a poloze stávajících inženýrských sítí, které byly zaneseny do koordinační situace.

**g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,**

Vlastní stavba je řešena takovým způsobem, aby nebylo negativně ovlivněno dotčené okolí, ať už pozemky nebo stavby. Navržené stavební práce budou probíhat na pozemku investora a dočasně na přilehlé parcele č. 2230/53 – ve vlastnictví BIOPAS, spol. s.r.o., Kaplanova 2959/6, 76701 Kroměříž. V průběhu realizace bude zajištěna dostatečná čistota okolí staveniště. Případné poškozené plochy budou po dokončení stavebních úprav uvedeny do původního stavu.

Negativní vliv ze stavební činnosti (prach) bude eliminován kropením příslušných ploch, vliv ze stavební činnosti (emise a hluk) bude eliminován použitím mechanizace v náležitém technickém stavu. Tento

druh znečištění je jen dočasného charakteru a dá se považovat, z hlediska znečištění ovzduší, za nevýznamný.

Negativní vliv z provozu stavby nebude, z hlediska emisí, produkovat žádné zplodiny, které by měly vliv na okolní zástavbu. Hlukové parametry okolí stavby budou eliminovány polohou zdrojů a použitím příp. tlumičů hluku nebo dalšími prvky ke snížení hladiny hluku.

Při dodržení výše popsaných parametrů stavby se dá předpokládat, že vliv rekonstruovaných staveb nebude na její okolí a stavby v jejím okolí nepříznivé.

Odpadní vody splaškové jsou sváděny do areálové kanalizace. Jejich likvidace se projektem nemění. Dešťové vody jsou svedeny do areálové kanalizace. Jejich likvidace se projektem nemění.

#### **h) požadavk<sup>2</sup> na maximální dočasné a trvalé zábor<sup>2</sup> zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Stavby si nevyžadají zábor pozemků s funkcí ZPF ani PUPFL.

#### **i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínk<sup>2</sup> ochran<sup>2</sup> podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,**

V rámci navrhovaného stavebního záměru nevzniká požadavek na ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

#### **j) navrhované parametr<sup>2</sup> stavb<sup>2</sup> - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (b<sup>2</sup>tů, služeb, administrativ<sup>2</sup> apod.), t<sup>2</sup>p navržené technologie, předpokládané kapacit<sup>2</sup> provozu a výrob<sup>2</sup>,**

##### **SO03 – Řadové garáže**

a) obestavěný prostor	3 615 m <sup>3</sup>
b) zastavěná plocha	598,6 m <sup>2</sup>
c) podlahová plocha	557,65 m <sup>2</sup>
d) počet podzemních podlaží	0
e) počet nadzemních podlaží	1
f) způsob využití	Parkování služebních vozů TS (tři garáže po 3 parkovacích místech)
g) druh konstrukce	Ocelová v kombinaci se zděnou
h) způsob vytápění	Není vytápěna
i) přípojka vodovodu	NE
j) přípojka kanalizační sítě	NE
k) přípojka plynu	NE
l) výtah	Nenachází se

#### **k) limitní bilance stavb<sup>2</sup> - potřeb<sup>2</sup> a spotřeb<sup>2</sup> médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druh<sup>2</sup> a kategorie odpadů a emisí apod.,**

Jedná se o řadovou nevytápěnou garáž, přirozeně větranou. V garáži se využívá umělé osvětlení a příležitostně elektrické zásuvky.

##### **SPOTŘEBA ELEKTRICKÉ ENERGIE**

Název zařízení	Pi	soudobost	Ps
----------------	----	-----------	----

Osvětlení	4,0kW	0,4	1,6kW
Zásuvky	6,0kW	0,2	1,2kW
Celkem	10kW		2,8kW
Roční spotřeba je cca			5,64MWh

#### **ODVOD DEŠŤOVÉ VODY**

Střecha garáže – 627 m<sup>2</sup>

Střechy celkem – 627 m<sup>2</sup>

$$Q_r = \phi \cdot i \cdot A, \phi_{\text{střecha}} = 1,0, i_{\text{Zlín}} = 0,0138 \text{ l.s}^{-1}.\text{m}^{-1}$$

$$Q_r = (1,0 \times 0,0138 \times 627) = 8,65 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{roční}} = 627 \times 0,50 \times 1,0 = \mathbf{313,5 \text{ m}^3/\text{rok}}$$

Dešťové vody jsou svedeny do areálové kanalizace, která je napojena na veřejnou jednotnou kanalizační síť.

#### **Odpady z provozu**

Nepředpokládá se vznik zásadního množství běžného komunálního odpadu. Příslušný odpad je nutno řádně separovat a nakládat s ním dle platných nařízení. Využívající se stávající nádoby na komunální odpad apod..

Nakládání s odpady se bude řídit příslušnými předpisy:

- zákon 541/2002 Sb., zákon o odpadech, v platném znění
- prováděcí předpisy (vyhl.273/2021Sb., vyhl.8/2021Sb., vše v platném znění)
- ostatní předpisy o nakládání s odpady nespádající pod zákon

#### **Odpady vzniklé provozem (užíváním stavby):**

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie
200101	Papír a lepenka	O
200102	Sklo	O
200108	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O
200110	Oděvy	O
200111	Textilní materiály	O
200138	Dřevo neuvedené pod číslem 20 01 37	O
200139	Plast	O
200140	Kovy	O
200301	Směsný komunální odpad	O

200303	Uliční smetky	O
--------	---------------	---

### **Nakládání s odpady:**

Provozovatel bude zajišťovat likvidaci všech výše uvedených odpadů těmito způsoby:

- předání oprávněné osobě

Původce odpadu zajistí předání odpadů oprávněné osobě - odborné firmě s oprávněním, která provede likvidaci odpovídajícími schválenými postupy v souladu s platnou odpadovou legislativou. Odvoz směsného komunálního odpadu bude prováděn na základě smlouvy s firmou zajišťující svoz komunálního odpadu v rámci svozu obce za dodržení zák. 541/2020 Sb. v platném znění. Před předáním oprávněným osobám bude odpad skladován dle jednotlivých druhů v uzavřených nádobách v místě odpadového hospodářství.

### **l) požadavk<sup>2</sup> na kapacit<sup>2</sup> veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,**

Nejsou

### **m) základní předpoklad<sup>2</sup> výstavb<sup>2</sup> - časové údaje o realizaci stavb<sup>2</sup>, členění na etap<sup>2</sup>, věcné a časové vazb<sup>2</sup> stavb<sup>2</sup>, podmiňující, v<sup>2</sup>volané a související investice,**

Předpoklad zahájení prací: 1/2025

Předpoklad dokončení prací 6/2025

Není členěno na etapy

Věcné a časové vazby stavby nejsou

Podmiňující, vyvolané a související investice nejsou

### **n) základní požadavk<sup>2</sup> na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavb<sup>2</sup>,**

Nejsou

### **o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu<sup>1</sup>), pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavb<sup>2</sup>.**

Není

## **B.2 URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

### **Urbanismus - kompozice prostorového řešení**

Parcely se nachází v průmyslovém areálu v zastavěném území dle platného územního plánu a jsou ve vlastnictví investora i cizích vlastníků. Řešený objekt a okolí se nachází na pozemku investora. Pozemky, na kterých leží objekty, jsou rovinaté. V průmyslovém areálu se nacházejí podobné typy průmyslových objektů. V blízkém okolí se nenachází zástavba bytových ani rodinných domů. Objekt řadové garáže je obdélníkového půdorysu a přiléhá k němu autoumývárna s dílnou MHD.

Parcely leží v katastrálním území Kroměříž [674834], obec Kroměříž [588296]

### **Parcel<sup>2</sup> dotčené stavbou:**



**Parcelní číslo: st. 5953**

Výměra [m <sup>2</sup> ]:	933
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Číslo LV:	12891
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Součástí je stavba:	garáž
Vlastnické právo:	Kroměřížské technické služby, s.r.o., Kaplanova 2959/6, 76701 Kroměříž

**Parcelní číslo: 2230/52**

Výměra [m <sup>2</sup> ]:	6265
Druh pozemku:	ostatní plocha
Číslo LV:	12891
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Vlastnické právo:	Kroměřížské technické služby, s.r.o., Kaplanova 2959/6, 76701 Kroměříž

**Základní architektonické řešení**

Objekt garáží tvoří společně s autoumývárnou a dílnou MHD jeden celek, byly realizovány zároveň a jedná se konstrukčně i materiálově o stejné řešení. Půdorysně tvoří obdélník o rozměru cca 19 x 50m. Garáže mají půdorysný rozměr 19 x 33m. Autoumývárna s dílnou MHD je po hřeben vysoká cca 9,5m. Garáže jsou nižší, po hřeben mají výšku cca 6,5m, tvořené ze tří sekcí o třech parkovacích stání. Ve všech případech se jedná o jednopodlažní objekt bez podsklepení se sedlovou střechou. Garáže mají opačnou orientaci sedlové střechy než autoumývárna s dílnou MHD. Konstrukčně se jedná o ocelovou rámovou konstrukci obezdnou cihlami. Nad ocelovými sloupy se nachází ocelové příhradové vazníky. Střecha je sedlová, tvořená příhradovými vazníky s plechovou krytinou. Vnější omítka objektu garáží je vápenocementová. Fasáda není barevně členěna. Vnější výplně otvorů jsou ocelové vrata a sklobetonové výplně. Z přední strany je fasáda převážně tvořena vraty, které vytváří řadu. Ze zadní strany jsou vrata řešena samostatně a od sebe odděleny sklobetonovou výplní. Volný štít je bez otvorů, druhý štít těsně navazuje na vyšší část autoumývárny a dílny MHD. Objekt je napojen na areálovou dešťovou kanalizaci a elektřinu.

**Prostorové architektonické řešení objektů se nemění, dochází ke změně vzhledu stávajícího objektu – jedná se především o zazdění stavebních otvorů s vraty ze zadní strany objektu garáží a výměna sklobetonové výplně, opravě omítek a střešní krytiny a výměnu výplní stavebních otvorů za nové. Tvar a vzhled střech se nemění.**

## B.3 ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ

### 3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Jedná se o stávající objekt řadové garáže, který tvoří společně s autoumývárnou a dílnou MHD jeden celek (objekt ozn. SO03). Realizace proběhla v jednom časovém úseku. Jedná se konstrukčně i materiálově o stejné řešení celého celku. Půdorysně objekt tvoří obdélník o rozměru cca 19 x 50m. Garáže mají půdorysný rozměr 19 x 33m. Autoumývárna s dílnou MHD je po hřeben vysoká cca 9,5m.

Garáže jsou nižší, po hřeben mají výšku cca 6,5m. Garáže jsou tvořené ze tří sekcí o třech parkovacích stání. Ve všech případech se jedná o jednopodlažní objekt bez podsklepení se sedlovou střechou. Garáže mají opačnou orientaci sedlové střechy než autoumývárna s dílnou MHD. Konstruktivně se jedná o ocelovou rámovou konstrukci obezděnou cihlami. Pravděpodobně je celá stavba založena na betonových patkách nebo pásech. Nad ocelovými sloupy se nachází ocelové příhradové vazníky. Sloupy se nachází uvnitř obvodových zděných konstrukcí, případně v mezi-příčkách a uvnitř garáží, kde jsou viditelné. Vnitřní sloupy se nachází vprostřed rozpětí vazníků. Střecha je sedlová, tvořená příhradovými vazníky s plechovou krytinou, která je ukotvena na dřevěných vazničkách uložené na příhradových nosnících. Strop v garáží je tvořen podhledem z heraklitových desek, uloženými na úhelnících vynášené vazníky. Podlaha v garáží je betonová s viditelnými prvky opotřebení. Vnější omítka objektu garáží je vápenocementová, místy degradovaná a odpadává. Fasáda není barevně členěna. Vnější výplně otvorů tvoří plechové ocelové dvoukřídlové otvíravé vrata a sklobetonové výplně z luxfer. Z přední strany je fasáda převážně tvořena vraty, které vytváří souvislou řadu. Mezi rámy vrat se nachází nosný rámový sloup, který je z vnější strany krytý plechem a z ostatních stran je obezděný. Ze zadní strany jsou vrata řešena samostatně a od sebe odděleny sklobetonovou výplní. Vrata vždy navazují na stání. Překlad nad vrata je tvořen z ocelových nosníků. Volný štít je bez otvorů, druhý štít těsně navazuje na vyšší část autoumývárny a dílny MHD. Objekt je napojen na areálovou dešťovou kanalizaci a elektřinu. Odvětrání garáží je řešeno větracími otvory ve vratech. Elektroinstalace je řešena převážně z osvětlení po stěnách a podhledu a místy zásuvkami. Objekt je opatřen hromosvodnou soustavou. Dešťové vody ze střechy jsou svedeny do žlabů a přes svody do kanalizace. Rozměry, dimenze, skladby apod. jsou vyznačeny v grafické části projektu.

### 3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

#### **a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,**

Bezbariérový přístup do areálu technických služeb a ke stavbám je zajištěn přímo hlavním vjezdem do areálu. Jedná se o změnu dokončené stavby a novým záměrem nedojde ke změně přístupnosti. Objekt garáží slouží k parkování a garážování vozového parku, který využívají Technické služby Kroměříž. Nepředpokládá se přístup veřejnosti s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

#### **b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostorů stavby a systémů určené pro užívání veřejností,**

Jedná se o stavební úpravy/ opravy stávajícího objektu řadových garáží. Opraví se stávající podlahy, vnější a vnitřní omítky, příhradové vazníky, podhledy a střešní trapézová krytina. Provede se výměna stávající výplně vrat z přední strany za nové sekční s integrovanými dveřmi. Výška prahu nebude vyšší než 2cm. V zadní části se stávající výplně tvorů vrat zazedí. Sklobetonové výplně se nahradí novými. Realizuje se kompletně nová elektroinstalace – osvětlení a zásuvky, větrání garáží přirozeným způsobem. Objekt není určen pro využívání veřejností a přístupu s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

#### **c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.**

Stavební úpravy/opravy nebudou mít dopad nebo vliv.



### 3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

V průběhu užívání budov, budou dodržovány příslušné právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví (zejména zákon č. 262/2006 Sb. – Zákoník práce a na něj navazující právní předpisy) a související platné technické normy. Za rozpracování a zajištění funkčnosti systému zajištění BOZP při provozu předmětného objektu odpovídá jeho majitel, respektive provozovatel.

Před uvedením budovy do provozu zajistí dodavatel díla ve spolupráci s objednavatelem provedení všech předepsaných zkoušek (bude zpřesněn protokol o vnějších vlivech prostředí) a revizí technických a technologických zařízení budovy, tak aby byla při jejich provozu zajištěna bezpečnost obsluhy při práci nebo manipulaci se zařízením a samozřejmě i všech dalších osob do objektu vstupujících. Před uvedením provozu do užívání bude rovněž zpracována provozovatelem objektu předepsaná dokumentace BOZP včetně PO a vnitřní provozní a technologické předpisy a příslušné pokyny budou formou bezpečnostních značek (tabulek a symbolů) a textů zveřejněny.

Řešené stavby jsou navrženy s ohledem na aktuálně platné ČSN, obecně technické podmínky pro výstavbu, nařízení vlády a stavební zákon.

### 3.4 Základní technický popis stavby

#### a) popis stávajícího stavu,

Jedná se o stávající objekt řadové garáže, který tvoří společně s autoumývárnou a dílnou MHD jeden celek (objekt ozn. SO03). Realizace proběhla v jednom časovém úseku. Jedná se konstrukčně i materiálově o stejné řešení celého celku. Půdorysně objekt tvoří obdélník o rozměru cca 19 x 50m. Garáže mají půdorysný rozměr 19 x 33m. Autoumývárna s dílnou MHD je po hřeben vysoká cca 9,5m. Garáže jsou nižší, po hřeben mají výšku cca 6,5m. Garáže jsou tvořené ze tří sekcí o třech parkovacích stání. Ve všech případech se jedná o jednopodlažní objekt bez podsklepení se sedlovou střechou.

Autoumývárna a dílna MHD nejsou předmětem řešení této dokumentace.

Konstrukční systém objektu garáží tvoří ocelové rámy, které jsou obezděné a prostor mezi sloupy je vyzděný z cihel plných pálených a dutých keramických. Střechy jsou sedlové, tvořené ocelovými příhradovými vazníky, na kterých jsou osazeny dřevěné vazníčky rozměru 80x140 mm, na nich je přišroubován trapézový plech. Stropní podhled je tvořen ocelovými L profily, které jsou přikotveny na spodní pásnici ocelového vazníku. Mezi L profily jsou vloženy heraklitové desky bez jakékoliv povrchové úpravy. Podlaha v garáží je betonová s viditelnými prvky opotřebení (pravděpodobně se jedná o silniční panely), uložená na šterkovém násypu bez hydroizolace. Vnější omítka objektu garáží je vápenocementová, místy degradovaná a odpadává. Vnější výplně otvorů tvoří plechové ocelové dvoukřídlové otvíravé vrata a sklobetonové výplně z luxfer. Z přední strany je fasáda převážně tvořena vraty, které vytváří souvislou řadu. Mezi rámy vrat se nachází nosný rámový sloup, který je z vnější strany krytý plechem a z ostatních stran je obezděný. Ze zadní strany jsou vrata řešena samostatně a od sebe odděleny sklobetonovou výplní. Vrata vždy navazují na stání. Překlad nad vrata je tvořen z ocelových nosníků. Volný štít je bez otvorů, druhý štít těsně navazuje na vyšší část autoumývárny a dílny MHD. Objekt garáží je napojen na areálovou dešťovou kanalizaci a elektřinu. Dešťová areálová kanalizace se nachází před i za objektem pod zpevněnými plochami. Elektřina pro garáže je přivedena z vnější strany z rozpojovací skříně a je ukončena v elektrorozvaděči s pojistnou skříní na boční štítové (JV) fasádě. Vnitřní rozvody jsou vedeny viditelně pod stropem a napájí osvětlení a zásuvky. Po vnější fasádě ze zadní strany (SV fasáda) a bočním vnějším štítu (JV) je vedeno plynové potrubí směrem k autodílně MHD, kde je ukončen v plynové skříní s uzávěrem. Splašková kanalizace se v garážích

nenachází. Z vnitřní strany garáží podél zadní (SV) fasády je veden energokanál, který se částečně využívá. Kanál pokračuje dále do dílny MHD a autoumývárny. Odvětrání garáží je řešeno větracími otvory ve vratech. Objekt je opatřen hromosvodnou soustavou. Dešťové vody ze střechy jsou svedeny do žlabů a přes svody do kanalizace. Rozměry, dimenze, skladby apod. jsou vyznačeny v grafické části projektu.

## **b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení,**

### **Základní materiálové řešení:**

- Oprava podlahy na bázi epoxidových nátěrů a stěrek
  - Oprava svislých a střešních nosných ocelových konstrukčních prvků
  - Oprava stávajících omítek
  - Oprava podhledu z minerálních materiálů a náhrada tepelné izolace za vatou
  - Oprava vjezdu do garáží a okapového chodníku z betonové dlažby
  - Oprava klempířských prvků z pozinkovaného plechu
  - Výměna výplní stavebních otvorů v obvodovém plášti za systémové elektrické sekční vrata a sklobetonové tvárnice (část stávajících otvorů bude zazděna)
- 
- **Oprava podlahy na bázi epoxidových nátěrů a stěrek**

Krajní sekce garáží mají podlahu v relativně dobrém stavu a záměrem projektu je zde opravit stávající betonovou podlahu. V první fázi se odstraní nesoudržné nebo málo soudržné části. Povrch se zbrousí a zbaví se prachu, mastnoty, olejů, ropných skvrn apod. Následně se povrch opatří penetračním nátěrem pro stabilizaci betonového povrchu a zlepšení přilnavosti dalších vrstev podlahy. Další vrstvou bude hydroizolace na bázi tekutého asfaltu bez rozpouštědel, který zabráni zásadnímu prolínání vlhkosti ze spodních vrstev do horních. Stávající podlahu se vyrovná cementovým potěrem s dostatečnou únosností pro provoz středně těžkých vozidel v minimálně možné tloušťce (předpoklad je 3cm) a s dobrou přilnavostí k povrchu. Po technologické přestávce je možné aplikovat finální epoxidový nátěr, který zajistí dostatečnou pevnost, odolnost proti zatížení, trvanlivost, ořezuvzdornost, udržitelnost apod. a zároveň bude mít požadovanou protiskluznost povrchu a zamezí prolínání úkapů vody a jiných provozních kapalin do nižších vrstev podlahy.

V prostřední části je podlaha značně degradovaná a není zde jiná možnost než ji nahradit novou. Stávající betonová podlaha tl. 150 mm včetně násypu se odstraní do dostatečné hloubky tak, aby bylo možné provést novou skladbu podlahy jejichž úroveň bude stejná jako u nynější podlahy. Při odstraňování je třeba postupovat tak, aby nedošlo k narušení základové spáry garáží. Provede se nový podklad ze štěrkového násypu a na něj vyrovnávací písková vrstva, která se srovná do roviny. Položí se ochranná vrstva z geotextílie. Následně se položí hydroizolace z nevyztužené fólie z měkčeného PVC. Hydroizolace se vytáhne na stěny nad úroveň stávající hydroizolace, pokud existuje, minimálně však 150mm nad úroveň podlahy, která se následně schová pod omítku. Hydroizolace se ochrání další vrstvou geotextílií, PE fólií a ochranným cementovým potěrem. Vlastní podlaha se provede z drátkobetonu a vhodnou frakcí kameniva a vhodným poměrem. Po technologické přestávce je možné aplikovat finální epoxidový nátěr, který zajistí dostatečnou pevnost, odolnost proti zatížení, trvanlivost, ořezuvzdornost, udržitelnost apod. a zároveň bude mít požadovanou protiskluznost povrchu a zamezí prolínání úkapů vody a jiných provozních kapalin do nižších vrstev podlahy.

V obou případech je nutné postupovat dle platných technologických postupů výrobce nebo dle této projektové dokumentace.

- **Oprava svislých a střešních nosných ocelových konstrukčních prvků**

Svislé konstrukce jsou tvořeny nosnými sloupy uvnitř a vně zděných konstrukcí a dále se jedná o samotné zděné konstrukce. Uvnitř zděných konstrukcí se předpokládají ocelové sloupy tvořené svařencem z 2x U profilu, které jsou v obvodových stěnách zazděny případně obezděny v místě mezi stavebními otvory. Místy jsou obezdívky degradované nebo naprosto chybí. Nesoudržné zděné konstrukce se odstraní a doplní pórobetonovými tvárnicemi případně jinou alternativou. Místy, kde jsou sloupy obnaženy budou opatřeny asfaltovým nátěrem. Především se jedná o paty a zhlaví sloupů. Vnitřní sloupy vně zděných konstrukcí, které jsou volné, budou očištěny, zbaveny rzi a opatřeny novým ochranným nátěrem min. ve dvou vrstvách. Zděné stěny jsou v relativně dobrém stavu a nepředpokládá se zásadní opravy, v rámci projektu se uvažuje pouze s lokálními opravami.

Nosné prvky jsou tvořeny příhradovými ocelovými vazníky, které jsou vynášeny ocelovými sloupy a jsou ztužené L profily ve své ose v kolmém směru po celé délce. Vizuálně jsou vazníky v dobrém stavu a předpokládá se pouze s očištěním a odstraněním rzi a novým ochranným nátěrem ve dvou vrstvách. Dřevěné vazníky vynášející střešní krytinu z trapézového plechu. Jejich stav byl zhodnocen vizuálně a byl shledán v dobrém stavu. Nebylo však možné zkontrolovat celý prostor a předpokládá se s výměnou nevyhovujících prvků v rozsahu 10% za nové z celkového počtu. Stávající prvky se opatří novým ochranným nátěrem na dřevo. Stávající krytina se demontuje a nahradí za novou.

- **Oprava stávajících omítek**

Stávající fasádní omítka na objektech je vápenocementová tl. 20-40 mm. V soklové části u obou objektů se nachází keramický obklad nebo stávající vápenocementová omítka.

Na vnějších fasádách se odstraní ze nesoudržné omítky a části, které se vyspravi a srovnají VC omítkou. Předpoklad je 30% z celkových omítnutých fasádních ploch, které mohou být poškozené nebo nevhodné jako podklad pro další souvrství. Ve fázi projektové činnosti nelze přesně určit rozsah poškození a bude se vycházet pouze z předpokladu. Stavebně technický průzkum nebyl proveden. Následně se provede penetrace a natažení cementové stěrky vyztuženou perlinkou. Finální povrchová úprava se provede z probarvené silikonové omítky se zrnem tl. 1,5mm barevně shodnou s omítkou na autoumývárnu a dílně MHD, která se řešila v rámci projektu zateplení.

V soklové části se namísto silikonové omítky použije marmolitová omítka do výšky 400mm od terénu. V rámci osazení nových výplní otvorů bude z vnější i vnitřní strany ostění a nadpraží zapraveno a provede se příprava podkladu pro montáž vnějšího i vnitřního parapetu. Vnější parapet bude klempířský výrobek. Vnitřní parapet se provede z cementové vrstvy ve spádu. Ostění a nadpraží a nezbytně nutné okolí kolem měněné výplně se zapraví vápenocementovou omítkou a opatří se z vnitřní strany štukem a vnější strany silikonovou omítkou.

Vnitřní omítnuté povrchy se opraví a vyrovnejí VC omítkou. Předpoklad je 30% z celkových omítnutých ploch, podobně jako u vnějších omítek. Následně se provede penetrace a finální štuková omítka bílé barvy.

- **Oprava podhledu z minerálních materiálů a náhrada tepelné izolace za vatu**

Stropní podhled je tvořen ocelovými L profily, které společně tvoří T profil a jsou přikotveny na spodní pásnici ocelového vazníku. Na spodní hranu ocelových L profilů je položena heraklitová deska bez povrchové úpravy. Heraklitové desky se odstraní. L profily se očistí, zbaví se rzi a opatří se novým antikoročním nátěrem. Na spodní hranu L profilu se připevní ocelový rošt pro uchycení nového podhledu skládající se z cementotřískových desek. Podhled bude z horní strany opatřen izolací

z minerální vaty, který bude z vrchu chráněna pojistnou paropropustnou fólií proti vlhkosti a zatékání vodou. Cementotřískové desky budou mít patřičnou požární odolnost dle PBŘ, budou vytmeleny a opatřeny finálním povrchovým bílým nátěrem min. ve 2 vrstvách.

- **Oprava vjezdu do garáží a okapového chodníku z betonové dlažby**

Kolem objektů bude proveden asfaltový povrch, okapový chodník z betonové dlažby. Podrobné řešení jednotlivých povrchů komunikací viz. situační výkresy a grafická část.

- **Oprava klempířských prvků z pozinkovaného plechu**

Střešní konstrukce bude provedena z trapézového pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou proti atmosférickým vlivům a odolnou proti UV. Veškeré prvky na střeše (odvětrání hřebce, okraje střech, okap, apod.) budou řešeny systémově dle zvoleného dodavatele střešní krytiny. Stávající okapový systém bude rozebrán a po provedení potřebných stavebních prací bude instalován nový okapový systém. Svody a žlaby budou provedeny z barveného pozinkovaného plechu. Dále bude nutné provést lemování u nové plechové krytiny u objektu autoumývárny přiléhající k obvodové stěně (styk nižší a vyšší části zastřešení). Dále bude doplněno oplechování u konstrukcí vystupujících nad střešní rovinu – např. prostupující VZT potrubí. Vnější parapety oken budou zhotoveny z lakovaného pozinkovaného plechu s PES povrchovou úpravou. Veškeré spáry a napojení bude opatřeno klempířským tmelem. Klempířské práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3610.

- **Výměna výplní stavebních otvorů v obvodovém plášti za systémové elektrické sekční vrata a sklobetonové tvárnice (část stávajících otvorů bude zazděna)**

Vzhledem ke staří a potřebám zlepšení technického stavu stávajících výplní otvorů (skleněné luxfery, plechová vrata) je navržena úprava a výměna za nové s lepšími technickými parametry.

Vrata budou vyměněna za nová motorizovaná sekční vrata s integrovanými dveřmi s panikovou klikou a uzamykatelné z vnější strany a jednou prosklenou sekci. Každé vrata budou mít osazena větrací otvory pro větrání garáží. Na vrata není kladen požadavek na součinitel prostupu tepla. Nové skleněné luxfery budou mít certifikát na požadovanou požární odolnost dle PBŘ. Mezery kolem výplní budou zapraveny PUR pěnou. Přesné rozměry je nutné zaměřit před výrobou po provedení stavební připravenosti pro osazení nových výplní. Přesná specifikace výplní je uvedena ve výpise výrobků.

- **Další úpravy na objektu**

V rámci stavebních úprav dojde k renovaci stávajícího energokanálu vč. osazení nového krytu

Dojde k instalaci VZT potrubí pro odvětrání garáží a půdního prostoru nad rovinu střechy

Dojde k výměně stávajících svítidel a elektroinstalací

Dojde k novému napojení elektroinstalace

Dojde k demontáži všech prvků na fasádě, pokud to jejich stav dovolí. Nefunkční nebo nepoužívané se trvale odstraní. Používané se namontují zpět. Nedemontované části a rozvody se ochrání proti poškození.

### **Dispoziční a provozní řešení**

#### **Řadové garáže**

Jedná se o jednopodlažní objekt haly rozdělený do třech sekcí po třech parkovacích stání. Vstup do všech sekcí je v současné době přes vrata. V novém stavu bude řešeno přes sekční vrata

s integrovanými dveřmi v přední (JV) části fasády. Pro každou sekci budou řešeny jedny. Ve stávajícím stavu bylo možné vstoupit do garážových sekcí i ze severovýchodní strany garážovými vraty (místnosti byly průjezdné), nově budou tyto otvory zazděny.

**Dispoziční a provozní řešení se úpravami nemění. Vnitřní vzhled dispozice se změní pouze výměnou, zazděním nebo vytvořením nových výplní otvorů v obvodových stěnách.**

#### **Konstrukční řešení:**

V rámci předprojektové přípravy se zpracovalo statické posouzení stávajících příhradových ocelových vazníků, které mělo za cíl ověřit nové zatížení příhradových vazníků od FVE panelů. Statickým výpočtem bylo ověřeno, že stávající příhradové trubkové vazníky jsou nad garáží vyhovující a jsou dostatečně únosné pro případné plánované zatížení panelů FVE. Dojde „pouze“ k výměně stávajících nevyhovujících dřevěných vazniček, souvrství střešního pláště a stropního podhledu. Stávající ocelové příhradové vazníky budou očištěny a opatřeny ochranným antikoročním nátěrem v min. 2 vrstvách. Statický výpočet je součástí PD, oddíl D.1.2.

Z důvodů nedostatečné výšky současných garážových vrat bude nutné jí stavebně upravit ve dvou případech z celkových devíti. Pro každou garážovou sekci bude jedny takto upravený stavební otvor pro vrata. V rámci předešlých stavebních úprav došlo již k takové úpravě u jedné garážových vrat. Záměrem je vybourat stávající ocelové překlady a nadezdívku. Tím se otvor navýší až po stávající podhled. Stavebně není nutné řešit nový překlad, jelikož se v místě podhledu nachází stávající, který podepírá vazníky a je vynášen ocelovými sloupy.

Založení, svislé nosné prvky se konstrukčně nemění.

#### **Mechanická odolnost a stabilita**

Na stavbu byly projektantem navrženy pouze takové materiály a výrobky, které zaručují, že stavba při správném provedení a údržbě po dobu předpokládané životnosti bude splňovat požadavky na mechanickou stabilitu, pevnost a odolnost, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku, úsporu energií a ochranu tepla. Při návrhu byly použity materiály a výrobky od renomovaných výrobců s příslušnou certifikací a příslušnými doklady o vhodnosti výrobků. Dále je nutné dodržovat příslušné technologické postupy, doporučení a příslušné ČSN při provádění stavby. Veškeré navržené materiály a výrobky v PD mohou být nahrazeny pouze prvky srovnatelných technických a vzhledových parametrů.

### **3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení**

#### **a) popis stávajícího stavu,**

##### **Větrání a výměna vzduchu v garážích:**

Stávající větrání je zajištěno přirozeným větráním pomocí otvorů ve stávajících garážových vratech.

##### **Elektrotechnické zařízení a hromosvod:**

Areál technických služeb je napojen na vedení VN z trafostanice, která se nachází v areálu TS. Společně na stejnou přípojku a jedny fakturační hodiny je napojena společnost BIOPAS. Objekt garáží společně s autoumývárnu a dílnou MHD je napojen na kabelovou rozvodnou skříň, která se nachází v blízkosti objektu na p.č. 4233/2. Kabelová rozvodná skříň je napojena na trafostanici přes rozvodnou skříň

umístěnou v trafostanici a hlavní areálový rozvaděč nacházející se v areálu TS. Objekt autoumývárny s dílnou MHD je v rámci projektu „snížení energetické náročnosti budovy“ napojen novým přívodním kabelem ze stávající kabelové rozvodné skříně. Napojení bude ukončeno v novém rozvaděči, ze kterého bude napojen nový rozvaděč v garáži.

V objektu

#### **Ostatní:**

V objektu garáží podél zadní obvodové (SV) fasády je vedený energokanál, který je nyní částečně využíván. V rámci projektu se tento kanál zachová, opraví a bude nadále využíván.

V objektu garáží jsou parkovány vozy pro potřeby Technických služeb Kroměříž. Společně s nimi jsou zde umístěna i mobilní technická a technologická zařízení. Jedná se především o zařízení pro účely technických služeb (zvedací mechanismus, umývací zařízení, drobné mechanické stroje apod.). Tato zařízení a technologie se nemění a projektem nejsou nijak dotčeny. V době realizace stavebního záměru budou tato zařízení a technologie přemístěny a po realizaci vráceny.

#### **b) popis navrženého řešení,**

Nové technické zařízení jsou podrobně popsány v příslušných částech projektu. Jedná se především o technické řešení větrání a napojení na elektrickou energii a nové rozvody elektrických kabelů a koncových prvků.

#### **Větrání a výměna vzduchu v garážích:**

Větrání je podrobně řešeno ve stavební části a v oddíle B.3.8. Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Jedná se o přirozené větrání.

#### **Elektrotechnické zařízení a hromosvod:**

Podrobně je řešeno v části D.1.4.4. Zařízení silnoproudé elektrotechniky řeší výměnu stávajícího osvětlení a zásuvkové rozvody, které budou napojeny z nového rozvaděče napojený na hlavní rozvaděč v dílně MHD. Dále se řeší nový hromosvod.

#### **c) energetické výpočty.**

Nejsou předmětem projektu

### **3.6 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

**a) charakteristik a kritéria pro stanovení kategorie stavb podle požadavků jiného právního předpisu<sup>2)</sup> - výška stavb<sup>2)</sup>, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavb<sup>2)</sup>, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,**

**b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavb<sup>2)</sup> za kulturní památku.**

Požárně bezpečnostní řešení stavby je řešeno v samostatné části této projektové dokumentace D.1.3. Předpokládá se, že objekty budou zařazeny do max. I. SPB.

Viz požárně bezpečnostní řešení - část D.3 PBŘ této PD.



### 3.7 Úspora energie a tepelná ochrana

Objekt garáží není vytápěn, a tedy není nutné zde řešit tepelnou ochranu, resp. tepelnou obálku budovy. Spotřeba elektrické energie bude snížena záměnou stávajících svítidel za nové úsporné svítidla.

### 3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

*Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).*

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek, splňuje předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí. Charakter stavby nebude působit na okolí zvýšenými vibracemi, hlukem, prašností. Stavební a prostorové řešení objektu je navrženo s ohledem na prostorové požadavky dle příslušných ČSN.

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek, splňuje předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí. Charakter stavby nebude působit na okolí zvýšenými vibracemi, hlukem a prašností.

#### **Stávající obsazenost**

- nedochází k navyšování počtu zaměstnanců

#### **Základní dispoziční uspořádání stávajícího stavu**

#### **Požadavky na vnitřní prostředí:**

##### *a) větrání*

#### **Objekt garáží (SO03)**

Je navrženo přirozené větrání dle ČSN 73 6058. Přirozené větrání garáží pro skupinu aut 2a – samostatná nákladní auta (bez přívěsu nebo návěsu). Pro jedno stání platí velikost odvětrávané plochy 0,045m<sup>2</sup>/stání. Garáž se skládá ze tří sekcí po třech stání. Do každé sekce je přístup třemi sekčními vraty.

Polovina plochy větracích otvorů se umísťuje u podlahy (spodní hrana otvorů nejvýše 0,5m nad podlahou), polovina pod stropem (horní hrana otvorů nejnižší 0,3m pod stropem). Spodní hrana otvorů u podlahy musí být na venkovní straně alespoň 0,3m nad terénem.

Platí tedy, že pro jednu sekci garážového stání o třech stání je tedy zapotřebí zřídit větrané plochy 0,45\*3=1,35m<sup>2</sup>. U podlahy 0,675m<sup>2</sup>. Pod stropem 0,675m<sup>2</sup>.

Tři garážová sekční vrata pro jednu sekci budou mít po dvou otvorech o rozměru min. 0,3x0,6m. Pod stropem, pokud nebude problém z hlediska PBR, budou na jednu trojgaráž dva otvory o rozměru min. 0,5 x 0,7m nebo do střechy čtyři větrací hlavice o rozměru 0,4x0,4m.

#### **Objekt autoumývárny (SO02) – stávající, neřeší se v rámci tohoto projektu**

- Dílna MHD – větrání přirozeně okny a stávajícím ventilátorem, odtah zplodin pomocí stávající vzduchotechniky umístěné pod stropní konstrukcí

Přes okna a netěsnosti dochází nasávání čerstvého vzduchu, znehodnocený vzduch je odváděn přes fasádu ventilátorem

- Autoumývárna

Uvažovaná výměna vzduchu

VZT jednotka 5/h

Doplňkové lokal. ventilátory 5/h

– Větrání zajistí obousměrná vzduchotechnická jednotka se ZZT umístěná v exteriéru. Do prostoru je přiváděn vzduch upravený na požadované parametry a z prostoru je odváděn odpadní vzduch. VZT jednotka pracuje ve ventilačním režimu + axiální ventilátory. Zařízení je v chodu při běžném provozu umyvárny.

- Podtlakové větrání místnosti zajišťuje lokální ventilátor umístěný pod stropem. Z prostoru je odváděn odpadní vzduch. Výfuk vzduchu potrubím přes fasádu. V potrubí je umístěna zpětná klapka. Zařízení je v chodu při maximální provozu umyvárny. Jedná se o nárazové větrání místnosti s tím, že ventilátor je v chodu při sepnutí uživatelem + časový doběh.

#### *b) vytápění*

##### **Objekt garáží (SO03)**

- není vytápěný

##### **Objekt autoumývárny (SO02) – stávající, neřeší se v rámci tohoto projektu**

- teplovzdušná jednotka - plynová

Bivalentní vytápění uvedených místností zajistí VZT zařízení – teplovzdušná jednotka s plyn. výměníkem ve vnitřním prostředí. Do prostoru je přiváděn vzduch upravený na požadované parametry. Jednotka pracuje s cirkulačním vzduchem. Zařízení je stávající

Regulace vzduchotechnického zařízení

- teplotu přívodního vzduchu – regulace ohřevu,
- chod VZT dle aktuální mikroklimy

#### *c) zásobování vodou*

Napojení objektu autoumývárny a dílny MHD na studenou vodu se nemění, zůstává stávající. Objekt garáží není napojen na areálový vodovodní řád.

#### *d) osvětlení*

Základní požadavky jsou dány vyhl. 410/2005 Sb. v platném znění § 12-16 – zůstává stávající.

##### *d1) denní osvětlení:*

- není vyžadováno u garáží

## d2) umělé osvětlení:

Požadavky na umělé osvětlení jsou dány předpisy:

- umělé osvětlení vnitřních prostor budov požadováno vyhovující denní musí odpovídat normovým požadavkům.

Dojde k výměně stávajících svítidel za nové.

## d3) proslunění, oslunění:

Návrh projektu nemění velikosti prosvětlujících otvorů. Přehřátí vnitřního prostředí od slunných světových stran nehrozí. Nejedná se o obytné místnosti.

## e) odpady

Odpadní vody splaškové jsou sváděny do areálové kanalizace v rámci autoumývárn a dílny MHD. Garáže nejsou napojeny na splaškové kanalizace. Jejich likvidace se projektem nemění. Dešťové vody svedeny do areálové kanalizace. Jejich likvidace se projektem nemění.

Objekty se nachází v uzavřeném areálu v průmyslové oblasti města Kroměříž. Z hlediska povaze stavebního díla se nepředpokládají výrazné vibrace, hluk nebo vysoká prašnost, která by měla ovlivnit okolí. Práce budou probíhat především ve všední dny od 6.00 – 18.00. V případě, že by práce měly být prováděny o víkendu nebo svátky budou tomu tyto práce přizpůsobeny, aby nebylo rušeno blízké okolí. Vzhledem tomu, že se areál TS Kroměříž nachází v průmyslové oblasti se to ani nepředpokládá.

V rámci provozu po realizaci se nepředpokládá navýšení hlučnosti, vibrací nebo prašnosti, nedojde k negativnímu ovlivnění hlukem blízkého okolí, především bytové zástavby a případných pobytových místností.

## 3.9 Zásady ochrany staveb před negativními účinky vnějšího prostředí

*Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seismicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.*

### a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Nebyl prováděn vzhledem k charakteru stavebních úprav.

### b) Ochrana před bludnými proudy

Bez vlivu. Ochrana před bludnými proudy není navržena.

### c) Ochrana před technickou seismicitou

Bez vlivu. Ochrana před technickou seismicitou není navržena.

### d) Ochrana před hlukem

Nepředpokládá se s navýšením hlučnosti, nedojde k negativnímu ovlivnění hlukem blízkého okolí, především bytové zástavby a případných pobytových místností.

### e) Protipovodňová opatření

Projekt neřeší – dochází ke změně již stávajících objektů, objekty se **nachází** v záplavovém území.

**f) Ochrana před ostatními účinky - vlivem poddolování, výskyt metanu apod.**

Projekt neřeší, objekty se nenachází v poddolovaném území ani v území s výskytem metanu.

## B.4 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

*Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.*

**a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky**

Objekt garáže s autoumyvárnou a dílnou MHD je napojen na splaškovou kanalizaci, vodu, elektřinu a plyn. Objekt garáže je napojen na areálovou elektřinu a dešťovou kanalizaci.

Napojovací místa se v rámci projektu nemění.

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Nemění se.

## B.5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

*Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.*

**a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavb osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,**

Objekty se nachází v průmyslovém areálu v Kroměříži, vlastníkem tohoto areálu jsou Kroměřížské technické služby s.r.o., V blízkosti areálu se nachází místní pozemní komunikace, ke které je napojen vjezd do areálu. Řešení se nemění.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu zůstává stávající. Kapacita napojení je vyhovující.

**c) doprava v klidu**

Řešení zůstává stávající, nemění se.

**d) Pěší a cyklistické stezky**

Řešení zůstává stávající, nemění se.

## B.6 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

**a) Terénní úpravy**

V rámci projektu není uvažováno s terénními úpravami. Výkopy u obvodových zdí budou zasypány, osazen bude okapový chodník (betonová dlažba, kačírek) a terén bude spádován směrem od objektu.

**b) Použité vegetační prvky**

V projektu nejsou použity vegetační prvky.

### c) Biotechnická opatření

Projekt neřeší.

## B.7 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

**a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpad, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu**

Provoz stavby a stavba sama negativně neovlivní životní prostředí. Při realizaci všech činností na staveništi bude postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodržovány příslušné právní předpisy. Jedná se zejména o zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a o nařízení vlády č. 9/2002 Sb., které stanovuje maximální požadavky na emise hluku stavebních strojů. Při výstavbě ani při užívání nebudou překročeny povolené hlukové limity dle platných norem.

Při výstavbě bude zabezpečena očista vozidel opouštějících staveniště tak, aby neznečišťovaly okolní komunikace. Dále bude zabezpečeno, aby při výstavbě i při užívání stavby byla minimalizována prašnost. Při terénních úpravách bude ornice skladována dle požadavků a po skončení výstavby bude terén vhodně upraven.

Ochrana životního a pracovního prostředí je realizována v procesu dodržováním provozního řádu k chodu zařízení a likvidaci látek. Pracovní prostředí je zajišťováno režimem práce v jednotlivých provozech a navrženými technickými opatřeními.

Z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie platí náležitosti dle zákona č. 541/2020 Sb., „O odpadech“, v platném znění. S odpady vzniklými během stavby bude nakládáno v souladu s platnou legislativou. Při nakládání s nebezpečnými odpady je nutno dodržet zák. č. 541/2020 Sb., „O odpadech“ a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se zejména o vedení průběžné evidence odpadů. Původce je povinen nakládat s NO pouze na základě souhlasu věcně a místně příslušného orgánu státní správy.

Pozemek není dle směrnice 2009/147/ES, o ochraně volně žijících ptáků a směrnice 92/43/EHS, o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin klasifikován jako chráněné území evropského významu a ani se zde nevyskytují žádné chráněné druhy živočichů či rostlin.

Ochranná pásma jsou navržena u přípojek inženýrských sítí. Jsou stanovena zejména právními předpisy: Zákon č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Zákon č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, Zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů.

Památné ani jiné stromy se na pozemku nevyskytují. Navrhovaná stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

Přítomnost azbestu se nepředpokládá.

**b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení ani stanovisku EIA.

**c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,**

Studie vyhodnocení vlivů na životní prostředí EIA není nutné provádět.

**d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametrů způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vřídáno způsob zohlednění**

Ve vztahu k zákonu č.100/2001 Sb., O posuzování vlivů na životní prostředí a změně některých zákonů, v platném znění), záměr dle přílohy č. 1 zák. č.100/2001 Sb. nesplňuje podmínky I KATEGORIE (záměry vždy podléhající posouzení, ani KATEGORIE II (záměry vyžadující zjišťovací řízení).

## B.8 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

*Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.*

Projekt neřeší výstavbu nových vodohospodářských objektů. Garáže nejsou napojeny na vodovod a splaškovou kanalizaci. Dešťové vody budou likvidovány jako doposavad – jsou staženy do areálové dešťové kanalizace, která ústí do veřejné jednotné kanalizace. Projekt neřeší nakládání se srážkovými vodami.

## B.9 OCHRANA OBYVATELSTVA

*Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva*

Objekt není určen pro ochranu obyvatelstva. Způsob varování zaměstnanců areálu před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí se nemění. Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat místní systém ochrany obyvatelstva. Způsob zajištění ukrytí osob se nemění.

Z hlediska ochrany obyvatelstva je ke stavbě zajištěn příjezd pro vozidla hasičského záchranného sboru, police a vozidla lékařské záchranné služby.

**a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí,**

Varování je zajištěno veřejnou sirénou a rozhlasem ve správě města.

**b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,**

Zůstává stávající. Nemění se tímto záměrem.



**c) způsob zajištění ochran před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,**

Stavba se nenachází.

**d) způsob zajištění ochran před povodněmi,**

V případě povodní se bude postupovat dle „Řízení ochrany před povodněmi pro město Kroměříž“. Objekt nemá žádné ochranné prvky před povodněmi. Nejsou vyžadována žádná další opatření v rámci areálu TSK. V případě povodňového nebezpečí je postupováno v souladu se stávajícím Povodňovým plánem města Kroměříž a souvisejícími opatřeními.

**e) způsob zajištění soběstačnosti staveb pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,**

Nejedná se o stavbu občanského vybavení.

**f) způsob zajištění ochran stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.**

Nejedná se o stavbu civilní ochrany.

## B.10 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Staveniště bude respektovat požadavky Zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění, Stavební zákon.

**a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Jako stavební pozemek je určena parcela č. 5953, v k.ú. Kroměříž. Přístup na stavební pozemek je ze stávající asfaltové komunikace z ulice přes parcelu č. 2230/52 ve vlastnictví investora. Stavba je charakterizovaná jedním stavenišťem, kde musí být zajištěn zdroj vody, elektrické energie a odvod kanalizace. Zdroj vody a elektrické energie bude umožněn z řešeného objektu, přípojka kanalizace nebude nutná – bude použito mobilní chemické WC.

Nápojný bod na technickou infrastrukturu:

- přípojka kanalizace - v době výstavby možno použít mobilní chemické WC se zařízením na mytí rukou
- přípojka vodovodu – voda bude odebírána ze stávajícího objektu - po dohodě s investorem
- přípojka elektrické energie – elektrická energie bude odebírána ze stávajícího objektu - po dohodě s investorem

**b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,**

Povinností stavby je chránit okolí staveniště a mimo vymezené plochy nic neskladovat a ani se nepohybovat. Staveniště bude vymezeno hranicí oplocení. Prostor bude uzamčen uzamykatelnou branou. Skládkové plochy na materiál budou řešeny pouze v rámci staveniště. Pokud není staveniště zajištěno jiným způsobem, musí být oploceno souvislým oplocením výšky minimálně 1,8 m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí. Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (tj. např. při provozu hlučných strojů překračujících

hygienické limity, v okolí staveb je nutno zajistit pasivní ochranu => kryty, akustické stěny, apod.). Skladovaný prашný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude, pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Rovněž je nutno činit opatření proti znečištění okolí staveniště odfouknutím lehkých odpadů. Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány v souladu s příslušným zákonem o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími.

V rámci stavby se budou provádět bourací a demontážní práce.

V rámci stavby se nepočítá s asanacemi, demolicemi a kácením dřevin.

**c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové tras, včetně požadavků na obchodní trasu pro osobu s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,**

Výstavbou nevzniknou žádné požadavky na bezbariérové obchodní trasy. Vstup a vjezd do areálu a administrativní budovy zůstane stávající. V rámci staveniště a do vlastního řešeného objektu bude omezen přístup pro nepovolané osoby. Výstavbou nejsou dotčeny žádné další stavby, tudíž není nutno provádět úpravy pro jejich bezbariérové užívání.

**d) maximální dočasné a trvalé zábor pro staveniště,**

Trvalý zábor staveniště je vymezen vnější hranicí dotčeného území/parcely. Dočasný zábor staveniště se bude nacházet uvnitř areálu na pozemcích investora a bude přesně specifikován po domluvě s investorem. Předpokládá se, že se využije část parcely č. 2230/52 ve vlastnictví investora.

**e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,**

Odpady vzniklé při výstavbě

Odpady vzniklé při výstavbě budou v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími likvidovány na stavbě, odvozem do sběren surovin nebo na skládku k tomu určenou.

Veškeré odpady budou likvidovány výlučně v zařízeních, které mají oprávnění k likvidaci odpadů a doklady o předání odpadů do těchto provozoven musí dodavatel, popř. investor, uschovat pro případnou kontrolu.

Bourací práce a navržené stavební práce nebudou mít negativní vliv na životní prostředí, vznikne při ní běžný stavební odpad. Odvoz materiálu vzniklého při demolici bude zajišťovat dodavatelská firma na příslušné skládky. Komunální odpad je centrálně likvidován svozem v obci.

Stavba nepodléhá posouzení dle zákonů č. 93/2004 Sb. a č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Případné nebezpečné odpady likvidovat v souladu s právními předpisy. Likvidaci odpadů je možné zajistit na komerčním základě u oprávněných firem zabývajících se jejich likvidací.

Třídění odpadů vzniklých demolicí bude probíhat přímo na staveništi, přičemž nebude nakládáno s azbestem. Odpady, které nebudou po dobu výstavby tříděny, budou shromažďovány ve velkoobjemovém kontejneru, který bude dle potřeby odvezen na skládku nebezpečných odpadů. Pro realizaci stavby je předběžně navržena skladba stavebních odpadů a způsob likvidace ve smyslu zákona

č. 541/2020 Sb. a vyhlášky č. 8/2021 Sb., v platném znění:

**Všechny následující tabulky:**

- Kategorie odpadu O - ostatní odpad
- Kategorie odpadu N - nebezpečný odpad
- Zhodnocování resp. zneškodňování:

XR1 - využití odpadu způsobem obdobným jako paliva nebo jiným způsobem k výrobě energie

XR3 - recyklace nebo zpětné získávání organických látek, které se nepoužívají jako rozpouštědla (včetně biologických procesů mimo kompostování a biologickou dekontaminaci)

XR4 - recyklace/zpětné získávání kovů a sloučenin kovů

XR5 - recyklace/zpětné získávání ostatních anorganických materiálů

XR12 - úprava odpadů před využitím některým ze způsobů uvedených pod označením R1 až R11

XD1 - ukládání v úrovni nebo pod úrovní terénu (skládání)

XD5 - ukládání do speciálně technicky provedených skládek

XD10 - spalování na pevnině

Na stavbě se nepředpokládá výskyt azbestu.

Číslo skupin, podskupin a druhu odpadu	Název skupin, podskupin a druhu odpadu	Kategorie odpadu	Množství v tunách	Způsob zhodnocování resp. zneškodňování
<b>15</b>	<b>Odpadové obaly</b>			
<b>15 01</b>	<b>Obal</b>			
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,15	XR3
15 01 02	Plastové obaly	O	0,15	XR3
15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,2	XR1
15 01 04	Kovové odpady	O	0,3	XR4
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	N	0,0	XR12
<b>17</b>	<b>Stavební a demoliční odpad</b>			
<b>17 01</b>	<b>Beton, cihly, taška a keramika</b>			
17 01 01	Beton	O	120,0	XR5
17 01 02	Cihly	O	15,0	XR5
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	5,0	XR5
17 01 04	Sádrová stavební hmota	O	0,0	XR5

17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	10,0	XR5
<b>17 02</b>	<b>Dřevo, sklo a plast</b>			
17 02 01	Dřevo	O	6,25	XR1
17 02 02	Sklo	O	6,0	XR5
<b>17 03</b>	<b>Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu</b>			
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	0,0	
<b>17 04</b>	<b>Kovy (včetně jejich slitin)</b>			
17 04 05	Železo, ocel	O	5,0	XR4
17 04 07	Směsné kovy	O	0,5	XR4
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	0,2	XR4
<b>17 05</b>	<b>Zemina, kamení</b>			
17 05 01	Zemina a kameny	O	105,0	XD1/XN1
<b>17 06</b>	<b>Izolační materiál a stavební materiál s obsahem azbestu</b>			
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	30,0	XD1/XD10
17 06 05	Stavební materiály obsahující azbest	N	0,0	D5
<b>17 08</b>	<b>Stavební materiál na bázi sádky</b>			
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	O	1,1	R5/D1
<b>20</b>	<b>Komunální odpad</b>			
<b>20 03</b>	<b>Ostatní komunální odpad</b>			
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	0,8	XD10
<b>Celkové množství vzniklých odpadů</b>			<b>294,95</b>	

Řešení odvodnění staveniště bude zajištěno vsakováním. V případě neschopnosti vsakování bude voda odčerpána na plochu do jiné části pozemku.

**f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Během provádění stavebních prací musí být striktně dodržovány ustanovení NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Dodavatel zajistí přítomnost koordinátora BOZP.

Bezpečnost práce při přípravě staveb:

- 1) Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce a technických zařízení musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty před zahájením prací a musí být obsaženy v zápise o předání staveniště. Pokud nejsou zajištěny smluvně.
- 2) Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní subdodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a dodavatelské dokumentaci.
- 3) Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky provozovatele s riziky stavební činnosti.
- 4) O všech školeních musí být proveden zápis s podpisy školících i školených pracovníků.
- 5) Dodavatelé stavebních prací jsou povinni:
  - provést evidenci o školení, zaučení, zkouškách o odborné a zdravotní způsobilosti
  - vybavit pracovníky vhodným nářadím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce, ochrannými prostředky a dále i dokumentací a návody v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce
  - vybavit pracovníky pověřené řízením a kontrolou též právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti práce
- 6) Před započítím práce musí být odpovědným pracovníkům zajištěno na terénu vyznačení tras podzemního vedení inženýrských sítí a jiných překážek.
- 7) S druhem inženýrských sítí, jejich trasami a hloubkou uložení a s jejich ochrannými pásmy musí být seznámen odpovědný pracovník, který bude zemní práce řídit.

Bezpečnost práce při stavebních a montážních pracích:

- 1) Všechny otvory a jámy na staveništi nebo na komunikacích, kde hrozí nebezpečí pádu osob, musí být zakryty nebo ohrazeny.
- 2) Výkopy, dané normou ČSN 73 3050 (Zemní práce) a hlubší než 0,5m musí být zabezpečeny přechody o šířce nejméně 0,75m a za snížené viditelnosti musí být osvětleny.
- 3) Přechody nad výkopy o hloubce nad 1,5m musí být vybaveny oboustranným dvoutýčovým zábradlím a zárazkou.
- 4) Vyhrazená stanoviště musí být označena výstražnými tabulemi s vyznačeným zákazem vstupu nepovolaným osobám.
- 5) Před prvním vstupem pracovníků do výkopu nebo po přerušení práce delší než 24 hodin musí odpovědný pracovník provést prohlídku stavu stěn výkopu, pažení a přístupů.
- 6) Při dopravě materiálu do výkopu nebo z výkopu se nesmí pracovníci zdržovat v ohroženém prostoru.
- 7) Podpěrné konstrukce musí vykazovat pro konkrétní případ použití dostatečnou únosnost a stabilitu a musí být úhlopříčně ztuženy ve všech rovinách.
- 8) Podpěrná lešení se kontrolují pravidelně jednou za měsíc a dále před betonáží.
- 9) Betonářské práce mohou být zahájeny po kontrole a převzetí bednění, které musí být zapsáno do stavebního deníku odpovědným pracovníkem dodavatele stavebních prací.
- 10) Pracovníci pověřeni vázáním a zavěšováním břemen musí mít kvalifikaci vazače zejména podle ČSN 27 0144 a jejich způsobilost musí být pravidelně a prokazatelně ověřována.
- 11) Pro bezpečné řízení a kontrolu prací ve výškách musí dodavatel zabezpečit kvalifikované, zdravotně

způsobilé, vyškolené a zacvičené pracovníky, jejichž znalosti jsou nejméně 1x za 3 roky ověřovány zkouškou.

- 12) Pro výkon práce ve výškách musí dodavatel zabezpečit kvalifikované, zdravotně způsobilé, vyškolené a zacvičené pracovníky, jejichž znalosti jsou nejméně 1x za 12 měsíců ověřovány zkouškou.
- 13) Ochrana pracovníků proti pádu z výšky nad 1,5m musí být provedena kolektivním nebo osobním zajištěním na všech pracovištích a komunikacích.
- 14) Osobní zajištění pracovníků při práci ve výškách a nad volnou hloubkou se musí použít v případech, kdy nelze použít kolektivní zajištění.
- 15) Technologický materiál, nářadí a nástroje je zakázáno volně pokládat na konstrukce nebo na podlahu v blízkosti otvorů.
- 16) Prostory, nad kterými se pracuje, musí být vždy bezpečně zajištěny.
- 17) Dodavatel stavebních prací je povinen vydat písemné pokyny pro obsluhu a údržbu strojů a strojních zařízení, které obsahují požadavky pro zajištění bezpečnosti práce a pracovníky s těmito pokyny prokazatelně seznámit.
- 18) Obsluhy strojů musí být nejméně jednou za rok přezkoušeny.
- 19) Obsluhy vyhrazených technických zařízení musí mít příslušná oprávnění.
- 20) Veškeré práce související s elektrickými zařízeními musí být prováděny v souladu s normami a předpisy dotýkajícími se vyhrazených elektrických zařízení. Pro příslušné práce musí mít pracovníci příslušnou odbornou.

#### Bezpečnost práce při provozu:

- 1) Veškeré práce související s elektrickými zařízeními musí být prováděny v souladu s normami a předpisy dotýkajícími se vyhrazených elektrických zařízení. Pro příslušné práce musí mít pracovníci příslušnou odbornou způsobilost.
- 2) Všechny příkazy a nařízení pro obsluhu elektrických zařízení a činnosti nebo pobyt v jejich blízkosti musí být v souladu s ČSN 34 3100 Bezpečnostní předpisy pro obsluhu a práci na elektrických zařízeních a přidruženou ČSN 34 3108 Bezpečnostní předpisy pro zacházení s elektrickým zařízením pracovníky seznámenými.
- 3) Elektrická zařízení se musí udržovat ve stavu, který odpovídá platným elektrotechnickým normám.

#### Osobní ochranné pracovní prostředky:

V souvislosti s výstavbou a stavebními pracemi musí být pracovníci vybaveni osobními ochrannými pracovními prostředky v souladu s charakterem vykonávaných činností.

#### **g) bilance zemních prací, požadavk<sup>2</sup> na přísun nebo deponie zemin,**

Zemní práce budou prováděny v rámci bouracích prací podlahy, kde se počítá s odstraněním stávajícího násypu pod podlahou. Dále se počítá s odstraněním stávajícího násypu pod panely vně objektu okolo přístupu do garáží z přední strany. Předpoklad je násyp o objemu 45m<sup>3</sup>. Zemina/násyp bude odvezena na skládku.

#### **h) limit<sup>2</sup> pro užití výškové mechanizace,**

Limit pro užití výškové mechanizace je stanoven do 9m.

#### **i) požadavk<sup>2</sup> na postupné uvádění stavb<sup>2</sup> do provozu (užívání), požadavk<sup>2</sup> na průběh a způsob**



**příprav a realizace výstavb a další specifické požadavk,**

Provádění a provoz stavby musí být takový, aby nebylo negativně ovlivněno dotčené okolí, ať už pozemky nebo stavby. Budou dodrženy veškeré platné předpisy na provádění staveb.

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření.

Koncepce dopravně inženýrských opatření bude řešena v rámci DPS. Konkrétní řešení v rámci výběru dodavatele projednáno dodavatelem stavby před zahájením stavby se správcem komunikace.

Při realizaci všech činností na staveništi bude postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodržovány příslušné právní předpisy.

Obecně je třeba minimalizovat dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska šíření hluku, vibrací a prašnosti.

Při jakékoli dopravě v rámci stavby zajistí dodavatel, aby nedocházelo ke znečištění ani poškození veřejné komunikace ani dalších pozemků sousedících se stavbou. Staveniště bude ohraničeno oplocením tak, aby se zamezilo vstupu nepovolané „třetí“ osoby. Při stavbě musí být bezpodmínečně dodrženy bezpečnostní předpisy ve stavebnictví. Za dodržení těchto předpisů zodpovídá dodavatel.

**j) návrh fází výstavb za účelem provedení kontrolních prohlídek,**

Povinnost ohlásit stavbu zařízení staveniště je povinností dodavatelské společnosti v rámci přípravy zakázky. Před započatím samotné výstavby bude provedeno ohraničení staveniště. Před vlastní realizací bude zajištěno přemístění plechové „boudy“, která se nachází severozápadním směrem u objektu autoumývárny na jiné místo v areálu, aby byl kolem objektu zajištěn pohodlný přístup. Bude zajištěno před vlastní realizací!!

- etapy výstavby - výstavba proběhne v jedné etapě.

Doba trvání výstavby bude stanovena přijetím harmonogramu předloženého zhotovitelem.

**j) dočasné objekt,**

Mohou být zřízeny v rámci přípravy staveniště. Předpokládají se staveništní buňky, skládka stavebního materiálu apod.. Doba těchto staveb bude maximálně po dobu výstavby. Tyto objekty se budou vyskytovat pouze na staveništi uvnitř areálu TS Kroměříž.

## FOTODOKUMENTACE

### GARÁŽE





