**ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – VÝZVA**



|  |
| --- |
| **Veřejná zakázka** |
| OPRAVA ŘADOVÝCH GARÁŽÍ, Areál technických služeb Kroměříž |

|  |  |
| --- | --- |
| **Druh zadávacího řízení** | Zadávací řízení zakázky malého rozsahu |
| **Režim veřejné zakázky** | Zakázka malého rozsahu |
| **Druh zakázky** | Stavební práce |
| **Předpokládaná hodnota zakázky** | **8 000 000 Kč bez DPH** |
| **Adresa profilu zadavatele** | https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/26276437 |
| **Datum zahájení řízení** | 25. 8. 2025 |

Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na https://ezak.e-tenders.cz.

****

|  |  |
| --- | --- |
| Zadavatel:  **Kroměřížské technické služby, s.r.o.**  se sídlem Kaplanova 2959 767 01 Kroměříž  zapsaná v obchodním rejstříku  spisová značka C 41059 vedená u Krajského soudu v Brně | Zastoupení podle § 43 Zákona:  **QCM administrace, s.r.o**.  se sídlem Heršpická 813/5,  639 00 Brno  zapsaná v obchodním rejstříku  spisová značka C 67995 vedená u Krajského soudu v Brně |
| **IČO:** **26276437** | **IČO: 29244919** |

# ZÁKLADNÍ INFORMACE

Tato zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek Zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek účastníků řízení (dále jen „**Zadávací** dokumentace“) v zadávacím řízení zakázky malého rozsahu. Tato Zadávací dokumentace je zároveň výzva k podání nabídek.

Veřejná zakázka není zadávána dle Zákona. Pokud Zadávací dokumentace dále odkazuje na Zákon, používá tyto odkazy **analogicky** se Zákonem.

**Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na:**

**https://ezak.mesto-kromeriz.cz/.**

**Veškeré úkony včetně předložení Dokladů o kvalifikaci, které jsou součástí nabídky, se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.**

**Veškerá komunikace, která se týká výběrového řízení, probíhá rovněž elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.**

**Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:**

[https://ezak.mesto-kromeriz.cz/manual\_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf](https://ezak.e-tenders.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf)

**Dodavatel či účastník řízení je povinen provést registraci či ověření identity přes systém FEN.cz dostupný na:** <https://fen.cz/#/registrace> **viz manuál, str. 9 a násl.** (v elektronickém nástroji E-ZAK za účelem komunikace se zadavatelem!)

**Zadavatel zejména upozorňuje, že správce systému FEN.cz si vyhrazuje čas na vyřízení žádosti o registraci či ověření identity uživatele dle manuálu, proto Zadavatel doporučuje dodavateli či účastníkovi, aby registraci či ověření identity provedl s dostatečným časovým předstihem.**

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte, prosím, Mgr. Tomáše Motala, e-mail: [tomas.motal@qcm.cz](mailto:tomas.motal@qcm.cz). V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení registrace v systému E-ZAK (FEN/CDD) kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz).

# VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

## Předmět a druh veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení stavby – „OPRAVA ŘADOVÝCH GARÁŽÍ, Areál technických služeb Kroměříž“.

**Druh veřejné zakázky: Stavební práce (§ 14 odst. 3 Zákona)**

|  |  |
| --- | --- |
| Klasifikace předmětu veřejné zakázky je vymezena CPV kódem | |
| 45000000-7 | Stavební práce |

Bližší popis předmětu plnění je součástí přílohy č. 1 zadávací dokumentace.

# TECHNICKÉ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se Zákonem technické podmínky. Tyto technické podmínky tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace. Technické podmínky jsou tvořeny projektovou dokumentací, jejímž autorem je **GARANT projekt s.r.o.**

# OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace obsahuje obchodní podmínky.

Obchodní podmínky jsou stanoveny **formou návrhu smlouvy.** Obchodní podmínky stanovené Zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníka řízení **závazné a nemohou být žádným způsobem měněny, vyjma zadavatelem označených míst.**

Obchodní podmínky jsou přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

# LHŮTY PLNĚNÍ

Podrobnosti jsou uvedeny v příloze č. 3 zadávací dokumentace.

# MÍSTO PLNĚNÍ A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Milíčovo nám. 488/2, 767 01 Kroměříž 1

**Podmínkou účasti v zadávací řízení je účast na prohlídce místa plnění! Zadavatel nebude akceptovat nabídky účastníků, kteří se nezúčastní prohlídky místa plnění!**

Místo plnění je definováno v příloze č. 1 zadávací dokumentace.

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 28. 8. 2024 v 10:00 hod.

# KVALIFIKACE

## Úvod

Posouzení nabídky je předpokladem vítězství účastníka řízení v zadávacím řízení. Zadavatel bude u vybraného dodavatele posuzovat, zda splňuje požadovanou kvalifikaci.

**Splněním kvalifikace se rozumí**:

1. splnění základních způsobilosti stanovené § 74 Zákona
2. splnění profesní způsobilosti stanovené § 77 odst. 1 a 2 Zákona
3. prokázání technické kvalifikace dle § 79 Zákona.

### Prokázání kvalifikace formou čestného prohlášení

Zadavatel umožňuje prokázání splnění kvalifikace za pomoci **čestného prohlášení**, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje, pokud dále v textu zadávací dokumentace není uvedeno odlišně.

**Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.**

### Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 Zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

1. základní způsobilosti dle § 74 Zákona
2. profesní způsobilosti podle § 77 Zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti

Tento výpis nenahrazuje prokázání technické kvalifikace.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni k prokázání splnění kvalifikace (totožná se lhůtou pro podání nabídek) - § 228 odst. 2 Zákona.

## Základní způsobilost

Požadavky na základní způsobilost dodavatele jsou uvedeny v § 74 odst. 1 Zákona.

**Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujících dokladů, které prokazují základní způsobilost:**

a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) Zákona,

b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,

c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,

d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) Zákona,

e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) Zákona,

f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) Zákona.

## Profesní způsobilost

Profesní způsobilost je uvedena v § 77 odst. 1 a 2 písm. a) Zákona.

**Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujících dokladů, které prokazují profesní způsobilost:**

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
2. doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tj: živnostenské oprávnění **„Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“**

## Technická kvalifikace

V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. a) Zákona požaduje zadavatel uvést a předložit v rámci čestného prohlášení o splnění kvalifikace **seznam významných stavební prací**, poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

V souladu s § 73 odst. 6 Zákona stanovuje toto:

**Zadavatel požaduje, aby součástí seznamu významných stavebních prací byly alespoň 3 stavební práce, každá v minimální hodnotě 6.000.000 Kč bez DPH.**

## Obsah, forma a členění dokladů o kvalifikaci

Dodavatel předloží doklady o kvalifikaci v elektronické podobě (jako součást elektronické nabídky) prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Čestné prohlášení o splnění kvalifikace je třeba podepsat oprávněnou osobou.

Dodavatel může využít vzoru krycího listu a vzoru čestného prohlášení, které jsou součástí přílohy č. 4 Zadávací dokumentace.

Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočníkem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

## 7.6. Prokazování kvalifikace za pomoci poddodavatele

Zadavatel zakazuje prokázání části chybějící kvalifikace za pomoci poddodavatele.

# NABÍDKA ÚČASTNÍKA ŘÍZENÍ

## Pojem nabídka

Pod pojmem „**nabídka**“ se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně zadavateli na základě zadávací dokumentace, zejména návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka řízení a další zadavatelem požadované dokumenty a doklady, zejména doklady, kterými účastník řízení prokazuje kvalifikaci.

## Forma a podoba nabídky

Nabídky Zadavatel požaduje podat **v písemné formě**, **v elektronické podobě** (nikoliv listinné) **pomocí elektronického nástroje E-ZAK** dostupného na [**https://ezak.mesto-kromeriz.cz/**](https://ezak.e-tenders.cz/).

**Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.**

**Zadavatel důrazně doporučuje, aby nabídka sestávala ze dvou souborů:**

**Kvalifikace.\* -** obsahuje kvalifikační doklady dle bodu 7 Zadávací dokumentace.

**Nabídka.\* -** obsahuje vlastní nabídku a další doklady dle bodu 8 Zadávací dokumentace, mimo kvalifikační doklady dle bodu 7 Zadávací dokumentace.

## Obsah vlastní nabídky

Účastník řízení vyplní návrh smlouvy o dílo – obchodní podmínky, která je přílohou této zadávací dokumentace. Účastník řízení do návrhu smlouvy doplní své identifikační údaje a nabídkovou cenu.

Nabídkovou cenu uvede v členění na cenu bez DPH, výši DPH a cenu s DPH.

Zadavatel požaduje, aby součástí návrhu smlouvy byly následující přílohy:

* **příloha č. 1 – Položkový rozpočet (účastník řízení vyplní a přiloží přílohu č. 2 zadávací dokumentace)**
* *popřípadě i příloha č. 2 – Smlouva mezi dodavateli v případě společné účasti dodavatelů – Zadavatel požaduje, aby v případě společné nabídky dvou a více dodavatelů obsahovala nabídka smlouvu, která upravuje vzájemná práva a povinnosti dodavatelů. Zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.*

## Způsob podání nabídky a lhůta pro podání nabídky

Nabídky (včetně dokladů, které prokazují kvalifikaci) se podávají pouze elektronicky dle § 103 odst. 1, písm. c) Zákona pomocí elektronického nástroje E-ZAK **(**[**https://ezak.mesto-kromeriz.cz/**](https://ezak.e-tenders.cz/)**)**.

Lhůta pro podání nabídek skončí:

**dne 3. 9. 2025 v 13.00 hodin.**

# POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDKY

Posouzení nabídek provede zadavatel.

Zadavatel stanovuje základní hodnotící kritérium – **ekonomická výhodnost nabídky** /§ 114 Zákona/.

Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude hodnotit pouze nejnižší nabídkou cenu.

# VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Dodavatel je oprávněn (pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na **https://ezak.mesto-kromeriz.cz/**) požadovat po zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek. Žádost je nutno doručit ve **lhůtě 4 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. V opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení zadávacích podmínek nevyřizovat

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávacích podmínek i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí profilu zadavatele.

# OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

## Vyloučení variantních řešení

Zadavatel předem vylučuje variantní řešení nabídky.

## Otevírání obálek s nabídkami

Vzhledem k tomu, že budou podávány pouze elektronické nabídky, **nebude se konat veřejné otevírání nabídek.**

## Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel si vyhrazuje zrušení zadávacího řízení bez udání důvodů.

## Jistota

Zadavatel nepožaduje pro zajištění plnění povinností účastníka řízení jistotu.

## Zadávací lhůta

*(lhůta, po kterou jsou účastníci řízení nabídkami vázáni)*

V souladu s § 40 Zákona zadavatel stanovuje zadávací lhůtu (lhůtu, po kterou jsou účastníci řízení svými nabídkami vázáni).

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a činí **3 měsíce**.

# PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Příloha č. 1 – technické podmínky

Příloha č. 2 – rozpočet s výkazem výměr

Příloha č. 3 – smlouva o dílo

Příloha č. 4 – vzory k vypracování dokladů ke kvalifikaci a nabídky

|  |  |
| --- | --- |
| Zadavatel:  **Kroměřížské technické služby, s.r.o.**  se sídlem Kaplanova 2959 767 01 Kroměříž  zapsaná v obchodním rejstříku  spisová značka C 41059 vedená u Krajského soudu v Brně | Podpis: Mgr. Tomáš Motal |