

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Revitalizace parku Marie Restituty II. Etapa – část A

b) Místo stavby:

k. ú. Brno – Husovice, k. ú. Brno – Černá Pole

c) Předmět dokumentace:

Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osob) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

**Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67, Brno,
zastoupené starostou MČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno,
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785**

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla,

Autorky:

Ing. Eva Wagnerová

Jihlavská 216/10, 664 41 Troubsko – Veselka

IČ: 14670925

Číslo autorizace ČKA: 178

Typ autorizace ČKA: KA - obor krajinářská architektura

Tel: 702 044 363, e-mail: ewa@volny.cz

Ing. arch. Zdeňka Vydrová

Jaselská 21, 602 00 Brno

číslo autorizace ČKA 01 509, autorizovaný architekt

tel. 541 244 415, e-mail: arch.vydrova@seznam.cz

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace.

Projektant:

Ing. Eva Wagnerová

Číslo autorizace ČKA: 178

Typ autorizace ČKA: KA - obor krajinářská architektura

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Projektant komunikací a zpevněných ploch:

Ing. Ivan Zbořil,

Tel: 736 767 781, e-mail: ivzboril@seznam.cz

Projektant stavební úpravy:

Ing. Martin Klásek,

Tel: 775 151 659, e-mail: klasek@promedbrno.cz

Projektant veřejného osvětlení:

Ing. Karel Rychlý,

Tel: 724 320 458, e-mail: rychly.karel@gmail.com

Autorizovaný inženýr pro statiku:

Ing. Jan Klodner, Balance s.r.o.,

číslo autorizace ČKAIT 1001860,

Tomešova 503/1 ,602 00 Brno,

Tel: 543 234 039 e-mail: klodner.balance@volny.cz

Projektant sadových úprav:

Ing. Eva Wagnerová,

Tel: 702 044 363, e-mail: ewa@volny.cz,

Spolupráce: Ing. Tereza Bezděková

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- SO 101 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ, ASANACE
- SO 102 ZPEVNĚNÉ PLOCHY, KOMUNIKACE
- SO 103 SCHODIŠTĚ S1, OBVODOVÁ ZEĎ
- SO 104 SCHODIŠTĚ S2
- SO 105 DŘEVĚNÁ PĚŠINA
- SO 401a PŘELOŽKA STÁVAJÍCÍHO VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- SO 401b NOVĚ NAVRŽENÉ ROZVODY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- SO 801 TERÉNNÍ A VEGETAČNÍ ÚPRAVY
- SO 901 MOBILIÁŘ A HERNÍ PRVKY

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Revitalizace parku Marie Restituty, Brno – Husovice, studie, E. Wagnerová, Z. Vydrová, 8/2016
- Revitalizace parku Marie Restituty, Brno – Husovice, I. etapa, E. Wagnerová, Z. Vydrová, 2017
- Revitalizace parku Marie Restituty II. etapa, DVZ,DPS, E. Wagnerová, Z. Vydrová, 8. 2023
- Digitální data poskytnutá objednatelem
- Geodetické zaměření lokality /2017/
- PD stanoviště podzemních kontejnerů na separovaný odpad, Ing. Kazimír Horák, 2022
- Trasy inženýrských sítí IGP průzkum / říjen 2021/

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

- a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Samotný park je bývalý hřbitov, od konce 20. století využívaný jako veřejný park. V Horní části je patrné násypové těleso bývalé železnice na Tišnov / tato část lokality byla řešena v rámci I. etapy úpravy/.

Lokalita je výrazně svažité, v horní části nad trasou bývalé železnice přechází v mírnější sklon terénu /pozdější přesyp tělesa dráhy, v souvislosti s výstavbou bytového domu a objektu sousedící mateřské školy a dále horní travnatou plošinu s výsadbou stromů.

Lokalita II. etapy úpravy parku - část A je relativně samostatná, navazuje na plochu již zrealizované I. etapy úpravy a zaujímá většinovou, sklonitou část plochy parku s památníkem obětí válek, mimo spodní díl, méně svažité terén s podzemními kontejnery na odpad a dětským hřištěm.

Řešené území se nachází v intravilánu obce. V současné době je řešené území využíváno jako veřejně přístupný park.

- b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Územním plánem města Brna je území vymezeno jako veřejně přístupná zeleň - park, navrhovaná úprava je tedy v souladu s ÚP.

- c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území
Žádá se o výjimku SÚ pro sklony pěších komunikací vzhledem ke sklonitosti terénu lokality.

Stávající územně technické podmínky neumožňují dodržení požadavků pro bezbariérové užívání – dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. (Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, § 2, odst. 2: „Ustanovení této vyhlášky se uplatní též u změn dokončených staveb a změn v užívání staveb, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevylučují.“).

Nová cestní síť je navržena tak, aby nabídla příznivější podmínky (mírnější sklon pěších tras). Při navrhovaných úpravách dojde k zlepšení podmínek pro uživatele, včetně doplnění úprav pro nevidomé osoby. Základní směry cest v parku jsou vzhledem k návaznostem zachovány, s ohledem na stávající zvýšený sklonu terénu nelze trasy navrhnout tak, aby podélné sklony vyhovovaly vyhl. č. 398/09 Sb. tj. max. 8,33%. U schodiště S2 není dodržena výška schodu max. 16 cm. Odůvodnění: viz §2 bod 2 vyhl. č. 398/09 Sb.: závažné územně technické důvody, které neumožňují dodržení požadavků vyhlášky u změny dokončené stavby.

- d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů byly dodrženy, byla dodržena ochranná pásma inženýrských sítí.

Existence stávajících inženýrských sítí a jejich vyjádření a stanoviska dotčených orgánů - viz E Dokladová část.

- e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Dendrologický průzkum, aktualizace 5/2022, aktualizace 5/2023, /Eva Wagnerová/

- f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Ochranná pásma inženýrských sítí byla respektována. Lokalita není kulturní památkou a nenachází se v záplavovém území. Parková plocha je evidována v seznamu zvláště chráněných ploch zeleně města Brna.

- g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešené území se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

- h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Odtokové poměry lokality nebudou měněny, odtok vody bude mírně zpomalen modelací terénu. Jinak odtokové poměry zůstanou zachovány.

- i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci stavby budou odstraněny stávající chodníky a mobiliář v parku. Bude odstraněna koncová část stávající obvodové zdi při ulici Rotalova a nahrazena novou úpravou nároží. Nahrazen novou úpravou bude i stávající památník, ke kterému bude umístěna v budoucnu plastika M. Restituty /Plastika, ani její osazení není součástí PD, autor plastiky byl vybrán ve veřejné soutěži, pořádané MMB/.

Asanace dřevin proběhla ve vegetačním klidu na jaře 2024. Bylo realizováno OŽP MČ Brno – sever. Plán asanací vycházel z návrhu, který byl součástí stavebního povolení na akci: Revitalizace parku Marie Restituty II.etapa, 06/2022, ke kterému bylo vydáno závazné stanovisko a určena náhradní výsadba.

Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

Pro realizaci záměru nevznikají požadavky na dočasné ani trvalé zábory zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

- j) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Lokalita je přímo napojena na trasu MHD v ulici Provazníkova. Přístup bude po městských komunikacích. Zařízení staveniště bude v dotčeném území II. Etapy, při ulici Elgartova, kde bude hlavní příjezd na staveniště (viz výkres C.05 - ZOV, včetně stavebních buněk, toalet, dočasného oplocení a prostoru pro umístění dočasného stavebního materiálu).

Z ulice Provazníkovy budou umožněny další podružný příjezd na stavbu. Tonáž staveništní přepravy bude do 20 t, v případě potřeby bude zřízena ochrana komunikačních ploch a technických prvků. Před započítáním stavby bude proveden pasport všech komunikačních konstrukcí.

Stávající územně technické podmínky neumožňují dodržení požadavků pro bezbariérové užívání – dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. (Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, § 2, odst. 2: „Ustanovení této vyhlášky se uplatní též u změn dokončených staveb a změn v užívání staveb, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevyklučují.“). Nová cestní síť je navržena tak, aby nabídla příznivější podmínky (mírnější sklon pěších tras).

Park se nachází ve velmi svažitém terénu, při navrhovaných úpravách dojde k zlepšení podmínek pro uživatele, včetně doplnění úprav pro nevidomé osoby. Základní směry cest v parku jsou vzhledem k návaznostem zachovány, s ohledem na stávající zvýšený sklonu terénu nelze trasy navrhnout tak, aby podélné sklony vyhovovaly vyhl. č. 398/09 Sb. tj. max. 8,33%. U schodiště S2 není dodržena výška schodu max. 16 cm. Odůvodnění: viz §2 bod 2 vyhl. č. 398/09 Sb.: závažné územně technické důvody, které neumožňují dodržení požadavků vyhlášky u změny dokončené stavby.

Pro bezbariérové užívání pěších tras během stavby bude zřízeno: označení výkopů a stavenišť pevnou zábranou (zarážky ve v. 0,1-0,25 m a 1,1 m), lávky přes výkopy šířky min. 0,9 m (výškové rozdíly max. 2 cm, boční zábrany proti sjetí vozíku), pochozí rošty mezery max. 1,5 cm ve směru chůze, dle potřeby vyznačit náhradní bezbariérovou trasu se sjezdy z chodníků. Detaily viz vyhl. č. 398/09 Sb., příl. 2, bod 4.

k) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané související investice

Nejsou známy podmiňující a vyvolané investice, kromě realizace sochy M. Restituty a památníku obětem válek., která by měla proběhnout v souladu a koordinaci s realizací II. etapy úpravy parku - část A.

l) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Dotčené parcely:

Katastrální území	P. Č.	Vlastník	Druh pozemku	Výměra (m ²)
Černá Pole [610771]	1482/1	Česká republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu: ÚZSVM	ostatní plocha	4965
Černá Pole [610771]	1483/1	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	ostatní plocha	4633
Černá Pole [610771]	1483/2	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	ostatní plocha	91
Husovice [610844]	71	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	ostatní plocha	2456
Husovice [610844]	74/4	Česká republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu: ÚZSVM	ostatní plocha	654
Husovice [610844]	74/5	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	ostatní plocha	2937
Husovice [610844]	199	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	ostatní plocha	7779
Husovice [610844]	1669	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	ostatní plocha	9076
Husovice [610844]	1724	Česká republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu: ÚZSVM	ostatní plocha	5619

Husovice [610844]	1778	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	ostatní plocha	863
Husovice [610844]	1779	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	ostatní plocha	192

Pozn. Dočasný zábor bude na parcelách: k. ú. Černá pole: 1482/1, 1483/1, k. ú. Husovice: 71, 74/5, 1669, 199 (viz výkres C.02).

- m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo
- Veřejné osvětlení: k. ú. Černá pole: 1483/1, 1483/2, k. ú. Husovice: 74/4, 74/5, 74/50 (pouze ochranné pásmo), 199, 1669, 1724, 1778, 1779

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby - regenerace stávajícího veřejného prostoru.

Lokalita je využívána jako veřejný park. Tento park o rozloze přes jeden hektar, leží na území bývalého hřbitova. Husovický hřbitov „Pod Petraly“ byl postupně rozšiřován vykupováním zahrad na svahu s JV expozicí pod územím Černá Pole. Hřbitov, obehnaný cihelnou zdí, fungoval mezi lety 1854 a 1961.

Nad hřbitovem byla později zřízena železnice směr Brno – Tišnov (1885-1953), ze které se dodnes zachoval původní železniční násyp směrem do prostoru Husovic. Jezdily tudy vlaky s parními lokomotivami a nad hřbitovem byl železniční přejezd – křížení s cestou do Černých Polí.

Park je pojmenován po husovické rodačce Heleně Kafkové (1894-1943), která jako řeholní sestra přijala řádové jméno Marie Restituta. Tato statečná žena a vynikající zdravotní sestra působila nejprve na operačním sále v nemocnici v Mödlingu, později jako vrchní sestra a asistentka doktora Stöhra v nemocnici ve Vídni. Marie Restituta byla zatčena v době okupace přímo na operačním sále a odsouzena za velezradu. Dne 30. 3. 1943 byla jako jediná žena-řeholnice nacisty popravena.

V roce 1998 byla papežem Janem Pavlem II. prohlášena za blahoslavenou a od roku 1999 nese, na návrh brněnského biskupa Vojtěcha Cikrleho, husovický park mezi ulicemi Provazníková, Hálkova, Elgartova a Rotalova její jméno.

V první podobě parku z 90. let 20. století bylo zřízeno dětské hřiště / poloha zhruba totožná se stávajícím umístěním dětského hřiště /. Z této doby jsou i stávající mobiliářové prvky parku.

Památník padlým z 1. světové války byl z původního hřbitova zachován a umístěn při hlavní parkové cestě. Byl doplněn kamennou deskou na památku obětí 2. světové války.

Z doby založení parku, cca před 30 lety, pochází i poslední terénní úprava plochy – násyp svahu a dorovnání loučky ve spodní části původního svahu, dále několik stromů vysazených v blízkosti původních lip, jírovce / *Aesculus hippocastanum* / , platan javorolistý / *Platanus acerifolia* / v centrální parkové ploše a několik dubů letních / *Quercus robur* /.

Stávající stav lokality II. etapy – část A úpravy:

Po r. 2000 byla provedena úprava parku – změnami terénu a cestní sítě ve spojení ul. Rotalovy a Provazníkovy. V roce 2016 byla dokončena výstavba nové dělicí zdi na severozápadní hranici a v r. 2018 byla realizována 1. etapa úpravy v horní části parku navazující na ulice Provazníkovu a Tišnovskou.

Kladné stránky stávajícího prostoru:

- nosný prostorový koncept
- napojení na uliční síť navazující obytné zástavby, další možnosti rozvoje
- konfigurace terénu, výškový rozdíl umocněný náspem bývalé železniční tratě Tišnovka I. etapy
- Genius loci místa včetně čitelných prvků a stop minulosti, kvalitní vegetace

Nové nosné konstrukce ve vazbě na stávající zdivo bývalého hřbitova byly posouzeny statickým výpočtem uloženým u zpracovatele statiky (Ing. Jan Klodner, Balance s.r.o.).

b) Účel užívání stavby

Veřejný prostor s vegetací, řešené území je využíváno jako průchozí prostor i jako cílový prostor ke krátkodobé rekreaci a odpočinku.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Povolena výjimka /ve stavebním povolení/ SÚ pro sklony pěších komunikací vzhledem ke sklonitosti terénu lokality.

Stávající územně technické podmínky neumožňují dodržení požadavků pro bezbariérové užívání – dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. (Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, § 2, odst. 2: „Ustanovení této vyhlášky se uplatní též u změn dokončených staveb a změn v užívání staveb, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevyklučují.“).

Nová cestní síť je navržena tak, aby nabídla příznivější podmínky (mírnější sklon pěších tras). Při navrhovaných úpravách dojde k zlepšení podmínek pro uživatele, včetně doplnění úprav pro nevidomé osoby. Základní směry cest v parku jsou vzhledem k návaznostem zachovány, s ohledem na stávající zvýšený sklonu terénu nelze trasy navrhnout tak, aby podélné sklony vyhovovaly vyhl. č. 398/09 Sb. tj. max. 8,33%. U schodiště S2 není dodržena výška schodu max. 16 cm. Odůvodnění: viz §2 bod 2 vyhl. č. 398/09 Sb.: závažné územně technické důvody, které neumožňují dodržení požadavků vyhlášky u změny dokončené stavby.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů byly dodrženy, byla dodržena ochranná pásma inženýrských sítí. Existence stávajících inženýrských sítí a jejich vyjádření a stanoviska dotčených orgánů - viz E Dokladová část. /digitální podoba PD/.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Není nutno řešit.

g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Neřeší se vzhledem k charakteru stavby.

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Bilance stavby /spotřeby energií/ se neřeší, vzhledem k charakteru stavby. Odtokové poměry srážkové vody zůstávají zachovány. Zásak vody do terénu bude podpořen - modelace povrchu terénu bude upravena tak, aby vznikly plochy se zpomalením a zásakem dešťové vody.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby:

Orientační předpoklad zahájení stavby: 08/2024, ukončení stavby: 04/2025.

j) Orientační náklady stavby

Náklady na stavbu II. etapy, část A byly vyčísleny na 12 000 000,-Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Park Marie Restituty v Husovicích je ve správě ÚMČ Brno – sever. Radnice městské části si je vědoma nepříznivého stavu parku, nedostatečné vybavenosti a atraktivity tohoto pobytového prostoru. Proto bylo rozhodnuto o pokračování projektových prací na regeneraci parkové plochy dle. Do II. etapy regenerace část A byla zahrnuta spodní většinová JV část parku mezi ulicemi Rotalova, Elgartova a Hálkova. Následně bylo přistoupeno, vzhledem k finanční náročnosti projektu, k rozdělení II. etapy na část A a B. Část A zahrnuje celou plochu parku od navržené páteřní pěší komunikace, včetně dvou schodišť, památníku obětem válek a dřevěného chodníku až k hranici I. Etapy.

Celkovou urbanistickou koncepci řešení lze shrnout do těchto hlavních bodů:

1. zachování a rozvinutí genia loci
2. doplnění vegetace, její rehabilitace a perspektivní dosadba
3. zachování a rozšíření prostupnosti území, zkvalitněním cestní sítě podpora společenského využívání prostoru parku, využitelnost pro pobyt ve všech částech parku
4. zmírnění problémů pohybu na silně svažitém pozemku, pokus nenásilně odstranit nebo zmírnit alespoň některé stávající bariéry a problémy.
5. návrh soudobé a zároveň originální a funkční podoby mobiliáře

Potenciál parku je možné zdůraznit a dále rozvíjet včetně možností navázání na okolní novou výstavbu. Průchod a pobyt v území zde je vhodné přiměřeně zatraktivnit. Cílem navržených úprav je podpora a zachování současných prostorových kvalit parku, jako pobytového prostoru a vhodného komunikačního propojení s městem a zlepšení problémových míst.

Park Marie Restituty nevyžaduje zcela zásadní změny, jsou však nutné dílčí úpravy cest, přístupových míst, vnitřních ploch, mobiliáře apod.

Bude vytvořen důstojný a kultivovaný nástup do parku z ulic Elgartovy a Rotalovy. Který je realizován formou velmi nízkých schodů lemovaných zdivem s madlem, které je současně nositelem označení parku. Schody jsou doprovázeny rampou pro kočárky a kola. Část stávajícího zdiva oplocení bude ubourána a nahrazena novou zdí z pohledového betonu.

Nově tvarovaná hlavní pěší komunikace z ulice Rotalovy směrem k ulici Provazníkovy bude z česaného betonu s vodící linií pro nevidomé. Tato cesta je nejdůležitější páteří parku. Nově navržená cesta má být více komfortní, umožňuje provázání s novou cestou na náspu /realizovanou v rámci I. Etapy/. S novým trasováním této pěší cesty jsou spojeny lokálně terénní úpravy okolí v horní třetině trasy.

Kompozičně důležitou částí parku je původní lipová dvojitá alej, která formálně dělí park na spodní a horní část. Abychom oslabili toto rozdělení a také připomněli původní cestu hřbitova, vložili jsme do aleje úzký dřevěný chodník, který je konstrukčně vynášen nad terénem /"vznáší se"/. Jelikož terén je zde sklonitý, je možné spodní hranu využít k posezení pod korunami stromů. Tato cesta se střetává s pěšinou v trávě /štěrkový trávník/, která vede od nově navrženého ocelového schodiště na násypu původní železniční trati.

Při vstupech do parku, z ulice Rotalovy a Provazníkovy, jsou navrženy zdi z pohledového betonu, sloužící k označení parku. Ze strany ul. Rotalovy je zeď proměnné výšky od 0,95 do 2,99 m a lemuje v celé délce nově navržené pohodlné vstupní schodiště. Z ulice Provazníkovy je zeď proměnlivé výšky od 0,4 m na sezení až do 0,81 m. Na zeď navazuje nově tvarovaná cesta parku.

Pěší komunikace ulice Elgartovy podél bytových a rodinných domů bude navázána na parkovou plochu ve stávajícím místě pro přecházení přes komunikaci ulice.

Podél pěších cest jsou navrženy parkovné lavice. Výjimku tvoří horní část – „sad“, v němž by měli návštěvníci zažít jinou atmosféru usazení na samostatných parkových křeslech. Mobiliářové prvky budou pro usnadnění údržby umístěny v malých ploškách z česaného betonu.

Návrh úpravy a dosadby vegetace:

Základem koncepce vegetace jsou a zůstanou stromy původního hřbitova, zejména lipové linie a solitérní mohutné jasany. Kromě těchto stromů byly nalezeny ještě dřeviny z pozdějších dosadeb, odumírající ovocné dřeviny bývalých zahrad a náletové plevelné exempláře.

Byly vytipovány perspektivní kosterní dřeviny parku a zajímavé dožívající stromy, které budou upraveny řezem korun. Ostatní ponechané stromy budou působit v parku alespoň dočasně, do rozvoje nově dosazených dřevin.

Jako perspektivní dosadba byly navrženy dřeviny zejména v obvodových partiích parku, které nebudou konkurovat stávajícím dominantním stromům, ale vnesou do parku barevnost květů a podzimního vybarvení.

Výsadby nejsou součástí rozpočtu této PD a budou realizovány samostatně OŽP MČ Brno – sever.

Pro dosadby se počítá zejména s okrasnou i plodnou formou plnokvěté třešně ptačky /*Prunus avium*, *Prunus avium* 'Plena'/, oba taxony tvarem a barevností připomínají klasické ovocné stromy v okolních zahradách.

V horní části, pod plochou I. etapy úpravy, budou dosazeny ještě nově dlouhověkové stromy, lípy /*Tilia cordata*/ a solitéra dubu letního /*Quercus robur*/, který jednou převezme úlohu základní dřeviny parku při nově navrhovaném schodišti od přístupu z ulice Tišnovské.

V jarním období se uplatní pod korunami lip, zejména při nově vložené levitující dřevěné pěšině drobné jarní cibuloviny /ladoňky a narcisy/, dosazené ve velkém počtu - budou také určitou formou připomínky všech zde pohřbených lidí za sto let existence hřbitova.

V ploše středové části bude zachován pobytový trávník. Vnější, méně navštěvované plochy budou založeny jako louky se zvýšeným podílem kvetoucích bylin.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Viz souhrnný popis v předchozím bodě.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Neřeší se vzhledem k charakteru stavby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stávající územně technické podmínky neumožňují dodržení požadavků pro bezbariérové užívání – dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. (Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, § 2, odst. 2: „Ustanovení této vyhlášky se uplatní též u změn dokončených staveb a změn v užívání staveb, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevylučují.“). Nová cestní síť je navržena tak, aby nabídla příznivější podmínky (mírnější sklon pěších tras).

Park se nachází ve velmi svažitém terénu, při navrhovaných úpravách dojde k zlepšení podmínek pro uživatele, včetně doplnění úprav pro nevidomé osoby. Základní směry cest v parku jsou vzhledem k návaznostem zachovány, s ohledem na stávající zvýšený sklonu terénu nelze trasy navrhnout tak, aby podélné sklony vyhovovaly vyhl. č. 398/09 Sb. tj. max. 8,33%. U schodiště S2 není dodržena výška schodu max. 16 cm. Odůvodnění: viz §2 bod 2 vyhl. č. 398/09 Sb.: závažné územně technické důvody, které neumožňují dodržení požadavků vyhlášky u změny dokončené stavby.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Neřeší se vzhledem k charakteru stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

SO 101 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ, ASANACE

Stavební objekt SO 101 řeší odstranění původních nevyhovujících zpevněných ploch a konstrukčních prvků v parku (vyznačeno v situaci 02 - SITUACE - PŘÍPRAVA ÚZEMÍ) a návrh ochranných opatření během stavby v parku M. Restituty v Brně Husovicích. Dále také návrh péstebních opatření (úprava dřevin řezem) a základní terénní úpravy. Jemné terénní úpravy jsou součástí Sadových úprav SO 801.

V rámci objektu bude provedena příprava vymezené plochy parku na novou úpravu. Budou odbourány zpevněné povrchy v parku, včetně obrubníků, zábradlí a schodišť.

Současně s realizací pietního místa bude instalována socha Marie Restituty Kafkové a obě akce proběhnou v koordinaci. Je nutné, aby byl před započítím prací vybrán koordinátor a pověřen sladěním obou akcí bezkolizně.

Zpracovatel návrhu sochy

Autor návrhu: ak. Soch. Radim Hanke

Odp. projektant stavby: Ing. Arch. Jitka Rellová

ellement architects s.r.o.

Nad Ovčímou II, 1295, 760 00 Zlín

SO 102 ZPEVNĚNÉ PLOCHY, KOMUNIKACE

Stávající pěšiny v parku z betonové zámkové dlažby budou nahrazeny novou cestní sítí.

Jedná se o změnu dokončené stavby. Stávající územně technické podmínky neumožňují dodržení požadavků pro bezbariérové užívání – dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. (Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, § 2, odst. 2: „Ustanovení této vyhlášky se uplatní též u změn dokončených staveb a změn v užívání staveb, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevyklučují.“). Nová cestní síť je navržena tak, aby nabídla příznivější podmínky (mírnější sklon pěších tras jejich částečným prodloužením).

Páteřní komunikace z česaného betonu (výkres 02, 03, 04, 07)

Základní parková komunikace prochází celým parkem od venkovního schodiště u ulice Elgartovy po napojení na místní komunikaci navazující na ul. Provazníkovu. Její šířka je 2,6 m, pouze u napojení na venkovní betonové schodiště (S1) a betonovou rampu má šířku 3,4 m.

Její podélný sklon je dán svažitostí terénu v parku, nejmenší je v horní části – 0,9%, největší v oblouku u parcely č. 74/50 – 20,7 %. Její délka byla poněkud prodloužena, oproti stávajícímu stavu, aby podélný spád byl příznivější, než je tomu v současné době /spád je lokálně i 20,6 %/.

Odvodnění trasy bude příčným spádem do terénu.

Na ose stožátů veřejného osvětlení jsou na základě požadavku TSB vytvořeny téměř „vodorovné“ plošky, vždy šířky 2 m.

Protože velká část páteřní komunikace je ve velmi svažitém terénu, vznikla nutnost dotvarování okolí nové trasy pěší komunikace. Většinou je tato modelace řešena odkopávkami a dosypy zeminy, pouze v horním oblouku komunikace je navrženo zpevnění svahu vyskládaným lomovým kamenem.

Páteřní pěší komunikace je navržena z česaného betonu C 30/37 tl. 15 cm a kari sítí 6/100 x 6/100 mm, dilatace po 6 m. Při realizaci je po obou jejích stranách navržen manipulační pruh, provádění se předpokládá směrem od ulice Elgartova k ulici Provazníkova.

Výšková úroveň nivelety páteřní komunikace je dána výškovými kótami ve výkrese podélného řezu.

V levotočivém oblouku v horní části parku (kde je poměrně strmé stávající vysvahování) je možné, že se při stavebních pracích a odkrytí podloží zjistí skutečnosti, které bude nutné vyřešit na místě za účasti projektanta, autorského dozoru, investora a dodavatele stavby. K podobnému případu může dojít i na jiných lokalitách v areálu parku.

Propust' a zasakování dešťových vod

V horní části parku – v místech, kde by mohlo dojít k hromadění dešťových vod, jsou navrženy dvě propusti pod cestním tělesem s možností vsakování. Délka propustí je 5,3 a 5,9 m, profil 0,5 x 0,5 m. Vsakovací drenážní rýha je vyplněna drceným kamenivem fr. 32 – 63 mm, obaleným geotextilií.

Vsakovací jámy

Jámy jsou navrženy v prostoru pod schodištěm, jejich půdorysné rozměry jsou 1,7 x 2 m, výška 0,5 m. Výplň je drceným kamenivem fr. 32 – 63 mm, obaleným geotextilií. Nad kamenivem je počítáno s min. 30 cm zeminy. V parku se nacházejí celkem 2 takové vsakovací jámy a těsně navazují na propusti pro dešťové vody, mají za účel zachytávání přebytečné dešťové vody a její zasakování.

Vsakovací drenážní rýha

Pro zasakování dešťových vod z povrchu nového schodiště a betonové rampy je navržena vsakovací drenážní rýha délky 15 m. Její výplň tvoří drcené kamenivo fr. 16 – 32 mm, kterým je obsypána drenážní trubka DN 100 mm, kamenivo je obaleno geotextilií. Nad kamenivem je navržena vrstva 30 cm ornice se zatravněním, po vzdálenostech 5 m budou provedeny vsakovací „čtverce“ 80/80 cm, vyplněné kamenivem fr. 16/32 mm.

Ocelové zábradlí v horní části páteřní komunikace (výkres 05, 06)

Je sestaveno z následujících ocelových prvků, jeho délka je 30 m:

- Madlo TR 40/2,5 mm celk. délka 30 m
- Ocel. sloupek 40/16 mm dl. 1 m:20 ks
- Ocel. deska 150/150/12 mm: 20 ks
- Pásovina 210/12 mm: 30 m
- Výseč z trubky 45/2,5 mm dl. 100 mm: 20 ks
- Pozn. Výše uvedené ocel. prvky žárově zinkované
- Ocel. pracny 50/4 mm dl. 250 mm: 60 ks
- Šrouby a matice M 10 dl. 50 mm – navařeno na pásovinu 210/12 mm: 80 ks

Základním uchycovacím prvkem zábradlí je ocelová pásovina 210/12 mm, která tvoří ztracené bednění pro česaný beton v této části páteřní komunikace. Bude ukotvena do desky z česaného betonu pomocí ocelových pracen 50/4 mm dl. 250 mm. Do pásovin budou na předem navařené šrouby uchyceny sloupky zábradlí pomocí matic. V místě lampy veřejného osvětlení je možno zábradlí demontovat – i horní madlo je šroubováno na sloupek pomocí výseče z ocelové trubky.

Vodící linie (výkres 07)

Páteřní komunikace má vodící linii tvořenou betonovými dlaždicemi pro nevidomé 200/200/60 mm ve dvou řadách – při jednom okraji komunikace, vloženými do bednění při betonáži.

Vodící linie v chodnících ze žulových odseků je navržena kamennými dlaždicemi 400/400/85 mm s vyfrézovanými drážkami.

Silniční obrubník - součást komunikace při ulici Elgartova (výkres 07)

V místě hlavního vjezdu na stavbu, kde bude po dobu stavby nejčastější pojezd nákladních vozidel, se předpokládá určité poškození lemujícího silničního obrubníku - pravděpodobně jeho snížení vlivem najíždějících vozidel. Proto je ve výkazu výměr navržena jeho oprava – výměna v délce 10 m. Součástí opravy bude i oprava navazujícího asfaltového povrchu v ulici Elgartova.

BILANCE ZPEVNĚNÝCH PLOCH:

Komunikace a dlažděné plochy:	Stávající plochy:	Nově navržené plochy:
	862 m² betonová zámková dlažba	816 m² 552 m ² česaný beton 264 m ² žulový odsek se štěrkovou spárou /plocha se zvýšeným vsakem vody/

SO 103 SCHODIŠTĚ S1, OBVODOVÁ ZEĎ

Opěrná zeď (výkres 10, 11)

Při vstupu do parku je navrženo nové schodiště, které je lemováno opěrnou železobetonovou zdí v celé své délce. Zeď uzavírá celý nástupní prostor z nároží ulic Rotalovy a Elgartovy, orientuje pěší cestu vzhůru do parku a současně navazuje na navržené veřejné prostranství, které má sloužit jako místo setkávání, místo vzpomínek na zesnulé, místo k pobytu.

Zeď je oblouková s kontinuálním zakřivením, navržena jako železobetonová z pohledového betonu s ušlechtilým povrchem v podobě grafického betonu, který využívá dvou rozdílných struktur betonu, a který ponese text s názvem parku. Na systémové bednění bude nalepena vložka do bednění + aplikace retardantu tuhnutí v místě textu. Text jako hluboký reliéf 5 mm. Na pohledový beton jsou kladeny vysoké požadavky na kvalitu povrchu. Kónické výpalky textu.

Je nutné zpracovat dílenskou dokumentaci s ohledem na rozvržení textu a bednicích dílů.

Stěna je navržena jako úhlová tl. 200 a 250 mm s rozšířeným základem, jehož šířka se postupně zmenšuje. Zeď je založena do hloubky min. 800 mm. Základová konstrukce je železobetonová. Rub zdi bude opatřen hydroizolací a

nopovou fólii s drenážní PVC trubicí DN 100 u paty opěrky. Pod založením opěrky proveden podkladní beton tl. 50 mm z betonu C8/16.

Na bednění bude dodavatelem zpracován kladecí plán bednicích dílců a bude odsouhlasen architektem.

Výška stěny z rubové strany k upravenému terénu je 1100mm. Poloha navržené zdi je předurčena stávající navazující konstrukcí oplocení parku na stranu soukromých pozemků, cestní sítě v parku a v ulici a polohou stávajících vzrostlých stromů.

Do stěny bude podél schodiště vetknuto kotvení madla z nerezové kartáčované trubky Ø40 mm ve výšce 900 mm nad úrovní schodišťových stupňů.

Schodiště S1 (výkres 10)

Při vstupu do parku z nároží ulic Elgartovy a Rotalovy je navrženo nové schodiště, lemující opěrnou železobetonovou zeď v celé své délce. Schodiště je navrženo jako dvouramenné šířky 2,3 m doprovázené z vnější strany cestou, rampou šířky 1,1 m, o sklonu 19,9 %. Ve schodišťovém rameni je navrženo 12 stupňů rozměru 465/80 mm. Stupně budou prefabrikované ze železobetonu s kartáčovaným povrchem v kvalitě vibrolisovaného betonu, kladené do cementové malty. Jednotlivé stupně mají konický tvar se zakřivením dle tvaru obloukové stěny a navazující rampy.

Pod schodišťové stupně bude provedena betonová armovaná deska provedená na podkladní beton tl. 50 mm z betonu C8/16, doplněný o příčné základové pasy z prostého betonu, založené do nezámrzné hloubky.

Schody jsou ve spodní části při nástupu ukončeny platformou výškově navazující na upravený terén a budou provedeny ze stejného materiálu jako schodiště. Schody a platforma jsou odděleny lineárním šterbinovým žlabem s nerezovým nástavcem.

Schody jsou ve spodní části při nástupu ukončeny platformou výškově navazující na upravený terén a budou provedeny ze stejného materiálu jako schodiště. Schody a platforma jsou odděleny lineárním šterbinovým žlabem s nerezovým nástavcem. Kontrastní řešení schodů je navrženo formou intarzie v prefabrikátech, vlepení do připravené plochy. Intarzie bude z nerezového kartáčovaného plechu pásky 40/100 mm v tl. 3 mm.

Zídka u vstupu ul. Provazníková /Z1/ (výkres 12)

Při vstupu z ulice Provazníkovy je navržena nízká zídka z pohledového železobetonu, atypický prefabrikát grafického betonu výšky 800 mm, šířky 400 mm, délka 4750 mm. Ve výrobě bude do bednění nalepena vložka s požadovaným textem - názvem parku v hlubokém reliéfu 5 mm + aplikace retardantu tuhnutí v místě textu. Povrch bude ošetřen hydrofobizantem ve třech vrstvách. Skryté spodní kotvení přes trny na chem. maltu.

Specifikace betonu a technologie.

Deska grafického betonu bude vyrobena dílensky technologií grafického betonu. Beton C30/37 XC3 XD3 XF1D-max.8mm (praná frakce barevnost standard Bratčice) armováno dle ČSN.

Zídka navazuje na nově tvarovanou pěší cestu do parku. Část zídky bude sloužit k sezení a část bude nosičem názvu parku provedeným formou hlubokého reliéfu v ploše betonu. Zídka založena na podkladním betonu a hutněném šterkopískovém podsypu.

Pietní místo (výkres 13)

V prostoru parku, bývalého hřbitova, byl přibližně v roce 1949 postaven památník s textem „Bojovníkům za svobodu 1914-1919, 1938-1945“.

Tento památník byl při rušení hřbitova v roce 1979 zbourán a v roce 1985 nahrazen novým v podobě kamenného balvanu s medailonem s vyrytým textem a vedle něj v roce asi 1995 byla umístěna kamenná deska s vyrytým nápisem a jmény padlých místních občanů.

Oba tyto památné prvky budou nahrazeny novou deskou, dojde k výrazovému sjednocení v podobě železobetonové stěny, zpracované formou grafického betonu s obdobným textem a jmény padlých na základě grafického návrhu.

Pietní místo bude zachováno. V blízkosti bude současně s rekonstrukcí plochy parku samostatnou investiční akcí umístěna socha Marie Restituty.

Specifikace betonu a technologie

Deska grafického betonu s plochou podložkou bude vyrobena dílensky technologií grafického betonu. Beton C30/37 XC3 XD3 XF1D-max.8mm (praná frakce barevnost Bratčice) armováno dle ČSN.

Grafická část

Polypropylenová vložka s laminovou vrstvou grafiky tl.2 mm, ošetřeno retardérem tuhnutí do 1 mm hloubky, do 72 hodin vymyto tlakovou vodou. Povrch betonu ošetřen hydrofobizantem standard SikaGard 703W ve třech vrstvách. Kotvení prvku bude spodní skryté přes trny na chemickou maltu. Součástí dodávky bude grafický návrh.

SO 104 SCHODIŠTĚ S2

Ke zvýšení komfortu a prostupnosti parku je navrženo schodiště spojující pěší cestu „Tišnovskou“ z I. etapy se spodní částí parku. Schodiště navazuje na pěšinu ve spodní části parku řešenou formou šterkového trávníku.

Schodiště je osazeno do původního násypu drážního tělesa, který se zachoval dodnes. Převýšení terénu násypu je 6,16 m.

Konstrukce je navržena ocelová s nosnou konstrukcí schodnic skrytou pod stupni schodiště. Stupně a podstupnice jsou navrženy z plechu s povrchem s protiskluzným prolisem. Na okrajích schodiště, které je položeno rovnoměrně nad okolním terénem, je navrženo zábradlí s madlem ve výšce 0,9 m, které tvoří ocelová trubka.

Schodiště je přímé dvouramenné s mezipodestou. Nástupní podesta na úrovni parku I.etapy (228.52) je ocelová a navazuje na mlatovou cestu lemovanou ocelovým profilem. Schodnice jsou kotveny do železobetonových základových pasů.

Konstrukce je navržena s žárovým pozinkováním, nepřístupné části konstrukce budou opatřeny nátěrem. Konstrukce je navržena pro montáž na místě.

SO 105 DŘEVĚNÁ PĚŠINA

Mezi kmeny stávajících lip ve svahu /bývalá obvodová alej při hřbitovní cestě/ je navržena dřevěná pěšina propojující chodník z česaného betonu šterkovou cestu vedoucího od ocelového schodiště. Pochozí a čelní pohledová plocha je z akátových prken uložených na akátové hranoly. Hranoly jsou vloženy do zemních vrutů po cca 1,5 m. Celková délka konstrukce 45,3 m.

Povrchová úprava konstrukce. Ocelové prvky žárovým pozinkováním, dřevěné prvky napuštěny transparentní hloubkovou impregnací (nátěrem) proti houbám, plísním a škůdcům.

Na obou koncích dřevěné lávky bude zřízen přístup v terénu šterkovým trávníkem.

SO 401a PŘELOŽKA STÁVAJÍCÍHO VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

SO 401b NOVĚ NAVRŽENÉ ROZVODY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

TECHNICKÁ DATA :

Napěťová soustava :	3+PE+N ~ 50Hz, 400 V / TN-C
Ochrana před NDN:	automatickým odpojením od zdroje v soustavě TN-C
Instalovaný výkon pro veřejné osvětlení:	210 W
Výpočtové zatížení pro veřejné osvětlení:	210 W

Stupeň dodávky elektrické energie: Ve smyslu ČSN 341610 požadováno pokrytí dodávky elektrické energie dle 3. stupně. Druh prostředí a krytí: Prostor o vnějších vlivech dle ČSN 33 2000-5-51 ed. 3 : AB7, AD3, BC2.

Ochrana proti nebezpečnému dotyku: Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí elektrického zařízení je navržena podle ČSN 33 2000-4-41 ed3 a je provedena takto: automatickým odpojením od zdroje a zvýšená pospojováním.

Související předpisy a ČSN: Zařízení je projektováno dle ČSN uvedených v této zprávě a dle ČSN 33 2000-4-41 ed3, ČSN 33 2000-5-51 ed3, ČSN 33 2000-5-54 ed3, (360455) ČSN CEN/TR 13201-1 (01/2018), (360455) ČSN EN 13201-2 (05/2019) a dalších.

TECHNICKÝ POPIS:

V rámci II. etapy revitalizace parku – ČÁST A - Marie Restituty je navržena úprava cest, ploch a mobiliáře parku. Tato dokumentace řeší nezbytnou změnu veřejného osvětlení tak, aby rozmístění a počet svítidel V.O. odpovídal novému řešení prostoru parku (SO401a, SO401b).

- SO 401a PŘELOŽKA STÁVAJÍCÍHO VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

V řešené části „A“ parku je nyní stávající systém veřejného osvětlení, který bude v rámci revitalizace parku kompletně demontován – stávající svítidla i kabely V.O. – 7 kusů stávajících svítidel a jedno další svítidlo bude přesunuto do nové pozice a osazeno na nový stožár.

V řešené části parku budou osvětleny chodníky v parku. Hlavní uživatel komunikace budou chodci. Vjezd motorových vozidel se neuvažuje. Dle (360455) ČSN CEN/TR 13201-1(01/2018) navrhujeme komunikaci zatřídit do třídy osvětlení P4.

Pro realizaci nové – navrhované – části V.O. budou v parku instalovány nové kabely V.O. a nová svítidla veřejného osvětlení.

V současné době je ve stávajícím stavu při okraji parku osazena skříň V.O. č. R-0980-004, situovaná na rohu ulic Rotalova / Elgartova. Navrhujeme přesun této skříně V.O. č. R-0980-004 směrem více do směru k ul. Rotalova a zároveň výměnu této skříně za novou, RF 6:4.

Z této přesunutě (nové) skříně bude provedeno připojení stáv. rozvodů V.O. v ul. Rotalova, dále vývod směrem ke stávajícím rozvodům V.O. v ulici Elgartova, a dva kabelové vývody směrem do plochy parku. Z nichž jeden bude plně realizován v rámci „části A“ revitalizace parku a pro druhý vývod bude provedena pouze příprava. Do země bude uložena chránička s protahovacím drátem, od nové/přesunutě skříně V.O. R-0980-004 k hranici nyní řešeného území. Důvodem položení chráněčky je, aby až se bude v budoucnu realizovat část „B“ = dokončení revitalizace parku, tak aby se nemusely bourat nově položené povrchy, realizované v této etapě „A“.

Stávající poslední svítidlo v ul. Rotalova č. S-0980-024 (označené také „V.O.1“) bude zároveň s výše uvedenou skříní R-0980-004 přesunuto do nové pozice a bude umístěno v blízkosti této skříně – viz „situace“. Toto přesouvání svítidla bude osazeno na NOVÝ stožár V.O. - bezpaticový, třístupňový silniční stožár JB8.

V definitivním uspořádání – v budoucnu - po revitalizaci celé plochy parku, budou v ploše parku provedeny dvě větve tas kabelů a svítidel V.O. a další třetí trasa - přívod z ulice Hálkova.

Nyní, při realizaci „části A“ bude zatím provedena pouze jedna větev osvětlení V.O., v západní části parku.

Aby zůstala osvětlena i nyní neřešená část parku spadající do další následující etapy revitalizace parku, bude nutné pouze DOČASNĚ připojit stávající svítidla V.O. do nové, resp. přesunutě skříně V.O. R-0980-004. Navrhujeme pro toto dočasné připojení provést naspojování stávajícího kabelu V.O. a jeho prodloužení k nové pozici skříně R-0980-004. V definitivním řešení, při realizaci „části B“ revitalizace parku, budou všechna zbývající svítidla V.O. demontována, stávající kabely zrušeny a i v této poslední části parku bude vybudováno nové veřejné osvětlení.

Nyní, v „části A“ realizovaná trasa V.O. je vedena podél chodníku směrem k ulici Provazníková. Trasa končí před ohybem chodníku v parku, kde se chodník stáčí k vyústění do ulice Provazníková. Tato trasa plynule navazuje na dvě nová svítidla V.O. – objekt „SO 410b Nově navržené rozvody V.O.“ - a celkově končí připojením na poslední

stávající svítidlo V.O. č. S-0336-022 v již upravené části parku. Dle požadavku TsB se kabel mezi S-0336-022 a novým světelným bodem č. 10 nebude zapojovat na svorkovnice. Kabel se ponechá ve stožáru v dostatečné délce a zaizoluje se.

Kabely V.O. budou v této fázi „A“ dále vedeny směrem k ul. Hájkova. Zde bude poblíž stávajícího svítidla č. S-0336-018 osazena nově navržená skříň V.O. RF 4:4, umístěná v parku při jeho okraji. Stávající světelný bod č. S-0336-018 zůstane zachován a z tohoto stávajícího svítidla bude vyveden nový krátký kabel V.O. do nové skříně RF 4:4. Dále bude ze skříně RF 4:4 vyvedena chránička s protahovacím drátem k hranici nyní řešeného území, jako příprava na připojení svítidel v budoucí etapě „B“ = dokončení revitalizace parku.

Řešení je patrné z výkresu „situace“ a z výkresu „Přehledového schéma zapojení“ V.O.

Všechny nově položené kabely budou typu CYKY-J 4x16 mm². Kabely budou v dvouplášťové chráničce Kopoflex 63/52, pod křížením komunikace ještě v chráničce AROT 110 s přesahem místa křížení nejméně 0,5m na obou stranách. Konce nutno utěsnit nízkoexpanzní PU pěnou proti vniknutí zeminy.

Pro osvětlení řešených nových chodníků a prostor v parku je v „ČÁSTI A“ revitalizace parku v rámci objektu „SO 401a Přeložka stávajícího veřejného osvětlení“ navrženo celkem 7 kusů nových svítidel V.O., která nahrazují 7 stávajících svítidel V.O. – viz odstavec „Soupis stávajících svítidel V.O. v parku, navržených k demontáži – zrušení“, který je uvedený zde v textu níže.

Rozteč nových svítidel V.O. mezi sebou je různá, v průměru se pohybuje kolem 20 m mezi svítidly. Svítidla jsou navržena typu Thorn AVD18L35-730WST, a jsou vybavena 50% redukcí výkonu. Svítidla musí splňovat požadavky patřičné normy a požadavky standardu MM Brno a správce VO - TSB a.s. Svítidla budou s výbavou "Brno" osazené řídicím modulem MSB-C.

- SO 401b NOVĚ NAVRŽENÉ ROZVODY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

Přeložka stávajícího veřejného osvětlení bude doplněna o dvě nová svítidla V.O. stejného typu (Thorn AVD18L35-730WST). Před ohybem chodníku v parku, kde se chodník stáčí k vyústění do ulice Provazníková, bude na přeložku svítidel v parku plynule navazovat rozšíření systému V.O. o dvě nová svítidla. Tato svítidla jsou ve výkrese „Situace“ označena VO9 a VO10 a jsou v situaci odlišena barevně. Trasa končí připojením na poslední stávající svítidlo V.O. č. S-0336-022 v již upravené části parku. Dle požadavku TsB se kabel mezi S-0336-022 a novým světelným bodem č. 15 nebude zapojovat na svorkovnice. Kabel se ponechá ve stožáru v dostatečné délce a zaizoluje se.

Celkem tedy dojde o nárůst počtu světelných míst o 2 nová svítidla V.O. oproti stávajícímu stavu.

Rozšíření systému o další 2 světelné body (svítidla) bude OI MMB vložena formou dodatku ke smlouvě o „obstarání“ staveb V.O. a SO firmou TsB, a.s.

Pro část „SO401a“ řešící úpravu – přeložku stávajícího veřejného osvětlení (8SM), tj. úpravu části, která je v majetku společnosti TsB, a.s., a pro část „SO401b“ - rozšíření systému o 2 nové světelné body (svítidla V.O.) nad stávající stav, jsou vypracovány samostatné rozpočty.

Pro oba objekty SO 401a a SO 401b jsou společná tyto technické podmínky stavby:

Nová svítidla budou osazena na nové ocelové stožáry SB5 typ „Brno“ jmenovité výšky 5 metrů s ochrannou PVC manžetou (v provedení „Brno“). Všechna navržená svítidla jsou situována v „zeleném pásu“ poblíž chodníků či komunikací.

U stožárů, kde nebude možný příjezd plošinou bude upraven spád chodníku v parku tak, aby v délce 2m chodníku vedle stožáru byl chodník rovný (spád 3%) tak, aby bylo možné rozložit žebřík v provedení tvaru „A“. Stožár V.O. bude umístěn vedle této rovné plochy, ve středu její delší strany. Tyto rovné plochy chodníku plochy jsou u dotčených stožárů vyznačeny na výkrese „situace“.

Navržené rozmístění svítidel - viz výkres „situace“. V nových svítilkách bude použita svorkovnice GURO EKM 2035 2d2.

Nové kabely budou použity po celé délce typu CYKY-J 4x16 mm². Provedení dle ČSN EN 40-2. Nově položené kabely budou v dvouplášťové chráničce Kopoflex 63/52, pod křížením komunikace ještě navíc v chráničce AROT 110, s přesahem místa křížení nejméně 0,5m na obou stranách. Konce nutno utěsnit nízkoexpanzní PU pěnou proti vniknutí zeminy.

Trubka bude uložena v pískovém loži a obsypána pískem (případně prosátou zeminou bez hrubší frakce). Společně s kabelem bude ve výkopu uložen zemnicí pásek FeZn 30x4 mm, na který budou připojeny všechny stožáry V.O.

Při pokládce kabelu V.O. je nutno pro křížení se stávajícími kabely respektovat ČSN 73 6005.

Nové rozvody a svítidla veřejného osvětlení budou provedeny dle standardů „MĚSTSKÉ STANDARDY pro veřejné osvětlení města Brna“.

Nové stromy v parku musí být nejméně 3m od jednotlivých světelných míst a nejméně 1,5m od osy kabelových rozvodů veřejného osvětlení.

Přesun stávajícího svítidla s výměnou stožáru za nový v rámci „části A“ revitalizace parku:

Světelný bod č. S-0980-024

Soupis stávajících svítidel V.O. v parku, navržených k demontáži – zrušení v rámci „části A“ revitalizace parku:

- | | |
|---------------------|---------------------|
| 1. ev.č. S-0980-037 | 5. ev.č. S-0336-019 |
| 2. ev.č. S-0980-038 | 6. ev.č. S-0336-020 |
| 3. ev.č. S-0980-039 | 7. ev.č. S-0336-021 |
| 4. ev.č. S-0980-040 | |

SO 801 TERÉNNÍ A VEGETAČNÍ ÚPRAVY

Základem koncepce vegetace jsou a zůstanou stromy původního hřbitova, zejména lipové linie a solitérní mohutné jasany. Kromě těchto stromů byly nalezeny ještě dřeviny z pozdějších dosadeb, odumírající ovocné dřeviny bývalých zahrad a náletové exempláře.

Byly vytipovány perspektivní kosterní dřeviny parku a zajímavé dožívající stromy, které budou upraveny řezem korun (součást SO 101). V situaci inventarizace byly vyznačeny nejdůležitější dřeviny. Ostatní ponechané stromy /značené v situaci hnědě/ budou působit v parku alespoň dočasně, do rozvoje nově dosazených dřevin.

Jako perspektivní dosadba byly navrženy dřeviny zejména v obvodových partiích parku, které nebudou konkurovat stávajícím dominantním stromům, ale vnesou do parku barevnost květů a podzimního vybarvení.

Pro dosadby se počítá zejména s okrasnou i plodnou formou plnokvěté třešně ptačky / *Prunus avium*. *Prunus avium* 'Plena', oba taxony tvarem a barevností připomínají klasické ovocné stromy v okolních zahradách.

V horní části, pod plochou I. etapy úpravy, budou dosazeny ještě nově dlouhověké stromy, lípy / *Tilia cordata* / a solitéra dubu letního / *Quercus robur* /, který jednou převzme úlohu základní dřeviny parku při nově navrhovaném schodišti od přístupu z ulice Tišnovské.

V jarním období se uplatní pod korunami lip, zejména při nově vložené levitující dřevěné pěšině drobné jarní cibuloviny /ladoňky a narcisy/, dosazené ve velkém počtu. Budou také určitou formou připomínky všech zde pohřbených lidí za sto let existence hřbitova.

Veškeré stávající kvalitní stromy na lokalitě budou zachovány, po dobu stavebních prací chráněny a upraveny tak, aby byla co nejvíce podpořena vitalita prodloužena jejich perspektiva dožití v parku. Budou upraveny odbornou arboristickou firmou. Stávající stromy se stanou do budoucna kostrou parkového prostoru. Jim bude uzpůsobena i terénní úprava.

Počítá se s trávníkem přírodního typu v obvodu parkové plochy, středová pobytová část bude v režimu s vyšší četností sečí, vzhledem k předpokládanému častějšímu pobytu. Trávník bude dotován vodou ze zpevněných ploch,

kteřé nebudou mít zvýšené lemy. V periferním porostu travnatých ploch budou vítány kvetoucí nižší taxony dvouděložných rostlin, jak např. sedmikrásky, orseje jarní, jitrocel, zběhovec, popenec, jestřábníky apod. Pokos periferních lučních ploch bude přizpůsoben četností aktuálním potřebě a způsobu využívání a také klimatickým podmínkám. Závlaha trávníků nebude realizována.

V situaci byly také vyznačeny problémové dřeviny a dřeviny, navržené k asanaci. Asanace proběhla ve vegetačním klidu roku 2024 a byla provedena investorem.

Veškeré dosadby, které jsou v projektu navrženy a popsány, budou provedeny mimo rozsah realizace parku, v čase dle rozhodnutí MČ Brno – sever. Pro výsadbu platí zde v realizační PD formulovaná pravidla. K výsadbám bude vždy přizván jako AD projektant.

Základní sortiment dřevin pro dosadbu:

Tilia cordata, Prunus avium, Prunus avium 'Plena', Carpinus betulus, Quercus robur, Acer campestre, Amelanchier lamarckii, Amelanchier alnifolia, Spiraea vanhouttei, Parthenocissus quinquefolia, Mespilus germanica

SO 901 MOBILIÁŘ A HERNÍ PRVKY

Nová úprava parku bude vybavena typovými kvalitními lavicemi s opěradly. Dále budou v samostatných ploškách osazena parková křesla pod stromy v klidových prostorech. Osazeny budou koše na odpadky.

Byly navrženy prvky, které jsou již použity v I. Etapě rekonstrukce, z důvodu jednotnosti celého prostoru.

Mobiliářové prvky budou vždy osazeny na malé zpevněné plochy česaného betonu /lavice a křesla/ u odpadkových košů bude betonová patka propsána až na úroveň okolního terénu, pro usnadnění následné péče.

Mobiliářové prvky /lavice, odpadkové koše/ budou dodány jako kvalitní typové prvky, ocelová kostra a akátový dřevěný sedací díl a opěradlo. Dřevěné prvky budou provedeny z akátového masivu, bez nátěru, v přírodní barevnosti. Ocelové prvky budou pozinkovány, nebo opatřeny ochranným nátěrem tmavě šedé barvy. Upřesnění odstínu barevnosti bude provedeno na stavbě za účasti AD.

Plochy z betonu pro mobiliář budou mít sražené hrany, jako pojistku proti odlamování betonu vlivem pojezdu sekačky.

Betonové plošky pod mobiliářové prvky jsou součástí SO 102.

Veškeré dřevěné prvky budou přírodní barevnosti, pouze ošetřené přírodním olejem.

Mobiliářové prvky budou před dodáním vyzkoušeny a odsouhlaseny AD.

Herní prvky budou umístěny všechny následně v části B.

a) Stavební řešení

Specifikace viz výše SO 102-105.

b) Konstrukční a materiálové řešení

-Cesty a zpevněné plochy: česaný beton, žulový odsek, štěrkový trávník

c) Mechanická odolnost a stabilita

Neřeší se vzhledem k charakteru stavby.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Popis technický a technologických zařízení je součástí projektů jednotlivých specializací – viz popis navrhované úpravy dle objektů.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Celkem je navrženo 7 kusů nových svítidel V.O., která nahrazují 7 stávajících svítidel V.O.

A přeložka stávajícího veřejného osvětlení bude doplněna o dvě nová svítidla V.O. stejného typu.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Není nutno řešit vzhledem k charakteru stavby (viz samostatná příloha PD – Požárně bezpečnostní řešení).

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Viz popis objekt SO 401.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Není nutno řešit vzhledem k charakteru stavby

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není nutno řešit vzhledem k charakteru stavby.

b) Ochrana před bludnými proudy

Není nutno řešit vzhledem k charakteru stavby.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Není nutno řešit vzhledem k charakteru stavby.

d) Ochrana před hlukem

Není nutno řešit vzhledem k charakteru stavby.

e) Protipovodňová opatření

Objekt se nenachází v záplavovém území.

f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba se nenachází v poddolaném území, ani v území s výskytem metanu apod.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Viz popis objektu SO 401.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Viz popis objektů SO 401.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Na lokalitě jsou navrhovány pouze pěší trasy, neřeší se parkovací plochy a dopravní obslužnost parku.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Zajištěno sousedící komunikací ulic Provazníkovy, Elgartovy, Rotalovy a Hálkovy.

c) Doprava v klidu

Neřeší se.

d) Pěší a cyklistické stezky

V parku vedou pěší trasy, které budou respektovány úpravou, která obnovuje stávající pěší trasy. Parkem není vedena cyklostezka, s opatrností, vzhledem ke sklonu pěšin, je možné využívání cyklisty.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

V rámci terénní úpravy nebude zásadně měněn terén lokality, pouze budou urovnané travnaté plochy a v problémových místech, bude provedena mírná modelace pro zpomalení odtoku vody a lokální zvýšení zásaku srážkové vody do povrchu. Kolem páteřní cesty v park budou provedeny vyrovnávací dosypy a mírné zářezy, které budou plynule navázány na okolní terén.

b) Použité vegetační prvky /řešeno samostatně investorem mimo zadání části A /

Zásadou vegetační úpravy je maximální prodloužení perspektivy stávajících hodnotných stromů a doplnění nových dřevin, druhově pestré skladby. Dosazené dřeviny by měly postupně přebírat kosterní funkci v parku, aby byla zaručena kontinuita funkčnosti vegetace. V současnosti jsou v lokalitě úpravy parku staré dožívající stromy z náletů, průměrné dřeviny středního věku, nálety, minimálně jsou zastoupeny dosadby z posledních let. Dosadba navržená bude provedena tak, aby nebyla v budoucnu na úkor bezpečnosti a přehlednosti parku. K výsadbě budou využity kvalitní vzrostlé stromy.

c) Biotechnická opatření

- úprava stávajících dřevin řezem
- vyčištění plochy parku od plevelných dřevin i s kořeny,
- modelace terénu pro zmírnění eroze terénu
- doplnění zeolitu do povrchu půdy, pro zachycení vody

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Navržená úprava bude mít pozitivní vliv na zásak srážkové vody, zlepšení mikroklimatu lokality i v okolí parku.

- b) Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Realizace návrhu bude respektovat zájem ochrany přírody a krajiny. Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

- c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Nenachází se na lokalitě.

- d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.

Stavba nenaplňuje svým rozsahem nutnost posuzování vlivu na životní prostředí (EIA).

- e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Není nutno řešit.

- f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Navrhovaná nová ochranná pásma nejsou, kromě ochranného pásma nově doplněné části VO. Ochranná pásma stávajících stromů – kořenové zóny – budou dodrženy.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Není nutné řešit vzhledem k charakteru stavby.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Potřeby viz popis SO 401

- b) Odvodnění staveniště

Dešťová voda ze staveniště bude nejprve odvodněna stávajícím způsobem - gravitačně vsakováním. Objekty zařízení staveniště nebudou na kanalizaci napojeny. Pro zařízení stavby se osadí 2x mobilní WC nebo mobilní WC s umyvadly (dle počtu pracovníků na stavbě se počet WC zvýší), pokud budou instalovány buňky s umyvadly, tak budou opatřeny vyváženým zásobníkem odpadních vod.

- c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd ke staveništi je po stávajících veřejných komunikacích. Hlavní trasa pro dodávky a odvoz hmot bude z ulice Elgartovy. Staveniště je vymezeno upravovanými prostory. Bude zřízeno provizorní ohrazení stavby, ve kterém bude řešena vjezdová provizorní brána šířky 5,0 m. Doprava materiálu je možná tímto provizorním vjezdem,

napojení na inženýrské sítě je popsáno v bodu a). Prováděcí firma zajistí kvalitní logistiku a plánování organizace výstavby, aby vozidla a technika vázaná na stavbu nezatěžovala stáním okolní komunikace a doprava byla vytížená. Komunikace mimo obvod staveniště budou udržovány v čistotě dle silničního zákona. Pro bezbariérové užívání během stavby bude zřízeno: označení výkopů a staveniště pevnou zábranou (zarážky ve v. 0,1-0,25 m a 1,1 m), lávky přes výkopy šířky min. 0,9 m (výškové rozdíly max. 2 cm, boční zábrany proti sjetí vozíku), pochozí rošty mezery max. 1,5 cm ve směru chůze, dle potřeby vyznačit náhradní bezbariérovou trasu se sjezdy z chodníků. Detaily viz vyhl. č. 398/09 Sb., příl. 2, bod 4.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Prováděním stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích, stabilita okolních objektů ani bezpečnost chodců v okolí stavby. Provoz po okolních ulicích bude zachován po celou dobu stavby, pracemi nebude omezen ani průjezd pro požární a pohotovostní vozidla, svoz odpadů, přístup do všech objektů, k uličním hydrantům, ovládacím armaturám inženýrských sítí a bezpečný průchod pro pěší v dotčené oblasti po celou dobu prováděných prací.

Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Bude vybudováno souvislé ohrazení staveniště min. 1,8 m mimo obvodové zdi parku; aby byla zajištěna ochrana stavby, zařízení a osob podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích:

- Stavby, pracoviště a zařízení staveniště musí být ohrazeny nebo jinak zabezpečeny proti vstupu nepovolaných fyzických osob.
- Staveniště v zastavěném území musí být na jeho hranici souvisle oploceno. Při vymezení staveniště se bere ohled na související přilehlé prostory a pozemní komunikace s cílem tyto komunikace, prostory a provoz na nich co nejméně narušit. Náhradní komunikace je nutno řádně vyznačit a osvětlit.

Všechny vstupy na staveniště je nutno označit výstražnými tabulkami – Nepovolaným osobám vstup zakázán. Trasa oplocení bude vyznačena v situaci ZOV. Oplocení bude splňovat i požadavky kapitoly „Ochrana ovzduší proti prašnosti. Práce mimo hlavní oplocení staveniště budou řádně ohrazeny a označeny a v blízkosti komunikací u nich bude zajištěna bezpečnost projíždějících vozidel a chodců. Pokud dojde k omezení chodců v době krátkodobých vedlejších stavenišť, provede se bezpečná pěší trasa.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

OCHRANA PROTI HLUKU A VIBRACÍM: Po dobu provádění stavby nesmí být okolní zástavba ovlivňována nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad stanovenou mez. Ta je stanovena zejména ustanovením nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č.272/2011 §11,12.

Z hlediska co nejnižšího negativního vlivu stavby na okolí jsou stanovena tato opatření:

- Hlavní stavební práce budou probíhat v době 7:00 - 17:00 hodin (pokud nebudou stavebním úřadem stanoveny jiné limity). Je doporučeno neprovádět práce vůbec, pokud možno o nedělích a svátcích.
- Bude dbáno na dodržování nočního klidu 22:00 - 6:00 hodin
- V průběhu výstavby se doporučuje hlučnější stroje umísťovat co nejdále od okolních obytných domů.
- Strojní mechanizace bude užitá typů a parametrů s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností a bude používáno zvukově izolačních krytů příslušných strojů.
- Dodavatel stavby bude dbát a je odpovědný za náležitý technický stav stavebních mechanismů, používaných v rámci stavby.
- Motory dopravních prostředků budou vypínány okamžitě po ukončení operace, bude maximálně omezen chod hlučných strojů a zařízení naprázdno.
- Je třeba na stavbě zajistit pružné uložení rotujících a vibrujících strojních zařízení podložením pryžovými pásy.
- Budou používána v co nejvyšší míře elektrická zařízení a nářadí
- Práce musí být prováděny tak, aby nebyly zbytečně generovány nadměrné hladiny hluku. Všichni pracovníci budou v tomto smyslu podrobně proškoleni.

- Na stavbu je vhodné co nejvíce přivážet již hotové díly ocelových konstrukcí a výztuže, omezit práce s rozbrušovačkou, používat systémové bednění apod.

OCHRANA OVZDUŠÍ PROTI PRAŠNOSTI: Během stavebních prací bude vhodnými opatřeními snižována prašnost, minimálně dodržením těchto opatření:

- Při výjezdu ze staveniště bude umístěna čistící zóna pro automobily
- Vozidla zajišťující staveništní dopravu musí být pravidelně čistěna a musí být kontrolováno uložení dopravovaného materiálu, aby nedocházelo ke znečištění komunikace
- Čištění vozovek, případně znečištěných staveb, bude prováděno průběžně, při teplém a větrném počasí častěji.
- Motory dopravních prostředků budou vypínány okamžitě po ukončení operace
- Po dobu výkopových a stavebních prací je potřeba používat výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity pro mobilní zdroje na základě platné legislativy.
- Nesmí být spalovány jakékoliv odpady včetně bioodpadu.

OCHRANA PROTI OSLŇOVÁNÍ ZPŮSOBOVANÉMU STAVBOU: Osvětlení zařízení staveniště, stavebních ploch budou směřována směrem od oken obytných budov a tak, aby neoslňovaly řidiče na přilehlých komunikacích.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Předpokládaný rozsah hlavního staveniště, kde budou probíhat hlavní stavební práce, je vyznačen na situaci ZOV, kde jsou vyznačené hranice i oplocení. Úpravy z hlediska bezpečnosti jsou popsány v předchozích kapitolách. Stavbou nesmí být omezen provoz na okolních komunikacích, příjezd k sousedním pozemkům a stavebám.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

V případě, že dojde k omezení pěších tras (např. v době budování přípojek, úpravy chodníků v parku a terénních úprav), vyznačí se bezpečná náhradní pěší trasa (výkopy mimo trvalé oplocení budou řádně ohrazeny - tyčové ohrazení od zdi nebo okraje chodníku a označeny i pro dobu snížené viditelnosti, v místech přechodu výkopů pro pěši budou opatřeny bezpečnostními lávkami s oboustranným zábradlím a osvětleny). Po celou dobu prací na vedlejších staveništích musí být zajištěna bezpečnost chodců. Staveniště samotné nebude primárně přístupné osobám se sníženou schopností pohybu a orientace. Po dobu hlavních stavebních prací bude na nezbytnou dobu plocha stavby pro chodce uzavřena.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, kácení dřevin

Všechny druhy odpadu, stavební sutí a nepotřebného materiálu budou průběžně odstraňovány. Vznikající odpad bude již na staveništi tříděn a ukládán odděleně a předáván k likvidaci. Odpad nebo stavební materiál nebude umísťován mimo staveniště. Zhotovitel stavby zajistí, aby ze stavebního odpadu byly vytrženy nebezpečné složky odpadu a využitelné složky odpadu.

Odpady ze stavební činnosti musí být zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem ve smyslu ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Shromažďovací místa a prostředky musí být označeny v souladu s požadavky s vyhláškami MŽP:

- vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), Seznam nebezpečných odpadů a Seznamy odpadů
- vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

Nakládání s odpady a likvidace odpadů bude zajištěna smluvně a bude ji provádět firma, nebo více firem, mající pro likvidaci takovýchto odpadů příslušné oprávnění. Odpady budou fyzicky převzaty firmou odpovědnou

za odstraňování odpadu, odděleně podle druhů zaevidovány do evidence odpadu, v případě potřeby uloženy do příslušných shromažďovacích nádob.

Odpady musí být zabezpečeny před nežádoucím únikem, znehodnocením a odcizením. Odpady je zakázáno spalovat, a to jak na stavbě, tak v lokálních topeništích. Drcení stavebních odpadů nebo jejich recyklace přímo na staveništi se nepředpokládá.

S veškerými odpady, které budou vznikat při stavební a provozní činnosti, při jejich přepravě, odstraňování musí být nakládáno v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Stavební odpad bude předáván pouze osobám, které jsou k jejich převzetí oprávněny podle zák. č. 541/2020 Sb.

Budou dodrženy nové prováděcí vyhlášky k zákonu o odpadech: vyhláška č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů, která nahradila vyhlášku č. 381/2001 Sb. a vyhláška č. 94/2016 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů, která nahradila vyhlášku č. 376/2001 Sb.

PŘEHLED ODPADŮ, KTERÉ MOHOU VZNIKAT BĚHEM STAVEBNÍ VÝROBY

Činnosti, při kterých bude během výstavby vznikat odpad: provádění zemních prací, neupotřebitelné zbytky materiálů, dílců a konstrukcí.

Při realizaci se předpokládá vznik následujících odpadů:

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Popis	Jednotka množství	Předpokl. množství	Nakládání s odpadem
Stavební a demoliční odpady uvedené v kapitole 17 katalogu odpadů vyhl. 381-01 0 Sb.					
17 01 01	O	Beton	t	337	1
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramiky neuvedené pod číslem 17 01 06	t	1,3	1
17 09 04	O	Směsné stavební odpady	t	283	2
17 02 01	O	Dřevo	m ³	3	5
17 02 02	O	Sklo	t	0	
17 02 03	O	Plasty	t	2	4
17 04 05	O	Železo a ocel	t	2	4
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod 17 04 10	t	0,6	7
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	m ³	dle bilance	1
17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	t	0,5	7
Další odpady, které mohou vzniknout nezařazené do kap. 17 katalogu odpadů vyhl. 381-01 0 Sb.					
08 01 11	N	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	t	0,01	6
08 01 12	O	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	t	0,05	5
15 01 01	O	Papírový obal	t	0,9	4
15 01 02	O	Plastový obal	t	0,8	4
15 01 03	O	Dřevěný obal	t	2	5
20 01 39	O	Plasty	t	0,5	4
20 02 01	O	Biologicky rozložitelný odpad	m ³	3	6
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	t	3	5
20 03 03	O	Uliční smetky	t	2	6

1. Odpady, které jsou považovány za stavební a demoliční odpady vhodné k úpravě (recyklaci).
2. Odpady, které jsou podmíněně vyloučeny z úpravy (recyklace) – odpady obsahující nebezpečné látky (složky). Jejich přijetí do zařízení je možné pouze v případě, že součástí jejich úpravy v zařízení je i oddělení a odstranění nebezpečných látek (složek) z těchto odpadů, které budou následně předány oprávněné osobě podle zákona o odpadech k využití nebo odstranění.

3. Odpady předané k likvidaci s předpokladem jejich druhotného využití
4. Odpady předané k likvidaci s předpokladem jejich odvozu do spalovny
5. Odpady předané k likvidaci s předpokladem jejich uložení na skládku S-OO
6. Odpady předané k likvidaci – způsob určí odborná firma

1-2 Zpracováno dle metodického pokynu Ministerstva životního prostředí z ledna 2008: „Metodický návod odboru odpadu pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.“ Nakládání s odpadními dešťovými vodami ze staveniště popsáno v kapitole „Odvodnění staveniště“ Nakládání se zeminou je popsáno v následující kapitole.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Počítá se s výrazným odvozem zeminy, vykopané objemy zeminy budou, nepotřebné pro zásypy a modelaci, budou odvezeny z lokality a uloženy na příslušné m typu skládky. Veškeré zemní práce budou prováděny v souladu s platnými bezpečnostními předpisy, normami a vyhláškami souvisejícími s těmito pracemi, zejména s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Nepředpokládá se negativní dopad stavebních prací na životní prostředí. Budou dodržovány obecné zásady ochrany vodních zdrojů, ochrana zamezující devastaci půdy v okolí staveniště. Zemina a sytké materiály budou ukládány tak aby nedocházelo k jejich splavování. **Žádný materiál nebude skladován déle než 2 dny v prostoru kořenů ponechaných stromů.** Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami. Ponechané stromy na staveništi budou chráněny bedněním.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Bezpečnost práce při stavebních pracích je upravena zákoníkem práce (262/2006 Sb.) a zákonem 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízením vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zajištění bezpečnosti práce na staveništi je pak povinností zhotovitele díla.

Vzhledem k tomu, že se dá předpokládat, že na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Před zahájením prací na staveništi bude zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení. Plán BOZP bude ve svých aktualizacích reagovat na skutečný stav a podstatné změny při realizaci stavby. (§14,15,16 zák. č. 309/2006 Sb.)

Při realizaci stavby platí v plném rozsahu právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce a ostatní předpisy, které s BOZP souvisí. Při vlastní realizaci se použijí právní předpisy, které upravují danou oblast. Plán BOZP žádným způsobem nenahrazuje právní předpisy v oblasti BOZP, pouze je doplňuje vzhledem ke specifickým podmínkám a rizikům konkrétní stavby.

V průběhu výstavby se dodavatel dále řídí požadavky bezpečnosti práce obsaženými v technologických postupech, pracovních postupech jednotlivých prací, návodem výrobců a vlastními řídicími dokumenty v oblasti bezpečnosti práce. Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována. Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota.

Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární prostředky se musí udržovat v pohotovosti. Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru PRE. Práce na stavbě musí být prováděny v souladu se zhotovitelem zpracovanými technologickými postupy pro jednotlivé činnosti. Pracovníci, kteří jednotlivé stavební procesy realizují, musí mít odbornou a zdravotní způsobilost. Musí být také řádně poučeni z hlediska BOZP, vybaveni odpovídajícím nářadím a osobními ochrannými prostředky podle charakteru jednotlivých prací a musí důsledně dodržovat zpracované technologické předpisy a pokyny svých nadřízených.

Staveniště bude oploceno, u vjezdu na staveniště bude umístěna informační tabule se základními údaji stavby a s uvedením zodpovědných pracovníků stavebníka a zhotovitele včetně kontaktů. Na viditelném místě u vstupu na staveniště musí být vyvěšeno oznámení o zahájení prací, toto musí být vyvěšeno po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Způsob označení a zabezpečení stavby a režim vstupu pracovníků na staveniště bude stanoven ve smluvním vztahu mezi stavebníkem a zhotovitelem, nejpozději při předání staveniště.

Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární prostředky se musí udržovat v pohotovosti. Pro zajištění bezpečnosti práce v průběhu realizace stavby je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak:

- vyhl. č. 48/82Sb. - Vyhláška ČÚBP, základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce
- ČSN 05 0610 - Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem
- ČSN 05 0631 - Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem
- Zák. č. 258/2000 Sb., ze 14.7.2000, platného od 1.1.2001 - o ochraně veřejného zdraví a jeho následných prováděcích předpisů:
- Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., - O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací – viz níže
- Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., - ze dne 18.4.2001, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- Směrnice Rady 92/57/EHS ze dne 24. června 1992, o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na dočasných nebo mobilních staveništích (osmá samostatná směrnice ve smyslu čl.16 odst. 1 směrnice 89/391/EHS)
- Zákon 262/2006 Sb., zákoník práce - účinnost od 1.1. 2007
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) – účinnost od 1.1.2007
- Nařízení vlády č.591/2006Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích – účinnost od 1.1.2007
- Nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti – účinnost od 1.1.2007
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky – ze dne 15.8.2005

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Výstavba si nevyžádá úpravy bezbariérového užívání okolních staveb. Pěší přístupy do okolních objektů nebudou stavbou ovlivněny. Pro bezbariérové užívání během stavby bude zřízeno: označení výkopů a staveniště pevnou zábranou (zarážky ve v. 0,1-0,25 m a 1,1 m), lávky přes výkopy šířky min. 0,9 m (výškové rozdíly max. 2 cm, boční zábrany proti sjetí vozíku), pochozí rošty mezery max. 1,5 cm ve směru chůze, dle potřeby vyznačit náhradní bezbariérovou trasu se sjezdy z chodníků. Detaily viz vyhl. č. 398/09 Sb., příl. 2, bod 4.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Dopravní řešení včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno, odsouhlaseno dopravním inspektorátem policie a stanoveno příslušným silničním správním úřadem při jednání o zvláštním užívání komunikace. Potřebná dopravně inženýrská rozhodnutí projedná dodavatel stavby v rámci své výrobní přípravy stavby s nezbytnou návazností na harmonogram prací. Návrhy dopravně inženýrských opatření budou předloženy k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.

Před výjezdy ze staveniště bude osazeno dočasné dopravní značení upozorňující řidiče na výjezd vozidel stavby. Provoz po okolních ulicích zůstane zachován po celou dobu výstavby, zůstane vždy zachován průjezd pro požární a pohotovostní vozidla, veřejnou dopravu, svoz odpadů, přístup do všech objektů, k uličním hydrantům, ovládacím armaturám inženýrských sítí a bezpečný průchod pro pěší v dotčené oblasti.

Komunikace mimo obvod staveniště budou udržovány v čistotě dle silničního zákona. Ta bude zajištěna umístěním čistící zóny pro očištění automobilů u výjezdů ze stavby (mechanické čištění, přenosná tlaková myčka). Bude kontrolováno uložení dopravovaného materiálu, aby nedocházelo ke znečištění komunikace. Dále budou dodržovány podmínky popsané v kapitole „Ochrana ovzduší proti prašnosti“ Čištění vozovek a chodníků, případně znečištěných staveb, bude prováděno průběžně. Dodavatel stavby bude zodpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových komunikací ke staveništi po celou dobu probíhajících stavebních prací. Prováděcí firma zajistí kvalitní logistikou a plánováním organizace výstavby, aby vozidla a technika vázaná na stavbu nezatěžovala stáním okolní komunikace a doprava byla vytížená.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Speciální podmínky pro provádění stavby budou předmětem dohody stavebníka s dodavatelem stavby. Před zahájením stavby provede dodavatel fotografickou pasportizaci dotčených ploch a konstrukcí v blízkosti hlavního a vedlejších stavenišť a stavbou užívaných komunikací.

Zhotovitel stavby povede po celou dobu provádění stavby stavební deník. Na stavbě bude viditelně uvedeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. Na stavbě nebo na staveništi bude k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.

Zařízení staveniště: Návrh zařízení staveniště si může dodavatel přizpůsobit svým potřebám, musí však respektovat cenovou nabídku, hranice, požadavky úřadů, požární bezpečnost a návrh bude schválen investorem. U buňky se instalují 2x mobilní ekologické WC s umyvadly (pokud nebude sanitární buňka s vyváženou jímkou - buňky nebudou napojeny na kanalizaci). Počet WC se upraví dle počtu pracovníků na stavbě (2x WC je pro max. 50 mužů). Ohrazení staveniště je popsáno v kapitole „Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky“. Podle potřeb dodavatele budou osazeny sklady (umístění několika je na situaci ZOV a pro skladování budou užívány volné plochy kolem stavby jako skladovací (za předpokladu ochrany sítí a přístupu k armaturám). Zařízení staveniště musí být vybaveno hasicími přístroji v dostatečném počtu a s požadovanou hasicí schopností.

Pro výrobní zařízení staveniště bude vybudováno míchací centrum a případně další technologická centra dle potřeb dodavatelů. Předpokládá se, že výroba malty se bude provádět z předem připravených suchých směsí a že betonové směsi, bednění a připravená výztuž se na stavbu budou dovážet. Časový postup likvidace ZS

vyplyne z dohody mezi investorem a dodavatelem stavby. Předpokládá se vyklizení staveniště do 10 dnů po odevzdání a převzetí poslední dodávky stavby.

Sítě technické infrastruktury: V okolí stavby se nachází stávající rozvody podzemních inženýrských sítí. Známé zjištěné trasy jsou vyznačeny v koordinační situaci. Před zahájením stavby budou všechny podzemní a nadzemní sítě polohově a výškově vyznačeny, o vytýčení sítí bude proveden záznam do stavebního deníku. (Nařízení vlády č.591/2006 Sb. „požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3a příloha č.3). Pracovníci provádějící zemní práce budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení. Vlastníkům dotčených sítí bude v předstihu prokazatelně oznámeno zahájení stavebních prací, bude s nimi dohodnut způsob dohlídek a kontroly dotčených zařízení.

Odkryté podzemní vedení bude chráněno proti poškození. V případě poškození sítí je nutno neprodleně přerušit práce a ohlásit příslušnému správci. Ukládání materiálu a stavební práce nad trasami sítí, a v jejich ochranném pásmu budou pouze za předpokladu dostatečné ochrany sítě projednané se správcem sítě (např. krytí položenými silničními panely). Před zásypem budou přizváni zástupci správců sítí ke kontrole stavu a uložení jejich sítí, bude o tom sepsán protokol. Výkopové práce se v blízkosti podzemních vedení budou provádět ručně, vzdálenost dle požadavku správce konkrétního vedení, většinou ve vzdálenosti 1-1,5 m. Při realizaci dodržovat podmínky jednotlivých správců a majitelů sítí (uvedených ve vyjádřeních v rámci čistopisu DSP).

Bude dodržena obecně platná ochrana sítí:

- ochranná pásma vodovodů a kanalizací jsou stanovena zákonem č.274/2001 (zákon o vodovodech a kanalizacích)
- ochranná pásma pro rozvodná zařízení elektřiny a plynu jsou podle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon)
- telekomunikačních zařízení jsou chráněna podle zákona č.151/2000 Sb. (o telekomunikacích)
- budou dodržena ustanovení ČSN 73 6005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení a dalších norem a zákonných ustanovení, jimiž se řídí práce v ochranných pásmech sítí.
- pracovníci provádějící zemní práce budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení sítí (podle nařízení vlády č.591/2006 Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 a příloha č.3.

Stavebník umožní příslušným správcům přístup k technologiím a jejich povrchovým znakům, které jsou umístěny v prostoru staveništního záboru.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládá se, že celá stavba II. etapy část A bude realizována v celku a bude prováděna dodavatelsky dle výběrových řízení stavebníka. Stavba se začne provádět po nabytí právní moci stavebního povolení.

Předpokládané zahájení stavby bude:	III Q/2024
Předpokládané ukončení stavby bude:	II Q/2025
Celková doba výstavby se odhaduje na:	10 měsíců

Časový průběh výstavby bude podřízen požadavkům a možnostem investora, podmínkám dotačních programů apod. a bude určen v době výběrového řízení na dodávku stavby a stanoven jako součást smlouvy o dílo.

Stavba musí být v průběhu výstavby zpřístupněna k uskutečnění kontrolních prohlídek stavebním úřadem v rozhodujících fázích výstavby. Plán kontrolních prohlídek může být stanoven v podmínkách stavebního povolení. Odbor výstavby bude stavebníkem písemně vyzván k účasti na kontrolních prohlídkách stavby vždy se čtrnáctidenním předstihem před datem konání kontrolní prohlídky stavby.

Před zahájením stavby se provede její koordinace:

- s I. etapou úpravy parku M. Restituty

- s osazením sochy M. Restituty u památníku
- s dalšími akcemi v okolí podle aktuálních informací (např. podle informací ve vyjádření od správce komunikací, stavebního úřadu, správců sítí).

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Není nutno řešit.