

---

# D.1.1.01a TECHNICKÁ ZPRÁVA

REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU č.p. 17 – II. etapa  
č.p. 17, st.p.č. 165/3 v k.ú. Náměšť nad Oslavou

---

---

**STUPEŇ:** DSP

---

**INVESTOR:** Město Náměšť nad Oslavou  
Masarykovo náměstí 104  
675 71 Náměšť nad Oslavou

---

**MÍSTO STAVBY:** kraj Vysočina  
okres Třebíč  
bytový dům č.p. 17,  
st.p.č. 165/3  
k.ú. Náměšť nad Oslavou

---

**ZODP. PROJEKTANT** Ing. Oldřich Lorenc  
ČKAIT – 1000640

---

---

**VYPRACOVAL:** Ing. Tomáš Caha



## Obsah

a)	Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje.....	3
b)	Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení .....	3
c)	Bezbariérové užívání stavby .....	4
d)	Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby .....	4
e)	Požadavky na požární ochranu konstrukcí .....	11
f)	Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti ..... provedení .....	11
g)	Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby – obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele .....	11
h)	Výpis použitých norem.....	11

#### **a) Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje**

Jedná se o stavební úpravy části severovýchodního křídla stávajícího bytového domu č.p. 17 na st.p. č. 165/3 v k.ú. Náměšť nad Oslavou, který je součástí souboru bytových domů nacházející se v zastavěném území města Náměště nad Oslavou cca 180 m severovýchodně od zámku v lokalitě přiléhající k ulicím Zámek a Kaštanová. Dotčená zastavěná plocha bytového domu je cca 281 m<sup>2</sup>.

Bytový dům je ve vlastnictví investora Města Náměště nad Oslavou, Masarykovo náměstí 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou, dle územního plánu Města Náměště nad Oslavou se nachází v lokalitě – OV – ploše občanského vybavení, na území Městské památkové zóny Města Náměště nad Oslavou.

Pozemek st.p.č. 165/3 v k.ú. Náměšť nad Oslavou je veden v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří o velikosti 1846 m<sup>2</sup>.

Předmětný objekt bytového domu č.p. 17 sousedí s bytovými domy č.p. 472, 473 a č.p. 138. Jedná se o stavební úpravy severovýchodní (uliční) části bytového domu č.p. 17. Z jihozápadní strany k objektu přilehá dvůr. Severovýchodní strana objektu lemuje ulici.

Bytový dům je dvoupodlažní, nepodsklepený, zastřešený sedlovou střechou s půdním prostorem (krov a střecha nebude rekonstruován dotčená).

Předmětná část bytového domu na jihovýchodní straně sousedí s bytovým domem č.p. 473 z jedné strany, kde se nachází v úrovni 1.NP stávající průjezd do dvorní části a z druhé strany na severozápadní části je další část bytového domu č.p.17.

V prvním nadzemním podlaží budou 4 bytové jednotky o velikosti 2+kk a ve druhém nadzemním podlaží budou 2 bytové jednotky o velikosti 3+kk a 4+kk.

#### **b) Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení**

Architektonické řešení objektu vychází ze skutečnosti, že řešená část objektu se součástí celku budov, které sice nejsou památkově chráněny, ale respektují historický ráz a tvarosloví.

Z výtvarného hlediska je hlavní dominantou fasáda uliční části a skupina komínových těles v hřebeni střechy (rekonstrukcí nejsou komínová tělesa dotčena).

Z hlediska vnějších zásahů do stávající podoby objektu dojde na severovýchodní obvodové zdi do ulice Zámek nahrazení stávajícího vedlejší vstupu novým okenním otvorem, který bude proveden tak, aby byl stejný jako ostatní okenní otvory v uliční fasádě.

To samé bude provedeno na jihozápadní obvodové zdi, kde budou dva stávající vedlejší vstupy nahrazeny taktéž okenními otvory.

Hlavní vchodové dveře a okna (kromě tří oken v severovýchodní obvodové zdi, které jsou dělená vnitřní zdi) budou repasována. Tři zmiňovaná okna budou nová a provedena tak, aby byly stejné jako ostatní okenní otvory v uliční fasádě.

Stávající římsy a parapety nebudou oplechovány, budou pouze natřeny hydrofobizačním prostředkem.

Stávající vstupní dveře na jihozápadní obvodové zdi do schodišťového prostoru budou nová a provedeny s pevným neotvíravým nadsvětlíkem (který bude ve výklenku zdi) pro zachování stejné výšky nadpraží při pohledu na fasádu.

Dále se v podkrovní části obnoví nad průjezdem okenní otvor s klenutým překladem.

Navrhované stavební úpravy i použití materiálů respektuje svým řešením potřebu vybavení bytových jednotek a navazuje na standard okolních bytových domů. Zároveň řešení respektuje požadavky obnovy objektů v památkové zóně a novodobé prvky vyskytující se na objektu bytového domu se snaží vypustit a tím podpořit původní výraz objektu.

Jednotlivé místnosti jsou řešeny tak, aby byly splněny základní požadavky pro trvalé bydlení - světlá výška obytných místností, maximální oslunění pro obytné místnosti a splnění limit pro hluk.

Navržením stavebních úprav je snaha navázat na tvarosloví stávajících sousedních objektů, s nimiž řešená část bytového domu tvoří dohromady jeden obytný komplex.

Vstup do bytového domu je z severovýchodní strany jedním schodišťovým stupněm do 1. nadzemního podlaží. Bytové jednotky jsou přístupné ze schodišťového prostoru, jsou půdorysně rozmístěny v osově souměrnosti, přičemž uprostřed půdorysu je centrální dvouramenné schodiště, které probíhá všemi podlažími objektu. Podélně půdorys řešené části objektu rozděluje nosná zeď se stávajícími komínovými průduchy.

Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci části rozsáhlejšího objektu, který se nachází v památkové zóně nebylo záměrem projektanta navrhovat výraznější úpravy, které by zásadním způsobem ovlivnily výraz dotčené části objektu nebo i objektu jako celku.

#### **c) Bezbariérové užívání stavby**

Stavba svým řešením nesplňuje podmínky vyhlášky č. 398/2009 Sb. Samotný vstup do objektu, který je nad úroveň okolního terénu není možné provést bez výrazných zásahů bezbariérově. Bezbariérovou vertikální komunikaci neumožňuje ani dispoziční řešení objektu.

#### **d) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby**

Rekonstrukce dotčené části objektu neumožnila výrazné zásady do konstrukčního řešení objektu. Podélný nosný stěnový systém je prolomen pouze schodišťovým prostorem, který

prostopuje prakticky celou hloubkou objektu. Primární nosné konstrukce nevykazují poruchy, které by komplikovaly adaptaci objektu 6 bytů.

Vlivem kompletní rekonstrukce bude veškeré technické vybavení objektu a skladby konstrukcí provedeny nově tak, aby splňovaly požadavky na současné bydlení.

V rámci rekonstrukce je cílem maximálně snížit energetickou náročnost objektu i přesto, že není reálné provést zateplení fasády s ohledem na skutečnost, že objekt se nachází v památkové zóně a je součástí rozsáhlého areálu s historickým základem.

#### *INŽENÝRSKO-GEOLOGICKÝ PRŮZKUM*

Inženýrsko-geologický průzkum nebyl s ohledem na charakter stavebních prací, kdy nedojde výrazným způsobem k přetížení základové spáry ani realizaci nových základových konstrukcí realizován.

#### *BOURACÍ PRÁCE*

**Před zahájením bouracích prací ze strany zhotovitele si projektant vyměňuje zpracování OPD pro potřeby rozšíření poznatků o historii objektu. Zpracovatel projektu provedl lokální sondy do stavebních konstrukcí, ze kterých předpokládá, že stáří omítek příp. souvrství skladeb podlah, stropů spadá do období cca poloviny 20. století, kdy objekt prošel adaptací pro potřeby bydlení a vznikla dodnes zachovaná dispozice bytových jednotek.**

S ohledem na požadavek vytvořit moderní soudobé bydlení projektant přistupuje k bouracím pracím v 1.NP ve větším rozsahu. Odstraněny budou veškeré nenosné dělicí konstrukce včetně vrstev omítek na nosných zdí (viz. stávající půdorysy objektu), rozebrány budou rovněž kompletně skladby podlah, základové desky a části podloží.

Ve 2.NP je snaha zachování prostorných pokojů a dojde k odstranění jen některých příček a všech vrstev omítek. Dále dojde k odstranění podlah až na samotnou nosnou konstrukci dřevěného stropu (viz. skladby konstrukcí).

Dále se v podkrovní části vybourá (obnoví) nad průjezdem okenní otvor s klenutým překladem.

V uliční části dojde k odstranění části stávajícího chodníku pro provedení výkopu na základovou spáru.

#### *ZEMNÍ PRÁCE*

Před zahájením zemních prací je nutné vytyčit veškeré podzemní inž. sítě a provést taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození.

Se zemními pracemi je počítáno v rámci provedení dodatečné izolace svislé stěny a nového okapového chodníku ve dvorní části. Rýha podél objektu musí být dostatečně široká, aby

obsahovala pracovní prostor pro zhotovení potřebných injektáží, drenáže a svislé nopové izolace.

Výskyt podzemní vody se nepředpokládá, hladina podzemní vody by se měla nacházet hluboko pod úrovní základové spáry.

#### *ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE*

V rámci projektu dojde pouze k realizaci nové základové desky uvnitř objektu (kromě schodišťového prostoru).

Po obvodě objektu bude zřízena drenáž. Na potrubí z PVC DN100 bude následné volné kladení kamenných placáků do štěrku a provedení okapového chodníku.

K celkovému řešení drenáže patří také provedení drenážní vrstvy (nopová fólie s nakaširovanou textilií) na svislých podzemních stěnách.

Pokud by byl při výkopech objeven obvodový odvlhčovací kanál, bude opraven a vrácena jeho funkčnost.

Na drenážním potrubí budou v zalomeních a na delších úsecích zřízeny kontrolní šachty. Potrubí bude obsypáno kamenivem odděleným od okolní zeminy geotextilií.

#### *SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE*

Nosné konstrukce zůstávají zachovány stávajícího z cihel plných pálených. Zazdívky budou provedeny z keramických cihelných bloků na celou tloušťku nosné nebo obvodové stěny.

#### *VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE*

Nosnou konstrukci stropů nad 1.PP a 1.NP tvoří trámové stropy kromě prostoru kolem schodiště.

#### *VERTIKÁLNÍ KOMUNIKACE*

Stávající dvouramenné ŽB schodiště bude beze změny. Pouze se provede očištění (broušení) stávajícího zábradlí a následného nátěru.

#### *PŘÍČKOVÉ NENOSNÉ KONSTRUKCE*

Stávající nenosné zdivo zůstane z cihel plných a nové nenosné zdivo tl. 100mm bude z pórobetonových tvárnic.

V případě mezi bytových jednotek bude zdivo tl. 200mm z pórobetonových tvárnic.

#### PODLAHOVÉ KONSTRUKCE NA TERÉNU

Skladba podlahy v 1.NP bude odstraněna viz. bourací práce. Bude provedeno zhutnění stávající pláňe a realizace hutněného štěrkového násypu.

Nosnou vrstvou podlahové konstrukce (vyjma schodišťového prostoru) je betonová deska tl. 100 mm vyztužená KARI sítí 100/100/6 vložená do desky 30 mm od spodního líce. Na této desce bude provedena vodorovná izolace. Následná skladba viz. S1b.

Ve schodišťovém prostoru je ponechána skladba konstrukce vč. nášlapné vrstvy, provede se pouze předlážďení a doplnění terazzo dlažby.

Podrobnější informace viz. S1a.

#### STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

Rekonstrukcí nebude dotčena střešní konstrukce, která byla opravována v dohledné době.

#### TEPELNÉ IZOLACE

Fasády objektu s ohledem na historický ráz objektu a jeho umístění v památkové zóně není z hlediska zájmů památkové péče přípustné. Sokl domu a základy nebudou s ohledem na staří konstrukcí a absenci vodorovných hydroizolací dodatečně zateplovány.

Základová deska bude zateplena podlahovým polystyrenem tl. 140mm.

V rámci možného zlepšení tepelně technických vlastností objektu dojde k zateplení plochy stropu nad 2.NP pomocí desek z čedičové vaty vkládané do dřevěného roštu z fošen. V rámci části roštu bude zřízena pochozí revizní lávka, která umožní nahodilou kontrolu podstřešního prostoru a výlez na střechu ke komínovým tělesům. Nosnou konstrukci roštu tvoří fošny 60/300 mm, které budou kladeny v rastru o osové vzdálenosti 1250 x 1250 mm. Materiál bude ošetřen proti přípravkem proti dřevokazným škůdcům.

Tepelná izolace bude na horním líci kryta paropropustnou fólií, která zabráni pronikání případné vody z tajícího zavátého sněhu do podstřeší a sedání prachu do izolace.

#### ZVUKOVÉ IZOLACE

Zvukové izolace budou aplikovány v rámci skladeb podlah ve 2.NP. Je navržena dřevovláknitá deska (kročejová izolace). Mezi bytovými jednotkami nejsou navrhovány konstrukce s vkládanou akustickou izolací.

Spiro potrubí VZT zařízení vedené v rámci jednotlivých bytových jednotek v prostoru pod stropem bude obaleno vrstvou akustické izolace o tloušťce 50 mm. Jako vyrovnávací vrstva konstrukce stropu je navrženo lehké keramické kamenivo, nad který bude následně položen výše popsáný polystyren.

## HYDROIZOLACE

Do spodní stavby je navržena vodorovná hydroizolace v souvrství z 2x asfaltovaných modifikovaných pásů. Spodní modifikovaný sms pás s vložkou z polyesterové rohože tl. 4 mm, horní elastomerní asfaltový pás s vložkou ze skelné tkaniny tl. 4 mm. Na svislou hydroizolaci bude použita pouze nopová fólie a bude provedena v souladu se závěry vlhkostního průzkumu omítek.

Dále se provede injektáž zdiva jako náhrada vodorovné izolace pod zdí.

Podloží bude odvětráno pomocí iglů tvarovek z HDPE.

## ÚPRAVY POVRCHŮ VNĚJŠÍ

### Fasáda

S ohledem na skutečnost, že objekt se nachází v památkové zóně nelze realizovat zlepšení tepelně technických vlastností objektu pomocí provedení kontaktního zateplovacího systému. Omítka ve spodní části fasády, která je výrazně poškozena dlouhodobým působením vlhkosti bude odstraněna a provedena skladba dle závěru vlhkostního průzkumu omítek. Plocha omítkových vrstev nad místem poškození vykazuje jen lokální poškození a není nutné ji celoplošně odstraňovat. Prvotním krokem bude průzkum a dokumentace poruch, poté dojde k očištění fasády pomocí tlakové vody.

Poškozená místa budou doplněna za použití klasické skladby, postřik z ostrého písku s příměsí cementu, jádrová MVC omítka o tloušťce okolních vrstev (v případě potřeby bude dohášeno ve více pracovních záběrech), vnější štuk.

Stávající římsy a parapety nebudou oplechovány, budou pouze natřeny hydrofobizačním prostředkem.

### Stěny vnitřní - omítky a malby

Budou provedeny vápenocementové štukové omítky zděných stěn včetně podomítkových lišt (ochrany rohů a APU lišty v místě omítky u okenních otvorů). Jako finální malba je navržena do všech interiérových prostor vnitřní disperzní omyvatelná, vysoce kryjící akrylátová barva ředitelná vodou. 1x penetrační nátěr, 2x vrchní nátěr neředěný.

### Podlahy – dlažby

Dlažby jsou navrženy do mokrých provozů - hygienická zařízení. U sprch bude podklad opatřen hydroizolačním nátěrem a budou dodány dlažby s vhodnou protiskluznou úpravou. Při provádění budou použity dilatační, ukončovací a další lišty. Obvod místností nenavazující na keramický obklad bude ukončen soklovou tvarovkou nebo lištou dle konkrétních skladeb podlah. Rozměr dlaždic do bytových jednotek 45 x 45 cm, dlažba rektifikovaná, výběr minimálně z 6 odstínů.



### *Terazzo dlažba*

Podlaha u stávajících schodišť bude rozebrána, očištěna a nevhodné či rozbité kusy budou nahrazeny novou terazzo dlažbou. Podklad pod dlažbou bude očištěn a popřípadě poupraven či zarovnán. Pokládka původní terazzo dlažby bude na flexibilní lepící maltu na bázi cementu pro dlažby.

### *Podlahy – lepený vinyl 1.NP*

Vinylové podlahy jsou navrženy v obytných místnostech. Na litý beton bude v celé ploše provedena samonivelační vyrovnávací stěrka v tl. min. 2 mm. U stěn bude vynechána dilatační mezera dle doporučení výrobce. Ukončení u stěn bude provedeno pomocí soklové PVC lišty výšky min. 50 mm se shodným dekorem jako odstín podlahové krytiny.

### *Podlahy – skládaný vinyl 2.NP*

Vinylové podlahy jsou navrženy v obytných místnostech, kde nejsou původní parkety. Vinylové dílce budou kladeny na dřevěné desky. U stěn bude vynechána dilatační mezera dle doporučení výrobce. Ukončení u stěn bude provedeno pomocí soklové PVC lišty výšky min. 50 mm se shodným dekorem jako odstín podlahové krytiny.

### *Podlahy – parkety*

Stávající parkety v obytných prostorách ve 2.NP budou rozebrány, provede se nová skladba podlahy a opravené parkety se vrátí.

### *Keramické obklady*

Keramické obklady jsou navrženy pro obložení stěn v koupelnách bytových jednotek. Výška obkladů je patrné z výkresové části dokumentace. Projekt předpokládá užití obkladů o velikosti 60 x 30 cm, rektifikovaných a výběr minimálně z 6 odstínů. Obklady budou zaspárovány epoxidovou spárovací hmotou z důvodů snadnější údržby a delší životnosti.

### *PODHLÉDY*

V projektu jsou navrženy nedemontovatelné hladké sádkartonové podhledy ve všech prostorách. V SDK podhledech budou osazeny v místech armatur UT, ZTI, VZT či požárních ucpávek systémová revizní dvířka o rozměru 300x300 mm, 400x400 mm, skutečné umístění bude upřesněno při realizaci. Po osazení označit popisem typu armatury.

V prostorech s vyšší vlhkostí (koupelny) bude použita impregnovaná SDK deska určená do vlhkého prostředí.

Veškeré výrobky a technická řešení a dílčí detaily je nutné realizovat dle technologických pravidel pro jejich zpracování vydaných výrobcem. Všechny horizontální úskoky podhledu provedeny hladké ze sádkartonových desek. Do podhledu budou osazována svítidla, počet a umístění - viz. projekt elektro, výstky VZT potrubí, počet a umístění - viz. projekt vzduchotechniky.

### *KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE*

Klempířské práce nebudou prováděny, stávající římsy a parapety nebudou oplechovány, budou pouze natřeny hydrofobizačním prostředkem.

### *ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE*

Všechny zámečnické venkovní konstrukce budou žárově zinkované. Pozinkování metodou ponoření dle PN EN ISO 1461:2000, minimální hodnota tloušťky zinkových povrchů = 85 µm. Případné nátěry ocelových konstrukcí nutno uvažovat 1x základ + 2x vrchní syntetický nátěr. Ocelové konstrukce budou dodávány jako svařované celky s finální povrchovou úpravou žárovým zinkováním, pokud není určeno jinak. V případě dodatečného lokálního svařování ocelových žárově zinkovaných konstrukcí je nutné zajistit opravu poškozeného zinkování zinkovou barvou.

- ocelové zárubně osazované při vyzdívání
- ocelové zárubně osazované dodatečně
- zábradlí (na vnitřním schodišti)
- hydrantová skříň
- větrací mřížky interiérové

### *PLASTOVÉ KONSTRUKCE*

- větrací mřížky interiérové

### *TRUHLÁŘSKÉ KONSTRUKCE*

- schodišťové venkovní vstupní dveře
- schodišťové vnitřní dveře
- vstupní dveře do bytů s požární odolností dle PBŘ
- interiérové dveře
- dřevěná okna
- interiérový parapet
- kuchyňské linky

### *OSTATNÍ KONSTRUKCE*

- čistící rohože ve vstupním prostoru
- schránkové tablo
- revizní dvířka do stěn a podhledů
- ostatní

### **Poznámka:**

S ohledem na skutečnost, že veškeré zázemí staveniště se bude nacházet v prostoru nádvoří před hlavním vstupem do rekonstruované části objektu, že třeba brát na zřetel skutečnost, že přesun veškerých hmot a materiálů potřebných pro realizaci rekonstrukce je omezen profil portálu od ulice Zámek, jehož průjezdná šířka je 2400 mm a výška 2600 mm.

**e) Požadavky na požární ochranu konstrukcí**

Kompletní požadavky na požární ochranu dle samostatné části PD požárně bezpečnostní řešení. Požadavky PBŘ jsou zapracovány v jednotlivých částech PD po profesích.

Ve stavební části řešeny především:

- Požadované odolnosti nosné konstrukce objektu
- Předěly požárních úseků ze zděných a montovaných stěn s požadovanou odolností
- výplně mezi požárními úseky s požadovanou odolností příp. s doplňkovou výbavou dle výpisu v tab. PSV

**f) Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení**

Požadovaná jakost navržených materiálů je daná technickými standardy, které jsou definovány v projektové dokumentaci a to u jednotlivých výrobků v tabulkách PSV, v detailech jednotlivých konstrukcí a ve skladbách stavebních konstrukcí. V případě, že se ve výše uvedených částech dokumentace objeví konkrétní názor výrobku, slouží pouze pro specifikaci materiálového/výrobního standardu a je možno jej nahradit jiným při zachování charakteristických vlastností.

**g) Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby – obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele**

Výrobní a dílenská dokumentace včetně všech detailů a případného statického návrhu odborné firmy bude vždy předložena GP a investorovi, oběma k odsouhlasení. Jedná se především o:

- Dokumentace provádění sanačních opatření v rámci
- Kladení plán plastových větracích dílců a následné skladby podlahy
- Kladecké výkresy dřevěné konstrukce roštu v půdním prostoru
- Kladecké plány obkladů koupelen a dále výrobky PSV dle požadavků u jednotlivých výrobků
- veškeré výplně otvorů - okna, dveře a ostatních truhlářských výrobků
- klempířské prvky
- zámečnické výrobky – vnitřní a vnější ocel. zábradlí
- Skříně pro osazení hydrantů a PHP
- Světelník – výlez na střeše

**h) Výpis použitých norem**

Řešení je zpracováno na základě obecných zásad a standardů postupně se vyvíjejících dokumentů. Předložená projektová dokumentace respektuje následující normy, vyhlášky a nařízení z nich vyplývající:

- Vyhláška 268/2009 o technických požadavcích na stavbu.
- Vyhláška 398/2009 o obecných tech. požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Zákon 309/2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy.
- Vyhláška 23/2008 vyhláška o technických podmínkách požární ochrany staveb.

- NV 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.
- NV 591/2006 NV o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Zákon 183/2006 Zákon o územním plánování a stavebním řádu.
- Vyhláška 501/2006 Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území.
- NV 101/2005 o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.
- Zákon 154/2010, kterým se mění zákon 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
- Vyhláška 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb

### **Stavební část**

- ČSN 73 4301/ Z1/ Z2 Obytné budovy
- ČSN 73 1901 Navrhování střech – základní ustanovení
- ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách
- ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy – Základní požadavky
- ČSN 74 3282 Ocelové žebříky. Základní ustanovení
- ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí
- ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- ČSN 74 4505 Podlahy – Společná ustanovení
- ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb – Základní ustanovení
- ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení
- ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části
- ČSN 73 0821 Požární bezpečnost staveb – Požární odolnost stavebních konstrukcí
- ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí
- ČSN 73 0527 Akustika – Projektování v oboru prostorové akustiky
- ČSN 73 0205, ČSN 73 0212-3 Geometrická přesnost ve výstavbě
- ČSN ISO 1803 (73 0201) Pozemní stavby – Tolerance – Vyjadřování přesnosti rozměrů
- ČSN 73 0035 Zatížení stavebních konstrukcí
- ČSN 73 1101 Navrhování zděných konstrukcí

### **Poznámka:**

- Na stavbě musí být vždy dodržovány všechny pracovní, technologické a technické postupy včetně doporučení výrobců jednotlivých stavebních systémů dle ČSN a souvisejících předpisů. Při provádění prací je nutné dodržovat Vyhlášky a nařízení vlády O bezpečnosti a ochraně zdraví.
- Projektant si vyhrazuje právo na případné korektury řešení dle nálezů zjištěných na stavbě. Složitější případy budou objednány a zpracovány jako dodatek projektu.
- Pokud stavebník v průběhu provádění prací projektovou dokumentaci změní, upraví či nedodrží, nenese projektant za dílo žádnou zodpovědnost.

- Veškeré stavební práce musí probíhat v koordinaci se všemi souvisejícími projekty a jednotlivými profesemi.
- Je zakázáno odměřovat rozměry přímo z výkresu. Je možné, že při tisku výkresů dojde k deformaci rozměrů
- Zákresy podzemních inženýrských zařízení jsou pouze informativní a neslouží jako vytyčovací výkres těchto sítí. Před zahájením stavebních prací musí investor zajistit jejich vytyčení správcem a jejich označení na místě dle platných předpisů. Všechny práce provádět dle platných ČSN a technologických pravidel za dodržení bezpečnosti práce. Aby se předešlo poškození podzemních inženýrských sítí při zemních pracích, doporučujeme investorovi toto: Podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a kanalizační sítě v prostoru staveniště se vyznačí polohově a výškově nejpozději před předáním staveniště. Musí se včetně měřických značek v prostoru staveniště po dobu stavebních prací náležitě chránit a podle potřeby zpřístupnit. Doporučujeme investorovi včas zajistit vytyčení a vyznačení stávajících podzemních vedení na povrchu, pokud mohou být stavební činností dotčena. K vytyčení inženýrských sítí nesmí být použito kót, získaných odsunutím z této projektové dokumentace.
- Před objednáním výrobků, materiálů, technologie apod. je nutné, aby zhotovitel ověřil správnost projektové dokumentace přímo na místě stavby.
- Po ukončení prací musí být okolí stavby uvedeno do původního stavu!!!

*Vypracoval*  
Ing. Bc. Tomáš Caha



*Zodpovědný projektant*  
Ing. Oldřich Lorenc  
ČKAIT – 1000640