

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 47231/2022/BM/HOK
Spisová značka: S-KHSJM 46044/2022

Vyřizuje: Alena Slyšková
Telefon: 545 113 017
E-mail: alena.slyskova@khsbrno.cz

Datovou zprávou

a.123, s.r.o.
Rybářská 145/22
603 00 BRNO
ID datové schránky: 5t8eecw

V Brně dne 12. září 2022

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO K ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ –
„PROVIZORNÍ PARKOVIŠTĚ MĚSTSKÉHO DIVADLA BRNO“,
POZEMEK PARC. Č. 3614, 3612, K. Ú. ČERNÁ POLE, BRNO**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska k územnímu a stavebnímu řízení, podané dne 11.08.2022 a doplněné dne 07.09.2022 obchodní firmou a.123, s.r.o., sídlem Rybářská 145/22, Staré Brno, 603 00 Brno, IČO: 291 83 979, zastupující na základě doložené plné moci stavebníka Městské divadlo Brno, příspěvková organizace, sídlem Lidická 1863/16, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 001 01 397 (dále také jen „žadatel“), **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s umístěním a provedením stavby „Provizorní parkoviště Městského divadla Brno“, pozemek parc. č. 3614, 3612, k. ú. Černá Pole, Brno,

souhlasí.

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění podmínky:

- Před uvedením stavby do užívání bude provedeno měření hluku z provozu parkoviště dokladující v nejexponovanějších chráněných venkovních prostorech staveb (před okny obytných místností bytů) zajištění nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“), pro chráněné venkovní prostory staveb a pro denní i noční dobu. Výsledky měření hluku budou stavebníkem předloženy na KHS JmK k posouzení.

Odůvodnění

Podmínka byla stanovena v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb.

Předložená dokumentace pro společné územní a stavební řízení, kterou zpracoval žadatel obchodní firma a.123, s.r.o., IČO: 291 83 979, v červenci 2022, řeší vznik provizorního parkoviště situovaného na pozemku parc. č. 3614 a 3612, k. ú. Černá Pole, Brno.

Posuzovaná dokumentace obsahuje Průvodní zprávu, Souhrnnou technickou zprávu a situační výkresy a dne 07.09.2022 byla na základě výzvy KHS JmK vydané dne 12.08.2022 pod č. j. KHSJM 47472/2022/BM/HOK žadatelem doplněna o hlukovou studii.

Stavba bude probíhat ve dvou etapách a je členěna na následující objekty a technická a technologická zařízení: SO 01 Příprava území + HTÚ, SO 02 Dopravní řešení, SO 03 Drobné objekty, SO 04 Dešťová kanalizace, SO 05 Veřejné osvětlení, SO 06 KTÚ, ozelenění.

Dle platné územně plánovací dokumentace pro město Brno se navrhovaná stavba nachází zčásti na stavební návrhové ploše pro technickou vybavenost T (funkční typ teplo) a zčásti na stavební stabilizované smíšené ploše (funkční typ SO smíšená plocha obchodu a služeb).

Jedná se o stavbu dočasnou, která je vázána na podmínky využití daného pozemku dle platného územního plánu města Brna.

Provizorní parkoviště bude sloužit primárně pro návštěvníky Městského divadla Brno, alternativně pro zaměstnance divadla. Navržené parkoviště bude dopravně napojeno příjezdovou komunikací na jednosměrnou místní komunikaci III. třídy třída Kpt. Jaroše. Vjezd na plochu bude omezen závorou, která bude ovládána z budovy divadla. Vlastní obsluha bude automatická, např. čipovými kartami. Celkem bude na parkovišti vytvořeno 23 kolmých a šikmých parkovacích stání, z toho 2 pro použití ZTP. Na ploše pozemku bude krytý přístřešek na umístění kontejnerů komunálního odpadu a bude zde rovněž plocha pro odstavování jednostopých motorových/nemotorových vozidel.

Parkoviště je situováno ve vnitrobloku budov, jeho povrch bude tvořen zámkovou betonovou dlažbou. Pozemek stavby se mírně svažuje východním směrem k přilehlému pozemku bytového domu třída Kpt. Jaroše 1933/15, Brno, jenž je od předmětné stavby vzdálen cca 10 m.

Pro vyhodnocení hlukové zátěže z provozu provizorního parkoviště byla zpracována **hluková studie**, která je přílohou předložené dokumentace.

Hluková studie Provizorní parkoviště Městského divadla Brno p.č. 3614, 3612, k.ú. Černá pole – hodnocení provozního hluku parkoviště byla vypracována obchodní firmou KOMPRAH, s.r.o., sídlem Masarykova 141, 664 42 Modřice, IČO: 277 01 638, dne 06.09.2022. Hodnocení hluku je provedeno programem HLUK+ verze 11.53, profi 11X (září 2017), ve výpočtu je vypnuta odrazivost fasád – dopadající zvuková vlna bez odrazivosti posuzovaných objektů, výpočet je proveden pro denní a noční dobu, nejistota výpočtu $\pm 2,0$ dB. Po příjezdové komunikaci na budoucí parkoviště je řešeno i dopravní napojení stávajících parkovacích stání ve vnitrobloku – intenzity související stávající dopravy jsou jako vstupní hodnoty rovněž zahrnuty do výpočtu.

Výpočtové body byly zvoleny v úrovních 1. NP, 2. NP a 3. NP před západní a východní fasádou bytových domů třída Kpt. Jaroše 1933/15, Brno a třída Kpt. Jaroše 1936/19, Brno.

Na základě navržených intenzit dopravy na budoucím provizorním parkovišti MDB (při počtu 69 osobních automobilů v denní době a 23 v noční době) a intenzity dopravy stávajících parkovacích stání ve vnitrobloku objektů (při počtu 372 osobních automobilů v denní době a 37 v noční době a při počtu 5 dodávkových automobilů v denní době) byly vypočteny hodnoty hladin hluku $L_{Aeq,8h} = 39,7$ až **44,0 dB** v denní době a $L_{Aeq,1h} = 31,2$ až **35,5 dB** v noční době (nejvyšší hodnoty ve výpočtovém bodě před západní fasádou bytového domu třída Kpt. Jaroše 1933/15, Brno).

Vypočtené hladiny hluku dokladují z provozu navrženého provizorního parkoviště Městského divadla Brno v nejexponovanějších chráněných venkovních prostorech předpoklad nepřekročení hygienických limitů hluku $L_{Aeq,8h} = 50$ dB pro denní dobu a $L_{Aeq,1h} = 40$ dB pro noční dobu, upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Zahájení a dokončení stavby, jež bude probíhat ve dvou etapách, je plánováno na období 10/2022–12/2024. Stavební činnost bude probíhat tak, aby byla dodržována doba nočního klidu a dnů pracovního volna (stavební práce budou prováděny ve všední dny v denní době), a to s ohledem na nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Na základě výše uvedených skutečností, po posouzení souladu předložené dokumentace s platnými legislativními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví a po zhodnocení zdravotních rizik mohlo být vydáno podmíněně souhlasné závazné stanovisko k předložené žádosti.

(podepsáno elektronicky)
MUDr. Jana Derková
vedoucí oddělení
hygieny obecné a komunální
pracoviště Brno-město

Dokumentace stavby byla na KHS JmK předložena elektronicky, a tudíž se žadateli nevrací.

Rozdělovník:

1. a.123, s.r.o., Rybářská 145/22, 603 00 BRNO, ID datové schránky: 5t8eecw
2. KHS JmK – spis