

VÁŠ DOPIS Č. J.: -
ZE DNE: 08.09.2022
NAŠE Č. J.: MMB/0494443/2022
SPIS. ZN.: OVLHZ/MMB/0452586/2022

a.123, s.r.o.
Rybářská 145/22
603 00 Brno

VYŘIZUJE: Ing. Barbora Pektorová
TELEFON: 542 174 033
E-MAIL: pektorova.barbora@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn

DATUM: 05.10.2022
POČET LISTŮ: 1

Výzva k odstranění nedostatků žádosti o vydání souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v k.ú. Černá Pole

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle ust. § 13 odst. 1 písm. a) a ust. § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) a jako místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), jako dotčený orgán státní správy podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) obdržel žádost o vydání souhlasu podle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF k následujícímu záměru:

„Provizorní parkoviště Městského divadla Brno“

Stavbou budou dotčeny pozemky p.č. 3614 a 3612 v k.ú. Černá Pole

Žadatel o souhlas (stavebník):

Městské divadlo Brno, příspěvková organizace, IČO 00101397, Lidická 1863/16, 602 00 Brno

- zastoupený: a.123, s.r.o., IČO 29183979, Rybářská 145/22, 603 00 Brno

Po přezkoumání uvedeného podání jsme zjistili, že žádost neobsahuje všechny potřebné podklady nutné pro posouzení věci. Proto žadatele vyzýváme, abyste nejpozději do 30 dnů ode dne doručení této výzvy doplnil podle ust. § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF tyto údaje (podklady):

- Aktualizovat a opravit podklady k vynětí. Je nutné vyjmout ze ZPF pozemek dotčený stavbou parkoviště trvale a v celé výměře, aby nedošlo ke vzniku zbytkových ploch.
- Opravit vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění staveb na ZPF podle § 11 až 13 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, včetně:
 - výsledků pedologického průzkumu (IG a HG průzkum)
- Vyjádření vlastníka zemědělské půdy, jejíž odnětí ze ZPF se navrhuje (za statutární město Brno Majetkový odbor MMB).
- Výpočet odvodů (Podle ÚPmB je plocha dotčeného pozemku určena k zastavění, tj. výpočet bez použití navyšujícího koeficientu.)

K odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro nezemědělské účely je třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF podle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, který se vydává formou závazného stanoviska podle § 149 odst. 1 a 2 správního řádu. Vydaný souhlas je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (např. stavebního zákona). Souhlas se předkládá Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město při změně druhu pozemků, tj. zápis jiných údajů do katastru podle ust. § 28 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

Příslušné vzory žádostí a formuláře jsou k dispozici na webových stránkách města Brna:

[Úvodní strana](#) > [Správa města](#) > [Magistrát města Brna](#) > [Úsek rozvoje města](#) > [Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství](#) > [Oddělení zemědělství](#)

<https://www.bрно.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-rozvoje-mesta/odbor-vodniho-a-lesniho-hospodarstvi-a-zemedelstvi/oddeleni-zemedelstvi/>

Poučení:

Jestliže žadatel vady, které brání vydání závazného stanoviska nejpozději do 30 dnů ode dne doručení této výzvy neodstraní, správní orgán sdělí přípisem žadateli, že závazné stanovisko nelze vydat.

Žadatel může požádat o přiměřené prodloužení této lhůty. Po obdržení žádosti správní orgán žadateli písemně sdělí, že lhůtu pro doplnění prodlužuje.

Pokud následně žadatel vady žádosti ve stanovené lhůtě odstraní, počíná ode dne odstranění všech vad běžet nová lhůta 30 dnů pro vydání závazného stanoviska.

Otisk razítka

Ing. Tomáš Matějčík
vedoucí oddělení zemědělství

NA VĚDOMÍ:

ÚMČ Brno-sever, stavební úřad – DS