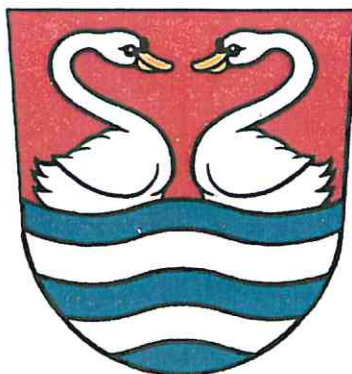




SHL 230/2018

KONCESNÍ SMLOUVA Městská část Praha-Suchbát

Zpracovaná v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) pro koncesi zadávanou v užším řízení v nadlimitním režimu, a to v souladu s ustanovením § 176 odst. 1 a § 58 ZZVZ.

Název užšího řízení:

VÝBĚR PROVOZOVATELE VODOHOSPODÁŘSKÉ INFRASTRUKTURY MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA SUCHBÁT A OBCE ÚNĚTICE

Zadavatelé společně zadávají veřejnou zakázku ve smyslu § 7 ZZVZ

Zadavatel 1: Městská část Praha-Suchbát

Sídlo: Suchbátské náměstí 734/3, 165 00 Praha-Suchbát
IČ: 00231231

Zadavatel 2: Obec Únětice

Sídlo: Náves 17/4, 257 62 Únětice
IČ: 00241792

Zadavatele, zadávající společně veřejnou zakázku, zastupuje Zadavatel 1- Městská část Praha Suchbát

Zpracovatel a Zástupce zadavatele:

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., se sídlem Nábřeží 4, 150 56 Praha 5



Druh koncesní smlouvy: Koncesní smlouva na služby

OBSAH:

Článek I.....	4
Úvodní ustanovení	4
Článek II.....	4
Předmět a účel smlouvy.....	4
Článek III.....	5
Specifikace propachtovaného majetku	5
Článek IV	6
Práva a povinnosti Vlastníka	6
Článek V	7
Pachtovné a jeho platba.....	7
Článek VI	8
Tvorba ceny pro stočné.....	8
Článek VII	9
Provozování	9
Článek VIII	13
Výkonové ukazatele kvality vodohospodářských služeb	13
Článek IX	14
Údržba Vodohospodářského majetku, Odstraňování Poruch a Havárií	14
Článek X	15
Připojování dalších producentů odpadních vod na Kanalizaci	15
Článek XI	15
Vztahy mezi Smluvními stranami	15
Článek XII	15
Řešení sporů	15
Článek XIII	16
Vzájemná komunikace mezi Smluvními stranami.....	16
Článek XIV.....	16
Vztahy k třetím osobám	16
Článek XV.....	16
Ukončení Smlouvy	16
Článek XVI.....	18
Postup při předání Vodohospodářského majetku při ukončení Smlouvy	18
Článek XVII.....	19
Škody na Vodohospodářském majetku a omezení odpovědnosti	19
Článek XVIII.....	20
Liberační události	20
Článek XIX.....	20
Vyšší moc.....	20
Článek XX.....	21
Sankce	21
Článek XXI.....	22
Práva duševního vlastnictví	22
Článek XXII.....	22
Bankovní záruka	22
Článek XXIII.....	22
Ujednání přechodná a závěrečná	22
Článek XXIV	23
Změny Smlouvy.....	23
Článek XXV	24
Přílohy Smlouvy	24
Článek XXVI	25
Podpisy Smlouvy.....	25

SMLOUVA

o provozu kanalizací pro veřejnou potřebu v městské části Praha-Suchdol. (dále jen „Smlouva“)

uzavřena mezi smluvními stranami:

Název: **Městská část Praha-Suchdol**
Sídlo: Suchdolské náměstí 734/3, 165 00 Praha-Suchdol
Zastoupená: Ing. Petrem Hejlem, starostou městské části
IČO: 00231231
DIČ: CZ00231231
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 19-2000699359/0800
Telefon: 222 361 411, 220 921 218
E-mail: posta@praha-suchdol.cz

(dále jen „Vlastník“)

a

Název: **Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.**
Sídlo: Mostníkovská 255/3, 266 01 Beroun - Závodí
Zastoupen: Mgr. Jiřím Paulem, MBA, předsedou představenstva a
Ing. Ivanem Kafkou, MBA, členem představenstva
IČ: 46356975
DIČ: CZ46356975
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s, č.ú.: 1082004770/5500
Zapsán: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 2378

(dále jen „Provozovatel“)

(společně dále „Vlastník a Provozovatel“ nebo „Smluvní strany“, jednotlivě „Smluvní strana“)

Článek I

Úvodní ustanovení

1. Vlastník je právnickou osobou ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze v platném znění. Současně prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a řádně vykonávat práva a plnit závazky z této Smlouvy vyplývající.
2. Provozovatel Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. je podnikajícím subjektem vykonávající podnikatelskou činnost ve směru a odvádění odpadních vod, tj. za účelem provozování kanalizací pro veřejnou potřebu. Současně prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a řádně vykonávat práva a plnit závazky z této Smlouvy vyplývající.
3. Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem a správcem části svěřené kanalizace pro veřejnou potřebu v městské části Prahy-Suchdol. Smlouva se uzavírá na základě rozhodnutí Vlastníka o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky Provozovatele ve výběrovém řízení s názvem „Výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury městské části Praha Suchdol a obce Únětice“. Výběrové řízení bylo zahájeno uveřejněním oznámení o zahájení zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek dne 16. 8. 2018 (Evidenční číslo formuláře: F2018-028142)
4. Smluvní strany vyjadřují společný zájem zajistit plynulé a bezpečné odvádění odpadních vod v městské části Praha-Suchdol v souladu s ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVaK“), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění (dále jen „zákon o cenách“), nejlepší dostupnou smluvní a technologickou praxí a dále se správnými rozhodnutími příslušných úřadů státní správy.
5. Smluvní strany vyjadřují společný zájem zlepšovat stav Kanalizace v zájmovém území a zvyšovat kvalitu služeb při odvádění a čištění odpadních vod v městské části Praha-Suchdol.
6. Vlastník prohlašuje, že si vyžádal před uzavřením této Smlouvy stanovisko Ministerstva financí.
7. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak nebo nevyplývá-li to z jejího kontextu, mají pojmy v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem či sestávající se ze slov s velkým počátečním písmenem význam uvedený v příloze č. 1 této Smlouvy, pokud nejsou již definovány v textu Smlouvy nebo pokud nejsou definovány v ZVaK nebo ve vodním zákoně.
8. Smluvní strany se zavazují dodržovat právní úpravu České republiky a Evropského společenství zejména v oblasti zadávání veřejných zakázek.
9. Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s výstupy a cíli stanovenými pro danou oblast předmětu Smlouvy ve směrnici Rady 91/271/EHS, o očištění městských odpadních vod, pokud národní předpisy nebo rozhodnutí vodoprávního úřadu nestanoví požadavky přísnější.

Článek II

Předmět a účel smlouvy

1. Účelem Smlouvy je sjednání věcných, obchodních a provozně technických podmínek provozování Kanalizace, které slouží k odvádění odpadních vod v městské části Praha-Suchdol, a které jsou ve vlastnictví a správě Vlastníka (dále jen „Vodohospodářský majetek“), a to v souladu s právní úpravou obsaženou zejména v ZVaK, zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), zákoně o cenách a vodním zákoně.
2. Smluvní strany vystupují v postavení propachtovatele (dále jen „Vlastník“) a pachtýře (dále jen „Provozovatel“) a na případy neupravené touto smlouvou se použijí přiměřeně ustanovení pro pacht dle § 2332 a násl. občanského zákoníku, případně ustanovení o nájmu s odkazem na ustanovení § 2341 občanského zákoníku.

3. Vlastník tímto postupuje Provozovateli ve smyslu § 8 odst. 2 ZVaK k provozování Vodohospodářský majetek od 1. 1. 2019 na dobu 5 let, tj. do 31. 12. 2023, za podmínek stanovených touto Smlouvou a to za účelem jeho plynulého a bezpečného provozování ve smyslu ZVaK. Provozovatel převezme Vodohospodářský majetek a zavazuje se Vlastníkovi platit pachtovné ve výši a za podmínek uvedených v této Smlouvě s důrazem na Článek V této Smlouvy.
4. Ve smyslu § 2332 odst. 1 občanského zákoníku se Vlastník zavazuje přenechat Provozovateli Vodohospodářský majetek k dočasnému užívání a požívání a Provozovatel se zavazuje platit za to Vlastníkovi pachtovné.
5. Vlastníkem Vodohospodářského majetku zůstává po celou dobu trvání této Smlouvy Vlastník.
6. Provozovatel se zavazuje Vodohospodářský majetek provozovat v souladu s právními předpisy, provozním řádem, podmínkami stanovenými pro provoz Vodohospodářského majetku rozhodnutími věcně a místně příslušných správních úřadů a s ustanoveními této Smlouvy.
7. Vlastník tímto převádí na Provozovatele právo vybírat vlastním jménem a na vlastní odpovědnost od producentů odpadních vod stočné, ve smyslu § 8 odst. 14 ZVaK.
8. Vlastník ve smyslu platného vodního zákona umožňuje Provozovateli výkon svých povolení k nakládání s vodami.
9. Předmětem pachtu se stanou též věci charakteru obdobného věcem uvedeným v Článku II bod 1. této Smlouvy, tj. Kanalizace předané v době účinnosti této Smlouvy (dále jen „Nová zařízení“), pokud to právní předpisy v oblasti zadávání veřejných zakázek umožní.

Článek III

Specifikace propachtovaného majetku

1. Vodohospodářským majetkem dle Článku II bod 1. je Kanalizace, včetně movitých věcí, pozemků a staveb provozně, technicky nebo jinak souvisejících s provozováním této Kanalizace, vlastněné Vlastníkem ke dni sjednání této Smlouvy a podrobně specifikovaných v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této Smlouvy a označena jako „Seznam Vodohospodářského majetku“.
2. Pacht Nových zařízení bude realizován dodatkem k příloze č. 2 této Smlouvy. Dnem účinnosti takového dodatku se na Nová zařízení vztahují veškerá ustanovení této Smlouvy, pokud tato Smlouva anebo příslušný dodatek nestanoví jinak.
3. Smluvní strany konstatují, že Smluvním stranám je znám aktuální stav Vodohospodářského majetku.
4. Vlastník propachtovává Provozovateli veškerý stávající Vodohospodářský majetek v jeho vlastnictví a správě. Provozovatel se zavazuje takový majetek do svého pachtu přijmout a provozovat jej.
5. Vlastník tedy propachtuje Provozovateli i Nová zařízení, tj. veškerý vodohospodářský majetek, který bude Vlastníkem vybudován či předán do jeho správy. Také tento vodohospodářský majetek se Provozovatel zavazuje přijmout a provozovat jej, pokud to právní předpisy v oblasti zadávání veřejných zakázek umožní.
6. Všechny stávající Vodohospodářský majetek i Nová zařízení musí být Vlastníkem k provozování Provozovateli písemně předány protokolem, jehož vzor je uveden v příloze č. 8 této Smlouvy, která je nedílnou součástí této Smlouvy. Součástí písemného předání bude i soupis dokladů prokazujících splnění všech požadavků na provoz stanovených příslušnými právními předpisy včetně odpovídající dokumentace dokládající rozsah a stav předávaného majetku.
7. Provozovatel není povinen převzít k provozování Nová zařízení, která budou Vlastníkem vybudována v rozporu s příslušnými právními předpisy, nebo jejichž stav nebude splňovat požadavky stanovené právními předpisy a dále ta zařízení, k nimž nebude doložena odpovídající dokumentace. Provozovatel může tato zařízení provozovat nebo na nich provádět některé činnosti, avšak dle samostatně dohodnutých podmínek.

Článek IV

Práva a povinnosti Vlastníka

1. Vlastník tímto pověřuje Provozovatele níže uvedenými právy a povinnostmi:
 - a) správou, evidencí a archivací dokladů, dokumentů, provozních řádů, smluv, projektové dokumentace, rozhodnutí a povolení správních úřadů a dalších dokladů a dokumentů souvisejících s řádným provozováním Vodohospodářského majetku,
 - b) prováděním zásahů do Vodohospodářského majetku provozovaného na základě této Smlouvy, bez souhlasu Vlastníka, pokud zásah nemá charakter Technického zhodnocení, s výjimkou uvedenou v čl. IX bod 3 této Smlouvy,
 - c) ochranou Vodohospodářského majetku a jeho zabezpečením,
 - d) vydáváním stanovisek k záměrům jiných investorů ve vztahu k provozovanému Vodohospodářskému majetku (včetně kanalizačních přípojek),
 - e) připojováním nových producentů odpadních vod na Kanalizaci podle technických možností až do výše kapacity příslušných zařízení,
 - f) uzavíráním svým jménem a na svůj účet písemných smluv o odvádění odpadních vod s producenty, v souladu se ZVaK,
 - g) předkládáním výpočtu ceny pro stočné producentovi odpadních vod na jeho žádost,
 - h) vydáváním písemných souhlasů k provádění zemních prací, terénních úprav, skládek, staveb a zařízení, vysazování trvalých porostů, v ochranných pásmech Kanalizace třetím osobám, včetně příslušných jednání se stavebníky, příslušnými úřady či osobami,
 - i) informováním Vlastníka o skutečnostech v rozsahu podle § 36 odst. 3 ZVaK, a to před uzavřením smlouvy o odvádění odpadních vod s producenty,
 - j) zveřejňováním úplných informací o celkovém porovnání všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro stočné,
2. Vlastník se zavazuje předložit Provozovateli na jeho žádost bezúplatně veškerou technickou dokumentaci, schválené provozní řady, právní podklady, správní rozhodnutí, výsledky atestů, revizí a jiných zkoušek zařízení souvisejících s provozovaným Vodohospodářským majetkem a to včetně Plánu financování Obnovy (schváleného Vlastníkem dle ZVaK).
3. Vlastník je povinen poskytovat Provozovateli veškerou nezbytnou součinnost při výkonu práv a povinností Provozovatele stanovených ZVaK, ostatními obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou, včetně součinnosti při ochraně práv Provozovatele.
4. Vlastník je povinen poskytnout potřebnou součinnost Provozovateli k tomu, aby Provozovatel mohl plnit případné povinnosti vyplývající pro něj ze zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), v platném znění, a dále podle zákona č. 241/2000 Sb., o hospodářských opatřeních pro krizové stavy a o změně některých zákonů, v platném znění. V případě nesplnění této povinnosti je Vlastník povinen nahradit Provozovateli případnou škodu tím způsobenou.
5. Vlastník touto Smlouvou umožňuje Provozovateli a jeho subdodavatelům přístup k Vodohospodářskému majetku, přičemž Provozovatel a jeho subdodavatelé jsou při výkonu tohoto práva povinni respektovat práva třetích osob, zejména práva vlastníků nemovitostí.
6. Vlastník je oprávněn po předchozím oznámení Provozovateli provádět prohlídky Vodohospodářského majetku a veškeré dokumentace, která se k provozování tohoto majetku vztahuje. Vlastník přitom postupuje tak, aby co nejméně zasahoval do provozu Vodohospodářského majetku.
7. Shledá-li Vlastník, že Provozovatel neplní své povinnosti podle této Smlouvy, sdělí toto Provozovateli a poskytne Provozovateli přiměřenou lhůtu k vysvětlení a provedení nápravy, kdy pokud nebude dojednaná lhůta jiná, tak touto je 7 (slovy: sedm) dnů. Tím není dotčeno právo Vlastníka k uplatňování sankcí, případně náhrady škod.

8. V případě, že Provozovatel neprovede opatření k nápravě ani po opakované výzvě Vlastníka, je Vlastník oprávněn provést nápravu závadného stavu na náklady Provozovatele sám. Provozovatel je v tom případě povinen vpustit dodavatele Vlastníka do prostor, kde bude prováděno odstranění závadného stavu.
9. Za Investice a Obnovu Vodohospodářského majetku odpovídá Vlastník. Provozovatel je povinen předat Vlastníkovi veškeré dostupné informace o provozování Vodohospodářského majetku. Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že Vlastník není povinen realizovat Investice dle této Smlouvy. Realizace Investic je výhradním právem nikoli povinností Vlastníka.
10. Vlastník je oprávněn vyzvat Provozovatele k jakémukoliv jednání týkajícího se provozování Vodohospodářského majetku za účasti oprávněného a odborného zástupce Provozovatele vzhledem k projednávanému tématu.
11. Vlastník je dále povinen:
 - a) poskytnout Provozovateli nezbytnou součinnost při plnění závazků Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy, kterou lze od Vlastníka rozumně požadovat,
 - b) zpracovat Plán investic a obnovy se zvážením návrhů Provozovatele,
 - c) schválit Plán investic a obnovy,
 - d) předat Provozovateli schválený Plán investic a obnovy na následující kalendářní rok nejpozději do 30. listopadu roku bezprostředně předcházejícího,
 - e) realizovat na své náklady Plán investic a obnovy, v rámci přípravy a schvalování Plánu investic a obnovy bude Vlastník vycházet z návrhů Provozovatele stanovených dle čl. VII bod 23 této Smlouvy;
 - f) průběžně informovat Provozovatele o přípravě a realizaci jednotlivých akcí dle Plánu investic a obnovy,
12. Vlastník schvaluje Plán preventivní Údržby.

Článek V

Pachtovné a jeho platba

1. Pachtovné zahrnuje zejména prostředky na Obnovu Vodohospodářského majetku, investice související s rozvojem (rozšířením) Vodohospodářského majetku.
2. Smluvní strany výslovně uvádějí jejich vzájemnou dohodu, na základě které považují výši pachtovného jednostranně stanovenou Vlastníkem za cenu sjednanou dle cenových předpisů s tím, že Provozovatel je oprávněn zahrnout takto určenou výši pachtovného do kalkulace cen pro stočné. Vlastník odpovídá za soulad výše pachtovného s cenovými předpisy.
3. Předpokládaná výše pachtovného za konkrétní kalendářní rok je stanovena částkou, která je uvedena ve Finančním modelu obsaženém v části C přílohy č. 4 (dále též Finanční model) této Smlouvy ve stálé cenové úrovni roku 2018. Smluvní strany berou na vědomí, že podle přílohy č. 4 této Smlouvy musí Vlastník určit výši pachtovného tak, aby byla dodržena podmínka udržitelnosti podle modelu Udržitelnosti 2014+ projektu „Splásková kanalizace Horní Sedlec“. Prognóza výše pachtovného je dále uvedena v příloze č. 3 této Smlouvy. Příloha č. 3 je nedílnou součástí této Smlouvy.
4. Příloha č. 4, jakožto nedílná součást této Smlouvy, dále také podrobně určuje proces stanovení konkrétního pachtovného pro daný rok, včetně úpravy výše pachtovného o vyrovnávací platbu, a další související otázky, včetně způsobů přepočtu výše pachtovného mezi stálými a běžnými cenami (tj. způsob úpravy pachtovného o inflaci).
5. Nejpozději do 3 (slovy: tří) měsíců před koncem každého kalendářního roku je Vlastník povinen sdělit Provozovateli výši pachtovného na další kalendářní rok. Provozovatel je povinen tuto výši pachtovného promítnout do kalkulace cen pro stočné na následující rok a platit Vlastníkovi pachtovné v následujícím kalendářním roce podle nového pachtovného. Pokud Vlastník nepředá informace o výši pachtovného do 3 (slovy: tří) měsíců před koncem každého kalendářního roku, tak účastníci této

Smlouvy si sjednali, že se má za to, že výše pachtovného je sjednána ve výši obsažené v příloze č. 3 této Smlouvy nebo ve výši pachtovného za aktuální rok, podle toho, která částka je vyšší. Provozovatel spočítá výši pachtovného upraveného o vyrovnávací platbu do 14 dní od doby, kdy mu vlastník sdělí výši Referenční Ceny, zároveň provozovatel předá vlastníkově vyplněný Finanční model a Vyrovnávací nástroj, na základě kterých došlo k výpočtu. Součástí je vyplněný list kalkulace.

6. Provozovatel je povinen zaplatit Vlastníkovi pachtovné za konkrétní kalendářní rok rozložené do dvanácti stejných měsíčních splátek, které budou splatné vždy nejpozději do 15. (slovy: patnáctého) dne v kalendářním měsíci následujícím po měsíci, za který se splátka pachtovného platí a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Vlastníka na základě daňového dokladu, tj. faktury, popřípadě na základě dohodnutého splátkového kalendáře, splňujícího náležitosti daňového dokladu. Vlastník má právo tento bankovní účet kdykoliv změnit písemným oznámením Provozovateli a Provozovatel bude povinen poukazovat na tento bankovní účet pachtovné, a to s účinností od kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém obdržel písemné oznámení od Vlastníka. Provozovatel je povinen uhradit Vlastníkovi zákonný úrok z prodlení z nezaplaceného pachtovného ve výši stanovené předpisy práva občanského (zejména pak prováděcími předpisy k občanskému zákoníku), a to za období ode dne následujícího po prvním dni, kdy se Provozovatel dostane do prodlení se splacením pachtovného do dne, kdy je dlužné pachtovné uhrazeno v plné výši, a to za každý byt jen započatý den prodlení.
7. Účastníci této Smlouvy berou na vědomí, že výše pachtovného dále respektuje Plán financování Obnovy ve smyslu ZVaK a nezbytnou udržitelnost Vodohospodářského majetku, včetně investic vynaložených na rozvoj a Obnovu tohoto majetku.
8. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 56a odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty dohodly, že ke všem dohodnutým částkám pachtovného bude připočtena DPH v zákonné výši.

Článek VI

Tvorba ceny pro stočné

1. Tržby za stočné jsou příjmem Provozovatele. Provozování Vodohospodářského majetku je financováno z tohoto příjmu.
2. Výše ceny pro stočné je v případě veškerých smluv o odvádění odpadních vod s producenty jednotná a jednosložková a je vypočtena podle pravidel platebního mechanismu popsaného v příloze č. 4 této Smlouvy. Příloha č. 4 této Smlouvy dále obsahuje Soutěžní formulář, Finanční model a Vyrovnávací nástroj, jejichž použití je pro Smluvní strany závazné po celou dobu trvání koncesní smlouvy.
3. Smluvní strany si berou na vědomí, že cena pro stočné musí být vždy v souladu s cenovými předpisy a ZVaK..
4. Součástí nákladů nutných pro odvádění odpadních vod je i platba za službu odebrání odpadní vody k čištění. Tuto platbu hradí Provozovatel.
5. Výnosem Provozovatele jsou dále sankce stanovené za překračování smluvně stanovených hodnot množství a jakosti odpadních vod vypouštěných do Kanalizace
6. V případě, že cena pro stočné je stanovena či určena v rozporu s cenovými předpisy, je povinen:
 - a) Provozovatel tuto skutečnost písemně oznámit Vlastníkovi nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů po datu, kdy se o této skutečnosti dozvěděl a nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů po datu odeslání tohoto oznámení, předložit Vlastníkovi návrh revidované ceny pro stočné, který dle názoru Provozovatele odpovídá cenovým předpisům; nebo
 - b) Vlastník tuto skutečnost písemně oznámit Provozovateli nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů po datu, kdy se o této skutečnosti dozvěděl a Provozovatel je povinen, nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů po datu doručení tohoto oznámení Vlastníka, předložit Vlastníkovi návrh revidované ceny pro stočné, který dle názoru Provozovatele odpovídá cenovým předpisům.
7. Smluvní Strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí k dosažení dohody o revidované ceně pro stočné, která dle odborně podložených názoru obou Smluvních Stran odpovídá cenovým předpisům a ZVaK.

Pokud se Smluvní Strany nedohodnou do 15 (slovy patnácti) dnů po datu doručení návrhu Provozovatele podle předchozího článku, bude o tomto sporu rozhodnuto dle čl. XII této Smlouvy.

8. Provozovatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Vlastník nenese žádnou odpovědnost a neposkytuje žádné záruky se situací, kdy producent odpadních vod neuhradí stočné Provozovateli podle smlouvy s producentem odpadních vod. Provozovatel je oprávněn vymáhat stočné na producentech odpadních vod.
9. Provozovatel je povinen v souladu se ZVaK každoročně nejpozději do 30. dubna příslušného kalendářního roku zveřejnit úplné informace o celkovém porovnání všech položek výpočtu ceny pro stočné v předchozím kalendářním roce; vykázaný rozdíl vyšší než 5% kalkulované hodnoty musí zdůvodnit a porovnání nejpozději do 30. dubna příslušného kalendářního roku zaslat Ministerstvu zemědělství ve sta9novené elektronické formě. Současně je Provozovatel povinen tyto informace zveřejnit na svých internetových stránkách.
10. Vlastník, přebírající od předcházejícího provozovatele práva a povinnosti ze současných smluv o odvádění odpadních vod uzavřených s producenty, se zavazuje zajistit a předat Provozovateli nejpozději 2 měsíce před zahájením provozování podle této Smlouvy:
 - aktuální databázi producentů odpadních vod včetně údajů potřebných pro uzavírání smluv o odvádění odpadních vod, zejména identifikaci producenta odpadních vod, místa připojení a dosavadní platební podmínky,
 - vzor smlouvy o odvádění odpadních vod uzavírané v roce 2018 s producenty.
11. Provozovatel se zavazuje nejpozději do 10 dnů od zahájení provozu podle této Smlouvy informovat producenty odpadních vod o osobě Provozovatele a případné změně účtu pro porovnání odvádění odpadních vod.

Článek VII

Provozování

1. Provozováním Vodohospodářského majetku se rozumí zajišťování souhrnu veškerých činností, kterými se zabezpečuje odvádění odpadních vod. Rozumí se jím zejména dodržování technologických postupů při odvádění odpadních vod v souladu s příslušnými právními předpisy, dodržování technických norem, provozních řádů, podmínek stanovených pro provoz rozhodnutími správních úřadů, vedení provozní dokumentace, provozní a fakturační měření, dohled nad provozuschopností Kanalizace, příprava podkladů pro výpočet ceny pro stočné a další související činnosti vyplývající pro provozování ze ZVaK, Zavedené odborné praxe a této Smlouvy tj. zajišťovat vlastní Provozování, Údržbu, odstranění Havárií a Poruch, dále ochranu Vodohospodářského majetku včetně kontroly všech objektů a zařízení, které tvoří Kanalizaci.
2. Provozováním není správa Kanalizace ani její rozvoj.
3. Provozovatel se zavazuje udržovat Vodohospodářský majetek v řádném stavu tak, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti osob, majetku a jiných chráněných zájmů stejně tak, aby byla zachována hodnota tohoto majetku.
4. Provozovatel se zavazuje provozovat Vodohospodářský majetek v souladu s požadavky a podmínkami této Smlouvy a minimálně v kvalitě a úrovni výkonových ukazatelů definovaných v čl. VIII a v příloze č. 5 této Smlouvy, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
5. Provozovatel se zavazuje, že v době trvání této Smlouvy nebude část předmětu této Smlouvy plnit subdodavatelem a to v následujícím rozsahu činností:
 - a) řízení provozu kanalizačních sítí (na úrovni profese čističe kanalizačního potrubí),
 - b) zpracování ročních plánů revize vyhrazených technických zařízení a ročních plánů kalibrace a kontroly měřidel,
 - c) plnění oznamovacích povinností v souladu se ZVaK vůči Zadavateli, producentům odpadních vod, obci a správním úřadům,

- d) správa, evidence a archivace dokladů, dokumentů, provozních řádů, stížnostního řádu, smluv, dokumentace, rozhodnutí správních úřadů a dalších dokladů a dokumentů,
 - e) zpracování a průběžné vedení provozní evidence, zpráv o stavu Vodohospodářského majetku, dokumentů, stanovisek, informací a vyjádření souvisejících s provozovaným Vodohospodářským majetkem,
 - f) zpracování změn ceny pro stočné a zpracování celkového porovnání všech položek výpočtu této ceny podle cenových předpisů,
 - g) zpracování návrhů každoročních plánů oprav a návrhů plánů preventivní údržby kanalizací,
 - h) provoz zákaznického centra.
6. Provozovatel nesmí v obchodním styku s producenty odpadních vod jednat v rozporu s dobrými mravy, veřejným pořádkem, kdy zejména nesmí producenty odpadních vod diskriminovat. S ohledem na tuto zásadu uzavírá s producenty smlouvy na odvádění odpadních vod v souladu s požadavky ZVaK.
 7. Způsob přijímání a vyřizování stížností stanovuje reklamační řád a stížnostní řád, které je Provozovatel povinen zřídit a zveřejnit ke dni zahájení provozování.
 8. V souladu s platným ZVaK má Provozovatel právo vstupovat a vjíždět na pozemky ve vlastnictví či správě Vlastníka, jakož i na pozemky ve vlastnictví třetích osob, a to za účelem plnění povinností spojených s provozováním Vodohospodářského majetku a touto Smlouvou.
 9. Provozovatel je povinen umožnit Vlastníkovi přístup k Vodohospodářskému majetku a na jeho vyžádání provádění dohledu nad způsobem provozování Vodohospodářského majetku podle této Smlouvy. Zjistí-li Vlastník nedostatky při plnění povinností Provozovatele podle této Smlouvy, je povinen ve lhůtě, kterou mu sdělí Vlastník, podat vysvětlení a sdělit způsob a lhůtu provedení nápravy na své náklady.
 10. Provozovatel se zavazuje umožnit přístup k Vodohospodářskému majetku osobám a úřadům, v jejichž zákonné pravomoci a působnosti je provádění kontroly provozování a technického stavu Vodohospodářského majetku.
 11. Provozovatel se zavazuje zajišťovat bez zbytečného odkladu, tedy nejpozději do konce poskytnuté či uložené lhůty, opatření pravomocně uložená osobami a úřady, v jejichž zákonné pravomoci a působnosti je provádění kontroly provozování a technického stavu Vodohospodářského majetku. O těchto uložených opatřeních a jejich zajišťování bude Provozovatel bez zbytečného odkladu vždy informovat Vlastníka.
 12. Provozovatel je povinen ode dne zahájení provozování zajistit veřejně dostupnou informační službu zákazníkům s tím, že podrobnosti jejího provozu, včetně nezbytných kontaktů je povinen zveřejnit na své internetové adrese a informovat Vlastníka.
 13. Provozovatel je povinen vykonávat práva a povinnosti Vlastníka a respektovat podmínky pro něj vyplývající ze smluv uzavřených Vlastníkem s vlastníkem provozně související kanalizace, a to ve smyslu ZVaK. K tomu poskytne Vlastník Provozovateli všechny nezbytné podklady. Dohoda vlastníků provozně souvisejících kanalizací o čištění a odvádění odpadních vod z městské části Praha - Suchbátka na čistírně odpadních vod Roztoky tvoří přílohu č. 10 této Smlouvy.
 14. Provozovatel je povinen v rámci plynulého a bezpečného provozování Vodohospodářského majetku provádět na svůj náklad technické činnosti, které jsou v demonstračním výčtu vymezeny obsahem přílohy č. 6 této Smlouvy, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
 15. Provozovatel je povinen poskytovat Vlastníkovi veškerou odbornou technickou a administrativní součinnost při výkonu povinností Vlastníka stanovených ZVaK a touto Smlouvou.
 16. Provozovatel je oprávněn vyžadovat od Vlastníka potřebnou součinnost v přiměřeném rozsahu v souvislosti s řádným výkonem práv a plněním povinností z této Smlouvy, jakož i při zajištění ochrany práv proti třetím osobám, jejichž jednání zasahuje do práv Provozovatele podle této Smlouvy.
 17. Provozovatel je povinen řádně a včas informovat Vlastníka o veškerých skutečnostech, které mají nebo mohou mít vliv na výkon práv a plnění povinností Smluvních stran z této Smlouvy.

18. Provozovatel je povinen odstraňovat Poruchy a Havárie a zajišťovat Údržbu kanalizačních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, ze svých provozních nákladů.
19. Práva a povinnosti Provozovatele při přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod se řídí příslušnými ustanoveními § 9 odst. 5 až 10 ZVaK.
20. Provozovatel je povinen pro sledování výkonových ukazatelů a povinností související s Monitorovacím systémem zpracovat a předložit Vlastníkovi ke schválení nejpozději 60 (slovy: šedesáti) dnů od dne zahájení provozování dle této Smlouvy, způsob vedení evidencí, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů dle přílohy č. 5 této Smlouvy. Následně je Provozovatel povinen tyto evidence vést po celou Dobu Provozování a archivovat je minimálně 1 (slovy: jeden) rok ode Dne Vypořádání s tím, že zajistí pro Vlastníka možnost náhledu do této evidence.
- Jedná se o tyto evidence:
- a) evidence Havárií a Poruch, v členění uvedena havarijní přerušení odvádění odpadních vod, poruchy čerpadel na stokové síti;
 - b) evidence plnění a výsledky spojené s realizací Plánu preventivní Údržby s tím, že bude oddělená evidence po jednotlivé části Plánu preventivní Údržby (viz čl. VII odst. 21 této Smlouvy);
 - c) evidence vodoprávních rozhodnutí o vypouštění odpadních vod;
 - d) evidence výsledků laboratorních rozborů vzorků odpadních vod
 - e) evidence stížností a reklamací producentů odpadních vod a jiných subjektů;
 - f) evidence požadavků na vyjádření (stanovisko) k dokumentaci přípojek a k dokumentaci Kanalizace.
21. Provozovatel je rovněž povinen vypracovat každoročně návrh Plánu preventivní Údržby na následující kalendářní rok a předložit jej Vlastníkovi ke schválení vždy do 30. října předcházejícího kalendářního roku, nebo před zahájením provozování podle této Smlouvy. Návrh Plánu preventivní Údržby musí být v souladu s provozními řády, popř. návody k Údržbě zařízení a se Zavedenou odbornou praxí. Návrh Plánu preventivní Údržby musí obsahovat jako dílčí části nejméně následující plány, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů a povinností souvisejících s Monitorovacím systémem v členění:
- a) plán revize požárních hydrantů, Údržby významných zařízení;
 - b) plán revize Kanalizace;
 - c) plán čištění Kanalizace;
22. Provozovatel se dále zavazuje na své náklady provádět veškeré administrativní, ekonomické, obchodní a jiné činnosti, související s provozem Vodohospodářského majetku a to zejména:
- a) uzavírání smluv o vypouštění odpadních vod, vedení evidence producentů odpadních vod připojených na Kanalizaci a evidence počtu ekvivalentních obyvatel připojených na kanalizaci, získávání podkladů pro paušály a získávání údajů o odečtech vodoměrů a fakturaci,
 - b) vedení účetnictví tak, aby bylo v souladu s příslušnými právními předpisy a zejména s pravidly cenové regulace (např. samostatně evidované náklady pro vyčíslení nákladových položek a zisku), na požádání předložit Vlastníkovi účetních dokladů týkajících skutečných nákladů - do 15 dnů od písemné žádosti,
 - c) každoročně nejpozději k 31. 3. předkládání Vlastníkovi roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku za předchozí rok a návrhy opatření ke zlepšení a nápravě nedostatků a to v minimálním rozsahu podle přílohy č. 7 této Smlouvy, která je nedílnou součástí této Smlouvy; na písemné vyžádání Vlastníka je Provozovatel povinen ve lhůtě do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů od vyžádání předložit hodnoty proměnných a výkonových ukazatelů dle přílohy č. 5 této Smlouvy za uplynulé období od začátku kalendářního roku,
 - d) každoročně nejpozději do 20. 2. předkládání Vlastníkovi vybraných údajů z majetkové a provozní evidence za předchozí kalendářní rok, v rozsahu a členění stanoveném příslušnou prováděcí vyhláškou k ZVaK,

- e) před uzavřením písemné smlouvy o odvádění odpadních vod s producenty odpadních vod podle § 8 odst. 6 ZVaK, podávání informace Vlastníkovi o skutečnostech v rozsahu dle § 36 odst. 3 ZVaK.
- f) doplňování změn kanalizačních a provozních řádů a dle potřeby předkládat aktualizované kanalizační a provozní řády ke schválení v souladu se ZVaK a vodním zákonem,
- g) vydávání stanovisek k záměrům jiných investorů ve vztahu k provozovanému Vodohospodářskému majetku,
- h) připojování nových producentů odpadních vod na Kanalizaci podle technických možností až do výše kapacity příslušných zařízení,
- i) stanovení a úhrady škod způsobených třetím osobám provozem Vodohospodářského majetku,
- j) stanovení a vymáhání majetkových sankcí za překračování smluvně stanovených hodnot množství a jakosti odpadních vod vypouštěných do Kanalizace od znečišťovatelů,
- k) umožnění vstupu do kontrolovaných objektů pověřeným osobám kontrolních laboratoří a měřících skupin a dalším osobám, o kterých to stanoví právní předpisy, vstupu do kontrolovaných objektů a poskytování podkladů nezbytných k provedení kontroly a zajišťování podmínek k odběru vzorků,
- l) plnění oznamovací povinnosti ve smyslu zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů,
- m) ohlašování udržovacích prací věcně a místně příslušnému vodoprávnímu úřadu, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí nebo stabilitu vodního díla,
- n) vydávání závazných vyjádření k výstavbě, obnově a opravám kanalizačních přípojek a kontrolu jejich provádění,
- o) vedení evidence Vodohospodářského majetku pro účely účetnictví a provozování,
- p) archivaci veškeré projektové dokumentace, provozních řádů, stížností, případně i dalších dokumentů souvisejících s provozem,
- q) vydávání písemných souhlasů a stanovisek a vykonávání činností dle platného ZVaK,
- r) poskytování informací žadatelům o možném střetu záměrů žadatele s ochranným pásmem kanalizační stoky, jakož i dalších údajů dle platného ZVaK,
- s) poskytování informací producentovi odpadních vod na jeho žádost dle platného ZVaK týkající se výpočtu stočného včetně ceny za 1 m³ odvedené odpadní vody,
- t) jedenkrát ročně nejpozději do 31. 3. poskytování informací Vlastníkovi ohledně uzavření smluv o odvádění odpadních vod, včetně obchodních a platebních podmínek,
- u) každoročně nejpozději do 30. dubna následujícího roku předkládání ke zveřejnění úplných informací o celkovém porovnání všech položek kalkulovaných v stočném v uplynulém roce dle platného ZVaK ke zveřejnění; informace zasílat ve stejném termínu ve stanovené elektronické podobě Ministerstvu zemědělství,
- v) jednou ročně zveřejňování úplných informací o výpočtu ceny ve smyslu zákona o cenách,
- w) sjednávání odběrů energií,
- x) vedení evidence revizí, které je Provozovatel povinen archivovat v souladu s platnými právními předpisy a na vyžádání předat v kopii Vlastníkovi,
- y) provádění odběrů vzorků odpadní vody a její rozборы podle požadavků ZVaK a rozhodnutí vodoprávního úřadu a činění opatření, pokud míra znečištění nebo nejvyšší přípustné množství, případně další ukazatele a parametry překročí limity dané rozhodnutím vodoprávního úřadu, nebo kanalizačním řádem,
- z) plnění povinností stanovených právními předpisy při nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a vydávání písemných pravidel o bezpečnosti, ochraně zdraví a životního prostředí při práci s chemickými látkami včetně projednání s orgánem ochrany veřejného zdraví,

- aa) provádění odběrů vzorků odpadní vody a její rozborů podle požadavků ZVaK a rozhodnutí vodoprávního úřadu a činění opatření, pokud míra znečištění nebo nejvyšší přípustné množství, případně další ukazatele a parametry překročí limity dané rozhodnutím vodoprávního úřadu, nebo kanalizačním řádem,
 - bb) zajišťování nakládání s odpady, vznikajících při provozu Vodohospodářského majetku v souladu s platnými právními předpisy,
 - cc) plnění povinností stanovených právními předpisy při nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a vydávání písemných pravidel o bezpečnosti, ochraně zdraví a životního prostředí při práci s chemickými látkami včetně projednání s orgánem ochrany veřejného zdraví,
 - dd) vedení evidence odpadů v souladu s platnými právními předpisy,
 - ee) vedení evidence odpadů v souladu s platnými právními předpisy,
 - ff) vedení evidence zařízení podléhajících evidenci dle platné vyhlášky MŽP o nakládání s PCB,
 - gg) neprodlené oznámení každé mimořádné události související s provozováním Kanalizace Vlastníkovi,
 - hh) informování producentů odpadních vod v případě Havárie na Kanalizaci, která omezí nebo přeruší odvádění odpadních vod, prostřednictvím poskytnutí informace Vlastníkovi a rovněž svých internetových stránek, a to neprodleně po zjištění Havárie,
 - ii) zajištění součinnosti s ostatními správci a provozovateli sítí včetně správce komunikace v případě odstraňování Havárie,
23. Provozovatel je povinen předložit Vlastníkovi návrh Plánu investic a obnovy na následující kalendářní rok s návrhem specifických akcí (týkající se částí Kanalizace s vysokým rizikem výskytu Poruch a Havárií, zejména ve vztahu k opotřebením Vodohospodářského majetku ve smyslu prováděcích předpisů k ZVaK), a to nejpozději do 30. června. Provozovatel je oprávněn doplnit do předaného návrhu další specifické akce, a to nejpozději do 30. září. Pro stanovení předpokládané výše nákladů těchto akcí použije provozovatel hodnoty dle cen z veřejně dostupných zdrojů zvýšené o rezervu ve výši 10 %, nebo hodnoty dle cen používaných v rámci majetkové evidence zvýšené o rezervu ve výši 25 %, podle toho, jaká hodnota je vyšší. Vlastník je povinen tyto návrhy Provozovatele v rámci přípravy Plánu investic a obnovy s Provozovatelem projednat nejpozději do 30. října.
24. Provozovatel je oprávněn zúčastnit se předávání díla v rámci ukončení akce dle Plánu investic a obnovy, včetně všech provozních zkoušek.

Článek VIII

Výkonové ukazatele kvality vodohospodářských služeb

1. Za účelem zajištění kvality služeb Provozovatele při provozování Vodohospodářského majetku podle této Smlouvy a sledování úrovně kvality těchto služeb, sjednávají Smluvní strany systém výkonových ukazatelů, jejich sledování a vyhodnocování, jakož i systém smluvních pokut za nedosažení, resp. překročení referenčních hodnot těchto ukazatelů (tzv. Monitorovací systém). Jedná se o následující oblasti výkonových ukazatelů, jejichž podrobné vymezení a popis je uveden v příloze č. 5 této Smlouvy:
 - a) kvalita základních služeb,
 - b) kvalita základní preventivní údržby,
 - c) kvalita služeb producentům odpadních vod.
2. Kvalitu zajišťování vodohospodářských služeb je Provozovatel povinen prokazovat Vlastníkovi vykazováním dosažených hodnot výkonových ukazatelů. Zprávu o plnění příslušných výkonových ukazatelů za předchozí rok předloží Provozovatel každoročně nejpozději do 31. 3. v rámci roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku.

3. Za nedosažení úrovní, resp. překročení referenčních hodnot těchto ukazatelů je v příloze č. 5 této Smlouvy popsán systém smluvních pokutových bodů, od kterého se odvodí celková smluvní pokuta za předcházející kalendářní rok, kterou je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi.
4. Nastavení referenčních hodnot výkonových ukazatelů vybraných Vlastníkem může být na žádost Vlastníka přezkoumáno a referenční hodnoty budou v odůvodněných případech aktualizovány. Případné aktualizace musí být v souladu s právními předpisy (zejména pravidly veřejného zadávání) a aktuálními dokumenty specifikujícími výkonové ukazatele a systémem souvisejících smluvních pokut v rámci OPŽP.
5. Hodnota smluvního pokutového bodu je 8 000,- Kč s tím, že tato hodnota bude každoročně indexována podle indexu růstu spotřebitelských cen se zaokrouhlením na celé stokoruny nahoru.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Vlastníka na náhradu případné škody Provozovatelem v plném rozsahu.
7. Provozovatel je povinen zajišťovat shromažďování a evidenci dat obsahujících informace potřebné pro sledování výkonových ukazatelů a jejich vyhodnocování.
8. Provozovatel neodpovídá za nesplnění výkonových ukazatelů uvedených v příloze č. 5 této Smlouvy, jestliže jejich splnění bránila skutečnost, kterou nelze přičítat Provozovateli a to zejména v důsledku:
 - a) události Vyšší moci,
 - b) Liberační události, pokud však Provozovatel prokáže příčinnou souvislost mezi konkrétní Liberační událostí a konkrétním nesplněním referenční hodnoty,
 - c) porušení právní povinnosti třetí osobou, pokud se nejedná o subdodavatele Provozovatele nebo jeho zaměstnance,
 - d) neprovedení ze strany Vlastníka určité akce dle Plánu investic a obnovy, pokud však Provozovatel prokáže přímou souvislost mezi touto nerealizovanou akcí a konkrétním nesplněním referenční hodnoty.
9. Sankce za neplnění výkonových ukazatelů Vlastník neuplatní, pokud je Provozovatel nemohl splnit výlučně z důvodů porušení právních povinností Vlastníka podle této Smlouvy.

Článek IX

Údržba Vodohospodářského majetku, Odstraňování Poruch a Havárií

1. Provozovatel je povinen na své náklady zajišťovat Údržbu Vodohospodářského majetku a Odstraňování Poruch a Havárií, realizované ve vlastní režii, tj. na své náklady a nebezpečí, případně i dodavatelsky. Základním podkladem pro provádění Údržby je Vlastníkem schválený Plán preventivní Údržby (Článek VII odst. 21 této Smlouvy). Údržba má zejména preventivní charakter a současně slouží ke kontrole stavu Vodohospodářského majetku za účelem předcházení vzniku Poruch a Havárií.
2. Provozovatel je oprávněn bez souhlasu Vlastníka provést zásah do Kanalizace, pokud je takový zásah nezbytný ke splnění povinností Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy či z právního předpisu, a pokud zásah nemá charakter Technického zhodnocení.
3. Provozovatel je dále povinen realizovat odstranění Poruch a Havárií přednostně a v maximální možné míře formou zásahů majících charakter Oprav. Ve výjimečných situacích ve veřejném zájmu, kdy dle výkladu účetně-daňových předpisů ze strany Provozovatele nelze odstranění Poruch a Havárií zajistit pouze formou zásahů majících charakter Oprav, je Provozovatel oprávněn navrhnout Vlastníkovi zásah k odstranění Poruch a Havárií formou Technického zhodnocení. Za výjimečnou situaci se považují povinnosti Provozovatele při odstranění Havárií a Poruch.
4. Pokud zásah při odstranění Poruch a Havárií má charakter Technického zhodnocení a zásah provede se souhlasem Vlastníka Provozovatel, je Vlastník povinen uhradit odůvodněné náklady Provozovatele, a to ve výši předem Vlastníkem odsouhlasených a následně dokladovaných Provozovatelem na základě daňového dokladu vystaveného ze strany Provozovatele. V případě, kdy nebude možno z důvodu nutnosti bezodkladného odstranění Poruch či Havárií, aby došlo mezi

účastníky k úplné dohodě o druhu a výši těchto nákladů, tak si účastníci této smlouvy sjednali, že Provozovatel je oprávněn vynaložit jen nezbytně nutné náklady k odstranění tohoto závadného stavu, a to pouze ve výši těchto nákladů odpovídající ceně v místě a čase obvyklé, tj. odpovídající běžným nákladům tohoto druhu, které vydává Vlastník v daném místě a čase za obdobné činnosti. Provozovatel v tomto případě výdaje na Technické zhodnocení neodepisuje.

5. Smluvní strany jsou oprávněné provést vzájemné započtení závazků a pohledávek v souvislosti s povinnostmi Vlastníka uhradit výdaje Provozovatele na Technické zhodnocení při odstranění Poruch a Havárií, a to pokud se jedná o situaci předjímanou v tomto článku pod bodem 4 této Smlouvy.
6. Při klasifikaci výdajů na Technické zhodnocení (zejména v rámci porovnání ceny pro stočné dle ZVaK) se postupuje dle standardních účetně-daňových postupů.
7. Všechny závažné zásahy, zejména zásahy charakteru Technického zhodnocení, oznámí Provozovatel telefonicky či emailem neprodleně a písemně nejpozději první následující pracovní den Vlastníkovi.
8. Provozovatel je povinen informovat producenty odpadních vod v případě Havárie, prostřednictvím poskytnutí informace Vlastníkovi a rovněž prostřednictvím svých internetových stránek, a to neprodleně, tj. bezprostředně po zjištění Havárie.

Článek X

Připojování dalších producentů odpadních vod na Kanalizaci

1. K provádění připojení do kanalizační sítě má výhradní právo Provozovatel.

Článek XI

Vztahy mezi Smluvními stranami

1. Vlastník má právo požadovat účast pověřeného pracovníka Provozovatele na kontrole Vodohospodářského majetku včetně všech dokladů a dokumentací souvisejících s Vodohospodářským majetkem a umožnění přístupu k jednotlivým objektům a zařízením.
2. Vlastník se zavazuje řádně a včas předávat Provozovateli konkretizované podklady pro zpracování přírůstků a úbytků Vodohospodářského majetku Vlastníka včetně údajů o zřízení či zatížení tohoto majetku zástavním právem nebo služebností

Článek XII

Řešení sporů

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění případných vzájemných sporů vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou a k jejich vyřešení prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců Vlastníka a zástupců Provozovatele.
2. Smluvní strana, která iniciuje zahájení sporu, písemně oznámí druhé Smluvní straně zahájení sporu a přitom detailně popíše předmět sporu a sdělí jméno svého zástupce pro negociaci.
3. Druhá Smluvní strana písemně do 10 (slovy deseti) dnů písemně odpoví na podnět na zahájení sporu, sdělí své stanovisko k předmětu sporu a jméno svého zástupce pro negociaci.
4. Nedohodnou-li se zástupci obou Smluvních stran na řešení sporu do 30 (slovy třiceti) dnů od doručení oznámení o zahájení sporu, bude spor řešen v rámci mediace podle následujícího odstavce.
5. Mediátorem bude nestranná osoba oprávněná k provádění technického auditu podle § 38 ZVaK, na které se Smluvní strany dohodnou. Náklady na mediaci budou uhrazeny stejným dílem oběma Smluvními stranami. Smluvní strany, na základě doporučení mediátora, opakovaným jednáním svých

oprávněných osob nebo pověřených zástupců zváží doporučení mediátora ještě před tím, než spor předloží k řešení soudu.

6. Pokud se ani po jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců Vlastníka a Provozovatele nepodaří vyřešit vzájemný spor, bude spor řešen věcně příslušnými soudy České republiky.
7. Účastníci této smlouvy využívají možnosti dané ustanovením § 89a, zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, kdy ve věcech týkajících se obchodních vztahů, resp. práv, povinností a nároků plynoucích z této Smlouvy, si tímto účastníci Smlouvy výslovně sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně, a to Obvodního soudu pro Prahu 6, pokud příslušný zákon nestanoví příslušnost výlučnou.

Článek XIII

Vzájemná komunikace mezi Smluvními stranami

1. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, statutárních orgánů Smluvních stran, případně jimi pověřených pracovníků.
2. Veškerá oznámení mezi Smluvními stranami, která mají nebo mohou mít vliv na účinnost této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně, prostřednictvím datových schránek nebo doporučeným dopisem. Ostatní oznámení Smluvních stran a vzájemná komunikace mezi nimi může probíhat též elektronickou formou nebo faxem.

Článek XIV

Vztahy k třetím osobám

1. Provozovatel nesmí převést práva a povinnosti vyplývající z čl. VII bodu 5 této Smlouvy na třetí osoby.
2. Provozovatel odpovídá za plnění závazků z této Smlouvy a jakoukoliv škodu i v případech, kdy plněním některých svých povinností pověří svého subdodavatele či třetí osobu.
3. V případě přechodu práv a povinností Provozovatele na třetí osobu, k němuž není zásadně třeba souhlasu Vlastníka, např. v případě fúze, případně změny ovládající osoby Provozovatele, účastníci této Smlouvy sjednávají pro Vlastníka právo tuto Smlouvu vypovědět. V tomto případě činí výpovědní doba 5 (slovy: pět) měsíců od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Provozovateli.
4. Propachtuje-li Provozovatel propachtovanou věc jinému, přenechá-li ji jinému k užívání nebo změní-li hospodářské určení věci, anebo způsob jejího užívání nebo požívání bez Vlastníkova předchozího souhlasu, má Vlastník právo Smlouvu vypovědět. V tomto případě činí výpovědní doba 6 (slovy: šest) měsíců od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Provozovateli.
5. Provozovatel je povinen do 6 měsíců od zahájení provozování uzavřít nové smlouvy o odvádění odpadních vod s odběrateli. Pro nové vzorové smlouvy o odvádění odpadních vod s odběrateli si provozovatel vyžádá předchozí písemný souhlas Vlastníka. V případě zásadní změny vzorové smlouvy si rovněž vyžádá provozovatel předchozí písemný souhlas Vlastníka.
6. Případné dvojí užívání a/nebo požívání Kanalizace ve vlastnictví Vlastníka ve formě podnájemní, resp. podpachtovní smlouvy je podmíněno předchozím souhlasem Vlastníka.

Článek XV

Ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva zanikne uplynutím řádné doby jejího trvání podle čl. II této Smlouvy, nebo předčasně a to buď vzájemnou dohodou Smluvních stran, nebo jednostranným odstoupením či výpovědí některé ze Smluvních stran.
2. Vlastník je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodu závažného porušení Smlouvy Provozovatelem resp. porušení Smlouvy podstatným způsobem, za toto účastníky Smlouvy sjednané porušení smlouvy podstatným způsobem je považováno:

- a) přerušení provozování Vodohospodářského majetku na dobu delší než 5 (slovy: pět) dnů, pokud se nejedná o přerušení provozování podle § 9 odst. 8 a 9 ZVaK, událost Vyšší moci podle čl. XIX nebo Liberační událost podle čl. XX této Smlouvy,
 - b) pokud Provozovatel nasbírá za neplnění svých povinností podle této Smlouvy (včetně výkonových ukazatelů) celkově za tři, po sobě jdoucí roky více smluvních pokutových bodů než 16.
 - c) záměrné zkreslení vstupů do Monitorovacího systému a dále výstupů z něj,
 - d) nesplnění termínu odevzdání roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku ani v náhradním termínu maximálně 90 dnů po termínu uvedeném v Článku VII odst. 22 této Smlouvy,
 - e) opakované nesplnění povinnosti Provozovatele podle Plánu preventivní Údržby; za opakované nesplnění povinnosti se považuje situace, ke které dojde alespoň pětkrát za rok ve dvou po sobě následujících letech Smlouvy,
 - f) opakovaná manipulace se vstupními daty, které slouží pro vyhodnocování plnění výkonových ukazatelů resp. záměrné nesprávné získávání těchto dat; manipulace s výstupy ve zprávách o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku, přičemž za opakovanou manipulaci s daty / výstupy se považuje situace, ke které dojde ve dvou po sobě následujících letech,
 - g) vstup Provozovatele do likvidace, či prohlášení úpadku Provozovatele, případně je-li na jeho majetek vedeno insolvenční řízení,
 - h) prodlení s placením pachtovného v trvání delším než 60 dnů, pokud Provozovatel nezjedná nápravu ani ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění Vlastníka na možnost odstoupení z tohoto důvodu,
 - i) opakované porušení jakékoliv jiné povinnosti Provozovatele, než je uvedeno v tomto bodě tohoto článku Smlouvy, vyplývající ze ZVaK nebo této Smlouvy a její nesplnění ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Vlastník; v pochybnostech se má za to, že k tomuto porušení dojde více než 3krát za rok při tom, že za přiměřenou lhůtu se považuje lhůta 90 dnů ode dne výzvy Vlastníka Provozovateli ke sjednání nápravy,
 - j) změna v nezbytných profesních či technických předpokladech Provozovatele, které odpovídají kvalifikačním předpokladům požadovaným v koncesním řízení dle čl. I bod 4 této Smlouvy, daná skutečností, že Provozovatel přestal splňovat profesní či technické předpoklady, které doložil ve své žádosti o účast v Koncesním řízení, přičemž splnění těchto předpokladů nedoložil jiným způsobem ani do 30 dnů ode dne, kdy ke změně v kvalifikaci došlo,
 - k) v případě prodlení Provozovatele s předložením bankovní záruky po dobu delší než 14 dní.
3. Provozovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:
- a) při opakovaném neposkytnutí součinnosti Vlastníka v případech stanovených touto Smlouvou; v pochybnostech se má za to, že neposkytnutí součinnosti se Vlastník dopustil nejméně 3x v období jakýchkoliv 6 po sobě jdoucích měsíců a Provozovatel současně takového porušení Vlastníkovi písemně konkretizovaně a důvodně vytkl,
4. V případě že dojde k odstoupení od Smlouvy pro porušení Smlouvy Provozovatelem podle bodu 2. tohoto článku Smlouvy, je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi kompenzaci nákladů ve výši částky rovnající se součtu:
- a) prokazatelných nákladů, které Vlastník musí vynaložit na nové výběrové řízení, jehož předmětem bude výběr provozovatele, který bude provozovat Vodohospodářský majetek v rozsahu podobném jako na základě této Smlouvy,
 - b) prokazatelných nákladů, které bude muset Vlastník vynaložit v souvislosti s ukončením této Smlouvy a s dočasným provozováním Vodohospodářského majetku v rozsahu, v jakém nebudou tyto náklady uhrazeny Vlastníkovi třetími stranami (např. náklady související s přechodem přecházejících zaměstnanců, předáváním Vodohospodářského majetku, náklady zaměstnanců Vlastníka, kteří budou muset být zaměstnáni v souvislosti s předčasným ukončením Smlouvy, komunikací s producenty odpadních vod atd.),

- c) prokazatelných nákladů, které Vlastníkovi vzniknou v souvislosti s ukončením Smlouvy, a které nejsou zahrnuty v bodech výše uvedených.
5. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy z důvodů uvedených v bodu 3, je Vlastník povinen uhradit Provozovateli kompenzaci ve výši částky rovnající se součtu:
- a) odstupného podle Zákoníku práce, které je Provozovatel povinen uhradit výhradně v důsledku ukončení této Smlouvy svým zaměstnancům, a to pouze v nezbytné míře (Provozovatel je povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby tyto náklady byly co nejmenší, zejména je povinen zaměstnance, kteří v důsledku ukončení Smlouvy nepřejdou ze zákona k jinému zaměstnavateli, v maximální možné míře využít pro plnění jiných úkolů v rámci své společnosti),
 - b) nákladů na ukončení smluv se subdodavatelem Provozovatele, za předpokladu, že se jedná o náklady, které vzniknou výhradně v důsledku ukončení Smlouvy, a kterým nemohlo být žádným způsobem zabráněno, a zároveň jde o náklady vyplývající z obvyklých podmínek.
6. Zaplacením kompenzace dle odst. 4 nebo 5 tohoto článku není dotčen nárok na náhradu škody.
7. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy z důvodů Vyšší moci, nevzniká žádné ze Smluvních stran nárok na jakoukoli kompenzaci.
8. Plnění poskytnutá podle Smlouvy se v případě odstoupení od Smlouvy nevrací a povinnosti, které podle smlouvy vznikly před odstoupením, odstoupením nezanikají.

Článek XVI

Postup při předání Vodohospodářského majetku při ukončení Smlouvy

1. Provozovatel se zavazuje vrátit Vodohospodářský majetek Vlastníkovi při ukončení této Smlouvy ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, průběžné Údržbě a provádění Oprav v souladu s požadavky této Smlouvy, případně investičních činností Vlastníka, včetně projektů Obnovy Vodohospodářského majetku ke dni ukončení této Smlouvy.
2. Provozovatel odpovídá za poškození Vodohospodářského majetku nad rámec běžného opotřebení a stárí. Provozovatel na konci smluvního vztahu neodpovídá za náhradu poškození propachtovaného Vodohospodářského majetku, jestliže prokáže, že vynaložil veškeré úsilí, které bylo možno požadovat v souladu s touto Smlouvou, aby porušení svých povinností Provozovatele zabránil.
3. Provozovatel je povinen při ukončení této Smlouvy přenechat Vlastníkovi nebo dalšímu provozovateli veškeré informace, smlouvy, záznamy, dokumentaci, provozní řády, rozhodnutí správních úřadů atd., nutné ke kontinuitě provozování a umožnit seznámení se všemi relevantními údaji a provozními informacemi, a to nejen ty, které původně obdržel od Vlastníka, ale i ty, které vznikly, byly vytvořeny či shromážděny Provozovatelem za trvání této Smlouvy.
4. O vrácení Vodohospodářského majetku (předmětu pachtu) bude mezi Smluvními stranami pořízen nejdříve 10 (slovy: deset) pracovních dnů před ukončením této Smlouvy předávací protokol, pokud nedošlo k odstoupení od Smlouvy, kde v případě odstoupení se Provozovatel zavazuje Vlastníkovi dané předat na základě předávacího protokolu nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů od odstoupení. Vzor předávacího protokolu je uveden v příloze č. 8 této Smlouvy.
5. Provozovatel se zavazuje, že nejpozději do 20 (slovy: dvaceti) pracovních dnů po ukončení této Smlouvy odstraní veškerá svá zařízení a vybavení. Vlastník má právo neodstraněné zařízení a vybavení odstranit na náklady a riziko Provozovatele a následně prodat. Výtěžek z prodeje náleží Provozovateli po odečtení nákladů Vlastníka spojených s tímto odstraněním a prodejem. Smluvní strany se mohou dohodnout při podpisu předávacího protokolu podle bodu 4 tohoto článku Smlouvy i jinak.
6. Provozovatel se zavazuje poskytnout Vlastníkům nezbytnou součinnost a poskytnutí potřebných, úplných a včasných informací, aby nebylo narušeno další provozování Vodohospodářského majetku po zániku této Smlouvy.

7. Na konci smluvního období je Provozovatel povinen umožnit dalším oprávněným uchazečům o provozování v rámci koncesního řízení prohlídku Vodohospodářského majetku a poskytnout všechny relevantní informace.
8. Provozovatel se zavazuje, že zajistí plnění svých povinností i po ukončení této Smlouvy, zejména uzavře své finanční závazky, dokončí zpracování majetkové a provozní evidence, zpracuje roční zprávu o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku, vypořádá závazky ve vztahu k vodohospodářské bilanci, správním úřadům a České inspekci životního prostředí apod., a to tak, aby nevznikla Vlastníkovi žádná přímá či nepřímá škoda nebo újma na právech anebo oprávněných zájmech Vlastníka.
9. Vlastník má právo zmocnit převzetím Vodohospodářského majetku i jinou osobu, např. i nového provozovatele, který uspěl v koncesním řízení na provozování Vodohospodářského majetku po ukončení této Smlouvy.
10. Ukončením této Smlouvy přecházejí práva a povinnosti ze smluv o odvádění odpadních vod uzavřených s producenty na Vlastníka. Provozovatel je povinen nejpozději 2 (slovy: dva) měsíce před ukončením provozu podle této Smlouvy předat Vlastníkovi:
 - aktuální databázi producentů odpadních vod včetně údajů potřebných pro uzavírání smluv o odvádění odpadních vod, zejména identifikaci producenta odpadních vod, místa připojení a dosavadní platební podmínky,
 - vzor smlouvy o odvádění odpadních vod s producenty.

Článek XVII

Škody na Vodohospodářském majetku a omezení odpovědnosti

1. Provozovatel neodpovídá za škody, které vzniknou na Vodohospodářském majetku v důsledku okolností vylučujících odpovědnost podle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, tedy mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli Provozovatele. Odstranění těchto škod zajistí Vlastník, přičemž náklady na odstranění těchto škod budou hrazeny Vlastníkem.
2. Provozovatel neodpovídá za škody a ušlý zisk v důsledku přerušení dodávky elektrické energie nebo z důvodu, pro který jsou Vlastník nebo Provozovatel oprávněni odvádění odpadních vod přerušit nebo omezit podle ZVaK.
3. Provozovatel neodpovídá za škody vzniklé krádeží a úmyslným poškozením třetími osobami na jednotlivých zařízeních Vodohospodářského majetku bez trvalé obsluhy, u kterých jsou učiněna ze strany Provozovatele dostatečná opatření k zabezpečení předmětného zařízení a pachatel prokazatelně překonal překážky nebo opatření chránící dané zařízení. Provozovatel je povinen neprodleně po zjištění škodných událostí zajistit ohlášení spáchání trestného činu či přestupku poškozování cizí věci příslušným orgánům činným v trestním řízení a vznik škody Vlastníkovi, včetně včasného nahlášení pojistné události Provozovatelem u příslušné pojišťovny.
4. Pokud by příčinou nedodržení platných vodoprávních povolení byla činnost třetí osoby, veškeré náhrady škod a sjednané sankce bude uplatňovat vůči této třetí osobě výhradně Provozovatel.
5. Svěřený majetek pojistí vlastník v rozsahu, dohodnutém s provozovatelem a náklady související s tímto pojištěním, bude přefakturovávat provozovateli, který je zahrne do kalkulace ceny.
6. Vlastník se zavazuje k veškeré součinnosti při řešení pojistné události dle bodu 5 tohoto článku Smlouvy.
7. Provozovatel se zavazuje svým jménem a na svůj účet sjednat pojištění odpovědnosti za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s provozováním Vodohospodářského majetku minimálně v rozsahu 15 mil. Kč a zavazuje se udržovat takové pojištění po celou dobu trvání této Smlouvy.
8. Provozovatel se zavazuje nahradit jakoukoliv škodu, která Vlastníkovi vznikne v důsledku nároku na náhradu škody na životě, zdraví nebo majetku odběratele, který bude vznesen vůči Vlastníkovi a který vyplývá nebo jakkoliv souvisí s provozem Vodohospodářského majetku Provozovatelem, avšak s výjimkou případů, při kterých škodu způsobil svým úmyslným jednáním Vlastník nebo byla škoda

způsobena porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy, a to v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.

9. Provozovatel se dále zavazuje nahradit Vlastníkovi škodu vzniklou v důsledku úspěšného uplatnění nároku na náhradu škody na majetku, životě nebo zdraví jakékoliv třetí osoby včetně zaměstnanců Vlastníka nebo osob Vlastníkem pověřených k výkonu práv Vlastníka stanovených v této Smlouvě, která vyplývá nebo jakkoliv souvisí s Vodohospodářským majetkem a jeho provozováním Provozovatelem v případě, kdy jde o přímou souvislost s provozní činností Provozovatele. Tento závazek Provozovatele neplatí v případě, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Vlastníka nebo porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy, a v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.
10. Škody vzniklé třetím osobám provozem Vodohospodářského majetku hradí Provozovatel, s výjimkou případů, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Vlastníka nebo porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy a v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.
11. Provozovatel se zavazuje neprodleně písemně oznámit Vlastníkovi jakoukoliv pojistnou událost, ke které došlo na Vodohospodářském majetku v souvislosti s plněním povinností dle této Smlouvy. Každé oznámení musí obsahovat popis příslušné pojistné události, specifikaci a rozsah poškození, popřípadě další informace, vyžádá-li si je Vlastník.

Článek XVIII

Liberační události

1. Jestliže v důsledku Liberační události nemůže Provozovatel splnit některý ze svých závazků podle této Smlouvy, případně provozovaný Vodohospodářský majetek se stane nedostupným, má Provozovatel právo uplatnit u Vlastníka dočasné zproštění plnění některých povinností podle této Smlouvy. Bez zbytečného odkladu písemně a nezaměnitelně sdělí Provozovatel Vlastníkovi podrobnosti k Liberační události, upřesní požadované úlevy z plnění Smlouvy a sdělí způsob, jak odstranit následky způsobené Liberační událostí i termín odstranění těchto následků.
2. Provozovatel je povinen odstranit následky v přiměřené lhůtě odpovídající povaze Liberační události a v souladu se Zavedenou odbornou praxí. Lhůtu potřebnou k odstranění Liberační události dohodne s Vlastníkem, jinak nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne, kdy se Provozovatel dozvěděl o Liberační události.
3. Veškeré náklady vyvolané Liberační událostí spojené s obnovením provozu Vodohospodářského majetku a plněním této Smlouvy nese Provozovatel.
4. V důsledku Liberační události nemá Provozovatel právo požadovat jakékoliv kompenzace nebo prodloužení doby provozování.
5. Úlevy z plnění Smlouvy v důsledku Liberační události jsou omezeny jen na dobu trvání Liberační události.
6. Smluvní strana, které ke splnění povinností podle této Smlouvy brání Liberační událost, je povinna neprodleně vyrozumět druhou Smluvní stranu o začátku a konci trvání Liberační události.
7. V případě sporu ohledně práv a povinností spojených s Liberační událostí, budou Smluvní strany postupovat podle článku XII této Smlouvy.

Článek XIX

Vyšší moc

1. Nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak, neodpovídají Smluvní strany za nesplnění svých povinností podle této Smlouvy, jestliže částečnému nebo úplnému splnění takové povinnosti brání událost Vyšší moci. To neplatí, jestliže k události Vyšší moci dojde teprve v době, kdy povinná Smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti.

2. V případě události Vyšší moci se lhůta ke splnění povinnosti podle této Smlouvy prodlužuje o dobu trvání události Vyšší moci.
3. Smluvní strana, které ke splnění povinnosti podle této Smlouvy brání událost Vyšší moci, je povinna neprodleně písemně vyznaměřit druhou Smluvní stranu o konkrétním druhu dané události, začátku a konci trvání události Vyšší moci.
4. Za odstranění důsledků události Vyšší moci na Vodohospodářském majetku zodpovídá Vlastník, který hradí i náklady s tímto spojené.

Článek XX

Sankce

1. Pokuty uložené Vlastníkovi za správní delikty podle Hlavy VIII dle ZVaK hradí Provozovatel, pokud na něj byla práva a povinnosti související se správním deliktem převedena touto Smlouvou. V ostatních případech hradí pokuty uložené Vlastníkovi za správní delikty podle Hlavy VIII dle ZVaK Vlastník.
2. Dopustí-li se Provozovatel Selhání monitorovacího systému (definovaného v příloze č. 1 této Smlouvy), který slouží pro vyhodnocování plnění výkonových ukazatelů, je Vlastník oprávněn požadovat od Provozovatele úhradu smluvní pokuty ve výši hodnoty 10 (slovy: deseti) pokutových bodů za každou událost. Za Selhání monitorovacího systému lze pokutovat vícekrát v průběhu jednoho roku až do výše 10 násobku bodů za každou událost.
3. Dopustí-li se Provozovatel záměrného zkreslení vstupu do Monitorovacího systému nebo výstupu z něj, je Vlastník oprávněn požadovat od Provozovatele úhradu smluvní pokuty ve výši 11 smluvních pokutových bodů a současně postupovat ve smyslu čl. XV odst. 2 této Smlouvy, kdy je Vlastník oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodu závažného porušení Smlouvy. Tato pokuta nemůže být udělena vícekrát v průběhu daného roku.
4. Poruší-li Provozovatel povinnost předložení roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku v termínu nejpozději do 31. 3. daného roku, je Vlastník oprávněn po Provozovateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1,5 smluvního pokutového bodu s tím, že se zvyšuje o 1% za každý byt jen započatý den prodlení. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká povinnost Provozovatele předložit tuto zprávu v náhradním termínu, a to ve lhůtě maximálně 90 dnů.
5. Poruší-li Provozovatel jakoukoliv povinnost podle této Smlouvy, pokud za porušení povinností podle této Smlouvy není uvedena výše sankce přímo v této Smlouvě nebo jejích přílohách, a v přiměřené době nesjedná nápravu ani po výzvě Vlastníka, je Vlastník oprávněn po Provozovateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši hodnoty 0,005 pokutového bodu za každý byt jen započatý den prodlení se sjednáním nápravy ze strany Provozovatele.
6. Smluvní pokuty podle této Smlouvy jsou splatné na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Vlastníkem se splatností 30 (slovy třiceti) kalendářních dnů ode dne vystavení faktury Vlastníkem.
7. Při nesplnění výkonových ukazatelů nebo jiných zákonných povinností Provozovatele nejsou dotčeny veřejnoprávní sankce, které jsou udělovány Provozovateli v souvislosti s platnými právními předpisy.
8. Bude-li uplatněna veřejnoprávní sankce za porušení zákonné povinnosti Provozovatele, budou uplatněna následující pravidla:
 - bude-li smluvní pokuta vyšší než veřejnoprávní sankce, zaplatí Provozovatel Vlastníkovi pouze rozdíl mezi výší smluvní pokuty a veřejnoprávní sankcí;
 - bude-li smluvní pokuta nižší než veřejnoprávní sankce, zaplatí Provozovatel pouze veřejnoprávní sankci;
 - uhradí-li Provozovatel smluvní pokutu dříve než mu bude uložena sankce veřejnoprávní, vrátí Vlastník smluvní pokutu podle výše uvedeného pravidla Provozovateli, a to po prokázání úhrady Provozovatelem veřejnoprávní sankce ze stejného důvodu.

Článek XXI

Práva duševního vlastnictví

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy je k provozování Vodohospodářského majetku nezbytné upravit licenční práva duševního vlastnictví, učiní tak formou bezplatné nevýhradní licence nebo podlicence časově omezené maximálně na dobu trvání této Smlouvy.
2. Vlastník je oprávněn získat bezúplatné právo duševního vlastnictví k výstupům, které vznikají v průběhu provozování, a které Provozovatel zajišťuje na základě této Smlouvy, např. k výstupům provozní evidence podle ZVaK, využití dokumentace a technických podkladů souvisejících s provozováním Vodohospodářského majetku, s čímž provozovatel podpisem této smlouvy bez výhrad souhlasí.
3. Provozovatel je oprávněn získat bezúplatné právo duševního vlastnictví k výstupům souvisejícím s identifikací Vodohospodářského majetku, např. k výstupům majetkové evidence, využitím dokumentace a technických podkladů týkajících se Vodohospodářského majetku.
4. Smluvní strany nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany postoupit jakákoliv práva duševního vlastnictví, která přímo vyplývají z této Smlouvy, třetím osobám, s výjimkou případů uvedených v této Smlouvě.

Článek XXII

Bankovní záruka

1. Provozovatel při podpisu této Smlouvy předloží Vlastníkovi bankovní záruku ve výši 0,5 mil. Kč pro případ závažného porušení této Smlouvy ze strany Provozovatele podle čl. XV této Smlouvy, s dobou platnosti odpovídající platnosti alespoň 2 roky, přičemž Provozovatel je povinen vždy nejpozději 2 měsíce před uplynutím platnosti bankovní záruky předložit bankovní záruku novou ve stejné výši, na další období, s platností alespoň 2 roky a to opakovaně až do konce sjednané doby účinnosti této Smlouvy. Na základě bankovní záruky bude banka zavázána bezpodmínečně a na první výzvu vyplatit částku určenou Vlastníkem.
2. Vlastník bude oprávněn uplatnit práva vyplývající z bankovní záruky z titulu nároku na smluvní pokutu, náhradu škody, zajištění náhradního plnění, kompenzace nebo náhradu jakýchkoli nákladů vzniklých mu porušením této Smlouvy Provozovatelem.

Článek XXIII

Ujednání přechodná a závěrečná

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2023. Ustanovení této Smlouvy nabývají účinnosti dnem jejího podpisu. Zahájení provozování se předpokládá od 1. 1. 2019.
2. Veškerá práva a povinnosti podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí právním řádem České republiky, zejména ZVaK, vodním zákonem, občanským zákoníkem, zákonem o cenách, zákonem o účetnictví, ZZVZ a zákoníkem práce.
3. Při prodlení se zaplacením jakékoliv peněžitě částky je Smluvní strana, která je v prodlení, povinna zaplatit spolu s dlužnou částkou i smluvní úrok z prodlení od prvního dne prodlení s úhradou až do okamžiku zaplacení a to ve výši 0,1% z dlužné částky za každý byt jen započatý den prodlení.
4. Provozovatel se zavazuje respektovat podmínky přiznání dotace z Operačního programu Životní prostředí na projekt s názvem „Kanalizace Praha-Suchdol, etapa 0006 Starý Suchdol“. Vlastník je povinen Provozovatele s podmínkami přiznání dotace bezodkladně seznámit.
5. Každá Smluvní strana zpřístupní druhé Smluvní straně veškeré informace, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému plnění podle Smlouvy, pokud takovéto předání určitých informací nebo dokumentů není v této Smlouvě výslovně ujednáno. Za důvěrné informace budou považovány takové,

o kterých strana, která tyto informace poskytla, oznámí písemně druhé Smluvní straně, která je obdržela, že tyto informace jsou důvěrné.

6. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to jejich povaha nevylučuje, na právní nástupce Smluvních stran.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních v jazyce českém, přičemž Vlastník a Provozovatel obdrží po dvou vyhotoveních. Smlouva se řídí právními předpisy České republiky.
8. V případě, že dojde ke změně závazných předpisů, zavazují se Smluvní strany společně posoudit povahu změny závazných předpisů, tj. zda se jedná o:
 - a) změnu závazných předpisů, v důsledku které musí být během doby provozování učiněny jakékoliv Investice nebo Technické zhodnocení nebo dochází k nezbytnému navýšení provozních nákladů provozovatele i po důsledné aplikaci Zavedené odborné praxe se snahou vyhýbat se navýšení těchto nákladů (dále jen „Kvalifikovaná změna předpisů“);
 - b) jakoukoliv jinou změnu závazných předpisů, kromě Kvalifikované změny předpisů (dále jen „Obecná změna předpisů“).

Poté, co bude posouzena změna závazných předpisů, Smluvní strany projednají stejným způsobem, to zn. konzultací, zejména následující:

- a) nezbytné změny provozování Kanalizace, které nastanou v důsledku takové změny;
- b) zda je třeba jakýmkoliv způsobem změnit tuto Smlouvu a v případě, že ano, do kdy taková změna bude provedena a kdo ji navrhne;
- c) zda bude třeba Provozovateli poskytnout zproštění ve vztahu k některým závazkům Provozovatele vyplývajícím z této Smlouvy;
- d) zda v přímém důsledku implementace Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů dojde ke zvýšení nákladů (investičních i provozních) či nedosažení výnosů Provozovatele;
- e) jaké investice jsou nutné pro implementaci Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů učinit či jaké budou ušetřeny;
- f) jaká povolení budou potřeba pro implementaci Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů; a
- g) srovnání, jakým způsobem Obecná změna předpisů či Kvalifikovaná změna předpisů ovlivňuje ceny, které si účtují jiní dodavatelé služeb.

Smluvní strany se v rámci výše uvedených jednání pokusí dohodnout na způsobu, kterým může Provozovatel minimalizovat negativní důsledky Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů (pokud takové negativní důsledky nastanou).

V případě jakékoli změny závazných předpisů, jejíž ustanovení jsou zakotvena v této Smlouvě, jsou Smluvní strany povinny změnit či doplnit tuto Smlouvu tak, aby tato Smlouva odpovídala příslušné změně závazných předpisů.

Provozovatel nese veškeré náklady na provádění změn v důsledku Obecných změn předpisů, za předpokladu, že Obecná změna předpisů nepředstavuje Kvalifikovanou změnu předpisů.

Vlastník nebo producenti odpadních vod (dle rozhodnutí Vlastníka) nesou veškeré náklady (investiční i provozní) na provádění změn v důsledku Kvalifikovaných změn předpisů.

Článek XXIV

Změny Smlouvy

1. Jakékoliv doplňky, změny a úpravy Smlouvy mohou být provedeny formou dodatků a to pouze písemně a musí být podepsány Smluvními stranami. Dodatky Smlouvy budou číslovány vzestupnou řadou.

2. Dodatek této Smlouvy je povinna uzavřít Smluvní strana tehdy, jedná-li se o změnu Smlouvy v důsledku změny obecně právních předpisů, pokud se dotýkají zájmů Smluvních stran, a dále z jiných objektivně důležitých skutečností, které však jsou mimo vůli Smluvních stran. Pokud se Smluvní strany nedohodnou o změnách ve Smlouvě, bude o tomto sporu rozhodnuto postupem podle čl. XII této Smlouvy.

Článek XXV

Přílohy Smlouvy

Příloha č. 1 – Definice pojmů

Příloha č. 2 – Seznam Vodohospodářského majetku

Příloha č. 3 – Předpokládaná výše pachtovného

Příloha č. 4 – Finanční model a procesy vyrovnání

- A. Platební mechanismus
- C. Finanční model (v elektronické podobě)
- D. Vyrovnávací nástroj (v elektronické podobě)

Příloha č. 5 – Základní výkonové ukazatele a stanovení smluvních pokutových bodů

Příloha č. 6 – Demonstrativní výčet technických činností Provozovatele

Příloha č. 7 – Vzor Roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku

Příloha č. 8 – Vzor Protokolu o technickém stavu Vodohospodářského majetku při jeho předání

Příloha č. 9 – Plán financování a obnovy

Příloha č. 10 – Dohoda vlastníků provozně souvisejících kanalizací o čištění a odvádění odpadních vod z městské části Praha - Suchdol na čistírně odpadních vod Roztoky

Článek XXVI

Podpisy Smlouvy

Smluvní strany prohlašují, že veškerá ustanovení a podmínky této Smlouvy dohodly Smluvní strany svobodně, nikoli v tísní a na důkaz toho připojují svoje podpisy:

V dne 17. 12. 2018

Za Vlastníka MČ Praha - Suchdol

Podpis:

Jméno: Ing. Petr Hejl

Funkce: starosta MČ Praha - Suchdol



Za Provozovatele Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.

Podpis:

Jméno: Mgr. Jiří Paul, MBA

Funkce: předseda představenstva

Podpis:

Jméno: Ing. Ivan Kafka, MBA

Funkce: člen představenstva

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.
Mostníkovská 255/3, Beroun-Závodí
266 01 Beroun, www.vakberoun.cz
Tel. 311 747 111, 800 100 563
IČ: 46356975, DIČ: CZ46356975

Koncesní smlouva – Příloha 1

Definice pojmů

Kanalizace	znamená kanalizace ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 ZVaK v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 této Smlouvy nebo který se stane součástí nájmu a provozování v souladu s touto Smlouvou do jejího ukončení.
Technické zhodnocení	Výdaje na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace Vodohospodářského majetku ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, a to zejména § 33 a násl. daného zákona.
Obnova	Realizace takových opatření, která odstraňují částečné nebo úplné morální a fyzické opotřebení, čímž se zajistí zachování původních užitných hodnot hmotného i nehmotného majetku. Údaje o obnově budou v Plánu financování Obnovy, jakož i při jejich vykazování, uváděny za agregované skupiny dle majetkové evidence MZe ČR. Obnova je realizována ve formě investic, oprav nebo technického zhodnocení a pro účely daňové a účetní je vždy ve vazbě na konkrétní inventární předmět vedený v majetku majitele.
Oprava	Činnost, která není technickým zhodnocením ani údržbou, kterou se odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození Vodohospodářského majetku, za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. (Uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení opravy i s použitím jiných než původních materiálů nebo technologií – pokud tím nedojde k Technickému zhodnocení).
Investice	Pořízení nových kanalizací popřípadě jejich částí, dále movitých či nemovitých věcí provozní povahy nebo jinak související s provozem kanalizací
Plán preventivní Údržby	Soupis opatření preventivní údržby Vodohospodářského majetku zpracovaný v souladu s požadavky provozních řádů a požadavky sledovaných výkonových ukazatelů.
Údržba	Pravidelně opakované činnosti péče o Vodohospodářský majetek, kterými se zpomalí proces jeho fyzického opotřebení a odstraňují se drobné závady bránící řádnému provozu (obnovují se užitné vlastnosti majetku).
Havárie	Jakákoliv neplánovaná událost, která způsobí ztrátu funkčnosti Kanalizace, přičemž dojde k přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod, ohrožení života, ohrožení zdraví, ohrožení majetku a ohrožení životního prostředí. Jedná se o stav Kanalizace, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podloží nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky a životního prostředí.
Porucha	Znamená náhlé, nepředvídatelné a podstatné zhoršení technického stavu či funkčnosti Kanalizace, přičemž tento stav či ztráta funkčnosti není Havárií.

Liberační událost	Znamená jakoukoliv z níže uvedených událostí, avšak pouze v případě, že porušení, událost nebo okolnost nebyly způsobeny Provozovatelem: - znečištění životního prostředí, které nezpůsobil Provozovatel nebo živelní pohroma, pokud se nejedná o událost vyšší moci, - selhání jakéhokoliv poskytovatele veřejných služeb, služeb síťových odvětví nebo selhání dopravy, - náhodné poškození kanalizace nebo obslužné komunikace ke kanalizaci třetí osobou, - výluka nebo úmyslné zdržování práce, či jiná neshoda v souvislosti s pracovněprávními vztahy uvnitř Provozovatele, a to pouze pokud se tyto události (včetně stávek) vztahují na celý obor vodovodů a kanalizací, - výskyt archeologických nálezů nebo přítomnost jakýchkoliv kulturních památek na pozemku kanalizace.
Událost Vyšší moci	Jakákoliv níže uvedená mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, vzniklá nezávisle na vůli smluvních stran, prokáže-li se, že dočasně nebo trvale zabránila splnění povinností ze smlouvy kterékoliv ze Smluvních stran: - živelní pohroma, - dopad meteoritu, který dlouhodobě zničil funkčnost Vodohospodářského majetku, - válka nebo jiný ozbrojený konflikt, - znečištění životního prostředí, které nezpůsobil Provozovatel.
Plán financování obnovy	Doklad o zajištění financování obnovy Vodohospodářského majetku, zpracovaný ve smyslu ZVaK a zejména přílohy č. 18 prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu. Míra opotřebení Vodohospodářského majetku je stanovena jako podíl stáří infrastruktury (skutečné doby užívání) a předpokládané (teoretické) doby životnosti Vodohospodářského majetku dle následujícího vzorce: $\text{míra opotřebení} = (\text{výchozí rok} - \text{rok pořízení}) / \text{teoretická životnost} \times 100 (\%)$ kde: - výchozí rok.....rok, kdy je opotřebení vypočítáváno, - rok pořízení.....rok kdy byl Vodohospodářský majetek uveden do provozu, Teoretická životnost.....doba životnosti (předpokládaná) stanovená dle údajů dodavatele a expertních názorů.
Selhání monitorovacího systému	Případ kdy: Provozovatel nezajistil sledování a bezchybné zaznamenání všech dat potřebných k vyhodnocení výkonových ukazatelů uvedených ve Smlouvě a jejích přílohách, tj. data nelze použít pro stanovení výkonových ukazatelů; Provozovatel znemožnil jakýmkoliv způsobem přístup Vlastníka k evidenci dat potřebných k vyhodnocení souladu skutečných výkonových ukazatelů dosažených Provozovatelem s výkonovými ukazateli uvedenými ve Smlouvě, případě jejích přílohách; Provozovatel chybně vyhodnotil jednotlivé výkonové ukazatele; nebo - Provozovatel chybně vyhodnotil jednotlivé smluvní sankce vztahující se k výkonovým ukazatelům či monitoringu.
Monitorovací systém	Zahrnuje zdroj informací pro Vlastníka o výkonnosti Provozovatele při plnění jeho povinností zejména:

	- pravidelné písemné roční zprávy v závazné struktuře, vč. elektronických příloh, - elektronické komunikace v reálném čase (telefonem, SMS zprávou, emailem), - písemné komunikace v papírové podobě většinou pouze po řešení mimořádné situace, - zpřístupnění definovaných podkladů ze strany provozovatele (jak v písemné, tak v elektronické podobě), - zpřístupnění provozovaných prostorů a zařízení, - právo Vlastníka vyzývat Provozovatele k jednání - evidence v elektronické a tištěné podobě zpřístupnění evidence v prostorách Provozovatele.
--	---

Plán obnovy	Soupis plánovaných činností spočívajících v Obnově Vodohospodářského majetku v konkrétním kalendářním roce. Plán obnovy sestavuje Vlastník.
Kvalifikovaná změna předpisů	Změna závazných předpisů, v důsledku které musí být v době platnosti Koncesní smlouvy učiněny jakékoliv Investice nebo Technické zhodnocení, nebo dochází k nezbytnému navýšení provozních nákladů Provozovatele, se snahou vyhybat se navýšení těchto nákladů.
Obecná změna předpisů	Jakákoliv jiná změna závazných předpisů, kromě Kvalifikované změny předpisů.
Doba provozování	znamená období, po které je Provozovatel povinen Provozovat Kanalizace podle této Smlouvy a obě Smluvní Strany plnit ostatní povinnosti stanovené Smlouvou týkající se Provozování a které začíná Dnem Zahájení Provozování a končí Dnem Skončení.
Doba vypořádání	znamená den, kdy mezi Smluvními Stranami nebudou existovat žádné existující spory či nevypořádaná práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy, nejdříve však 1 (slovy: jeden) rok po dni skončení povinnosti provozování Provozovatelem, nebude-li mezi Smluvními Stranami písemně dohodnuto jinak.
Zavedená odborná praxe	znamená použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu s právními předpisy, veřejně dostupnými normami a technickými doporučeními obsahově zaměřenými na Provozování a/nebo na Kanalizaci a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídatosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek, včetně použití obecně rozšířených standardů, postupů, metod a procedur.
Pachtovné	Pachtovným se rozumí úhrada pachtýře propachtovateli za dočasné užívání a požívání propachtované věci - majetku, resp. položka nájem infrastrukturního majetku dle celkového vyúčtování a stočné.
Referenční Cena	Referenční Cena odpovídá cenové úrovni stočného uplatňovaného na území Městské části Praha – Suchdol, z kterého jsou odpadní vody odváděny na ÚČOV (stočné stanovené PVK a.s.).
Vyžadovaná cena	Vyžadovaná Cena je určena Vlastníkem a je ve stejné výši jako Referenční Cena. (Vlastník se v souladu s platebním mechanismem zavazuje určit výši Vyžadované Ceny tak, aby byla ve stejné výši jako Referenční Cena). Vyžadovaná cena je vyjádřena v nominálních cenách

Příloha č. 2 Seznam vodohospodářského majetku

k.ú. Suchdol

Jedná se o kanalizační řady o celkové délce 12, 81 km do DN 300 mm (kameninové 3,5 km, plastové 9,115 km, jiné 0,195 km), které jsou svedené přivaděčem v Tichém údolí do ČOV Roztoky z těchto místních částí území:

- a) Starý Suchdol (část území)
- b) Nový Suchdol (celé nyní zastavěné území)
- c) Budovec (část území)
- d) Výhledy (část území)

Na stokové síti je 1 čerpací stanice

Koncesní smlouva – Příloha 3

Předpokládaná výše pachtovného

Pachtovné se rozumí nájem infrastrukturního majetku dle položky 4.3. vyhl.č. č. 428/2001 Sb., kterou se provádí ZVaK

Předpokládaná výše pachtovného

		2019	2020	2021	2022	2023
Pachtovné – odpadní voda	tis. Kč	1044	1044	1044	1044	1044

Cenová úroveň roku 2018

Platební Mechanismus

Část A

1. POVAHA A ÚČEL PŘÍLOHY Č. 4

1.1 Tato Příloha č. 4 k této Smlouvě obsahuje závazná pravidla Platebního Mechanismu (dále jen „Pravidla“). Po formální stránce tvoří Přílohu č. 4 k této Smlouvě následující části:

- Části A této Přílohy č. 4 ke Smlouvě je následující smluvní text uvedený níže,
- Části B této Přílohy č. 4 ke Smlouvě je **Soutěžní formulář** (pouze elektronická verze),
- Části C této Přílohy č. 4 ke Smlouvě je **Model** (pouze elektronická verze) a
- Části D této Přílohy č. 4 ke Smlouvě je **Nástroj** (pouze elektronická verze).

1.2 Model a Nástroj tak, jak jsou vymezeny níže, představují aplikace vytvořené v prostředí MS EXCEL sledující naplnění pravidel pro akceptaci vodohospodářských projektů financovaných z EU nastavených v Příloze č. 7 OP ŽP (Podmínky přijatelnosti vodohospodářských projektů pro Operační program Životní prostředí v programovacím období 2007–2013“) u tzv. „oddílného modelu“, předložené Evropské komisi 6. srpna 2007. Vyplnění Modelu je závaznou podmínkou pro čerpání prostředků z OPŽP, Nástroj je doporučován Ministerstvem životního prostředí ČR jako vzorové řešení splnění Podmínek Přijatelnosti.¹

1.3 Kromě procesu pravidelné aktualizace dle čl. 3.4 níže a periodického přezkoumání dle čl. 10 níže, smí být Model a Nástroj změněn pouze pokud jedna Smluvní Strana poukazuje na objektivní výpočetní nedostatek nebo na rozporuplné promítnutí ustanovení Smlouvy a zvláště části A této Přílohy č. 4 ke Smlouvě; v tomto případě může být účinnost změny buď okamžitá, nebo od kalendářního roku následující po kalendářním roce, ve kterém byla tato úprava učiněna, ale nikoliv zpětně. V případě změny tohoto typu, Smluvní Strany sepíší protokol o provedení změn, který bude obsahovat mj. identifikaci původních a upravených Modelu a Nástroje, metody a technického postupu Smluvních Stran při přesunu dat mezi verzemi Modelu a Nástroje.

1.4 Změny dle předchozího článku 1.3 podléhají schválení obou Smluvních Stran; pokud jedna Strana se změnou nesouhlasí, Smluvní Strany postupují dle článku dle čl. XII Smlouvy (Podrobnější pravidla pro řešení Sporů mezi Smluvními Stranami). V případě rozporu mezi Modelem, Nástrojem a ustanoveními části A této Přílohy č. 4 ke Smlouvě, mají ustanovení této Přílohy č. 4 ke Smlouvě přednost.

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

2.1 Definice

Níže uvedené definice mají následující významy, pokud není výslovně v ustanoveních této přílohy, případně jiných částí Smlouvy uvedeno jinak:

2.1.1 „**Aktuální**“, bez kvalifikujících slov, znamená aktuální v době aplikace Pravidel – např. v době, kdy je nastavená cena pro stočné podle Pravidel;

2.1.2 „**Capex**“ znamená investiční náklad nebo náklady;

¹ Obě aplikace jsou oficiálně zveřejněny Ministerstvem životního prostředí na webových stránkách www.opzp.cz.

- 2.1.3 „**CKO**“ znamená příslušný cenový kontrolní orgán, odpovědný za zjišťování shody se Zákonem o Cenách, zejména dle § 14 odst. 2 tohoto zákona;
- 2.1.4 „**ČSH**“ znamená čistou současnou hodnotu dle běžně chápaného významu tohoto pojmu ve finančních profesích;
- 2.1.6 „**ISC**“ znamená index spotřebitelských cen, vydávaný a zveřejňovaný ČSÚ;
- 2.1.7 „**Model**“ znamená:
- (a) pro První Období Cenové Fixace verzi II.0.11 „Finančního modelu pro vlastníky a provozovatele vodohospodářské infrastruktury“ uveřejněného na stránkách Ministerstva životního prostředí ČR, www.opzp.cz, jehož vyplněná verze tvoří Část B (*Model (pouze elektronická verze)*) této Přílohy č. 4 ke Smlouvě; a dále
 - (b) pro Druhé Období Cenové Fixace finanční model dohodnutý mezi oběma Smluvními Stranami na základě Modelu dle písm. (a) tohoto článku v době Periodického Přezkoumání před Druhým Obdobím Cenové Fixace;
- 2.1.8 „**Nástroj**“ znamená:
- (a) pro První Období Cenové Fixace verzi II.0.11 „Vyrovnávacího nástroje pro tvorbu cen pro vodné a stočné“ uveřejněného na stránkách Ministerstva životního prostředí ČR, www.opzp.cz, jehož vyplněná verze tvoří Část C (*Nástroj (pouze elektronická verze)*) této Přílohy č. 4 ke Smlouvě; a dále
 - (b) pro Druhé Období Cenové Fixace verzi tohoto vyrovnávacího nástroje dohodnutou mezi oběma Smluvními Stranami na základě Nástroje dle písm. (a) tohoto článku v době Periodického Přezkoumání před Druhým Obdobím Cenové Fixace;
- 2.1.19 „**Neindexovaný**“, vztahující se na hodnotu, znamená hodnotu vyjádřenou v cenách Výchozího Roku před jakoukoliv cenovou indexací;
- 2.1.10 „**Nominální**“, v případě odkazu na hodnotu, znamená hodnotu vyjádřenou za použití skutečných (běžných) cen odpovídajících době, ke které se hodnota vztahuje;
- 2.1.11 „**Nová Infrastruktura**“ znamená infrastrukturní Majetek, který je nově pořízený, rekonstruovaný nebo je na něm provedeno Technické Zhodnocení Vlastníkem, a který má věčný vliv na provozní náklady Provozovatele (a nezahrnuje tedy Smluvní Investici Provozovatele);
- 2.1.12 „**Objem Vody Dodané**“ znamená pro účely těchto Pravidel objem prodané vody v roce **t** vykázaný včetně dohadných položek, dle evidence Provozovatele;
- 2.1.13 „**Odhad**“ (druhá část procesu Vyrovnání) má význam uvedený v čl. 4.1 *níže*;
- 2.1.14 „**Opatření Ministerstva Zemědělství**“ znamená příloha č. 19 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- 2.1.15 „**Opex**“ znamená provozní náklad nebo náklady ;
- 2.1.16 „**Periodické Přezkoumání**“ nebo „**Cenové Přezkoumání**“ znamená komplexní přezkoumání ceny pro stočné mezi jednotlivými Obdobími Cenové Fixace;
- 2.1.17 „**Platební Mechanismus**“ znamená mechanismus popsáný v Části A této Přílohy č. 4 ke Smlouvě, který podrobně upravuje finanční toky mezi Vlastníkem a Provozovatelem a strukturu finančních toků mezi Provozovatelem a Odběrateli na základě Smluv s Odběrateli (zejména ceny pro stočné), včetně Části C (*Model (pouze elektronická*

verze) této Přílohy č. 4 ke Smlouvě a Části D (*Nástroj (pouze elektronická verze)*) této Přílohy č. 4 ke Smlouvě (viz definice Modelu a Nástroje);

- 2.1.18 „**Požadovaný Příjem Provozovatele**“ má význam uvedený v čl. 3.2 *níže*;
- 2.1.19 „**Provozní Majetek**“ znamená majetek Provozovatele přidělený Smlouvě v rámci nabídky Provozovatele v Koncesním Řízení, aktualizován každoročním Vyrovnáním dle čl. 7.5 *níže*;
- 2.1.20 „**První Období Cenové Fixace**“ znamená období prvních 5 (slovy: pěti) let Doby Provozování;
- 2.1.21 „**Reálný**“, když se vztahuje k hodnotě, znamená: (i) když je stanovena *ex-post*, nominální hodnotu redukovanou ISC příslušným pro daný rok (relativní k Výchozímu Roku), a (ii) když je stanovena *ex ante*, hodnotu, která se očekává, že po navýšení předpokládaným ISC oproti Výchozímu Roku, dává výslednou Nominální hodnotu;
- 2.1.22 „**ReHoK**“ znamená regulační hodnotu kapitálu Provozovatele spojenou s touto Smlouvou tak, jak je vyčíslena v Modelu a Nástroji; prvky ReHoK jsou Provozní Majetek Provozovatele, pracovní kapitál Provozovatele (viz podrobnější vymezení v čl. 3.2.3 *níže*);
- 2.1.23 „**ReHoM**“ znamená regulační hodnotu majetku Provozovatele spojenou s touto Smlouvou tak, jak je vyčíslena v Modelu a Nástroji; ReHoM je tvořen Provozním Majetkem Provozovatele;
- 2.1.24 „**Skutečnost**“ (první část procesu Vyrovnání) má význam uvedený v čl. 4.2 *níže*;
- 2.1.25 „**VaPNaK**“ (vážené průměrné náklady kapitálu) znamená výnosnost povolenou Provozovateli, jak je stanovena Ministerstvem životního prostředí ČR. Pro První Období Cenové Fixace je použita aktuálně platná hodnota ke dni 1. 1. 2012 ve výši 7% - slovy: sedm procent. Pro Druhé Období Cenové Fixace, výše VaPNaK vyplývá z obecně platných cenových předpisů. V případě, že obecně platné cenové předpisy neurčují výši VaPNaK má se za to, že výše VaPNaK vyplývá z doporučení Ministerstva životního prostředí ČR. Pokud Ministerstvo životního prostředí ČR výši VaPNaK nedoporučuje, nebo doporučuje ji nejednoznačně nebo neaktuálně, má se za to, že výši VaPNaK určí Smluvní Strany dohodou, popř. řešením dle čl. XII Smlouvy (Podrobnější pravidla pro řešení Sporů mezi Smluvními Stranami);
- 2.1.26 „**Výchozí Rok**“ znamená rok uvedený v Modelu, jehož konec třetího čtvrtletí definuje cenovou úroveň, ke které jsou vyjádřeny budoucí „reálné“ (viz výše) náklady a ceny, přičemž platí, že Výchozím Rokem je rok předcházející prvnímu roku Prvního Období Cenové Fixace, tedy rok před Dobou Provozování a Výchozím Rokem pro Druhé Období Cenové Fixace je poslední rok Prvního Období Cenové Fixace;
- 2.1.27 „**Vyrovnání**“ znamená proces Odhadu a Skutečnosti, prováděné každý rok v říjnu;
- 2.1.28 „**Vyrovnání Ex Post**“ má význam uvedený v čl. 4 *níže*.

2.2 Matematické symboly

2.2.1 Čísla v dolních indexech členů vzorce mají následující význam, pokud není uvedeno jinak:

- (a) jediné číslo v indexu členu vzorce odkazuje na rok Období Cenové Fixace, kde index "1" odkazuje na první rok Období Cenové Fixace. Např. " X_2 " znamená hodnotu X ve druhém roce Období Cenové Fixace;

- (b) když v indexu jsou dvě čísla oddělená čárkou, první číslo určuje Období Cenové Fixace a druhé číslo odkazuje na rok v rámci tohoto Období Cenové Fixace. Např. " $X_{1,3}$ " znamená hodnotu X ve třetím roce Prvního Období Cenové Fixace;
- (c) když je index " t " použit pro indexaci hodnoty, t odkazuje jak na Období Cenové Fixace tak na rok uvnitř Období Cenové Fixace. Např.: Jestliže X_t znamená $X_{2,1}$, pak X_{t-2} znamená $X_{1,4}$ (za předpokladu pětiletého Období Cenové Fixace); a
- (d) dolní index "0" označuje Výchozí Rok.

2.2.2 Symbol „stříšky“ (" $\wedge$ ") nad písmenem v členu rovnice ukazuje hodnotu, která byla pro účely tohoto Platebního Mechanismu předpovězena nebo jinak stanovena v příslušném minulém Cenovém Přezkoumání, nebo v rámci Koncesního Řízení. Např.: $\hat{Val}$ odkazuje na prognózovanou nebo jinak stanovenou hodnotu pro účely tohoto Platebního Mechanismu v příslušném Cenovém Přezkoumání, a Val odkazuje na hodnotu při Odhadu (viz čl. 4.1 níže).

2.2.3 Pruh nad písmenem ($\overline{Val_t}$) označuje hodnotu týkající se roku t , která byla zjištěna v průběhu roku $t+1$ jako skutečnost za rok t , a která byla předmětem „Porovnání všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro vodné a stočné“ dle platných právních předpisů, pokud se daná položka objevuje ve zmíněném porovnání.

2.3 Obecná ustanovení vztahující se k nastavení ceny pro stočné

2.3.1 Pokud není uvedeno jinak, jakákoli prognózovaná hodnota pro stanovení ceny pro stočné musí, v době provedení takovéto prognózy, představovat nejlepší odhad, ke kterému se dospělo na odůvodnitelném základě (zejména na základě skutečných hodnot v minulém časovém období nebo dle veřejně dostupných analogických hodnot) a nesmí být odhadován se záměrnými odchylkami směrem nahoru nebo dolů

2.4 Konvence hotovostního toku

2.4.1 Pokud není uvedeno v těchto Pravidlech jinak, následující konvence platí pro účely diskontovaných peněžních toků: u peněžních toků realizovaných během určitého roku se předpokládá jejich výskyt na konci takového roku.

2.5 Požadovaná průkaznost přidělení nákladů

2.5.1 Provozovatel je povinen do 3 (slovy: tří) měsíců po dni uzavření této Smlouvy předložit Vlastníkovi písemnou informaci (a dále pak ji udržovat aktuální) o způsobu přidělení provozních nákladů (popis metodických postupů) a Provozního Majetku včetně odpisů této Smlouvě v rámci celkového účetnictví Provozovatele, a to:

- (a) mezi položky podléhající věcnému usměrňování cen a ostatní položky (neregulovanou činnost);
- (b) mezi jednotlivými provozními smlouvami Provozovatele ve smyslu Zákona o Cenách;
- (c) mezi jednotlivými položkami nákladů, řazených podle Opatření Ministerstva Zemědělství.

2.5.2 Provozovatel musí spolu s písemnou informací dle čl. 2.5.1 výše doložit správnost jím uvedeného způsobu přidělení nákladů a Provozního Majetku dle čl. 2.5.1.

3. Požadovaný Příjem Provozovatele

3.1 Definice

3.1.1 Toto jsou významy matematických symbolů používaných v člancích 3, 4 a 5 těchto Pravidel:

- (a) „ CE_t “ ... úspěšnost výběru pohledávek za rok t , rovnající se: částky skutečně inkasované ÷ částky fakturované a stanovená v Modelu;²
- (b) „ ISC “ ... index spotřebitelských cen;
- (c) „ $\hat{Q}_t$ “ ... prognózované množství odpadní vody, které má být odvedena v roce t (prognóza je provedena Vlastníkem v rámci Koncesního Řízení pro První Období Cenové Fixace a při Cenovém Přezkoumání pro Druhé Období Cenové Fixace);
- (d) „ RR_t “ ... Požadovaný Příjem Provozovatele, tj. požadovaný roční příjem (před diskontováním) pro rok t , včetně všech úprav, které jsou přenášeny z předchozího roku;
- (e) „ V_t “ ... variabilní náklady na krychlový metr vody odvedené, stanovené pro rok t pro účely Požadovaného Příjmu Provozovatele pro rok t ;
- (f) „ C_t “ ... druhá část procesu Vyrovnání (dále jen „**Odhad**“) spočívající v aktualizaci odhadu všech relevantních hodnot na základě skutečnosti za první tři čtvrtletí aktuálního roku, prováděná ke konci října roku t ;
- (g) „ W_t “ ... první část procesu Vyrovnání (dále jen „**Skutečnost**“) spočívající v upravení Odhadu z předchozího roku o skutečné výsledky, známé k datu Skutečnosti na konci října roku $t+1$;
- (h) „ C_t^{opex} “ ... Odhad prováděný pro provozní náklady na základě opakovaného odhadu všech relevantních hodnot na konci října roku t (podobné symboly se používají i pro ostatní komponenty);
- (i) „ W_t^{opex} “ ... Skutečnost provozních nákladů jako výsledek skutečných hodnot pro rok t nejpozději na konci října roku $t+1$ (podobné symboly se používají i pro ostatní komponenty);
- (j) „ N_t “ ... Reálné Nájemné za rok t

3.2 Požadovaný Příjem Provozovatele

3.2.1 Reálný Požadovaný Příjem Provozovatele RR_t za rok t určený v Modelu je dán součtem:

- (a) **Nájemného N_t** – placeno Provozovatelem Vlastníkovi, stanoveno Vlastníkem pro oblast stočného dle čl. 3.4 níže (viz i čl. V Smlouvy);
- (b) **Provozních nákladů** – viz čl. 5 a 6 těchto Pravidel včetně přidělených odpisů;
- (c) **Odpisů** – rozdíl mezi odpisy Provozního Majetku Provozovatele zvýšenými o úpravu pro změnu ISC a Nominálními odpisy Provozního Majetku Provozovatele;

² „Částka skutečně inkasovaná“ zde znamená částku **kdykoliv** inkasovanou Provozovatelem ve vztahu k dané pohledávce (tzn. rovná se částce fakturované ve vybraném hospodářském roce mínus později odepsané nedobytné pohledávky za faktury vystavené v tomto hospodářském roce), související s neplacenou fakturou (byť pouze zčásti) za Vodné nebo Stočné, bez ohledu na to, kdy dochází k její úhradě nebo částečné úhradě.

- (d) **čistého výnosu (příspěvek k zisku po zdanění)** – ReHoK x VaPNaK;
- (e) **daně z příjmu právnických osob** – jedná se o Reálnou daň z příjmů právnických osob odhadovanou k platbě v roce t ve vztahu ke Smlouvě (přidělení dle zisku všech smluv Provozovatele);
- (f) následujících úprav, které budou aplikovány z předchozích roků (viz čl. 4 Pravidel);
- na provozní náklady tak, jak stanoví čl. 5 a 6 níže, tzn. $C_{t-1}^{opex} + W_{t-2}^{opex}$;
 - na daň tak, jak stanoví čl. 4.4.2 níže, tzn. $C_{t-1}^{dan} + W_{t-2}^{dan}$;
 - na výnos z ReHoM tak, jak stanoví odst. 4.4.3 níže, tzn. $C_{t-1}^{vynos} + W_{t-2}^{vynos}$;
 - na odpisy tak, jak stanoví čl. 4.4.4 níže, tzn. $C_{t-1}^{odpisy} + W_{t-2}^{odpisy}$;
 - na objem tak, jak stanoví čl. 4.4.5, tzn. $C_{t-1}^{objem} + W_{t-2}^{objem}$;
 - z důvodu opravy odhadu vývoje ISC skutečným vývojem ISC tak, jak stanoví čl. 4.4.6 níže, tzn. $C_{t-1}^{ISC} + W_{t-2}^{ISC}$;
 - z důvodu dělení případných úspor v provozních nákladech tak, jak stanoví čl. 9;
- (g) **výše sjednaného vzdání se zisku Provozovatelem** – ve výši zakotvené v Modelu (se záporným znaménkem);

3.2.2 Prvky dle čl. 3.2.1, písm. (a), (c), (d) a (e) výše Požadovaného Příjmu Provozovatele jsou určeny *ex ante* v Modelu, prvek (b) je určený *ex ante* v Nástroji a zaznamenán v Modelu. Požadovaný Příjem Provozovatele se počítá pro stočné.

3.2.3 Pracovní kapitál Provozovatele se počítá jako součet zásob Provozovatele souvisejících se Smlouvou (buď přidělených nebo jinak určených), a to jako prognóza stavové veličiny k 31. prosinci daného roku, a následující hodnoty:

$$(RR_t \times 90/365) - (PN_t \times 15/365)$$

kde PN_t znamená provozní náklady Provozovatele související se Smlouvou. Pracovní kapitál Provozovatele je stanoven jako hodnota *ex ante* a není dále pak upraven v Nástroji, kromě úpravy v rámci Periodického Přezkoumání a z důvodu změn *ex ante* hodnot v Modelu (např. navýšení Nájemného, viz čl. 3.4 níže).

3.3 Indexace cen pro stočné během Období Cenové Fixace

3.3.1 Tabulka 1 níže stanovuje přístup k indexaci jednotlivých položek provozních nákladů a nakládání s nimi. Reálné hodnoty pro položky, které mají být indexovány indexy jinými než ISC, jsou vypočteny následovně:

$$\hat{I}_t^{real} = \frac{\hat{I}_t}{\hat{I}_0} \bigg/ \frac{\hat{ISC}_t}{\hat{ISC}_0} \quad (\text{index ex ante}) \quad \text{a} \quad I_t^{real} = \frac{I_t}{I_0} \bigg/ \frac{ISC_t}{ISC_0} \quad (\text{index ex post})$$

a Reálná hodnota dané položky v roce t (tak, jak je zahrnuta do Požadovaného Příjmu) je dána součinem Neindexované položky a $\hat{I}_t^{real}$.

Hodnota indexů použitá v jednotlivých letech je hodnota pravidelně zveřejněná k 31. říjnu; v případě nominálních mezd a indexů stavebních děl se jedná o hodnoty za druhé čtvrtletí, u ostatních indexů se jedná o hodnotu za září.³

3.3.2 Skutečná cena pro stočné⁴ na rok t je určena následovně: násobí se Reálný Požadovaný Příjem Provozovatele hodnotou $\hat{ISC}_t / \bar{ISC}_0$, kde použitá hodnota $\hat{ISC}_t$ v jednotlivých letech je vždy (jednou ročně při výpočtu ceny pro nadcházející rok) vypočítána k 31. říjnu roku t na základě skutečné hodnoty ISC ke konci třetího čtvrtletí roku $t-1$, obvykle zveřejněné k 31. říjnu roku $t-1$ a prognózy vývoje ISC prognózovaného v pravidelné zprávě České národní banky o inflaci, a výsledek se dělí hodnotou $(\hat{Q}_t \times \hat{CE}_t)$.⁵

Tabulka 1: Zacházení s položkami provozních nákladů a přístup k indexaci

Položka z povinného formuláře výpočtu nákladů⁶	Zacházení	Index, který bude použit
1. Materiál		
1.1 surová voda podzemní a povrchová	Náklady dle objemu s promítnutím (čl. 5.4)	<i>Žádný – cena s plným promítnutím nákladů</i>
1.2 odpadní voda předaná k čištění	Náklady dle objemu s promítnutím (čl. 5.4)	<i>Žádný – cena s plným promítnutím nákladů</i>
1.3 chemikálie	Náklady dle objemu s promítnutím (čl. 5.4)	<i>Žádný – cena s plným promítnutím nákladů</i>
1.4 ostatní materiál	Fixní přístup <i>ex ante</i> – Fixní pevně dané náklady (čl. 5.3), nebo v případě použití čl. 5.5 s hodnotou ≥ 0 : Částečné promítání (čl. 5.5)	Index cen průmyslových výrobců (index 7004 podle sekce a subsekce CZ-CPA, kód BCDE = ÚHRN, určený ČSÚ)
2. Energie		
2.1 elektrická energie	Náklady dle objemu indexované (čl. 5.4)	Index cen elektřiny (index Elektřiny, přenosu, rozvodu – součást ICPV 7004, podle sekce, subsekce, oddílu a skupiny CZ-CPA, kód D351, určený ČSÚ)

³ Např. pokud je prognózováno, že index ceny energie se mění ze 100,5 na 103,5 od začátku Období Cenové Fixace do relevantního kalendářního roku, a je prognózováno, že index spotřebitelských cen se mění ze 105,8 na 110,3, pak prognózovaná změna v Reálné ceně energie je počítána jako $(103,5 / 100,5) \div (110,3 / 105,8) = 0,9878$.

⁴ Pokud se předpokládá využití vyrovnávací platby, pojem „skutečná cena“ by měl být nahrazen pojmem „skutečná cena ... před úpravou o Vyrovnávací Platbu“.

⁵ To nejsou nové odhady Q a CE ; jsou to stejné odhady roku t provedené při Cenovém Přezkoumání.

⁶ Strukturováno dle Opatření Ministerstva Zemědělství.

Tabulka 1: Zacházení s položkami provozních nákladů a přístup k indexaci

Položka z povinného formuláře výpočtu nákladů⁶	Zacházení	Index, který bude použit
2.2 ostatní energie (plyn, pevná a kapalná paliva)	Fixní přístup <i>ex ante</i> – Fixní pevně dané náklady (čl. 5.3), nebo v případě použití čl. 5.5 s hodnotou ≥ 0 : Částečné promítání (čl. 5.5)	Složený cenový index energie (index Elektřina, Plyn, Pára, Klimatiz. - součást ICPV 7004, podle sekce, subsekce, oddílu a skupiny CZ-CPA, kód D35, určený ČSÚ)
3. Mzdy		
3.1 přímé mzdy	Fixní přístup <i>ex ante</i> – Fixní pevně dané náklady (čl. 5.3)	ISC zvýšený o jeden procentní bod, nebo tempo růstu nominálních mezd podle toho, co je nižší
3.2 ostatní osobní náklady	Fixní přístup <i>ex ante</i> – Fixní pevně dané náklady (čl. 5.3)	ISC zvýšený o jeden procentní bod, nebo index nominálních mezd podle toho, který je nižší
4. Ostatní přímé náklady		
4.1 odpisy	<i>Nejsou provozními náklady</i>	-
4.2[a] opravy infrastrukturního majetku (havarijní)	Fixní přístup <i>ex ante</i> – Fixní pevně dané náklady (čl. 5.3), nebo v případě použití čl. 5.5 s hodnotou ≥ 0 : Částečné promítání (čl. 5.5)	Indexy cen stavebních děl v oboru vodovodů a kanalizací (Použity indexy cen stavebních děl kód CZ-CC 2223 pro vedení kanalizace místní tržní)
4.3 nájem infrastrukturního majetku	<i>Nejsou provozními náklady</i>	-
4.4 prostředky obnovy infrastrukturního majetku	<i>Nejsou provozními náklady</i>	-
5. Provozní náklady		
5.1 poplatky za vypouštění odpadních vod	Fixní přístup <i>ex ante</i> – Fixní pevně dané náklady (čl. 5.3), nebo v případě použití čl. 5.5 s hodnotou ≥ 0 : Částečné promítání (čl. 5.5)	<i>Indexace dle změn ve skutečných Reálných zákonných sazbách.</i>
5.2 ostatní provozní náklady externí	Fixní přístup <i>ex ante</i> – Fixní pevně dané náklady (čl. 5.3), nebo v případě použití čl. 5.5 s hodnotou ≥ 0 : Částečné promítání (čl. 5.5)	Index cen průmyslových výrobců (použit index viz výše u položky 1.4)
5.3 ostatní provozní náklady ve vlastní režii	Fixní přístup <i>ex ante</i> – Fixní pevně dané náklady (čl. 5.3), nebo v případě použití čl. 5.5 s hodnotou ≥ 0 : Částečné promítání (čl. 5.5)	Index cen průmyslových výrobců (použit index viz výše u položky 1.4)

Tabulka 1: Zacházení s položkami provozních nákladů a přístup k indexaci

Položka z povinného formuláře výpočtu nákladů ⁶	Zacházení	Index, který bude použit
6. Finanční náklady	<i>Nejsou provozními náklady</i>	
7. Finanční výnosy	<i>Nejsou provozními náklady</i>	
8. Výrobní režie bez odpisů	Fixní přístup <i>ex ante</i> – Fixní pevně dané náklady (čl. 5.3)	ISC
9. Správní režie bez odpisů	Fixní přístup <i>ex ante</i> – Fixní pevně dané náklady (čl. 5.3)	ISC

3.4 Nájemné

Výši (Nominálního) Nájemného pro nadcházející rok určí Vlastník, a to vždy nejpozději k 30. září. Reálné se počítá dělením Nominálního Nájemného faktorem $\hat{ISC}_t / \bar{ISC}_0$.⁷ Vlastník nesmí určit Reálnou výši Nájemného nižší, než je výše obsažená v Modelu, kterým je Část C tohoto Platebního Mechanismu. Pokud Vlastník nepředá informace o výši Nájemného do konce září, má se za to, že výše Reálného Nájemného je ve výši obsažené v Modelu, kterým je Část C tohoto Platebního Mechanismu, nebo ve výši Reálného Nájemného za aktuální rok, podle toho, co je vyšší. Reálné Nájemné pro první rok Prvního Období Cenové Fixace je ve výši uvedené v Modelu, kterým je Část C tohoto Platebního Mechanismu.

3.4.2 Provozovatel zadá Reálné Nájemné ve výši dané Vlastníkem do Modelu a aktualizované výstupy z Modelu zadá do Nástroje, a tím spočítá ceny pro stočné na nadcházející rok. Tyto ceny předá Provozovatel Vlastníkovi po provedení Vyrovnání dle dalších článků níže nejpozději do 5. listopadu daného roku, spolu s vyplněným Modelem a Nástrojem, na základě kterých jsou tyto ceny vypočteny.

3.4.3 Vlastník může do 14. listopadu daného roku určit jinou výši Nájemného (ovšem vždy při respektování podmínky v čl. 3.4.1 výše). Pokud nepředá informace Provozovateli o jiné výši Nájemného do 14. listopadu má se za to, že výše Nájemného zůstává ve výši původně určené dle čl. 3.4.1 výše

3.4.4 Do 30. listopadu daného roku předloží Provozovatel Vlastníkovi konečnou cenu pro stočné na nadcházející rok, spolu s vyplněným Modelem a Nástrojem, na základě kterých je tato cena počítána.

3.5 Znovuprognozování

3.5.1 Při výpočtu ceny pro stočné dle čl. 3.4.2 výše může Provozovatel případně aktualizovat *ex ante* hodnoty následujících proměnných (pokud tyto hodnoty nebyly

⁷ Podle standardního nastavení Platebního mechanismu, tato hodnota je známá pouze až po zveřejnění ISC za třetí čtvrtletí, tj. ke konci října (viz čl. 3.3.2). Proto je potřeba mít mechanismus (viz čl. 4.3.4), který umožňuje Vlastníkovi upřesnit výši Nájemného až po zveřejnění těchto údajů. Alternativně je možné měnit postup tak, aby rozhodujícím datem pro určení cenové úrovně nebyl konec třetího čtvrtletí, ale konec druhého čtvrtletí.

nějakým způsobem použité pro výpočet ceny, která byla skutečně uplatněna) podle vlastního uvážení:

- (a) všechny cenové indexy kromě ISC (který je aktualizován podle jiných pravidel, viz čl. 3.3.2);
- (b) všechny objemy odpadní vody;
- (c) všechny ceny odpadní vodu převzatou anebo předanou;
- (d) všechny náklady chemikálií;
- (e) počet přípojek; a
- (f) předpokládané náklady nové infrastruktury (tj. PN_{NI} dle čl. 6.3, nikoliv PN_{SI}), pokud ještě cena pro stočné nebyla tvořena a uplatněna s využitím těchto údajů.

Při této aktualizaci, Provozovatel předloží spolu s Modelem a Nástrojem krátkou průvodní zprávu, která mj. prezentuje předchozí a nové hodnoty daných proměnných spolu s vysvětlením, proč dochází k aktualizaci dané hodnoty a způsob stanovení nové hodnoty. Pokud Vlastník nesouhlasí s návrhem Provozovatele, Provozovatel musí ponechat původní hodnoty u těch hodnot, které Vlastník rozporuje. Úpravy dle tohoto článku budou předloženy na Státní fond životního prostředí ČR v podobě minimálně kopie výše zmíněné průvodní zprávy a konečné verze Nástroje a Modelu (v elektronické podobě).

4. VYROVNÁNÍ EX POST

4.1 Celkový přístup k Vyrovnání Ex Post

4.1.1 Během každého kalendářního roku t Doby Provozování dle Smlouvy bude prováděno ke konci října jedno Vyrovnání skládající se ze dvou částí:

- (a) první část procesu Vyrovnání v roce t je prováděna na základě skutečných hodnot roku $t - 1$ poskytnutých Provozovatelem („Skutečnost“). Hodnoty používané k výpočtu této části Vyrovnání jsou nazývány „skutečnými“ hodnotami;
- (b) druhá část procesu Vyrovnání v roce t je prováděna na základě nejnovější prognózy Provozovatele hodnot příjmů za rok t („Odhad“). Hodnoty používané k výpočtu této části Vyrovnání jsou nazývány „znovu-prognózované hodnoty“.

4.1.2 Placené úroky z dlužné částky budou vypočteny na základě $Urok_{datum}$ definovaného jako průměr jednorocní pražské mezibankovní nabídkové sazby (PRIBOR) během 365 dnů před datem specifikovaným v dolním indexu plus 1%, vyjádřeno jako desetinné číslo mínus změna Indexu Spotřebitelských Cen za posledních 12 měsíců (ΔISC) vyjádřená jako desetinné číslo, definovaná jako:

$$\Delta ISC_t = \left(\frac{ISC_t}{ISC_{t-1}} - 1 \right) \times 100.$$

Průměr se počítá jako prostý průměr denních údajů zveřejněných na www.cnb.cz (nebo ekvivalent). V případě nahrazení české koruny Eurem, používá se obdobný výpočet na základě EURIBOR (Euro mezibankovní nabídkové sazby), na základě údajů zveřejněných na www.euribor.org (nebo ekvivalent).

4.2 Skutečnost

4.2.1 Pokud Skutečnost $W_{t-1} > 0$, potom bude hodnota W_{t-1} přidána k Odhadu (viz čl. 4.3 níže) roku t spolu s úroky, vypočtenými jako $W_{t-1} \times \left\{ \left(1 + Urok_{31.říjen} \right)^2 - 1 \right\}$.

4.2.2 Pokud $W_{t-1} < 0$, potom:

(a) pokud $\frac{-(W_{t-1})}{AR_{t-1} - Nájemné_{t-1}} \leq 0,05$, W_{t-1} bude přidána k Odhadu roku t spolu s úroky, vypočtenými jako $W_{t-1} \times \left\{ \left(1 + Urok_{31.říjen} \right)^2 - 1 \right\}$;

(b) pokud $\frac{-(W_{t-1})}{AR_{t-1} - Nájemné_{t-1}} > 0,05$, W_{t-1} bude přidána k Odhadu roku t spolu s úroky, vypočtenými jako $W_{t-1} \times \left\{ \left(1 + Urok_{31.říjen} + 0,04 \right)^2 - 1 \right\}$.

4.3 Odhad

4.3.1 Druhá část Vyrovnání – Odhad, společně s přidáním W_{t-1} (úročeným viz čl. 4.2 výše), bude jako součet těchto dvou položek použit tak, jak uvádí čl. 3.2.1 výše ke změně cen nastavených pro rok $t+1$. Úrok z dlužné částky se bude v tomto případě rovnat

$$C_t \times Urok_{31.říjen}.$$

4.4 Prvky Vyrovnání

(a) Odhad C_t je definována jako:

$$C_t = C_t^{opex} + C_t^{dan} + C_t^{vynos} + C_t^{odpisy} + C_t^{objem} + C_t^{ISC}$$

(b) Skutečnost W_{t-1} je definována jako:

$$W_t = W_t^{opex} + W_t^{dan} + W_t^{vynos} + W_t^{odpisy} + W_t^{objem} + W_t^{ISC}$$

4.4.1 Prvky Vyrovnání provozních nákladů jsou následující:

$$C_t^{opex} = C_t^{fixni} + C_t^{variabilni}, \quad W_t^{opex} = W_t^{fixni} + W_t^{variabilni}$$

kde

$$C_t^{fixni} = C_t^{ex ante} + C_t^{promit.} + C_t^{castecne promet.} + C_t^{opex pocet pripojek}$$

$$W_t^{fixni} = W_t^{ex ante} + W_t^{promit.} + W_t^{castecne promet.} + W_t^{opex pocet pripojek}$$

Jednotlivé položky (včetně variabilních nákladů) jsou definovány v čl. 5 níže.

4.4.2 Vyrovnání ex post pro Daně je definováno na základě standardních symbolů:

$$C_t^{dan} = (dan_t - \hat{dan}_t), \quad W_t^{dan} = (\overline{dan_t} - dan_t)$$

kde dan_t je Reálnou (nikoliv Nominální) daní z příjmů právnických osob odhadovanou k platbě nebo skutečně placenou Provozovatelem (podle kontextu) v roce t .

4.4.3 Vyrovnání *ex post* pro výnos z ReHoM je definováno na základě standardních symbolů:

$$C_t^{vynos} = (ReHoM_t - ReH\hat{o}M_t) \times VaPNaK, \quad W_t^{vynos} = 0$$

4.4.4 Vyrovnání *ex post* pro odpisy je definováno na základě standardních symbolů – viz čl. 7.5.1 níže).

4.4.5 Vyrovnání *ex post* pro objem je definováno na základě standardních symbolů:

$$C_t^{objem} = RR_t \times \left(\frac{\hat{Q}_t - Q_t}{\hat{Q}_t} \right), \quad W_t^{objem} = RR_t \times \left(\frac{Q_t - \bar{Q}_t}{\hat{Q}_t} \right)$$

kde RR_t je Požadovaný Příjem Provozovatele za rok t tak, jak definuje čl. 3.2.1 výše a jak se používá pro nastavení cen v roce t .

4.4.6 Vyrovnání *ex post* z důvodu opravy odhadu vývoje ISC skutečným vývojem ISC je definováno na základě standardních symbolů:

$$C_t^{ISC} = \left(1 - \frac{\hat{ISC}_t}{ISC_t} \right) \times \left[\left(RR_t \times \frac{Q_t}{\hat{Q}_t} \right) - N_t \right], \quad W_t^{ISC} = RR_t \times \left(\frac{\bar{Q}_t - Q_t}{\hat{Q}_t} \right) \times \left(1 - \frac{\hat{ISC}_t}{ISC_t} \right)$$

kde RR_t je Požadovaný Příjem za rok t tak, jak definuje čl. 3.2.1 výše a jak se používá pro nastavení cen v roce t a ISC_t znamená skutečnou hodnotu ISC ke konci třetího čtvrtletí roku t (obvykle zveřejněné k 31. říjnu roku t).

4.5 Vliv legislativních změn

4.5.1 Kvalifikované Změny Předpisů mohou dle čl. XXIII Smlouvy vést ke změně provozních a investičních nákladů Provozovatele a ke změně v Požadovaném Příjmu, jakož i ke změně jiných parametrů jeho provozování, které představují vstupní data Modelu. Takové změny mají pokud možno být promítnuty do *ex ante* hodnot v Modelu pro nadcházející rok v souladu s čl. XXIII Smlouvy upravující Kvalifikované Změny Předpisů, nikoliv prostřednictvím vyrovnání *ex post*. Pokud ovšem nebyly hodnoty upraveny *ex ante* v Modelu před tím, než došlo k jejich skutečnému dopadu, Provozovatel má nárok na zahrnutí dodatečné položky do relevantního Vyrovnání (Odhad nebo Skutečnost). Výše této dodatečné položky podléhá taktéž procesu popsanému v čl. XXIII Smlouvy upravující Kvalifikované Změny Předpisů.

4.5.2 Pokud je z důvodu změny právních předpisů nutné přeargovat náklady z jedné nákladové položky do druhé, přeargované náklady budou indexované nadále původním indexem, jak *ex ante*, tak *ex post*, na základě *ex ante* prognózy podílu přeargovaných nákladů. Výpočet ceny pro stočné se zohledněním těchto změn je předkládán v termínu dle čl. 3.4.2. výše.

4.5.3 V případě, že se Vlastník domnívá, že přeargování nákladů mohlo mít vliv na zvýšení ceny pro stočné anebo dopad do výše Vyrovnávací Platby dle čl. 13 v neprospěch Vlastníka může Vlastník od Provozovatele požadovat doložení výpočtu ceny pro stočné se zohledněním původních zařazení výdajů do nákladových položek v Nástroji a to jak *ex ante*, tak i *ex post* v termínu dle čl. 3.4.3. V případě, že se prokáže nevýhodnost přeargování nákladů pro Vlastníka resp. odběratele, je Provozovatel povinen do jednoho týdne upravit kalkulaci cen s přeargovanými náklady zpracovanou dle čl. 4.5.2

případně Vyrovnávací Platby tak, aby nedošlo k znevýhodnění Vlastníka resp. odběratelů.

5. PROVOZNÍ NÁKLADY U STÁVAJÍCÍ INFRASTRUKTURY

- 5.1 Způsob zacházení s jednotlivými kategoriemi provozních nákladů je stanoven viz Tabulka 1 viz čl. 3.3 výše.
- 5.2 Nastavení vycházející z čl. 5.1 výše je neměnné po celou Dobu Provozování.

5.3 Fixní pevně dané náklady

5.3.1 Fixní pevně dané náklady jsou zpracovány následujícím způsobem:

- (a) Hodnoty provozních nákladů jsou zahrnuty do Požadovaného Příjmu Provozovatele v Reálných hodnotách na základě prognózy očekávaného vývoje příslušného cenového indexu. V Prvním Období Cenové Fixace jsou tyto hodnoty stanoveny dle nabídky Provozovatele v rámci Koncesního Řízení. V Druhém Období Cenové Fixace jsou tyto hodnoty nastaveny v rámci Periodického Přezkoumání, viz čl. 10 níže.
- (b) Nebude prováděna žádná úprava Požadovaného Příjmu Provozovatele v nastávajícím roce v rámci jednoho Období Cenové Fixace nebo v jakémkoli následujícím roce tohoto Období Cenové Fixace na základě toho, zda skutečně dosažené Reálné náklady Provozovatele jsou vyšší nebo nižší než hodnoty zahrnuté v požadovaném příjmu podle odstavce a), vyjma situace dle odstavce c) anebo na základě Periodického Přezkoumání. Provádí se pouze vyrovnání z důvodu indexace:

$$C_t^{ex\ ante} = (\hat{P}N_t \times I_t) - (\hat{P}N_t \times \hat{I}_t)$$

kde I_t a $\hat{I}_t$ jsou definované v čl. 3.3.1.

- (c) V té míře, do které Provozovatel neprovádí činnosti požadované pro údržbu dle Smlouvy dle ročního plánu údržby, tj. např. běžná údržba uskutečňovaná méně často než je specifikováno ve Smlouvě, musí provádět Vyrovnání Dle Skutečnosti, kde se $W_t^{ex\ ante}$ rovná odhadovaným úsporám nákladů (v Reálných cenách), které jsou způsobeny neprováděním dané činnosti, násobené faktorem 1,25. V případě, že Provozovatel nesouhlasí s výší tohoto Vyrovnání Dle Skutečnosti, může zahájit kroky vedoucí k řešení dle čl. XII Smlouvy (*Podrobnější pravidla pro řešení Sporů mezi Smluvními Stranami*).

5.4 Náklady dle objemu

Provozní náklady závislé na objemu jsou zpracovány následujícím způsobem:⁸

5.4.1 Matematické symboly

⁸ Popsaný postup je relevantní jak pro náklady dle objemu s promítnutím (odpadní voda předaná k čištění; a chemikálie), tak i pro náklady dle objemu indexované (elektrická energie).

- (a) „ $\hat{V}_t$ “ ... variabilní náklady za metr krychlový vyčištěné odpadní vody, stanovené ex ante na rok t ;
- (b) „ $\hat{Q}_t$ “ ... prognózované množství dodané odpadní vody za rok t ;
- (c) „ $\hat{EL}_t$ “ ... prognózované náklady elektrické energie na čerpání metru krychlového odpadní vody za rok t v Reálných hodnotách;
- (d) „ EL_t “, „ $\overline{EL}_t$ “ indexované náklady elektrické energie na čerpání krychlového metru odpadní vody za rok t , v Reálných hodnotách, definováno jako

$$\overline{EL}_t = \hat{EL}_t \cdot \frac{I_t/I_0}{ISC_t/ISC_0}$$

kde I představuje ex post index ceny elektrické energie (index Elektřiny, přenosu, rozvodu – součást ICPV 7004, podle sekce, subsekce, oddílu a skupiny CZ-CPA, kód D351 – určován ČSÚ);

- (e) „ $\hat{CH}_t$ “ ... prognózované náklady na chemikálie na metr krychlový čištěné vody za rok t , v Reálných hodnotách;
- (f) „ $\hat{RW}_t$ “ ... prognózované náklady za odpadní vodu předanou k čištění, za metr krychlový za rok t , v Reálných hodnotách;
- (g) „ ψ “ ... prognózovaný nebo stanovený koeficient,⁹ který je pro odpadní vodu definován s hodnotou jedna, s tím, že ve složce Stočného je počítáno s objemem vyčištěné vody.

5.4.2 $\hat{V}_t$ je určeno následovně:

$$\hat{V}_t = (\hat{EL}_t + \hat{CH}_t + \hat{RW}_t) \times \psi_t$$

5.4.3 Hodnota $\hat{V}_t \times \hat{Q}_t$ je zahrnuta v Požadovaném Příjmu Provozovatele podle čl. 3 výše a je zahrnuta v Požadovaném Příjmu Provozovatele za rok t Období Cenové Fixace.

V_t je určena následovně:

$$V_t = (EL_t + CH_t + RW_t) \times \psi_t$$

$\overline{V}_t$ je určeno následovně:

$$\overline{V}_t = (\overline{EL}_t + \overline{CH}_t + \overline{RW}_t) \times \psi_t$$

5.4.4 Pro účely čl. 4.4.1 výše jsou $C_t^{variabilni}$ a $W_t^{variabilni}$ určeny následovně:

$$C_t^{variabilni} = (Q_t \times V_t) - (\hat{Q}_t \times \hat{V}_t), \quad W_t^{variabilni} = (\overline{Q}_t \times \overline{V}_t) - (Q_t \times V_t)$$

⁹ $1/\psi_t$ je klasický poměrový ukazatel nefakturované vody.

5.4.5 Pro případ, kdy náklady za elektřinu mají být promítány do ceny v režimu úpravy dle skutečnosti, EL_t a $\overline{EL}_t$ jsou definovány nikoliv jako indexovaná Reálná hodnota ex ante, ale jako skutečná Reálná hodnota ex post (tj. kolik skutečně stála elektřina za m³ odpadní vody vyčištěné).

6. PROVOZNÍ NÁKLADY U NOVÉ INFRASTRUKTURY

Nová Infrastruktura pro První Období Cenové Fixace se skládá zejména:

6.1.1 z Investičního Programu 1 - „Splaškové kanalizace Horní Sedlec“ - jedná se o vybudování stok splaškové kanalizace v délce 1789 m. Počet připojených obyvatel bude činit 275.

6.1.2 Dílčí rozšíření sítí převážně na základě iniciativy jednotlivých soukromých investorů, případně jiný Investiční Program pro Druhé Období Cenové Fixace“.

6.2a U Nové Infrastruktury z Investičního Programu 1 (rozšíření sítí) vstupují provozní náklady do Platebního Mechanismu následujícím způsobem:

6.2a.1 Výše provozních nákladů souvisejících s jednou novou přípojkou (u všech nákladových položek dle Tabulky 1) jsou oceněny v rámci Koncesního Řízení (pro První Období Cenové Fixace) nebo při Periodickém Přezkoumání (pro Druhé Období Cenové Fixace).

6.2a.2 Růst počtu přípojek je prognózován Vlastníkem na celé První Období Cenové Fixace. Na Druhé Období Cenové Fixace bude provedena znovuprognoza v rámci Periodického Přezkoumání.

6.2a.3 Hodnoty $\hat{C}C_t \times \hat{C}N_t$, tak jak jsou sjednány smluvními Stranami v Modelu ex ante, mají být zahrnuty v neindexovaných formách v požadovaném příjmu podle článku 3 výše a budou použity k určení prognózovaných cen v roce t , kde $\hat{C}C_t$ jsou prognózované provozní náklady vázané na počet přípojek pro rok t Období Cenové Fixace a $\hat{C}N_t$ je prognózovaný počet přípojek na konci roku t .

6.2a.4 Jestliže v některém roce Období Cenové Fixace existuje nesoulad mezi $\hat{C}N_t$ a znovu-prognózovaným nebo skutečným průměrným počtem přípojek (CN_t), musí být provedeno Vyrovnání požadovaného příjmu pro nadcházející rok podle článku 4 výše. Za tímto účelem

$$C_t^{opexpocetpripojek} = \hat{C}C_t \times \left\{ (CN_t \times I_t) - (\hat{C}N_t \times \hat{I}_t) \right\} \text{ a}$$

$$W_t^{opexpocetpripojek} = \hat{C}C_t \times (\overline{CN}_t - CN_t) \times I_t.$$

kde I_t a $\hat{I}_t$ jsou definované v čl. 3.3.1.

7. INVESTIČNÍ NÁKLADY

7.1 Matematické symboly a definice

7.1.1 Matematické symboly pro tento článek 7 jsou následující:

- (a) „ $ReHoM_t$ “ ... ReHoM ke konci roku t ;
- (b) „ Inv_t “ ... investiční výdaje roku t , snižené o jakékoliv dotace;

- (c) „ $Odpisy_t$ “ ... roční odpisy upravené o inflaci (např. ve stálých cenách podle odpisového plánu v nominálních cenách), účetní odpisy v případě Provozního Majetku Provozovatele (přidělené dle čl. 2.5 výše);
- (d) „ A_t “ ... odprodej majetku (zbytková účetní hodnota);
- (e) „ OP_t “ ... ostatní prvky ReHoK, které nejsou předmětem Vyrovnání, jimž je pracovní kapitál.

7.1.2 V tomto článku, pokud není uvedeno jinak, jsou uvedeny všechny hodnoty související s náklady a výnosy v Reálné hodnotě. Indexace všech prognózovaných položek pomocí ISC je nutná k jejich porovnání se skutečnými, Nominálními hodnotami. V důsledku toho dochází k „automatické valorizaci“ odpisů a dalších prvků dle vývoje ISC.

7.1.3 V procesu výpočtu výše *ReHoM ex ante*, investiční činnost Provozovatele ovlivní hodnotu *ReHoM ex ante* v souladu s následující rovnicí (vedle tohoto vlivu je i vliv pracovního kapitálu, viz čl. 3.2.3 výše):

$$ReHoM_t = ReHoM_{t-1} + \hat{Inv}_t - \hat{Odpisy}_t - \hat{A}_t,$$

kde t se rovná 1,1 až 1,5 a rovnice je následně aplikována na každý rok stávajícího Období Cenové Fixace. Výše *ReHoM ex ante* je zakotven v Modelu.

7.2 Určení investičního programu Provozovatele pro První Období Cenové Fixace

7.2.1 Finanční vyjádření investičního programu Provozovatele v oblasti **Provozního Majetku** pro dosažení požadavků uvedených Vlastníkem ve Smlouvě pro První Období Cenové Fixace vyplývá z nabídky Provozovatele v rámci Koncesního Řízení.

7.3 Určení investičního programu Provozovatele pro Druhé Období Cenové Fixace

7.3.1 Investiční program Provozovatele v oblasti **Provozního Majetku** pro dosažení požadavků uvedených Vlastníkem ve Smlouvě pro Druhé Období Cenové Fixace vyplývá z nabídky Provozovatele v rámci Koncesního Řízení.

7.4 Výpočet odpisů

7.4.1 Prognózy odpisů (*ex ante*) jsou vždy součástí Modelu. Ke sledování *ex post* odpisů, potřebných pro Vyrovnání, slouží Provozovateli Nástroj, do kterého se zadají skutečné investice a související odpisy pro účely Vyrovnání *ex post* dle čl. 7.5 níže.

7.5 Pozdější úpravy ReHoM

7.5.1 ReHoM je upravena v průběhu daného Období Cenové Fixace následující rovnicí (odkazy na proměnné v letech před prvním rokem Doby Provozování by měly být ignorovány). Úpravy jsou prováděny na konci roku t , jehož cena vychází z dat roku předchozího:

$$ReHoM_t = ReHoM_{t-1} + \hat{Inv}_t - \hat{Odpisy}_t - \hat{A}_t + C_{t-1}^{Inv} - C_{t-1}^{Odpisy} - C_{t-1}^A + W_{t-2} \times (1 + VaPNaK)$$

kde:

$$C_{t-1}^{Inv} = \min[(Inv_{t-1} - \hat{Inv}_{t-1}), 0] / 2;$$

$$C_{t-1}^{Odpisy} = \min[(Odpisy_{t-1} - \hat{Odpisy}_{t-1}), 0] / 2;$$

$$C_{t-1}^A = \min[(A_{t-1} - \hat{A}_{t-1}), 0] / 2;$$

a hodnoty C představují nejlepší odhad v říjnu roku $t-1$, tzn. na základě údajů za devět měsíců a odhadu zbývajících tří (dle čl. 4.1.1 výše), a:

$$W_{t-2} = W_{t-2}^{Inv} - W_{t-2}^{Odpisy} - W_{t-2}^A$$

kde:

$$W_{t-2}^{Inv} = [\min(\overline{Inv}_{t-2}, Inv_{t-2}) - \min(Inv_{t-2}, \hat{Inv}_{t-2})] / 2;$$

$$W_{t-2}^{Odpisy} = [\min(\overline{Odpisy}_{t-2}, Odpisy_{t-2}) - \min(Odpisy_{t-2}, \hat{Odpisy}_{t-2})] / 2;$$

$$W_{t-2}^A = [\min(\overline{A}_{t-2} - \hat{A}_{t-2}) - \min(A_{t-2} - \hat{A}_{t-2})] / 2;$$

a hodnoty W jsou skutečné hodnoty (dle čl. 4.1.1 výše) pro rok $t-2$.

Pro účely čl. 7.5.1 jsou všechny odpisy zahrnuty do výpočtů; pro účely čl. 4.4.4 se rovnají C_t a W_t nule.

7.5.2 Výše *ReHoK* je pak definována takto:

$$ReHoK_t = ReHoM_t + (\hat{OP}_t - \hat{OP}_{t-1}).$$

8. PŘEZKOUMÁNÍ OPODSTATNĚNOSTI

8.1 Přezkoumání opodstatněnosti nákladů (jakéhokoliv typu) znamená následující:

8.1.1 Provozní náklady budou považovány za neopodstatněné pouze pokud a do té míry že:

- (a) Provozovatel nejednal uváženě a v souladu se Zavedenou Odbornou Praxí na základě všeho toho, co věděl nebo měl vědět v době, kdy bylo učiněno rozhodnutí (na základě kterého náklady vznikly), bez výhody časového odstupu; a
- (b) žádný rozumný Provozovatel by nepokládal náklady za opodstatněné a v souladu se Zavedenou Odbornou Praxí v době, kdy bylo učiněno rozhodnutí je utratit.

8.1.2 Jestliže skutečné náklady v dané položce překračují prognózované náklady o více než 25% (slovy: dvacet pět procent), může Vlastník od Provozovatele vyžadovat důkaz o opodstatněnosti nákladů. V případě, že bude Vlastník tento důkaz požadovat, Provozovatel musí předložit zprávu obsahující vysvětlení potřeby provozních nákladů včetně popisu alternativních možností řešení vzniklé potřeby, a v případě, že to je relevantní, také vysvětlení jak dané položky pořídil, a to včetně příslušných cenových porovnání.

8.1.3 Jestliže skutečné náklady v dané položce nepřekračují prognózované náklady o více než 25% (slovy: dvacet pět procent), pak se náklady pokládají za opodstatněné, a důkazní břemeno o neopodstatněnosti padá na Vlastníka (a/nebo CKO). Pro provedení přezkoumání mají Vlastník nebo jím pověřená osoba právo vyžádat si od Provozovatele jakékoli informace, které mohou rozumně požadovat a oprávněně potřebovat. Vlastník musí Provozovateli dát příležitost komentovat jeho zprávu.

8.1.4 Jestliže Provozovatel nesouhlasí se stanoviskem Vlastníka ve vztahu k opodstatněné výši nákladů podle odst. 8.1.2 nebo 8.1.3 výše, může zahájit kroky vedoucí k řešení dle čl. XII Smlouvy (*Podrobnější pravidla pro řešení Sporů mezi Smluvními Stranami*).

9. DĚLENÍ UŽITKŮ Z ÚSPOR V NÁKLADECH

9.1 Rozsah a definice úspor v nákladech, které mají být děleny

9.1.1 Děleny mají být pouze úspory ve fixních, pevně daných provozních nákladech.

9.1.2 Úspory v nákladech v daném roce jsou definovány jako rozdíl mezi skutečnými a prognózovanými náklady jako součet všech položek fixních provozních nákladů za daný rok (v Reálných hodnotách), jak je stanoveno v čl. 5.3 výše. Odkaz na úspory v nákladech jako procento znamená úspory v nákladech dělené prognózovanými fixními provozními náklady za daný rok (násobeno 100, aby výsledek byl v podobě procenta).

9.1.3 V případě, že skutečné náklady jakékoli položky pevných nákladů v dané nákladové kategorii jsou větší, než byly prognózované, podléhá tento rozdíl přezkoumání opodstatněnosti, tak jak je uvedené v čl. 8 výše.

9.2 Progresivní dělení úspor v nákladech

9.2.1 Úspory v nákladech budou děleny mezi Odběrateli a Provozovatelem následovně:

- (a) Do výše prvních 5% (slovy: pěti procent) prognózovaných nákladů včetně, úspory v nákladech musejí být rozděleny v poměru 80:20 (slovy: osmdesát ku dvaceti) mezi Provozovatele a Odběratele.
- (b) Nad 5% (slovy: pět procent) a do 10% (slovy: deseti procent) včetně, úspory v nákladech musejí být rozděleny v poměru 50:50 (slovy: padesát ku padesáti) mezi Provozovatele a Odběratele.
- (c) Nad 10% (slovy: deset procent), úspory v nákladech musejí být rozděleny v poměru 20:80 (slovy: dvacet ku osmdesáti) mezi Provozovatele a Odběratele.

9.3 Platba užitků z úspor v nákladech Odběratelům

9.3.1 Úspory v nákladech vztahující se k roku t musejí být indexovány ISC ke konci roku t a zahrnuty do Vyrovnání v roce $t + 1$, tj. ke snížení ceny pro stočné v roce $t + 2$. Toto dílčí Vyrovnání má stejný charakter jako W^{opex} ale podléhá vždy úročení ve výši

$$(1 + Urok_{31.říjen})^2 - 1$$

tj. nepřispívá k potencionálně vyššímu úročení dle čl. 4.2.2, písm. (b) výše.

10. FINANČNÍ VYROVNÁNÍ PO DNI SKONČENÍ

- 10.1 „Konečné Vyrovnání“ znamená částku splatnou Vlastníkem Provozovateli na základě *ex post* srovnání s využitím konečných skutečných údajů (analogicky k postupu v čl. 4.2 výše) po Dni Skončení. Pokud je Konečné Vyrovnání záporné, znamená to, že Provozovatel tuto částku dluží Vlastníkovi.

10.2 Vyrovnání během posledního roku v případě skončení Smlouvy na konci kalendářního roku

10.2.1 Ustanovení čl. 4.3 výše definuje pravidelné roční *ex post* Vyrovnání prováděné na základě odhadu Provozovatele ke konci října daného roku. Pokud je toto Vyrovnání (Odhad) kladné, což znamená, že Vlastník platí Provozovateli, potom bude přenesené do Konečného Vyrovnání (bez úročení). Pokud je toto Vyrovnání (Odhad) záporné, potom bude placeno Provozovatelem Vlastníkovi ve výši dle čl. 4.3 výše ale bez úročení, spolu s Nájemným za měsíc listopad.

10.3 Vyrovnání během posledního roku v případě skončení Smlouvy jindy, než na konci kalendářního roku

10.3.1 Ustanovení čl. 4.3 výše definuje pravidelné roční *ex post* Vyrovnání prováděné na základě odhadu Provozovatele ke konci října daného roku. V případě skončení Smlouvy jindy, než na konci kalendářního roku, se provede k tomuto dni obdobné Vyrovnání. Je třeba určit faktor R , kterým se toto Vyrovnání upraví. Faktor R je definován jako poměr počtu dní od začátku daného kalendářního roku ke dni skončení k celkovému časovému fondu (365,25 dní v roce).

$$R = r / 365,25$$

kde:

R je faktor pro úpravu Vyrovnání

r je počet dní od začátku roku do dne skončení

365,25 je roční časový fond

10.3.2 Faktorem R se následně dělí zjištěné *ex post* hodnoty (kromě v oblasti investičních výdajů) a získají se tak jejich Roční Ekvivalenty. Po provedení všech Vyrovnání s těmito ekvivalenty se výsledná hodnota C_t násobí opět faktorem R , přidá se neupravené W_{t-1} a vypočte se skutečná hodnota Vyrovnání ke dni skončení. Pokud je toto Vyrovnání kladné, což znamená, že Vlastník platí Provozovateli, potom bude přeneseno do Konečného Vyrovnání (bez úroků z dlužné částky). Pokud je Vyrovnání záporné, potom bude placeno Provozovatelem Vlastníkovi ve výši dle čl. 4.3 výše, ale bez úročení, spolu s Nájemným za poslední měsíc Provozování Kanalizací.

10.3.3 Součástí Vyrovnání ke dni skončení je zároveň část Vyrovnání roku $t-1$ (za předpokladu, že rok předčasného skončení je t), která nemohla být vzhledem ke zkrácení roku t být plně realizována. Za použití proměnných z předchozího článku platí, že Vyrovnání ke dni skončení je navýšeno o:

$$(C_{t-1} + W_{t-2} + DU_{t-2}) \times (1 - R)$$

kde:

DU_t má záporné znaménko a představuje část případných dělených úspor náležící odběratelům dle čl. 9.

10.4 Konečné Vyrovnání po konci smluvního vztahu dle Smlouvy

10.4.1 Ustanovení čl. 4.2 definuje pravidelné roční Vyrovnání *ex post* prováděné na základě skutečnosti za daný rok (Skutečnost). Jakékoliv Vyrovnání tohoto typu, které nebylo promítnuto do ceny, je přeneseno do Konečného Vyrovnání, vč. vracení části případných úspor na straně Provozovatele dle čl. 9. Pokud Smlouva neskončí na konci kalendářního roku, Skutečnost za poslední kalendářní rok trvání Smlouvy se počítá obdobně jako Odhad dle čl. 10.3.1 výše.

10.4.2 Pokud je Konečné Vyrovnání záporné, což znamená, že platbu provádí Provozovatel ve prospěch Vlastníka, potom bude tato platba provedena během 30 dnů ode dne, kdy budou k dispozici skutečné hodnoty. Má se za to, že dokud nebude provedena tato platba, Provozovatel nepředal Kanalizace, jakož i další Majetek, který je předmětem užívání Provozovatele dle Smlouvy v souladu s ustanovením čl. III Smlouvy a neposkytl součinnost dle čl. XVI Smlouvy.

10.4.3 Pokud je Konečné Vyrovnání kladné, což znamená, že platbu provádí Vlastník ve prospěch Provozovatele, potom bude tato platba provedena po okamžiku, kdy se má za to, že Provozovatel splnil dle čl. XVI Smlouvy všechny své závazky podle předávacího postupu, ne však dříve než den následující po Dni Konečného Vypořádání.

10.4.4 Pokud poslední rok provozování nebo jeho části je označen jako t , vyrovnání C_t a W_t , spolu s DU_t vstupují do Konečného Vyrovnání bez úročení. Položky C_{t-1} a DU_{t-1} jsou úročeny jednorocním úrokem dle úrokové sazby k rozhodujícímu datu roku t se sazbou dle čl. 4.1.2; položka W_{t-1} je úročena jednorocním úrokem dle úrokové sazby k rozhodujícímu datu roku t se sazbou dle čl. 4.2. Případné položky $W_{t-2} \times (1 - R)$ a $DU_{t-2} \times (1 - R)$ jsou úročeny obdobně ale s dvouročním úrokem.

10.5 Vyrovnání za první rok provozování v případě, že Den Zahájení Provozování nebude první den ledna

10.5.1 Za využití proměnných z čl. 10.3 výše (s rozdílem, že r zde rovná se počet dnů od začátku kalendářního roku do Dne Zahájení Provozování) a matematických symbolů (viz čl. 2.2) lze definovat $\tilde{Q}_1'''$ jako $R \times \tilde{Q}_1$ a provést Vyrovnání provozních nákladů pomocí Ročních Ekvivalentů a Vyrovnání objemu pomocí Kvazi Ex Ante objemu, a to následovně: Získaný Odhad C_1 na konci října roku 1 je násoben faktorem R a použit v souladu s Pravidly k určení cen na rok 2. V říjnu roku 2 je obdobně zpracována Skutečnost W_1 a její hodnota upravená opět faktorem R pak přidána k Odhadu C_2 , a to za účelem výpočtu cen pro rok 3.

10.6 Navýšení Konečného Vyrovnání o inflaci

10.6.1 Strany berou na vědomí, že Konečné Vyrovnání je navýšeno o inflaci násobením Reálné hodnoty Konečného Vyrovnání následujícím indexem: (ISC_t / ISC_0) , kde rok t je poslední rok Provozování.

11. AKTUALIZACE MODELU A NÁSTROJE PŘI UZAVŘENÍ SMLOUVY

11.1 Podmínky pro aktualizaci Modelu a Nástroje před uzavřením Smlouvy

11.1.1 Před uzavřením Smlouvy a nastavení částí C (Model) a D (Nástroj) tohoto Platebního mechanismu na základě výsledků Koncesního Řízení může Vlastník ve shodě s Provozovatelem aktualizovat prognózu těch hodnot, které nebyly předmětem nabídky Provozovatele v Koncesním řízení, a které byly původně nastaveny Vlastníkem (zadavatelem) v rámci Koncesního řízení shodně pro všechny uchazeče tak, aby bylo umožněno srovnatelné vyhodnocení jednotlivých nabídek uchazečů v Koncesním

řízení. Položky Modelu a Nástroje, u jejichž hodnot je možné provést aktualizaci, jsou uvedeny v čl. 11.2.¹⁰

11.1.1a Před uzavřením Smlouvy je Vlastník oprávněn ověřit soulad s prognózovanou cenou pro stočné v každém jednotlivém roce Doby Provozování oproti prognóze cen pro stočné v relevantní finanční analýze ve smyslu pravidel Operačního programu Životní prostředí, při zohlednění případně odlišných cenových úrovní Modelu a této finanční analýzy. V případě aktualizací dle čl. 11.2.5 níže, vč. úpravy časového rámce (změny Výchozího Roku), Vlastník musí splnit povinnost dle tohoto článku 11.1.1a s využitím Modelu a Nástroje s údaji aktualizovanými dle čl. 11.2.5.

11.2 Položky Modelu a Nástroje, které je možné aktualizovat před uzavřením Smlouvy

11.2.1 Provozní náklady uvedené - fixní náklady s promítnutím (dle čl. 6.2b.4) a částečně promítané provozní náklady (dle čl. 5.5) kde hodnota z se rovná 1 (tj. plně promítané provozní náklady), včetně relevantních provozních nákladů Nové Infrastruktury v tomto režimu dle čl. 6.2b.3 (a) a provozní náklady dle objemu s promítnutím (dle čl. 5.4 – položky 1.1 surová voda podzemní a povrchová, 1.2 pitná voda převzatá a odpadní voda předaná k čištění a 1.3 chemikálie)a předpokládané náklady nově budované infrastruktury dle čl. 6.2b.4 a čl. 6.2b.5.

11.2.2 Změna počtu přípojek dle čl. 6.2a.2 a předpokládaný harmonogram realizace investic Vlastníka do Nové Infrastruktury dle čl. 6.3.4.

11.2.3 Prognózované objemy odpadní vody.

11.2.4 Ex ante hodnoty všech cenových indexů, tj. poskytnout nové prognózy dle posledních známých skutečností.

11.2.5 Časový rámec (Výchozí Rok) nastavený v Modelu a Nástroji pro podmínky realizace Koncesního Řízení, pokud tento neodpovídá aktuální skutečnosti. V případě změny Výchozího Roku dojde k posunu cenové úrovně, ke které jsou vyjádřeny Reálné náklady a ceny, a tudíž všechny takové hodnoty musí být zároveň upraveny jednorázově o relevantní změnu ISC mezi původním a novým Výchozím Rokem. U jednotlivých nákladových položek, kterým jsou přiřazeny specifické indexy (viz Tabulka 1 výše), musí dojít k úpravě jejich výše o změnu za dané období právě těchto indexů namísto ISC.

Výši nájemného v Modelu je třeba aktualizovat pro jednotlivé roky platnosti provozní smlouvy tak, aby byla zachována konzistence s modelem Udržitelnosti 2014+.

Všechny aktualizace uvedené v čl. 10.2. je třeba v dostatečném předstihu předložit Státnímu fondu životního prostředí.

12. VYROVNÁVACÍ PLATBY

¹⁰ Aktualizovat tak lze pouze položky s charakterem tzv. „plného promítání“ pro podmínky procesu Vyrovnání a cílem této aktualizace je snaha minimalizovat výši pozdějších meziročních Vyrovnání ex post prostřednictvím tohoto nastavení co nejpresnější původní prognózy daných položek.

12.1 Definice Vyrovňovací Platby

12.1.1 „Vyrovňovací Platba“ znamená platbu Vlastníka Provozovateli (v tomto případě s kladným znaménkem) nebo Provozovatele Vlastníkovi (v tomto případě se záporným znaménkem) v roce t , která je vypočítána tak, aby cena pro stočné pro daný rok t měla hodnotu určenou Vlastníkem („Požadovaná Cena“, kde P_t je Požadovaná Cena pro rok t). Požadovaná Cena je vyjádřena v nominálních cenách. Vyrovňovací Platba je hrazena v roce t a to ve formě úpravy výše Nájemného.

12.1.2 Vlastník se zavazuje určit výši Požadované Ceny tak, aby byla ve stejné výši jako Referenční Cena. Referenční Cena odpovídá cenové úrovni stočného uplatňovaného na území Městské části Praha – Suchdol, z kterého jsou odpadní vody odváděny na ÚČOV (stočné stanovené PVK a.s.). Požadovaná a Referenční Cena musí být nad výše uvedené konzistentní podmínkou udržitelnosti podle modelu Udržitelnosti 2014+ projektu „Splašková kanalizace Horní Sedlec“ tzn. že Vlastník určí výši Požadované Ceny a potažmo nájemného dle požadavku modelu Udržitelnosti 2014+ i v případě, že stočné stanovené PVK a.s. bude nižší.

12.2 Výpočet Vyrovňovací Platby

12.2.1 Vyrovňovací Platba je vypočtená ve výši $PVP_t \times RR_t \times \hat{ISC}_t / \bar{ISC}_0$, kde proměnná PVP_t je definována takto:

$$PVP_t = 1 - \frac{\left(\frac{P_t}{\hat{ISC}_t / \bar{ISC}_0} \right) \times \hat{Q}_t \times \hat{CE}}{RR_t}$$

a ostatní proměnné mají stejný význam jako jinde v této Příloze.

Koncesní smlouva – Příloha 5

Základní výkonové ukazatele a smluvní pokutové body

Základní výkonové ukazatele při provozu Kanalizací Vlastníka Městské části Praha-Suchdol.
Stanovení smluvního pokutového bodu.

OBSAH PŘÍLOHY:

A.	Výkonové ukazatele na úseku kvality základních služeb.....	2
1.	Doba pro obnovení služby odvádění odpadních vod.....	2
2.	Porucha čerpadel na stokové síti	3
B.	Výkonové ukazatele na úseku základní preventivní údržby	4
3.	Revize kanalizace – stokové sítě	4
4.	Čištění kanalizace – stokové sítě	5
5.	Preventivní údržba významných zařízení.....	6
C.	Výkonové ukazatele na úseku kvality služeb producentům odpadních vod	7
6.	Vyřizování stížností.....	7
7.	Neprávem zamítnuté stížnosti.....	8
8.	Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci přípojek.....	9
9.	Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci Kanalizace	10

A. Výkonové ukazatele na úseku kvality základních služeb

1. Doba pro obnovení služby odvádění odpadních vod

iOVz2: Celkový počet hodin přerušení odvádění odpadních vod z důvodu Havárie v poměru k celkovému počtu přerušení odvádění odpadních vod z důvodu Havárie, a to v období jednoho roku (informativní ukazatel)

$$iOVz2 = (\Sigma ov4) / ov5 \text{ [hodiny/přerušení]}$$

OVz2: Počet kanalizačních přípojek negativně ovlivněných Havárií (během jedné Havárie) násobený počtem hodin přerušení odvádění odpadních vod (během jedné Havárie), které překročí referenční hodnotu (smluvní ukazatel)

$$OVz2 = ov3 \times (ov4 - RH) [-]$$

Výpočet se provádí pouze pro Havárie, kde počet hodin pro obnovení odvádění odpadních vod přesahuje referenční hodnotu.

ov3 – počet přípojek negativně ovlivněných Havárií (přerušení odvádění odpadních vod) [počet]

ov4 – počet hodin přerušení odvádění odpadních vod z důvodu Havárie, během jedné Havárie [počet]

ov5 – celkový počet přerušení odvádění odpadních vod z důvodu Havárie, během jednoho roku [počet]

Referenční hodnota (RH):

- Pro Havárii u jedné přípojky (rodinný dům do 2 bytových jednotek.) – do 56 hodin
- Pro ostatní typy nemovitostí a více přípojek – do 32 hodin

Poznámky:

- Ukazatel se týká přerušení funkce odvádění odpadních vod u gravitační, tlakové a podtlakové kanalizace z důvodu Havárie, která vznikla mimo pozemky producentů odpadních vod.
- Počet přípojek postižených přerušením funkce odvádění odpadních vod určí Provozovatel kvalifikovaným odhadem. Pokud s tímto odhadem Vlastník nesouhlasí, postupuje se dle Článku XII Smlouvy.
- Doba přerušení odvádění odpadních vod se stanoví od okamžiku nahlášení přerušení a je ukončena okamžikem obnovení odvádění odpadních vod, přičemž za okamžik obnovení se považuje i zavedení náhradního odvádění odpadních vod. Okamžikem obnovení se rozumí termín potvrzení a to libovolnou cestou, např. e-mailem nebo faxem od Provozovatele Zadavateli.
- Ukazatel bude vyhodnocován pro každé přerušení odvádění odpadních vod.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 20 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení databáze k evidenci Havárií a Poruch na Vodohospodářském majetku včetně kanalizačních přípojek.

Stanovení smluvních pokutových bodů:

Počet pokutových bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný kalendářní rok.

Dílčí pokutové body pro každé přerušení = $OVz2 \times V_7$,

kde V_7 je počet bodů za jednu přípojku a jednu hodinu přerušení provozu kanalizační přípojky nad referenční hodnotou, a to ve výši 0,01.

2. Porucha čerpadel na stokové síti

iOVz3: Součet hodin pro všechna čerpadla na stokové síti a na nátoku na ČOV, kdy byla čerpadla mimo provoz z důvodu poruchy, v poměru k celkovému počtu čerpadel, a to v období jednoho roku (informativní ukazatel)

iOVz3 = ov6 / ov7 [hodiny/čerpadlo]

OVz3: Rozdíl mezi počtem hodin, kdy byla čerpací stanice na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV mimo provoz z důvodu poruchy, a referenční hodnotou (smluvní ukazatel)

OVz3 = ov8 – RH [hodiny]

ov6 - součet hodin pro všechna čerpadla na stokové síti a nátoku na ČOV, kdy byla čerpací stanice mimo provoz z důvodu poruchy, během jednoho roku (hodiny)

ov7 - celkový počet čerpadel na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV, ve správě provozovatele k referenčnímu datu (počet)

ov8 - hodiny pro danou čerpací stanici na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV, kdy byla čerpací stanice mimo provoz z důvodu poruchy, během jedné poruchy (hodiny)

Referenční hodnota (RH):

- **RH = 0 hodin** - čerpací stanice na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV musí být schopna nepřetržitého provozu – vztahuje se na čerpací stanice, které mají záložní čerpadlo s automatikou
- **RH = 4 hodiny** – vztahuje se na čerpací stanice, které mají záložní čerpadlo bez automatiky
- **RH = 8 hodin** – vztahuje se na ostatní čerpací stanice bez záložního čerpadla.

Poznámky:

- Nátokem na ČOV se myslí první čerpací stanice odpadní vody na ČOV (po toku vody).
- Ukazatel se vyhodnotí pro jednotlivé čerpací stanice na stokové síti.
- Doba poruchy čerpadel na stokové síti je sledována od okamžiku nahlášení Havárie, pokud není čerpací stanice opatřena dálkovým přenosem informací s možností provázání na informační systémy provozovatele
- Poruchou čerpání se rozumí jakákoliv neplánovaná událost, která způsobí nefunkčnost čerpací stanice nebo čerpadla na stokové síti. (Provoz čerpací stanice může provozovatel zajistit i náhradním způsobem.)
- Ukazatel je definován pouze pro gravitační stokovou síť. Gravitační stokovou sítí se rozumí i čerpací stanice a výtlačná potrubí po celé délce sítě.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 20 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení databáze k evidenci Havárií a Poruch na Vodohospodářském majetku včetně kanalizačních přípojek.

Stanovení smluvních pokutových bodů:

Počet pokutových bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný kalendářní rok

Dílčí pokutové body pro každou čerpací stanici = OVz3 x V₈,

kde V₈ = je počet bodů za každou hodinu nefunkčnosti čerpací stanice na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV, a to ve výši 0,1.

B. Výkonové ukazatele na úseku základní preventivní údržby

3. Revize kanalizace – stokové sítě

iOVz4: Délka gravitační stokové sítě, kde byla provedena revize, v poměru k celkové délce gravitační stokové sítě, vyjádřeno v procentech (informativní ukazatel)

$$iOVz4 = (ov9/ov10) \times 100 [\%]$$

OVz4: Rozdíl mezi požadovanou délkou gravitační stokové sítě, u které má být provedena revize (RH), a skutečnou délkou gravitační stokové sítě, kde byla provedena revize, vyjádřeno v kilometrech (smluvní ukazatel)

$$OVz4 = RH - ov9 [km]$$

ov9 – skutečná délka gravitační stokové sítě, u které byla provedena revize, během jednoho roku (km)

ov10 – celková délka gravitační stokové sítě ve správě provozovatele, k referenčnímu datu (km)

Referenční hodnota odpovídá ročně 10 % z ov10 uvedené v roční zprávě o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku za poslední hodnocené období (tj. předcházející rok), vyjádřeno v kilometrech.)

Referenční hodnota (RH) = 1,281 km (pro první rok provozování)

Referenční hodnota je vypočtena jako součin nabízeného % a celkové délky gravitační stokové sítě (pv13).

Poznámky:

- Z revizní povinnosti mohou být vyloučeny úseky gravitační stokové sítě, u nichž není technicky možné provést revizi nebo u nichž je revize proveditelná pouze za cenu extrémních nákladů. Tyto úseky musí být provozovatelem předem identifikovány v rámci ročního plánu údržby a schváleny vlastníkem, viz. Článek VII Smlouvy.
- Za revizi se považují např. činnosti fyzické prohlídky průchozích profilů, prohlídky kontrolních a manipulačních šachet a kamerové zkoušky.
- Hodnocené období je jeden rok
- Provozovatel dle Článku VII odst. 21 Smlouvy vypracuje plán revize kanalizací.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 20 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele.

Stanovení smluvních pokutových bodů:

Počet pokutových bodů za kalendářní rok = $OVz4 \times V_9$,

kde V_9 = je počet bodů za kilometr sítě pod referenční hodnotou, a to ve výši 1.

(Pokud je referenční hodnota rovna nule nebo menší než skutečná délka revidované sítě (ov9) v kilometrech, výkonový ukazatel je splněn, nedochází k odečtu bodů.)

4. Čištění kanalizace – stokové sítě

iOVz5: Délka vyčištěné gravitační stokové sítě v poměru k celkové délce stokové sítě, vyjádřeno v procentech (informativní ukazatel)

$$iOVz5 = (ov11 / ov12) \times 100 [\%]$$

OVz5: Rozdíl mezi požadovanou délkou vyčištěné gravitační stokové sítě (RH) a délkou vyčištěné gravitační stokové sítě, vyjádřeno v kilometrech (smluvní ukazatel)

$$OVz5 = RH - ov11 [km]$$

ov11 – délka vyčištěné gravitační stokové sítě ve správě provozovatele (včetně souvisejících objektů), během jednoho roku (km).

ov12 – celková délka gravitační stokové sítě ve správě provozovatele (včetně souvisejících objektů), k referenčnímu datu (km).

Referenční hodnota (RH) = 0,64 km (pro první rok provozování)

RH je rovno 100% rozsahu ročního plánu čištění Kanalizací v km schváleného Vlastníkem

Poznámky:

- Čištění kanalizace zahrnuje všechny způsoby čištění, zejména za použití tlakového vozu, včetně čištění souvisejících objektů a odstraňování kořenů. Zahrnuje i kontrolu a případně odstranění závad menšího rozsahu na šachtách a souvisejících kanalizačních objektech. Úseky kanalizace musí být Provozovatelem předem upřesněny v rámci ročního Plánu preventivní Údržby a schváleny Vlastníkem, viz. Článek VII Smlouvy.
- Provozovatel dle Článku VII odst. 21 Smlouvy vypracuje plán čištění kanalizací.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 20 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele.

Stanovení smluvních pokutových bodů:

Počet pokutových bodů za kalendářní rok = $OVz5 \times V_{10}$

kde V_{10} je počet bodů za kilometr sítě pod referenční hodnotou, a to ve výši 1.

(Pokud je referenční hodnota rovna nule, nebo menší než skutečná délka čištěné sítě (ov11) v kilometrech, výkonový ukazatel je splněn, nedochází k odečtu bodů.)

5. Preventivní údržba významných zařízení

iPOVz1: Počet provedených úkonů preventivní údržby na významných zařízeních v poměru k celkovému počtu úkonů požadovaných plánem preventivní údržby na významných zařízeních, a to v průběhu jednoho kalendářního roku, vyjádřeno v procentech. (informativní ukazatel)

$$iPOVz1 = (pov1 / pov2) \times 100 [\%]$$

POVz1: Rozdíl mezi celkovým počtem úkonů požadovaných plánem preventivní údržby na významných zařízeních a počtem provedených úkonů preventivní údržby na významných zařízeních, a to v průběhu jednoho kalendářního roku (smluvní ukazatel)

$$POVz1 = pov2 - pov1 [\text{počet}]$$

pov1 – počet provedených úkonů preventivní údržby na významných zařízeních dle plánu preventivní údržby, během jednoho roku [počet]

pov2 – celkový počet úkonů požadovaných plánem preventivní údržby na významných zařízeních, během jednoho roku [počet]

Referenční hodnota ukazatele (RH) = 0 (100 % požadavků na počet úkonů preventivní údržby dle plánu preventivní údržby)

Poznámka:

- Počet úkonů preventivní údržby vychází z plánů na preventivní údržbu významných zařízení.
- Plán údržby významných zařízení vypracuje provozovatel na základě požadavků provozních řádů a návodů k obsluze jednotlivých zařízení (Článek VII odst. 21 Smlouvy).
- Významná zařízení jsou taková zařízení, která jsou důležitá pro odvádění a čištění odpadních vod. Výčet významných zařízení určí z návrhu provozovatele vlastník.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 20 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele.

Stanovení smluvních pokutových bodů:

Počet pokutových bodů za kalendářní rok = $POVz1 \times V_{11}$,

kde V_{11} je počet bodů za každé nesplnění požadavků na revizi, a to ve výši 0,5.

C. Výkonové ukazatele na úseku kvality služeb producentům odpadních vod

6. Vyřizování stížností

iPOVz2: Celková doba na vyřízení stížností v poměru k celkovému počtu evidovaných stížností souvisejících se službou odvádění odpadních vod, a to v průběhu jednoho roku (informativní ukazatel)

$$iPOVz2 = \sum pov4 / pov3 \text{ [dny/stížnost]}$$

POVz2: Rozdíl mezi skutečně dosaženou dobou na vyřízení každé stížnosti související se službou odvádění odpadních vod a referenční hodnotou, a to v průběhu jednoho roku (smluvní ukazatel)

$$POVz2 = pov4 - RH \text{ [dny]}$$

Výpočet se stanovuje pouze pro stížnosti vyřízené nad časovým limitem daný referenční hodnotou.

pov3 - celkový počet evidovaných stížností souvisejících se službou odvádění odpadních vod, a referenční hodnotou (počet)

pov4 - skutečně dosažená doba na vyřízení každé stížnosti související se službou odvádění odpadních vod (dny)

Referenční hodnota ukazatele (RH) = 30 kalendářních dnů

Poznámky:

- Počátkem procesu vyřizování stížností se rozumí datum převzetí stížnosti, koncem procesu datum odeslání vyřízené stížnosti.
- Vyřízenou stížností se rozumí písemná odpověď (zaslaná doporučeně) o vyřešení, nebo postupu způsobu řešení.
- Provozovatel vede evidenci stížností a reklamací a jiných subjektů (Článek VII odst. 20 Smlouvy).
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 20 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele.
- Hodnocené období je jeden kalendářní rok.

Stanovení smluvních pokutových bodů:

Počet pokutových bodů za kalendářní rok = suma dílčích pokutových bodů za daný kalendářní rok

Dílčí pokutový bod pro každou stížnost = $POVz2 \times V_{12}$,

kde V_{12} = je počet bodů za jednu stížnost a jeden den nad referenční hodnotou, a to ve výši 0,005.

Pokud je doba vyřízení stížnosti delší než 90 dnů, potom se hodnota V_{12} zvyšuje 20 násobně, minimálně na výši 0,1.

7. Neprávem zamítnuté stížnosti

iPOVz3: Počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly vlastníkem nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené, v poměru k celkovému počtu zamítnutých nebo nevyřešených stížností, vyjádřeno v procentech, a to během jednoho roku (informativní ukazatel)

$$\text{iPOVz3} = (\text{pov5} / \text{pov6}) \times 100 [\%]$$

POVz3: Počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly vlastníkem nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené, a to během jednoho roku (smluvní ukazatel)

$$\text{POVz3} = \text{pov5} [\text{počet}]$$

pov5 - počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly vlastníkem nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené, během jednoho roku (počet)

pov6 - celkový počet zamítnutých nebo nevyřešených stížností, k referenčnímu datu, kterým se rozumí poslední den roku (počet)

Referenční hodnota ukazatele (RH) = 0 neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností

Poznámky:

- Provozovatel vede evidenci stížností a reklamací a jiných subjektů (Článek VII odst. 20 Smlouvy).
- Vlastník rozhoduje o tom, jakou stížnost považuje za neprávem zamítnutou nebo nevyřešenou a je vázán informační povinností vůči Provozovateli jednak v situaci, kdy on sám shledá stížnost jako neprávem zamítnutou a jednak v situaci, kdy stížnost byla shledána věcně příslušným kompetentním úřadem jako neprávem zamítnutá. Provozovatel poté uvede tuto stížnost v roční zprávě o provozování. Pokud Provozovatel nesouhlasí s rozhodnutím Vlastníka, postupuje se při řešení sporu dle Článku XII Smlouvy.
- Provozovatel musí informovat producenta odpadních vod ve svém vyjádření k dané stížnosti o možnosti dovolání k Vlastníkovi.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 20 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence stížností a reklamací producentů odpadních vod a jiných subjektů.

Stanovení smluvních pokutových bodů:

Počet pokutových bodů za kalendářní rok = **POVz3** x V_{13} ,

kde V_{13} je počet bodů za každou nevyřešenou nebo neprávem zamítnutou stížnost, a to ve výši 5.

8. Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci přípojek

iPOVz4: Počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek v poměru k celkovému počtu vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, vyjádřeno v procentech (hodnocené období je jeden rok) (informativní ukazatel)

$$iPOVz4 = (pov7 / pov8) \times 100 [\%]$$

POVz4: Rozdíl mezi skutečnou dobou pro vydání stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci přípojek a referenční hodnotou (hodnocené období je jeden kalendářní rok) (smluvní ukazatel)

$$POVz4 = pov9 - RH [dny]$$

Výpočet se stanovuje pouze pro stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci přípojek vydaná nad časovým limitem daným referenční hodnotou.

pov7 - počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, během jednoho roku (počet)

pov8 - celkový počet vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, k referenčnímu datu, kterým se rozumí poslední den roku (počet)

pov9 - skutečně dosažená doba pro vydání každého stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci přípojek (dny)

Referenční hodnota ukazatele (RH) = 30 kalendářních dnů

Poznámky:

- „Stanoviskem“ k dokumentaci přípojek se rozumí kladná nebo záporná odpověď vztahující se k zadanému požadavku.
- „Vyjádřením“ k dokumentaci přípojek se rozumí předání písemné informace o postupu řešení zadaného požadavku.
- Pokud bude zjištěno, že požadavek byl řešen formou vyjádření, ačkoliv bylo možné vydat stanovisko k dokumentaci, bude tato situace posuzována jako „neprávem zamítnutá stížnost“ a bude s ní takto nakládáno.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII bod 20 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence požadavků a Kanalizace.

Stanovení smluvních pokutových bodů:

Počet pokutových bodů za kalendářní rok = suma dílčích pokutových bodů za daný kalendářní rok.

Dílčí pokutový bod pro každé stanovisko nebo vyjádření = $POVz4 \times V_{14}$,

kde V_{14} je počet bodů za jedno stanovisko nebo vyjádření a jeden den nad referenční hodnotou, a to ve výši 0,01.

9. Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci Kanalizace

iPOVz5: Počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci Kanalizace v poměru k celkovému počtu vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci Kanalizace, vyjádřeno v procentech (hodnocené období je jeden rok) (informativní ukazatel)

$$iPOVz5 = (pov10 / pov11) \times 100 [\%]$$

POVz5: Rozdíl mezi skutečně dosaženou dobou pro vydání stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci Kanalizace a referenční hodnotou (hodnocené období je jeden rok) (smluvní ukazatel)

$$POVz5 = pov12 - RH [\text{dny}]$$

Výpočet se stanovuje pouze pro stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci Kanalizace vydaná nad časovým limitem daným referenční hodnotou.

pov10 - počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci Kanalizace, během jednoho roku (počet)

pov11 - celkový počet vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci Kanalizace, k referenčnímu datu (počet)

pov12 – skutečně dosažená doba pro vydání každého stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci Kanalizace (dny).

Referenční hodnota ukazatele (RH) = 30 kalendářních dnů

Poznámky:

- „Stanoviskem“ k dokumentaci Kanalizace se rozumí kladná nebo záporná odpověď vztahující se k zadanému požadavku.
- „Vyjádřením“ k dokumentaci Kanalizace se rozumí předání písemné informace o postupu řešení zadaného požadavku.
- Pokud bude zjištěno, že požadavek byl řešen formou vyjádření, ačkoliv bylo možné vydat stanovisko k dokumentaci, bude tato situace posuzována jako „neprávem zamítnutá stížnost“.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 20 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence požadavků na vyjádření (stanovisko) k dokumentaci přípojek a k dokumentaci Kanalizace.

Stanovení smluvních pokutových bodů:

Počet pokutových bodů za kalendářní rok = suma dílčích pokutových bodů za daný kalendářní rok.

Dílčí pokutový bod pro každé stanovisko nebo vyjádření = $POVz5 \times V_{15}$,

kde V_{15} = je počet bodů za jedno stanovisko nebo vyjádření a jeden den nad referenční hodnotou, a to ve výši 0,005.

Koncesní smlouva – Příloha 6

Demonstrativní výčet technických povinností Provozovatele

Kanalizační síť a související objekty a zařízení:

- kontrola terénu nad potrubím,
- vytyčování a označování trasy potrubí v terénu,
- čištění kanalizačního potrubí včetně odstraňování ucpávek,
- kontrola, čištění a údržba šachet, shybek, výpustí a dalších objektů na kanalizační síti včetně nátěrů, protáčení a promazávání uzávěrů apod.
- hubení hlodavců v rámci prováděných deratizací,
- zkoušky těsnosti stok a objektů, vyhledávání poruch a úniků odpadní vody, odstraňování havárií,
- kontrola jakosti vod, vypouštěných do kanalizace, zjišťování původců vypouštěných závadných látek, zajišťování nápravných opatření,
- revize kanalizace průmyslovou kamerou,
- kontrola, provoz a údržba čerpacích stanic a dalších objektů včetně nátěrů, pozemků, oplocení, příjezdových cest, zvedacích zařízení a tlakových nádob apod.,
- kontrola, provoz a údržba technologie čerpacích stanic a dalších objektů v souladu s provozními řády, návody a pokyny výrobců, zabezpečování provozních hmot a jejich výměny,
- náhradní odvádění odpadních vod při odstávkách, poruchách a haváriích,
- nouzové odvádění odpadních vod za krizové situace v souladu s platnými předpisy
- kontrola, provoz a údržba elektrozařízení,
- kontrola, provoz a údržba řídicích systémů,
- oprava čerpacích stanic a ostatních objektů včetně technologie, elektrozařízení, ochrany potrubí, řídicích systémů a příslušenství (komory, pozemky, oplocení, příjezdové cesty atd.),
- zajišťování revizí strojů, elektrických zařízení a vyhrazených technických zařízení v souladu s platnými předpisy,
- zajišťování nakládání s odpady, vznikajících při provozu a vedení evidence odpadů v souladu s platnými předpisy,
- vyhledávání a odstraňování poruch,
- likvidace havárií.

Správní činnosti při provozu vodohospodářské infrastruktury:

- zpracování ročních zpráv o stavu provozované vodohospodářské infrastruktury s vyhodnocením plánů údržby a obnovy za předchozí rok a s návrhy opatření ke zlepšení a nápravě nedostatků,
- zpracování monitorovacích zpráv o plnění výkonových ukazatelů,
- zajištění všech údajů a dokumentů, kterými provozovatel dokladuje plnění výkonových ukazatelů,
- správa, evidence a archivace dokladů, dokumentů, kanalizačních a provozních řádů, smluv, dokumentace, rozhodnutí a povolení veřejnoprávních úřadů a dalších dokladů a dokumentů,
- zpracování a vedení digitální evidence provozovaných inženýrských sítí a objektů, pořizování digitálních dat pro GIS,
- ochrana majetku a jeho zabezpečení.

Vzor roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku

1. Úvod
Hodnocené období (od-do):
Provozovatel:
Adresa:
Datum vydání:
1.1 Stručný popis smluvního vztahu mezi provozovatelem a vlastníkem jako správcem vodohospodářského majetku
1.2 Stručný popis provozovaného majetku
1.3 Majetková evidence
1.4 Seznam platných provozních řádů
1.5 Seznam platných kanalizačních řádů
2. Služba odvádění a čištění odpadních vod
2.5. Stoková síť
2.5.1. <i>Popis stokové sítě (jednotná, oddílná, tlaková, čerpání, odlehčovací komory, dešťové nádrže, retenční nádrže)</i>
2.5.2. <i>Počet napojených obyvatel</i>
2.5.3. <i>Celková délka kanalizace, vývoj za poslední 3 roky – km</i>
2.5.4. <i>Použité materiály, vývoj za poslední 3 roky - %</i>
2.5.5. <i>Zastoupení jednotlivých profilů, vývoj za poslední 3 roky - %</i>
2.5.6. <i>Stáří sítě, vývoj za poslední 3 roky - % (rozmezí 10 let)</i>
2.5.7. <i>Počet kanalizačních přípojek - vývoj za poslední 3 roky</i>
2.5.8. <i>Vyhodnocení poruchovosti sítě (počet poruch na 100 km sítě, počet poruch v šachtách, počet poruch na přípojkách), vývoj za poslední 3 roky</i>
2.5.9. <i>Celkový počet stálých průtokoměrů v síti</i>
2.5.10. <i>Počet stálých zařízení na měření kvality</i>
2.5.11. <i>Schéma sítě (na vyžádání vlastníka)</i>
2.6. Objekty na stokové síti
2.6.1. Čerpací stanice
2.6.1.1. <i>Vybavení (typ čerpadel, Q/h, kW)</i>
2.6.1.2. <i>Počet poruch a popis</i>
2.6.2. Odlehčovací komory
2.6.2.1. <i>Údaje o poměru ředění splaškových vod na případech do vodního recipientu (projektovaný a skutečný), počet případů</i>
2.6.2.2. <i>Množství odvedené nečištěné odpadní vody přímo do vodního toku - m³</i>
2.6.2.3. <i>Poruchy – počet, popis</i>
2.6.2.4. <i>Počet případů</i>
2.6.3. Spojné, proplachovací nebo rozdělovací komory

2.6.3.1. <i>Popis funkce, umístění</i>
2.6.3.2. <i>Poruchy – počet, popis</i>
2.6.4. <i>Dešťové a retenční nádrže</i>
2.6.4.1. <i>Objem, rozměry, popis funkce</i>
2.6.4.2. <i>Poruchy – počet, popis</i>
2.7. <i>Odběratelé, měření, balastní vody</i>
2.7.1. <i>Celkový počet obyvatel bydlících v odkanalizovaném území</i>
2.7.2. <i>Počet napojených obyvatel</i>
2.7.3. <i>Množství balastních vod přitékající na ČOV - m³/hod.</i>
2.7.4. <i>Zdroje balastních vod</i>
2.8. <i>Provozní činnosti</i>
2.8.1. <i>Popis hlavních činností provozovatele, investičních akcí a jejich vliv na provoz</i>
2.8.2. <i>Havárie – statistika vzniklých havárií (lokalita, doba přerušení služby, příčina a způsob odstranění havárie)</i>
2.8.3. <i>Mimořádné stavy (náhradní odvádění odpadních vod)</i>
2.9. <i>Ekonomické údaje</i>
2.9.1. <i>Výše ceny pro stočné - Kč/m³</i>
2.9.2. <i>Fakturované stočné – odpadní voda celkem – Kč (plus dohadná položka)</i>
2.9.3. <i>Poplatky za vypouštění odpadních vod – Kč</i>
2.9.4. <i>Fakturované stočné – srážková voda celkem – Kč</i>
2.9.5. <i>Pohledávky u odběratelů (členění po lhůtě splatnosti do 90 dnů, od 91 do 180 dnů, nad 180 dnů) – Kč</i>
2.9.6. <i>Náklady pro výpočet ceny pro stočné v členění dle zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu – Kč</i>
3. Služby údržby a oprav
3.5. <i>Údržba</i>
3.5.1. <i>Stoková síť</i>
3.5.1.1. <i>Popis údržby provedené na stokové síti</i>
(i) <i>Počet kalibrací stálých průtokoměrů na kanalizačních měrných profilech v kanalizační síti během hodnoceného období</i>
(ii) <i>Počet kalibrací stálých zařízení na měření kvality během hodnoceného období</i>
(iii) <i>Popis údržby prováděné na stavebních objektech stokové sítě</i>
3.6. <i>Opravy</i>
3.6.1. <i>Průměrná délka opravy na stokové síti – hod.</i>
3.6.2. <i>Celkový počet oprav na stokové síti během sledovaného období</i>
3.6.3. <i>Jmenovitý seznam všech oprav na stokové síti včetně přípojek (nad 50 tis. Kč), celkem - výše nákladů, doba trvání</i>
4. Služby servisu odběratelům
4.5. <i>Popis způsobu zavedení služby servisu odběratelům – zákaznické centrum, call centrum, informační systém stížností</i>
4.6. <i>Celkový počet stížností veřejnosti, statistika dle obsahu stížnosti a doby vyřízení stížnosti</i>
4.7. <i>Celkový počet stížností veřejnosti souvisejících s provozem kanalizační sítě (zápach, neprůtočnost, propad, poklopy, atd.)</i>
4.8. <i>Celkový počet stížností veřejnosti na vytopení Kanalizací</i>
4.9. <i>Celkový počet stížností na nesprávnou fakturaci</i>

5. Služba nakládání s běžnými odpady
5.5. Technicko-provozní údaje
5.5.1. <i>Popis nakládání s odpady a jejich likvidace</i>
5.5.2. <i>Přehled evidence odpadů (zejména dle kategorie odpadů u kalů)</i>
5.6. Ekonomické údaje
5.6.1. <i>Náklady spojené s likvidací jednotlivých odpadů</i>
6. Vyhodnocení základních výkonových ukazatelů¹
6.5. Odpadní voda
6.5.1. <i>Kvalita základních služeb (odvádění)</i>

¹ Pro vyhodnocení výkonových ukazatelů jsou sledovány jednotlivé dílčí proměnné pro stanovení jak informativního, tak smluvního ukazatele, aby vlastník mohl získat komplexní informace.

6.5.1.1. Doba pro obnovení služby odvádění odpadních vod (iOVz2, OVz2)
(iv) Počet přípojek negativně ovlivněných havárií (přerušení odvádění odpadních vod) (počet)
(v) Počet hodin přerušení odvádění odpadních vod z důvodů havárie, během každé jedné havárie (hodiny)
(vi) Celkový počet přerušení odvádění odpadních vod z důvodů havárie, během jednoho roku (počet)
(vii) Celkový počet přerušení odvádění odpadních vod z důvodů havárie, jejichž odstranění trvalo od 32 do 55 hodin včetně, během hodnoceného období (počet)
(viii) Celkový počet přerušení odvádění odpadních vod z důvodů havárie jejichž odstranění trvalo 56, a nebo více hodin, během hodnoceného období (počet)
(ix) Hodnota informativního ukazatele iOVz2 (hodiny/přerušení)
(x) Hodnota smluvního ukazatele OVz2 (-)
(xi) Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)
6.5.1.2. Porucha čerpadel na stokové síti (iOVz3, OVz3)
(xii) Součet hodin pro všechna čerpadla na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV, kdy byla čerpadla mimo provoz z důvodu poruchy, během jednoho roku (hodiny)
(xiii) Celkový počet čerpadel na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV ve správě provozovatele, k referenčnímu datu (počet)
(xiv) Hodiny pro danou čerpací stanici na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV, kdy byla čerpací stanice mimo provoz z důvodu poruchy, během každé jedné poruchy (hodiny)
(xv) Hodnota informativního ukazatele iOVz3 (hodiny/čerpadlo)
(xvi) Hodnota smluvního ukazatele OVz3 (hodiny)
(xvii) Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)
6.5.2. Kvalita základní preventivní údržby
6.5.2.1. Revize kanalizace – stokové sítě (iOVz4, OVz4)
(xviii) Skutečná délka gravitační stokové sítě ve správě provozovatele, u které byla provedena revize, během jednoho roku (km)
(xix) Celková délka gravitační stokové sítě ve správě provozovatele, k referenčnímu datu (km)
(xx) Hodnota informativního ukazatele iOVz4 (%)
(xxi) Hodnota smluvního ukazatele OVz4 (km)
(xxii) Referenční hodnota pro hodnocené období
(xxiii) Referenční hodnota pro následující hodnocené období

6.5.2.2. Čištění kanalizace – stokové sítě (iOVz5, OVz5)	
(xxiv)	<i>Délka vyčištěné gravitační stokové sítě ve správě provozovatele (včetně souvisejících objektů), během jednoho roku (km)</i>
(xxv)	<i>Celková délka gravitační stokové sítě ve správě provozovatele (včetně souvisejících objektů), k referenčnímu datu (km)</i>
(xxvi)	<i>Hodnota informativního ukazatele iOVz5 (%)</i>
(xxvii)	<i>Hodnota smluvního ukazatele OVz5 (km)</i>
(xxviii)	<i>Referenční hodnota pro hodnocené období</i>
(xxix)	<i>Referenční hodnota pro následující hodnocené období</i>
6.5.2.3. Preventivní údržba významných zařízení (iPOVz1, POVz1)	
(xxx)	<i>Počet provedených úkonů preventivní údržby na významných zařízeních dle plánu preventivní údržby, během jednoho roku (počet)</i>
(xxxi)	<i>Celkový počet úkonů požadovaných plánem preventivní údržby na významných zařízeních, během jednoho roku (počet)</i>
(xxxii)	<i>Celkový počet úkonů požadovaných plánem preventivní údržby na významných zařízeních, v následujícím hodnoceném období (počet)</i>
(xxxiii)	<i>Hodnota informativního ukazatele iPOVz1 (%)</i>
(xxxiv)	<i>Hodnota smluvního ukazatele POVz1 (počet)</i>
(xxxv)	<i>Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)</i>
6.5.3. Kvalita služeb odběratelům	
6.5.3.1. Vyřizování stížností odběratelů (iPOVz2, POVz2)	
(xxxvi)	<i>Celkový počet evidovaných stížností odběratelů souvisejících se službou dodávky odvádění odpadních vod, k referenčnímu datu (počet)</i>
(xxxvii)	<i>Skutečně dosažená doba na vyřízení každé jedné stížnosti související se službou odvádění odpadních vod (dny)</i>
(xxxviii)	<i>Hodnota informativního ukazatele iPOVz2 (dny/stížnost)</i>
(xxxix)	<i>Hodnota smluvního ukazatele POVz2 (dny)</i>
(xl)	<i>Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)</i>
6.5.3.2. Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů (iPOVz3, POVz3)	
(xli)	<i>Počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly vlastníkem nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené, během jednoho roku (počet)</i>
(xlii)	<i>Celkový počet zamítnutých nebo nevyřešených stížností, k referenčnímu datu (počet)</i>
(xliii)	<i>Hodnota informativního ukazatele iPOVz3 (%)</i>
(xliv)	<i>Hodnota smluvního ukazatele POVz3 (počet)</i>
(xlv)	<i>Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)</i>
6.5.3.3. Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci přípojek (iPOVz4, POVz4)	

(xlví)	Počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, během jednoho roku (počet)
(xlvii)	Celkový počet vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, k referenčnímu datu (počet)
(xlviii)	Skutečně dosažená doba pro vydání každého jednoho stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci přípojek (dny)
(xlix)	Hodnota informativního ukazatele iPOVz4 (%)
(l)	Hodnota smluvního ukazatele POVz4 (dny)
(li)	Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)
6.5.3.4. Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci kanalizace (iPOVz5, POVz5)	
(lii)	Počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci kanalizace, během jednoho roku (počet)
(liii)	Celkový počet vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci kanalizace, k referenčnímu datu (počet)
(liv)	Skutečně dosažená doba pro vydání každého jednoho stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci kanalizace (dny)
(lv)	Hodnota informativního ukazatele iPOVz5 (%)
(lvi)	Hodnota smluvního ukazatele POVz5 (dny)
(lvii)	Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)
7. Stanovení pokutových bodů a smluvních sankcí	
7.1. Vyhodnocení pokutových bodů pro jednotlivé ukazatele	
7.1.1. Doba pro obnovení služby odvádění odpadních vod (OVz2)	
7.1.2. Porucha čerpadel na stokové síti (OVz3)	
7.1.3. Revize kanalizace – stokové sítě (OVz4)	
7.1.4. Čištění kanalizace – stokové sítě (OVz5)	
7.1.5. Preventivní údržba významných zařízení (POVz1)	
7.1.6. Vyřizování stížností odběratelů (POVz2)	
7.1.7. Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů (POVz3)	
7.1.8. Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci přípojek (POVz4)	
7.1.9. Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci a kanalizace (POVz5)	
7.2. Seznam všech výkonových ukazatelů a celkový počet k nim příslušných bodů	
7.2.1. Stav pokutových bodů za hodnocené období (součet položek 7.1.1 až 7.1.9)	
7.2.2. Stav pokutových bodů za minulé (předcházející stávajícímu o 1 rok) hodnocené období	
7.2.3. Stav pokutových bodů za předminulé (předcházející stávajícímu o 2 roky) hodnocené období	
7.2.4. Stav pokutových bodů za 3 poslední hodnocené období (součet položek 7.2.1 až 7.2.3)	
7.3. Aktuální stav pokutových bodů – (vývoj za poslední 3 roky)	
8. Informační povinnost provozovatele v rámci práv a povinností přenesených na vlastníka	
8.1.1. Počet a stručný popis zásahů do kanalizace nebo jiné části majetku, pro které s ohledem na jejich nestandardnost byl vyžádán mimořádně souhlas vlastníka	

8.1.2.	<i>Seznam zásahů provozovatele do majetku specifikovaných jako technické zhodnocení, stručný popis, prokázání souhlasu vlastníka</i>
8.1.3.	<i>Seznam souhlasných stanovisek provozovatele k připojení na kanalizaci, seznam negativních stanovisek provozovatele k připojení na kanalizaci s ohledem na kapacitní a další technické požadavky včetně stručného komentáře</i>
8.1.4.	<i>Seznam a kopie uzavřených písemných smluv s odběrateli</i>
8.1.5.	<i>Vzory informací podle § 8 odst. 6 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu o skutečnostech v rozsahu dle § 36 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., seznam obecních úřadů, v jejichž obvodu zajišťuje provozovatel provozování kanalizace, včetně doložení času a způsobu realizace informační povinnosti včetně způsobu prezentace všech uváděných informací na www stránkách provozovatele</i>
8.1.6.	<i>Kopie zveřejnění úplné informace o celkovém vyúčtování všech položek výpočtu ceny pro ceny pro stočné v předchozím kalendářním roce. Vykázaný rozdíl musí být zdůvodněn. Prokázání, že toto vyúčtování bylo zveřejněno v termínu do 30. 4. a prokázání předání vyúčtování v termínu na Ministerstvo zemědělství ČR</i>
9.	Systém řízení jakosti
9.1.1.	Informace o průběhu a zjištění externích auditů systému řízení jakosti
9.1.2.	Informace o průběhu a zjištění certifikace systému řízení jakosti

11. Základní specifikace roční zprávy o provozování

- 11.1. Provozovatel je povinen sledovat uvedené informace v čl. 1 až 9 výše a předávat je Vlastníkovi ve formě roční zprávy o provozování ve lhůtách uvedených ve Smlouvě. Na písemné vyžádání Vlastníka je Provozovatel povinen ve lhůtě od vyžádání uvedené ve Smlouvě předložit hodnoty proměnných a výkonových ukazatelů dle této Přílohy za uplynulé období od začátku kalendářního roku.
- 11.2. Provozovatel vyhotovuje veškeré zprávy a dokumenty především ve formě přehledných tabulek, popř. s doprovodným komentářem. V odůvodněných případech uvádí časové trendy, a to nejméně ve srovnání hodnot aktuálního období a tří posledních minulých období. Uvádí zejména odchylky, včetně komentáře, od obvyklých hodnot (dlouhodobé průměry, minulé období, normativní či legislativní hodnoty, apod.). V odůvodněných případech využívá standardní elementární prvky matematické statistiky.
- 11.3. Roční zpráva o provozování představuje souhrnnou prezentaci výsledků, trendů a rozborů příčin odchylek, popř. návrhů na změnu postupů Provozovatele v následujícím roce. Roční zpráva o provozování musí obsahovat popis vztahu hodnot k roční účetní závěrce, popř. komentář k míře nepřesnosti u hodnot, které nelze k datu vyhotovení roční zprávy o provozování zcela verifikovat dle roční účetní závěrky. Podobně je komentován vztah hodnot v roční zprávě o provozování k podkladům („výkazům“) předávaným ze strany provozovatele orgánům veřejné správy.
- 11.4. Veškeré zprávy, až na výjimky odsouhlasené Vlastníkem, budou předány v elektronické podobě tak, aby bylo možné je převést do *.csv souboru (ů). Předpokládá se využití obvyklých formátů kancelářského softwaru typu MS Word, Excel.

Koncesní smlouva – Příloha 8

Vzor protokolu o technickém stavu vodohospodářského majetku při jeho předání

PROTOKOL O TECHNICKÉM STAVU VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU PŘI JEHO PŘEDÁNÍ

Datum předání majetku:

Vlastník: Městská část Praha-Suchbát

Místo předání:

Osoby účastnící předání:

Za Vlastníky:

Za Provozovatele:

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název části kanalizace/ČOV	
Rok pořízení	
Vlastník	
Druh stavby	
Inventurní číslo	
Pořizovací cena	
Zůstatková hodnota	
Předávaná dokumentace	

Název části vodovodu	
Rok pořízení	
Vlastník	
Druh stavby	
Inventurní číslo	
Pořizovací cena	
Zůstatková hodnota	
Předávaná dokumentace	

POPIS STAVU

Lokalizace stavby(objektu):
Stručný technický popis:
Výhrady provozovatele k technickému stavu:
Návrh na odstranění vad, nesrovnalostí, opatření k nápravě, likvidace:
Odhad nákladů a stanovení priority:

PODPISY:

PŘÍLOHY:

Koncesní smlouva – Příloha 9

Plán financování obnovy

Návrh "Plánu financování obnovy vodovodů nebo kanalizací" dle výsledků nástroje Udržitelnost 2014+

Stálé ceny roku

2018

Žadatel/vlastník:

Městská část Praha - Suchbát

Tabulka plánu financování obnovy vodovodů nebo kanalizací

Datum zpracování k RoPD:

17.07.2017

Datum zpracování k zahájení udržitelnosti:

25.09.2018

Podpis statutárního zástupce žadatele:

Poř.č.	Majetek podle skupin pro vybrané údaje majetkové evidence	Pozn.	Hodnota majetku v reprodukční pořizovací ceně jako součet všech příslušných položek uvedených ve vybraných údajích majetkové evidence (VÚME) v mil. Kč na 2 desetinná místa	Vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v % opotřebení	Teoretická doba akumulace Finančních prostředků v počtu roků	Délka potrubí v roze schválení plánu v km	Finanční prostředky zajišťované na obnovu* vodovodů a kanalizací v mil. Kč na 2 desetinná místa					
							2018	2019	2020	2021	2022	2023 až 2027
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	Vodovody: přiváděcí řady + rozvodná vodovodní síť	+	0,00		37							
3		++										
4	Úpravná vody + zdroje bez úpravy	+	0,00		37							
5		++										
6	Kanalizace: přiváděcí stoky + stoková síť	+	78,85	20,00	35	12,81	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	5,22
7		++										
8	Čistírna odpadních vod	+	0,00		43							
9		++										
10	Vodovody celkem		0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Kanalizace celkem		78,85			12,81	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	5,22
12	CELKEM		78,85			12,81	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	5,22
13	Celkem řádky 2, 4, 6, 8 +						1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	5,22
14	Celkem řádky 3, 5, 7, 9 + +						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* Obnova viz § 2 odst. 9 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů

+ Finanční prostředky získané z vodného a stočného, v komentáři vlastník popíše zdroje této hodnoty (nájemné, odpisy účetní, opravy, popř. prostředky účelově určené pro obnovu tímto Plánem).

++ Finanční prostředky ostatní - jedná se o jiné než získané z vodného a stočného, v komentáři vlastník popíše členění a stanovení této hodnoty (např. dotace, zdroje z příjmů obcí, úvěry, atd.)

**Dohoda vlastníků provozně souvisejících kanalizací
o čištění a odvádění odpadních vod z městské části
Praha - Suchdol na čistírně odpadních vod Roztoky**

uzavřená ve smyslu § 8 odst. 3 a 15 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) mezi:

1. **Městská část Praha-Suchdol**,
se sídlem úřadu městské části Praha-Suchdol, Suchdolské nám. 734/3, 165 00 Praha-Suchdol
IČ: 00231231
zastoupená Ing. Petrem Hejlem, starostou městské části
(MČ Praha-Suchdol dále jen jako „Odběratel“)

a

2. **Město Roztoky**, se sídlem městského úřadu Roztoky, nám 5. května č.p. 2, 252 63 Roztoky
IČO: 00241610
zastoupené Janem Jakobem, starostou města
(dále jen „Město Roztoky“)

(MČ Praha-Suchdol a Město Roztoky dále společně jen jako „Smluvní strany“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Město Roztoky je vlastníkem kanalizace a čistírny odpadních vod nacházející se v Roztokách, které jsou vedeny v majetkové evidenci dle § 5 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), (dále jen „ZVK“) pod číslem 2105-742503-00241610-3/1 (dále jen „Kanalizace Roztoky“) a 2105-742503-00241610-4/1 (dále jen „ČOV“).
- (B) ČOV byla uvedena do trvalého užívání na základě kolaudačního rozhodnutí příslušného Vodoprávního úřadu Městského úřadu Černošice, odboru životního prostředí ze dne 29. prosince 2003 č.j.Vod.235-13243/03/R-Kou.
- (C) Podle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „ZoOO“), je ČOV zařazena jako střední stacionární zdroj znečištění. Rozhodnutím Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j.12935-OD-131670/05/OŽP-Ho bylo ohledně ČOV dne 14. listopadu 2005 vydáno povolení k uvedení do trvalého provozu zdroje znečišťování ovzduší.
- (D) Dle „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje“ z roku 2004 je ČOV určena k čištění odpadních vod z Města Roztoky, obce Statenice, obce Únětice a z městské části Praha - Suchdol a předčištěných odpadních vod z průmyslového podniku VUAB Pharma a.s., IČ: 63078180, se sídlem Roztoky, Vltavská 53, PSČ 252 63.

- (E) MČ Praha-Suchdol je vlastníkem kanalizační sítě pro veřejnou potřebu o celkové délce 12,81 km, která je vedena v majetkové evidenci dle § 5 ZoVaK pod číslem 1100-729981-00231231-3/1 (dále jen „**Kanalizace Suchdol**“). Kanalizace Suchdol provozně navazuje na kanalizaci Města Roztoky zakončenou ČOV.
- (F) Město Roztoky zajišťuje provoz ČOV prostřednictvím provozovatele vybraného na základě koncesního řízení „PROVOZOVÁNÍ VODOVODŮ A KANALIZACÍ PRO VEŘEJNOU POTŘEBU MĚSTA ROZTOKY“ a to v souladu s provozním řádem ČOV a výše uvedenými rozhodnutími správních orgánů a MČ Praha - Suchdol využívá ČOV k čištění odpadních vod pocházejících z Kanalizace Suchdol. MČ Praha - Suchdol má zájem o využívání kapacity ČOV.
- (G) Smluvní strany se rozhodly, že uzavřou tuto *Dohodu vlastníků provozně souvisejících kanalizací o čištění a odvádění odpadních vod z městské části Praha - Suchdol na čistírně odpadních vod Roztoky* (dále jen „**Dohoda**“):

Článek 1

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Město Roztoky se **zavazuje**, že bude po dobu účinnosti této Dohody přebírat od Odběratele odpadní vody a tyto odpadní vody čistit na ČOV v souladu s výše uvedenými rozhodnutími správních orgánů a provozním řádem ČOV a Kanalizačním řádem stokové sítě Města Roztoky, který byl schválen příslušným vodoprávním úřadem - městským úřadem Černošice, odborem životního prostředí, dne 25.11.2016 pod č.j.MUCE 79826/2016 OZP/V/Mar (dále jen „**Kanalizační řád**“).
- 1.2. Odběratel se **zavazuje** za přebírání a čištění odpadních vod z Kanalizace Suchdol Městem Roztoky na ČOV platit úplatu, jak je dále uvedeno v čl. 5 této Dohody.
- 1.3. Smluvní strany se zavazují zajistit samy, nebo prostřednictvím dalších smluvních subjektů, zejména pak provozovatelů systému kanalizací a ČOV, tedy majetku Města Roztoky a Odběratele, technické a provozní podmínky umožňující řádné provozování Kanalizace Roztoky, Kanalizace Suchdol a ČOV a souvisejících zařízení vč. kalového hospodářství.
- 1.4. Místem plnění dodávky je předávací místo na p.č. 2400/1 . Roztoky u Prahy k.ú. 742503 – Parshallův žlab ve vlastnictví Města Roztoky. Geodetické souřadnice předávacího místa: X= - 1036083.46, Y= - 744587.74 (dno šachty Parschalova žlabu), dle přílohy č.7. Město Roztoky prohlašuje, že zajistí přístupnost předávacího místa pro pověřené osoby Odběratele.
- 1.5. Přebírané odpadní vody jsou orientačně měřeny samostatným stanoveným měřidlem s dálkovým přenosem do dispečinku Města Roztoky. Kalibraci měřidla na své náklady zajišťuje Město Roztoky prostřednictvím provozovatele. Toto místo slouží i pro odběr vzorků odpadní vody za účelem zjišťování její kvality v předávacím místě dle bodu 1.4.

- 1.6. Za porušení závazku Města Roztoky dle tohoto článku Dohody se nepovažuje omezení nebo přerušování odvádění odpadních vod z důvodů vymezených v ZVK.

Článek 2 KAPACITA A ZNEČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

- 2.1. Množství fakturovaných odpadních vod (OV_{FS}) bude u všech obcí napojených na ČOV Roztoky včetně Kanalizace Suchdol zjišťováno tak, že se předpokládá, že odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které odpovídá zjištění na vodoměru nebo směrným číslům roční potřeby vody, pokud nejsou instalovány vodoměry. V případě, kdy je měřen odběr z vodovodu, ale je také možnost odběru z jiných zdrojů, použijí se ke zjištění spotřeby vody směrná čísla roční potřeby nebo se k naměřenému odběru z vodovodu připočte množství vody získané z jiných, provozovatelem vodovodu měřených zdrojů.
- 2.2. Odběratel se zavazuje, že se při předávání odpadních vod do Kanalizace Roztoky bude přiměřeně řídit ustanoveními § 18 odst. 2 a 3 ZVK. Odběratel je oprávněn odvést do kanalizačního řadu Města Roztoky za účelem odkanalizování a na ČOV za účelem vyčištění množství odpadní vody v rozsahu následující kapacity odpadních vod (dále jen „**Maximální limity kapacity a znečištění**“):

Maximální limity kapacity a znečištění							
Odběratel	kapacita	Q_{maxden}	Q_{maxrok}	BSK ₅		CHSK _{Cr}	
	EO	m ³ /den	m ³ /rok	t/rok	kg/den	t/rok	kg/den
Městská část Praha-Suchdol	3500	750	275 000	76,7	210	148,9	408,0 [K1]

Takto stanovené Maximální limity kapacity a znečištění odpadních vod pro Odběratele jsou maximální a budou pro obě smluvní strany vyhodnocovány 1 x ročně na základě evidence ekvivalentních obyvatel (EO), roční hodnoty OV_{PS} (množství odpadních vod, předaných k čištění na ČOV Roztoky) a průměrné roční hodnoty koncentrace BSK a CHSK získané na základě odběru a vyhodnocení minimálně 12 vzorků. Hodnoty CHSK_{Cr}, BSK₅, Q_{maxden} , Q_{maxrok} BSK₅ budou do doby zavedení objektivního měření všech odběratelů posuzovány orientačně. Jakékoli změny Maximálních limitů kapacity a znečištění je možné provést pouze písemným dodatkem k této Dohodě.

Město Roztoky bude kontrolovat kvalitu převzaté odpadní vody 12 x ročně v akreditované laboratoři v rozsahu parametrů BSK₅, CHSK_{Cr} a NL, výsledky na vyžádání poskytne odběrateli.

- 2.3. Smluvní strany se zavazují spolupracovat na zjišťování podílů balastních a dešťových vod na veřejné kanalizační síti. Za tímto účelem poskytne v termínu do 28. 2. následujícího roku Odběratel Městu Roztoky, údaj OV_{PS} o Kanalizaci Suchdol, pro výpočet následujícího vzorce:

$$OV_{PS} = \frac{OV_{VČOV}}{OV_{FČOV}} \times OV_{FS}$$

kde

OV_{PS} = vypočtené množství odpadních vod, předaných k čištění na ČOV Roztoky z Kanalizace Suchdol

OV_{FS} = skutečné množství odpadních vod, vyfakturovaných na Kanalizaci Suchdol

$OV_{VČOV}$ = skutečné množství odpadních vod vyčištěných na ČOV Roztoky (zjištěné měřením)

$OV_{FČOV}$ = skutečné množství odpadních vod, vyfakturovaných v celém povodí ČOV Roztoky

Skutečné hodnoty musí odpovídat výkazům „Porovnání všech položek výpočtu ceny pro vodné a pro stočné na kalendářní rok podle cenových předpisů s dosaženou skutečností v daném kalendářním roce“, které Město Roztoky i Odběratel zpracovávají v souladu s ustanovením § 36 odst. 5 ZVK.

Město Roztoky se zavazuje po výpočtu vzorce bezodkladně poskytnout výsledky Odběrateli a to včetně jeho výpočtu a údajů OV_F od ostatních obcí a subjektů užívajících ČOV.

- 2.4. Odběratel se zavazuje vůči Městu Roztoky zajistit dodržování Maximálních limitů kapacit a znečištění a současně se zavazuje, že bude vytvářet na vlastní veřejné kanalizační síti takové podmínky, aby byl minimalizován nátok balastních vod do kanalizačního systému Města Roztoky.

Článek 3

KVALITA VYPOUŠTĚNÝCH ODPADNÍCH VOD

- 3.1. Do kanalizačního systému Města Roztoky mohou být odváděny odpadní vody jen v míře znečištění stanovené tabulkou, kap. č. V, odst. 13 Kanalizačního řádu. Kanalizační řád je přílohou č. 1 této Dohody. Odběratel se zavazuje uvést neprodleně tyto míry znečištění v kanalizačním řádu pro Suchdol.
- 3.2. Kvalita vypouštěných odpadních vod se bude určovat na základě vzorků a rozsahu podle Tabulky č. 1 přílohy č. 10 TECHNICKÉ UKAZATELE PRO PLÁN KONTROL MÍRY ZNEČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD vyhl. č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „Vyhláška“).

Článek 4

PLNĚNÍ POVINNOSTÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Odběratel se zavazuje zajistit před vydáním veškerých územních rozhodnutí ohledně staveb kanalizačních řadů, které budou napojeny na Kanalizaci Suchdol, získání příslušného písemné stanoviska Města Roztoky z hlediska, zda Maximální limity kapacity a znečištění jsou dostatečné pro odkanalizování odpadních vod ze zamýšleného území.
- 4.2. Vydá-li Město Roztoky zamítavé stanovisko k rozšíření kanalizace, ohledně něhož je žádáno o vydání územního rozhodnutí, je Odběratel povinen zajistit taková opatření, aby zamýšlený stavební záměr neměl vliv na dodržení Maximálních limitů kapacity a znečištění.
- 4.3. Odběratel se zavazuje informovat Město Roztoky o vydaných souhlasech s připojením na Kanalizaci Suchdol s uvedením počtu obyvatel s tím, že Odběratel je oprávněn udělit souhlas s připojením (s kanalizační přípojkou) pouze do celkové výše 3500 EO. Do tohoto limitu se započítávají stávající připojení obyvatel a obyvatelé budoucích objektů, kteří získali souhlas s připojením na kanalizaci. Stav k 1. 1. 2017 – připojení obyvatel 2018 - budoucí objekty se souhlasem s připojením.
- 4.4. Převzetí odpadních vod je splněno okamžikem vtoku odpadních vod Odběratele do Kanalizace Roztoky. Převzaty mohou být odpadní vody jen v míře znečištění a v množství stanoveném rozhodnutími vodoprávního úřadu a touto Dohodou.
- 4.5. Město Roztoky je oprávněno přerušit nebo omezit přebírání odpadních vod Odběratele k čištění bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii kanalizace, kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku. Možné ohrožení musí být nepoměrně závažnější, než jaké lze očekávat na zdraví, životním prostředí a na majetku v důsledku přerušení nebo omezení.
- 4.6. Město Roztoky je oprávněno přerušit nebo omezit přebírání a čištění odpadních vod od Odběratele z důvodů a za podmínek uvedených v ZVK.
- 4.7. Odběratel v kanalizačním řádu Kanalizace Suchdol uvede zákaz vypouštění odpadních vod přes septiky nebo domovní ČOV, vod z fekálních vozů, dešťových ani jiných balastních vod a zakázaných látek. Odběratel je povinen zajistit přiměřenou kontrolu v oblasti vypouštění zakázaných vod či látek a vyžadovat neprodlenou nápravu zjištěných nedostatků na Kanalizaci Suchdol. Zjišťování přítomnosti Zakázaných látek bude prováděno v souladu s Kanalizačním řádem za přítomnosti Města Roztoky a Provozovatele Kanalizace Suchdol.
- 4.8. Odběratel je povinen informovat Město Roztoky o zamýšlených stavebních změnách na Kanalizaci Suchdol a tuto povinnost má i Město Roztoky vůči Odběrateli a to o zamýšlených stavebních změnách na ČOV Roztoky a části Kanalizaci Roztoky, která je využívána k dovedení odpadních vod z předávacího místa do ČOV Roztoky. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o případných odstávkách, poruchách a haváriích kanalizací, majících vliv na provoz těchto kanalizací. Odběratel je povinen bezodkladně informovat Město Roztoky o případných

odchylkách od sjednaného množství a kvality odpadní vody odvedené do Kanalizace Roztoky, jsou-li mu známy.

- 4.9. Smluvní strany se vzájemně zavazují předávat si veškeré potřebné technické údaje související s vodohospodářským majetkem a jeho stavem.
- 4.10. Odběratel se zavazuje informovat uživatele Kanalizace Suchdol, že kanalizace nesmí být využívána pro likvidaci odpadů z drtičů kuchyňských odpadů a zavazuje se uvést tento zákaz v kanalizačním řádu.
- 4.11. Město Roztoky se zavazuje, že bude zajišťovat pro účely plnění článku 2 odst. 2.2 každoročně do 30. 4. zpracování přílohy č. 6 této Dohody a to s údaji pro předchozí kalendářní rok.
- 4.12. Město Roztoky je oprávněno provádět prostřednictvím svého provozovatele kontrolu plnění povinností Odběratele, vyplývajících z této Dohody. V případě, že dojde ke zjištění, že Odběratel nedodrжуje své povinnosti, vyplývajících z této Dohody, má provozovatel právo požadovat na Odběrateli okamžitou nápravu zjištěných nedostatků.

Článek 5

ÚPLATA

- 5.1. Město Roztoky poskytuje možnost odkanalizování odpadních vod ve výše uvedených Maximálních limitech kapacity a znečištění Odběrateli za úplatu (dále jen „Stočné“). Stočné bude stanoveno každý rok na základě množství odpadní vody vyfakturované na Kanalizaci Suchdol a z kalkulované ceny Stočného. Cena pro Stočné za m³ bude stanovena kalkulací, která bude vypočtena v soutěžním formuláři, který vychází z nabídky provozovatele v provedeném koncesním řízení s názvem „PROVOZOVÁNÍ VODOVODŮ A KANALIZACÍ PRO VEŘEJNOU POTŘEBU MĚSTA ROZTOKY“ (dále jen „koncesní řízení Roztoky“. Tento soutěžní formulář je uveden v příloze 2 k této Dohodě. Cena pro Stočné za m³ bude stanovena jednotně pro městskou část Praha – Suchdol, obec Statenice a obec Únětice.
- 5.2. Soutěžní formulář kalkuluje cenu pro Stočné na základě následujících vstupů:
- Fixní provozní náklady dle nabídky SČVK z koncesního řízení Roztoky, indexované příslušným indexem ČSÚ
 - zisk maximálně ve výši 455 tis. Kč dle nabídky SČVK z koncesního řízení meziročně indexovaný indexem spotřebitelských cen.
 - Variabilní provozní náklady dle nabídky SČVK z koncesního řízení Roztoky, indexované příslušným indexem ČSÚ a alikvotně přepočtené podle množství čištěných odpadních vod
 - Výši nájemného určuje město Roztoky v poměru vůči nájemnému, kalkulovanému odběratelům ve městě Roztoky; předpokládaná výše nájemného v koncesním řízení Roztoky je následující:

rok	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Nájemné [tis. Kč]	790,0	830,0	870,0	910,0	960,0	1010,0	1060,0	1110,0	1170,0

- Změna nájemného oproti jeho předpokládané výši na následující kalendářní rok bude odsouhlasena oběma Smluvními stranami nejpozději 4 měsíce před koncem kalendářního roku.
- množství odpadní vody pro výpočet ceny pro Stočné stanovuje SČVK na podkladě předpokládaného množství fakturované pitné vody (OV_F) v obcích Statenice, Únětice a městské části Praha-Suchdol a to maximálně v součtu těchto hodnot, minimálně 95% součtu těchto hodnot.

5.3. Do 30. 4. předloží město Roztoky Odběrateli výpočet finančního vyrovnání dle porovnání všech položek výpočtu ceny pro Stočné v předchozím roce, spolu s vyplněným listem kalkulace soutěžního formuláře, na základě kterého je toto vyrovnání počítané. Výsledek vyrovnání je dán zejména rozdílem mezi kalkulovaným a skutečným množstvím odpadní vody fakturované na Kanalizaci Suchdola v dalších obcích. Pro účely plateb vyrovnání zřídí město Roztoky zvláštní účet. Prostředky na tomto účtu mohou být využívány městem Roztoky pouze pro účely vyrovnání záporného finančního vyrovnání kalkulace pro obce Statenice, Únětice a MČ Praha-Suchdol.

5.4. Odběratel je povinen nejpozději do 28. 2. poskytnout písemně Městu Roztoky údaj o počtu napojených EO na Kanalizaci Suchdol k 1.1 a o počtu EO v dosud nepřipojených objektech, které získaly souhlas s připojením na kanalizaci k 1. 1. příslušného roku. Dále do 28. 2. poskytne Odběratel údaj o množství odpadních vod, vyfakturovaných na Kanalizaci Suchdol v předchozím kalendářním roce, které budou podkladem pro výpočet vyrovnání dle bodu 5.3.

5.5. Odběratel je povinen nejpozději do 30.9. zaslat Městu Roztoky údaj o předpokládaném množství odpadních vod, které budou fakturovány na Kanalizaci Suchdol v následujícím kalendářním roce. Předané údaje o předpokládaném množství odpadní vody musí odpovídat předpokládanému množství odpadní vody v kalkulacích stočného pro daný rok v jednotlivých obcích. Město Roztoky předá kalkulaci ceny Stočného nebo potvrzení stávající kalkulace na následující rok v termínu do 20. prosince běžného roku, cena Stočného je platná vždy pro celý následující kalendářní rok.

5.6. Platební podmínky:

- a) Stočné bude hrazeno průběžně na základě měsíčních faktur na částku ve výši součinu $1/12$ předpokládaného množství odpadních vod a jednotkové ceny Stočného.
- b) Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů dohodnuta na 15 (slovy: patnáct) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka odepsána z účtu příslušné smluvní strany.
- c) Daňový doklad bude obsahovat běžné náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Odběratel oprávněn daňový doklad vrátit. Roztoky jsou povinny takový daňový doklad opravit, nebo vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti

počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Odběrateli.

- d) Smluvní strany si do 10 dnů od podpisu tohoto dodatku sdělí navzájem identifikační údaje provozovatelů, jejich fakturační adresy a příslušná bankovní spojení.
 - e) Město Roztoky a Odběratel provedou v termínu do 30. dubna následujícího roku vyúčtování a finanční vypořádání výše Stočného za předchozí rok a to na základě jednotkové ceny Stočného, skutečného množství odpadních vod vyfakturovaných na Kanalizaci Suchdol v daném kalendářním roce a uhrazeného výše Stočného dle písm. a).
- 5.7. Město Roztoky je povinné doložit Odběrateli splnění podmínek dle odst. 5.2. v kalkulaci a vyúčtování Stočného včetně příslušných indexů a to do 30 dnů od uplatnění žádosti ze strany Odběratele.

Článek 6

SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. Poruší-li Odběratel svou výše uvedenou povinnost dle odst. 4.7, zaplatí Městu Roztoky smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení smluvních povinností. Odběratel je rovněž povinen k náhradě veškeré způsobené škody, zejména vícenákladů takovým porušením povinností způsobených. Zjišťování přítomnosti Zakázaných látek bude prováděno v souladu s Kanalizačním řádem za přítomnosti Města Roztoky a provozovatele Kanalizace Suchdol.
- 6.2. Odběratel je oprávněn požadovat po Městu Roztoky zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč v případě porušení smluvních povinností dle odst. 5.5., a to za každý případ porušení povinností. Město Roztoky je rovněž povinno k náhradě veškeré způsobené škody, zejména vícenákladů takovým porušením povinností způsobených.
- 6.3. Smluvní strany prohlašují, že smluvní pokuta je vzhledem k hodnotě a významu zajišťované povinnosti přiměřeně vysoká. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 (třiceti) dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení Smluvní straně.
- 6.4. V případě prodlení Odběratele nebo Města Roztoky s úhradou finančních závazků se smluvní strany zavazují zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,02% z částky denně, s jejímž zaplacením bude smluvní strany v prodlení a to za každý i započatý den prodlení.
- 6.5. Povinnost hradit smluvní pokutu podle předchozích odstavců Smluvní straně nevzniká v případě, že mu ve splnění jeho povinností zabránila vyšší moc. Vyšší mocí se rozumí zejména mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli Smluvních stran. Obdobně povinnost hradit smluvní pokutu nevzniká, bránilo-li splnění smluvní pokutou zajišťované povinnosti prodlení druhé strany Dohody.
- 6.6. Ujednáním o smluvní pokutě podle předchozích odstavců není dotčeno právo Smluvních stran na náhradu škody. Ustanovení o smluvní pokutě je plně oddělitelné od ostatních ustanovení

smlouvy a závazky v něm uvedené jsou plně vymahatelné i v případě zániku Dohody od samého počátku.

Článek 7

PROVOZOVÁNÍ ČOV A KANALIZACÍ

- 7.1. Provozovatelem ČOV a kanalizační sítě na území Města Roztoky ve smyslu § 8 odst. 2 ZVK je ke dni podpisu této Dohody společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. IČO: 49099451, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice (dále jen „SČVK“). Provozovatelem Kanalizace Suchdol je ke dni podpisu této Dohody společnost **“1. Vodohospodářská společnost, s.r.o.”**. IČ: 47551917, se sídlem Kladenská 132, Velké Přílepy, PSČ 252 64 (dále jen „Provozovatel“) a to na základě výsledku koncesního řízení „Provozování kanalizací pro veřejnou potřebu městské části Praha – Suchdol“. Město Roztoky i Odběratel jsou povinni v předstihu 1 měsíc informovat druhou stranu o změně provozovatele kanalizace nebo ČOV.
- 7.2. Vzhledem k tomu, že Smluvní strany převedou některá svá práva a povinnosti vyplývající z provozování vodovodů a kanalizací v jejich majetku na výše uvedené provozovatele, tj. SČVK a Provozovatele v souladu se ZVK, včetně práva přijímat vodné a stočné dle § 8 odst. 13 ZVK, dohodly se Smluvní strany na tom, že tyto jejich práva a povinnosti vyplývající z této Dohody a vztahující se k provozování kanalizací v jejich majetku (včetně ČOV) budou vykonávat výše uvedení provozovatelé včetně odstranění případných závad.
- 7.3. Město Roztoky postupuje svá práva a povinnosti vyplývající z této Dohody na SČVK jako provozovatele kanalizace a ČOV Roztoky, zejména právo na Stočné dle čl. 5 této Dohody, právo na smluvní pokuty dle čl. 6 této Dohody, oprávnění dle čl. 4.4 a 4.5 této Dohody. Postoupení práv a povinností dle tohoto odstavce trvá pouze po dobu, po kterou je SČVK provozovatelem Kanalizace Roztoky a ČOV a vztahuje se tedy pouze na práva (pohledávky) a povinnosti Města Roztoky, jejichž plnění (splatnost) nastala v tomto období. Předmětem postoupení nejsou práva a povinnosti Města Roztoky uvedené v odstavcích 1.3., 4.8., 5.2. (část stanovení nájemného) a 9.3. této Dohody.
- 7.4. Odběratel postupuje svá práva a povinnosti vyplývající z této Dohody na Provozovatele, zejména postupuje povinnost hradit Stočné dle čl. 5 a uplatňovat a nést smluvní pokuty dle čl. 6 této Dohody. Provozovatel je oprávněn k výkonu práv a odpovídá za plnění povinností dle tohoto odstavce po dobu, po kterou je Provozovatel provozovatelem Kanalizace Suchdol. Provozovatel tak odpovídá za důsledky takových právních skutečností (okolností mající vliv na práva a povinnosti Odběratele), jenž nastaly v tomto období. Předmětem postoupení nejsou práva a povinnosti Odběratele uvedené v odstavcích 1.3., 4.1. – 4.3., 4.8., 5.3., 7.1., 8.1., 9.3 a 9.8 této Dohody. Postoupení vylučuje aplikaci ustanovení občanského zákoníku o ručení Odběratele za postoupené závazky (povinnosti z této smlouvy vyplývající). Bude-li to potřebné, smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou potřebnou součinnost nutnou k postoupení svých práv a povinností z této dohody na Provozovatele, resp. SČVK.

- 7.5. Smluvní strany se zavazují poskytnout svým provozovatelům veškerou potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění závazků z této Dohody. Dále se Smluvní strany zavazují, dojde-li ke změně provozovatelů jejich kanalizací, učinit veškeré potřebné právní úkony a rovněž poskytnout si veškerou potřebnou součinnost, aby případní noví provozovatelé jednotlivých kanalizačních sítí byli zavázáni a oprávněni z této Dohody stejným způsobem a ve stejném rozsahu jako SČVK a Provozovatel, a to vždy ve vztahu k té Smluvní straně, jejichž kanalizační síť provozují.
- 7.6. V souladu s výše uvedeným bude Stočné dle čl. 5 této Dohody (a rovněž ostatní peněžité pohledávky Města Roztoky) fakturovat SČVK přímo Provozovateli a Provozovatel je bude hradit přímo SČVK.

Článek 8

DOBA TRVÁNÍ DOHODY

- 8.1. Tato Dohoda se uzavírá na dobu neurčitou s možností výpovědi ke konci kalendářního roku s tím, že písemná výpověď musí být druhé smluvní straně doručena nejméně 3 měsíce před zamýšleným ukončením této smlouvy výpovědí. Platnost této dohody je omezena do doby zahájení provozu rekonstruované ČOV Roztoky.

Článek 9

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Tato Dohoda je platná a nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu všemi Smluvními stranami.
- 9.2. Bude-li v souvislosti s touto Dohodou doručováno Smluvním stranám, bude jim doručováno doporučenou poštou na adresy Smluvních stran uvedené v záhlaví této Dohody.
- 9.3. Ke změně či doplnění této Dohod může dojít pouze formou písemných dodatků, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma Smluvními stranami.
- 9.4. Neplatnost či nevymahatelnost jakéhokoli ustanovení této Dohody nemá vliv na ostatní ustanovení, která zůstávají platná a účinná a smluvní strany se tímto zavazují k nahrazení neplatného či nevymahatelného ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, jehož znění se bude co nejvíce blížit vůli Smluvních stran vyjádřené v původním neplatném ustanovení tak, aby účel a podstata této Dohody byly zachovány.
- 9.5. Nedílnou součástí této Dohody jsou následující přílohy:
1. *Kanalizační řád stokové sítě města Roztoky;*
 2. *soutěžní formulář koncesního řízení „PROVOZOVÁNÍ VODOVODU A KANALIZACÍ PRO VEŘEJNOU POTŘEBU MĚSTA ROZTOKY“;*

3. Rozhodnutí Okresního úřadu Praha – západ, referátem životního prostředí ze dne 22. února 2001 č.j. Vod.235-1449/00/zm/Bi.; Roztoky-Městská ČOV - změna stavby „rekonstrukce a intenzifikace ČOV“, oproti PD, nepodléhající SP
 4. Kolaudační rozhodnutí Vodoprávního úřadu Městského úřadu Černošice, odboru životního prostředí ze dne 29. prosince 2003 č.j.Vod.235-13243/03/R-Kou
 5. Rozhodnutím Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j.12935-OD-131670/05/OŽP-Ho ze dne 14. listopadu 2005, povolení k uvedení ČOV do trvalého provozu jako zdroje znečišťování ovzduší.
 6. Tabulka pro vyhodnocení Maximálních limitů kapacity a znečištění
 7. Situační plánec předávacího místa
- 9.6. Tato Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá Smluvní strana obdrží dva stejnopisy. Tato Dohoda se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky.
- 9.7. Tato Dohoda v plném rozsahu nahrazuje dohodu vlastníků provozně souvisejících kanalizací o čištění a odvádění odpadních vod z obcí Statenice, Únětice a městské části Praha – Suchdol na čistírně odpadních vod Roztoky ze dne 25. 2. 2009.
- 9.8. Uveřejnění této Dohody podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějšího předpisu (dále jen „zákon o registru smluv“) posoudí a zajistí Odběratel.

Text Smlouvy byl schválen zastupitelstvem MČ Praha - Suchdol dne. 20. 08. 2018

Text Smlouvy byl schválen zastupitelstvem města Roztoky dne 27. 6. 2018

V Praze-Suchdole dne 7.9. 2018

- 4 -07- 2018
V Roztokách dne 2018

Za MČ PRAHA - SUCHDOL, starosta MČ:

Za město ROZTOKY, starosta města:

Podpis:.....

Podpis:.....



Verbatim

smlouva o provozu kanalizací pro veřejnou
potřebu v městské části Praha - Suchbát
příl. č. 4 FM, VN