

INVESTOR	MĚSTO HODONÍN, MASARYKOVO NÁM. 53/1, 695 01 HODONÍN		
AKCE	REKONSTRUKCE KULTURNÍHO DOMU HODONÍN Horní Valy 3747/6,695 01 Hodonín, na st.p.č.566/1 a 566/2;p.č.160/6,566/6,1/44,1/42,1/43 k.ú. Hodonín		
STUPEŇ	<b>DOKUMENTACE PRO ZMĚNU STAVBY PŘED DOKONČENÍM</b>		
ČÁST	GENERÁLNÍ PROJEKTANT <b>Adam Rujbr Architects</b> Srbská 22, 612 00 Brno - Královo Pole Tel.: 545 216 938, Fax: 545 216 937, GSM: 603 283 041 Hořejší nábřeží 19, 150 00 Praha 5 Tel.: 251 511 333, GSM: 603 789 403		
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. ADAM RUJBR	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. ADAM RUJBR
PROJEKTANT	Ing. MICHAL SURKA	ARCHITEKT	Ing. arch. ADAM RUJBR, Ing.arch. MICHAL GROŠUP
KONTROLOVAL	Ing.arch. MICHAL GROŠUP	HIP	Ing.MICHAL SURKA
OBSAH VÝKRESU	Č. ZAKÁZKY: DATUM <b>09/2014</b>		SADA FORMÁT <b>A4</b> Č. VÝKR. MĚŘÍTKO



Investor: Město Hodonín, Masarykovo náměstí 1, 695 35 Hodonín  
Stavba: REKONSTRUKCE KULTURNÍHO DOMU HODONÍN, HORNÍ VALY  
Místo stavby: Objekt č.p.3747 a 3748 na pozemcích st.p.č.566/1 a 566/2, p.č. 160/6, 566/6, 1/42, 1/43, 1/44 k.ú. Hodonín

## **DOKUMENTACE PRO ZMĚNU STAVBY PŘED DOKONČENÍM**

### **A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

Zpracovatelé:

- Ing. arch. Adam Rujbr (odpovědný projektant, architekt)
- Ing. arch. Michal Grošup (architekt)
- Ing. Michal Surka (stavební část, HIP)
- Ing. David Surýnek (PBŘ)
- Ing. Jaroslav Prokeš (UT, VZT, ZTI)
- Ing. Miroslav Kadmožka (elektro, MaR, EPS)
- Ing. Jiří Ilčík (statika)
- Ing. Jiří Tesař (sprinklery)
- Ing. Bogdan Kajura (SOZ)

Brno 09/2014

## OBSAH:

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....	3
A.1.1	Údaje o stavbě .....	3
A.1.2	Údaje o žadateli / stavebníkovi .....	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli společné dokumentace.....	3
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....	3
A.3	ÚDAJE O ÚZEMÍ .....	3
A.4	ÚDAJE O STAVBĚ .....	4
A.5	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ .....	6

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby:  
Stavební úpravy domu kultury Horní Valy, Hodonín
- b) Místo stavby:  
Objekt č.p.3747 a 3748 na pozemcích st.p.č.566/1 a 566/2 k.ú. Hodonín
- c) Předmět dokumentace:  
Dokumentace pro změnu stavby před dokončením

### A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Město Hodonín, Masarykovo náměstí 1, 695 35 Hodonín

Žadatel je zastoupen na základě plné moci:

Adam Rujbr Architects s.r.o., Srbská 22, 612 00 Brno

Odpovědný pracovník: Ing. Michal Surka, Hojerova 1468, 664 34 Kuřim

tel: 731 506 603, e-mail: [michal.surka@ararchitects.cz](mailto:michal.surka@ararchitects.cz)

### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) Název firmy, IČ, adresa sídla  
Adam Rujbr Architects, s.r.o.  
IČ: 26920522  
DIČ: CZ26920522  
Lidická 75, 602 00 Brno  
Tel: 545 216 939  
Fax: 545 216 937  
E-mail: [adam.rujbr@ararchitects.cz](mailto:adam.rujbr@ararchitects.cz)
- b) Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace  
Ing. arch. Adam Rujbr  
Č. ČKA: 4074  
Obor: architektura
- c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace  
Ing. David Surýnek (PBŘ) - ČKAIT 1004845 – požární bezpečnost staveb  
Ing. Jaroslav Prokeš - ČKAIT 1003988 – technika prostředí staveb  
Ing. Miroslav Kadrnožka  
Ing. Jiří Ilčík - ČKAIT 1000935 – statika a dynamika staveb  
Ing. Petr Husák - ČKAIT 0701026 – sprinklery  
Ing. Bogdan Kajura - SOZ

## A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

1. Dokumentace pro stavební řízení zpracovaná firmou Adam Rujbr Architects s.r.o.
2. Architektonická studie firmy Adam Rujbr Architects s.r.o.
3. Zaměření skutečného stavu firmou H.arch projekt
4. Stavebně technický průzkum od firmy Bestex a H.arch projekt
5. Inženýrsko-geologický průzkum od firmy Geotest
6. Průběhy inženýrských sítí

### A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území, zastavěné / nezastavěné území

Samostatně stojící objekt Kulturního domu se nachází uprostřed sídliště Jihovýchod zbudovaného v 80. letech 20. století. Ulice Horní Valy, na které se objekt nachází, je propojena s pěší zónou kolmou na centrální Národní třídu. Na této ulici (Horní Valy) se nachází i další občanské stavby: poliklinika, dům dětí (nyní úřad), jižně od kulturního domu je škola. Na sever od objektu se nachází volná travnatá plocha a parkoviště, na východě navazuje rozestavěný hotel (již částečně stržen) a ze západu je území stavby ohraničeno zmíněným zdravotním střediskem. Parcela je velmi mírně svažita směrem na východ.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Stavba slouží pro kulturní využití občanů a její funkce se nezmění.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Území určené pro stavbu není dotčeno žádnou ochranou.

d) Údaje o odtokových poměrech

Stavba se nachází na rovinatém pozemku a nedojde ke změně odtokových poměrů. Kanalizace budou zaústěny do stávajících ležatých rozvodů.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavba je v souladu s územním plánem a nedochází k jejímu zvětšování nebo změně účelu.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Jsou dodrženy.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Bez výjimek.

h) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Všechny investice jsou spojeny s rekonstrukcí objektu. Investice budou rozděleny do dvou etap, kdy v první dojde k zateplení obvodového pláště a střechy spolu s výměnou výplní a ve druhé etapě k rekonstrukci vnitřních prostor a souvisejících vnějších inženýrských objektů a dostavbě parkovacích ploch dle původní schválené dokumentace.

i) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

p.č. 566/1 – zastavěná plocha a nádvoří, plocha 2094 m<sup>2</sup>, vlastník Město Hodonín

p.č. 566/2 – zastavěná plocha a nádvoří, plocha 1187 m<sup>2</sup>, vlastník Město Hodonín

p.č. 160/6 - zeleň, vlastník Město Hodonín

p.č. 566/6 – zastavěná plocha a nádvoří, plocha 2094 m<sup>2</sup>, vlastník Město Hodonín

1/42 – ostatní komunikace, vlastník Město Hodonín

1/43 - zeleň, vlastník Město Hodonín

1/44 - zeleň, vlastník Město Hodonín

### A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Kulturní využití.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není nijak chráněná.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Při vypracovávání projektové dokumentace stavby pro stavební řízení byly dodrženy požadavky dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. „o technických požadavcích na stavby“ a vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích pro bezbariérové užívání stavby. Navržené řešení umožňuje bezbariérový pohyb ve všech veřejně přístupných částech budovy. Stávající plošina pro imobilní mezi 1. a 2. NP stejně jako rekonstruovaný výtah v jižním křídle budovy zajistí pohodlný pohyb imobilních mezi 1. PP a 2. NP. Nové úpravy přílehlých komunikací - rampy zajistí bezbariérový přístup ze všech stran budovy. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů a správců sítí byly zaneseny do projektové dokumentace.

f) Seznam výjimek a úlevových řešení

Bez výjimek.

g) Navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha: 3.114 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 25.909 m<sup>3</sup>

Počet funkčních jednotek a jejich velikosti: KD je rozdělen do několika funkčních jednotek

Počet uživatelů / pracovníků: max. 1560 osob na stání při koncertě (dle koncepce požární bezpečnosti), stálých zaměstnanců max. 20 osob

h) Základní bilance stavby

**Instalovaný příkon NN**

Spotřebič	PI /ks/kW	β	kW
Osvětlení	72,0		72,00
VZT	150,0		150,00
Technologie	25,0		25,00
Chlazení	31,0		31,00
Vytápění	5,0		5,00
Ostatní spotřebiče	15,0		15,00
Kuchyně	85,0		85,00
Rezerva výhled	40,0		40,00

<b>Celkem</b>	<b>423,0</b>	<b>0,70</b>	<b>296,1</b>
---------------	--------------	-------------	--------------

<b>INSTALOVANÝ PŘÍKON</b>	<b>423,0</b>	<b>kW</b>
<b>SOUČASNÝ PŘÍKON</b>	<b>296,1</b>	<b>kW</b>
<b>NAPĚTÍ</b>	<b>400,00</b>	<b>V</b>
<b>cos φ</b>	<b>0,90</b>	<b>-</b>
<b>SOUČASNOST</b>	<b>0,70</b>	<b>-</b>
<b>VÝPOČTOVÝ PROUD</b>	<b>474,9</b>	<b>A</b>

**Parametry otopné soustavy:**

**Stávající stav – projektované hodnoty**

Kulturní dům – vytápění	160,0 kW
Restaurace a jídelna - vytápění	80,0 kW
VZT - Kulturní dům	259,0 kW
VZT - Restaurace a jídelna	252,0 kW
Ohřev teplé vody – Kulturní dům	105,0 kW
Ohřev teplé vody – Restaurace a jídelna	105,0 kW

Maximální přípojná hodnota

$$Q_{CELK} = Q_{VZT} + Q_{TV} + 0,7 \times Q_{UT} \quad 889,0 \text{ kW}$$

#### Nový stav – projektované hodnoty

Kulturní dům – vytápění	80,0 kW
Restaurace a jídelna - vytápění	49,0 kW
VZT - Kulturní dům	400,5 kW
VZT - Restaurace a jídelna	82,0 kW
Ohřev teplé vody – Kulturní dům	105,0 kW
Ohřev teplé vody – Restaurace a jídelna	105,0 kW

#### Maximální přípojná hodnota

$$Q_{CELK} = Q_{VZT} + Q_{TV} + 0,7 \times Q_{UT} \quad 782,8 \text{ kW}$$

Teplotní spád větví vytápění 70/50 °C

Teplotní spád větve VZT 70/50 °C

Bilance množství dešťových a splaškových vod stejně jako potřeba vody zůstávají stávající.

#### i) Základní předpoklady výstavby

Stavba bude probíhat ve dvou etapách. První etapa bude výměna obvodového pláště a zateplení střechy v rámci dotací a ve druhé etapě dojde k úpravám vnitřních dispozic, technologickému vybavení, rekonstrukci vnitřních rozvodů a provedení parkovacích ploch a přípojek dle schválené dokumentace. Začátek I. etapy stavby je předpokládán na jaro roku 2015, ukončení stavby do 4 měsíců od zahájení výstavby.

#### ii) Orientační náklady stavby

Předběžné náklady I. etapy 25,0 mil. Kč bez DPH.

Předběžné náklady II. etapy 95,0 mil. Kč bez DPH.

## A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavební objekt

SO01 – NOVÝ OBVODOVÝ PLÁŠŤ A ZATEPLENÍ STŘECHY

SO02 – REKONSTRUKCE VNITŘNÍCH PROSTOR

Inženýrský objekt

ŘEŠENY V PŮVODNÍ SCHVÁLENÉ PD