

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ZATEPLENÍ FASÁDY ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY NOVASERVIS		
ČÁST A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	MÍSTO Znojmo	
	OBJEDNATEL NOVASERVIS spol. s r.o.	
DÍL Architektonicko-stavební	KRESLIL Ing. Roman Zvěřina	
	STUPEŇ DPS	
OBJEKT SO01 ZATEPLENÍ FASADY	MĚŘÍTKO	
	Č.ZAK.	15_24
	VYDÁNO	14.8.2015
	REVIZE	A1
NÁZEV VÝKRESU PRŮVODNÍ ZPRÁVA	Č.PARÉ 0	Č.V.

Akce:
Investor:

Zateplení fasády administrativní budovy Novaservis
Novaservis spol. s r.o.

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ A STAVEBNÍKOVÍ.....	2
A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	3
A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ	3
A.4 ÚDAJE O STAVBĚ	5
A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	6

Akce:
Investor:

Zateplení fasády administrativní budovy Novaservis
Novaservis spol. s r.o.

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ A STAVEBNÍKOVİ

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Zateplení fasády administrativní budovy Novaservis

Místo stavby: k.ú. Znojmo-město parc.č. 5692/1, 5692/3

Předmět projektové dokumentace:

Předmětem projektové dokumentace je zateplení fasády administrativní budovy a části skladovací haly.

A.1.2 Údaje o žadateli

Investor: NOVASERVIS spol. s r.o., Merhautova 208, Brno 613 00

IČ: 29288690, DIČ: CZ29288690

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Stupeň PD: Dokumentace pro provádění stavby

Projektant: Ing. Roman Zvěřina
Dolní Česká 358/25, 669 02 Znojmo
IČ: 02531496
Tel.: 723 952 273
e-mail: zverina@znojemskaprojekce.cz
www.znojemskaprojekce.cz

Zodpovědný projektant:

Ing. Pavel Sobotka
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT –1003652
Za Sokolovnou 483 Dobšice 67182

Číslo zakázky: 15-31

Datum: Srpen 2015

Akce:
Investor:

Zateplení fasády administrativní budovy Novaservis
Novaservis spol. s r.o.

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření).

Udržovací práce v podobě zateplení fasády nevyžadují dle stavebního úřadu MuZ povolení či ohlášení atd.

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby.

Projektová dokumentace byla zpracována na základě původní projektové dokumentace administrativní budovy a skladovací haly. Původní projektovou dokumentaci zpracoval Kovopojekt

c) další podklady.

Dále byla provedena prohlídka stávající stavby a měření stavby.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Stávající budova se nachází v areálu firmy Novaservis na ulici Družstevní. Jedná se o stávající budovu na které bude proveden kontaktní zateplovací systém. Zateplovací systém nezasáhne na pozemky jiného majitele.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Národní kulturní památky ani památkově chráněná území se v řešeném území nenacházejí. Zájmové území se nachází mimo Městskou památkovou rezervaci, vyhlášenou Výnosem MK ČR čj. 3.038/71-II/2 o prohlášení historického jádra města Znojma za památkovou rezervaci.

c) Údaje o odtokových poměrech

Vzhledem k rozsahu navrhované stavby se nebudou odtokové poměry měnit.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Dle platného územního plánu Územní plán Znojmo (datum účinnosti 31.7.2014) je záměr udržovacích prací v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Zájmová plocha je v územním plánu vedena jako P - plocha smíšená výrobní.

Z platného Územního plánu velkého územního celku (ÚP VÚC) okresu Znojmo ani z projednaného Konceptu ÚP VÚC okresu Znojmo nevyplývají pro dané území žádné zvláštní požadavky.

Akce:
Investor:

Zateplení fasády administrativní budovy Novaservis
Novaservis spol. s r.o.



e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Udržovací práce v podobě zateplení fasády nevyžadují dle stavebního úřadu MuZ povolení či ohlášení atd.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Byly splněny.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky a podmínky dotčených orgánů jsou zpracovány v předkládané PD.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Stavba administrativní budovy a výrobní haly je již umístěna. Pozemek parc.č. 5692/1, 5692/3 jsou dotčeny umístěním stavby.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

k) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

l) Účel užívání stavby

Účel užívání stavby je zaměřen na výrobu.

m) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

n) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Nejedná se o chráněnou stavbu.

o) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Prostory administrativní budovy jsou částečně koncipovány jako bezbariérové (1.NP).
Udržovací práce v podobě zateplení fasády neřeší tuto problematiku.

p) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

V předložené dokumentaci jsou zapracovány připomínky a podmínky dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.

q) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy.

r) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Projekt zateplení fasády nemění návrhové kapacity stavby.

s) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Potřeba vody

Potřeby vody se nebudou po provedení udržovacích prací měnit. Z tohoto důvodu nebyli kalkulováni.

Kanalizace

Množství splaškových vod se nebude po provedení udržovacích prací měnit. Z tohoto důvodu nebyly kalkulovány.

Plyn

Spotřeba plynu se nebude po provedení udržovacích prací výrazně měnit. Z tohoto důvodu nebyla kalkulována.

Akce:
Investor:

Zateplení fasády administrativní budovy Novaservis
Novaservis spol. s r.o.

El. energie

Spotřeba el. energie se pro provedení prací nebude měnit. Z tohoto důvodu nebyla kalkulována.

Dešťové vody

Dešťové vody budou odváděny do veřejné jednotné kanalizace tak jako doposud.

t) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládaný termín zahájení prací 4/2016

Předpokládána délka provádění je 6 měsíců.

u) Orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby byly odborným odhadem stanoveny na 1 750 000,- Kč.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

SO01 Zateplení fasády - stavební část

Srpen 2015

Vypracoval: Ing. Roman Zvěřina