



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

Veřejná zakázka

Vybudování FVE na ZŠ Husova a budově SM, Náměšť nad Oslavou

Veřejná zakázka je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon)

Druh zadávacího řízení	Zjednodušené podlimitní řízení
Režim veřejné zakázky	Podlimitní
Druh zakázky	Dodávky
Předpokládaná hodnota zakázky	3 223 000Kč bez DPH
Adresa profilu zadavatele	https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00289965
Datum zahájení řízení	6. 3. 2026



Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na <https://ezak.e-tenders.cz/>.

<u>Zadavatel:</u> Město Náměšť nad Oslavou se sídlem Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou	<u>Zastoupení podle § 43 Zákona:</u> QCM Administrace, s.r.o. se sídlem Heršpická 813/5, 639 00 Brno zapsaná v obchodním rejstříku spisová značka C 67995 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 00289965	IČO: 29244919



1 ZÁKLADNÍ INFORMACE

Tato zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek účastníků řízení (dále jen „**Zadávací dokumentace**“) ve zjednodušeném podlimitním řízení podle Zákona. Tato Zadávací dokumentace je zároveň výzva k podání nabídek ve smyslu § 53 odst. 1 Zákona.

Práva, povinnosti či podmínky v této Zadávací dokumentaci neuvedené se řídí Zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na: <https://ezak.e-tenders.cz/>.

Veškeré úkony včetně předložení dokladů o kvalifikaci, které jsou součástí nabídky, se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Veškerá komunikace, která se týká zadávacího řízení, probíhá rovněž elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://ezak.e-tenders.cz/manual.html>

Dodavatel či účastník řízení je povinen provést registraci či ověření identity přes systém FEN.cz dostupný na: <https://fen.cz/#/registrace> viz manuál, str. 15 a násl. (v elektronickém nástroji E-ZAK za účelem komunikace se zadavatelem!)

Zadavatel zejména upozorňuje, že správce systému FEN.cz si vyhrazuje čas na vyřízení žádosti o registraci či ověření identity uživatele dle manuálu, proto zadavatel doporučuje dodavateli či účastníkovi, aby registraci či ověření identity provedl s dostatečným časovým předstihem.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte, prosím, Mgr. Adélu Palovskou, e-mail: adela.palovska@gcm.cz, tel. +420 739 573 346. V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení a registrace v systému E-ZAK (FEN/CDD) kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz nebo tel. +420 538 702 719.

2 PŘEDMĚT A DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je dodání a instalace fotovoltaické elektrárny s akumulací (dále jen „FVE“) na střechách budov Základní školy Husova (dále také jen „Objekt B“) a budovy Služeb města Náměště nad Oslavou na ulici Ocmanická 200 (dále také jen „Objekt A“), včetně souvisejících dodávek, montážních prací, kabelových rozvodů, instalace střídačů, rozváděčů, nabíjecí stanice pro nabíjení elektromobilů (wallbox) a připojení FVE k vnitřní elektroinstalaci objektu a k distribuční soustavě. Součástí díla je také rekonstrukce a doplnění hromosvodné soustavy.

Realizace bude provedena v souladu a v rozsahu vymezeném projektovou dokumentací a soupisý prací.



Předmět zakázky je dále specifikován v přílohách Zadávací dokumentace:

- č. 1A: Technické podmínky – Projektová dokumentace pro Služby města.
- č. 1B: Technické podmínky – Projektová dokumentace pro ZŠ Husova,
- č. 2A: Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr (položkové rozpočty) pro Služby města,
- č. 2B: Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr (položkové rozpočty) pro ZŠ Husova,
- č. 3: Obchodní podmínky formou návrhu smlouvy o dílo,
- č. 5: Minimální technické parametry dle Výzvy MODF - RES+ č. 4/2025.

Zadavatel upozorňuje, že v období realizace této zakázky je plánována také realizace zateplení budovy Služeb města na ulici Ocmanická, č.p. 200. Dodavatel montáže FVE je povinen při provádění prací zohlednit probíhající realizaci zateplení, a zajistit koordinaci s dodavatelem této zakázky tak, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti, prodlužování termínů ani omezení realizace jednotlivých prací.

Kombinace více druhů veřejné zakázky: Dodávky (§ 14 odst. 1 Zákona)
Služby (§ 14 odst. 2 Zákona)
Stavební práce (14 odst. 3 Zákona)

Hlavní předmět veřejné zakázky: Zadavatel v souladu s § 15 Zákona podle základního účelu veřejné zakázky určil, že hlavním předmětem jsou Dodávky.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky je vymezena CPV kódem	
Solární fotovoltaické moduly	09331200-0
Instalace a montáž solárních zařízení	09332000-5
Elektroinstalační práce	45310000-3

3 TECHNICKÉ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se Zákonem technické podmínky. Tyto technické podmínky tvoří:

- **příloha č. 1** Zadávací dokumentace – jedná se o projektovou dokumentaci, která byla zpracována projektovou kanceláří
 - MPE s.r.o., se sídlem Palackého sady 68, 397 01, Písek - Vnitřní Město, IČO: 07401515, zodp. projektant Martin Počta (FVE)
 - H-PROJEKT, Ing. Jan Heralecký, se sídlem Komenského 308, 588 56, Telč - Telč-Staré Město, IČO: 49407104 (požárně bezpečnostní řešení)
 - Petr Bill, se sídlem Fulnecká 109, 742 47, Hladké Životice, IČO: 49572491 (hromosvod),
 - STATIC Solution s.r.o., se sídlem Oldřichovice 923, 739 61 Třinec, IČO: 24228303, Ing. Tomáš Fremr, Ph.D., ČKAIT 0201989 (statický posudek střechy).
 - EG.D Holding, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO: 28085400 (smlouvy o připojení zařízení pro výrobu a odběr elektřiny k DS, dodatky č.1 ke smlouvě o připojení k DS).



Projektová dokumentace je zpracována pro každý objekt samostatně a označena jako příloha **1A** (Služby města) a **1B** (ZŠ Husova).

- **příloha č. 2** Zadávací dokumentace dále obsahuje soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr – položkové rozpočty. Tato příloha je ve formátu EXCEL a bude sloužit k vyplnění nabídkové ceny účastníkem.

Soupisy jsou opět zpracovány samostatně pro každý objekt a označeny jako **2A** (Služby města) a **2B** (ZŠ Husova),

- **příloha č. 5** Minimální technické parametry dle Výzvy MODF - RES+ č. 4/2025.

Pokud je v Zadávací dokumentaci nebo technické specifikaci, či jiných dokumentech vztahující se k této veřejné zakázce, uvedeno jméno nebo obchodní označení konkrétního výrobku, technologie, materiálu či výrobce, jedná se pouze o způsob určení minimálních požadavků na kvalitu a způsob provedení/standard, a to příkladným odkazem na konkrétní výrobek, technologii, materiál či výrobce s tím, že tento konkrétní výrobek, technologie, materiál či výrobce není Zadavatelem preferován či jinak zvýhodněn. Pokud dodavatel dodá jiný výrobek, technologii či materiál, je povinen dodržet minimální požadavky na kvalitu a způsob provedení daného výrobku a je zároveň zodpovědný za splnění všech požadovaných parametrů ostatních prací a dodávek.

4 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se Zákonem obchodní podmínky stanovené **formou návrhu smlouvy o dílo**. Obchodní podmínky stanovené Zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníka řízení **závazné a nemohou být žádným způsobem měněny**, vyjma žlutě označených míst.

Obchodní podmínky jsou **přílohou č. 3** této Zadávací dokumentace.

Zadavatel upozorňuje, že návrh smlouvy o dílo obsahuje v čl. 14 rozvazovací podmínku – Ukončení smlouvy z důvodu nezískání dotace.

5 FINANCOVÁNÍ

Část díla bude financováno z Operačního programu Modernizační fond, 2021–2027, název výzvy: Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+) č. 4/2025.

Registrační č. projektu: 7251400067.

6 LHŮTY PLNĚNÍ.

- *Předpokládaný termín zahájení plnění:*
 - **bez zbytečného odkladu po předání staveniště, které se Zadavatel zavazuje předat nejpozději do 01. 06. 2026**
- *Předpokládaný termín ukončení plnění:*
- **Objekt A** (FVE na budově Služeb města) – dokončení montáže technologie **nejpozději do 30. 06. 2026**

- **Objekt B** (FVE na ZŠ Husova) – dokončení montáže technologie **nejpozději do 30. 08. 2026**
- Termín dokončení díla (zprovoznění vč. připojení do distribuční soustavy) **nejpozději do 15. 09. 2026**

7 MÍSTO PLNĚNÍ A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Řešené území je v intravilánu města Náměšť nad Oslavou, k.ú. Náměšť nad Oslavou. Seznam pozemků, na kterých se dílo provádí: parc. č. st. 646 a parc. č. st. 240 (oba pozemky jsou ve vlastnictví Zadavatele).

Prohlídka místa plnění se uskuteční **dne 18.3. od 14:30**, sraz před hlavním vstupem ZŠ Husova.

8 KVALIFIKACE

8.1 Úvod

V souladu s § 39 odst. 4 Zákona je posouzení nabídky předpokladem výběru účastníka řízení v zadávacím řízení. Zadavatel bude u vybraného dodavatele posuzovat, zda splňuje požadovanou kvalifikaci.

Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) splnění základní způsobilosti stanovené § 74 Zákona
- b) splnění profesní způsobilosti stanovené § 77 odst. 1 a 2 písm. a) a c) Zákona
- c) prokázání technické kvalifikace dle § 79 Zákona.

8.1.1 Prokázání kvalifikace formou čestného prohlášení

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 umožňuje zadavatel prokázání splnění kvalifikace za pomoci **písemného čestného prohlášení**, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje, pokud dále v textu zadávací dokumentace není uvedeno odlišně.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

8.1.2 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 Zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 Zákona
- b) profesní způsobilosti podle § 77 Zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti

Tento výpis nenahrazuje prokázání ekonomické ani technické kvalifikace.



Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů musí prokazovat splnění požadovaných kritérií způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

8.1.3 Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 Zákona kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát, který obsahuje náležitosti dle § 239 Zákona, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

8.2 Základní způsobilost

Požadavky na základní způsobilost dodavatele jsou uvedeny v § 74 odst. 1 Zákona.

Základní způsobilost ve vztahu k ČR dodavatel prokáže předložením dokladů podle § 75 Zákona, konkrétně předložením:

- a) **výpisu z evidence Rejstříku trestů** ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) Zákona – je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu,
- b) **potvrzení příslušného finančního úřadu** ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,
- c) **písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona** (spotřební daň),
- d) **písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) Zákona** (veřejné zdravotní pojištění),
- e) **potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení** ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) Zákona,
- f) **výpisu z obchodního rejstříku** nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) Zákona.

8.3 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost je uvedena v § 77 odst. 1 a 2 písm. a) a c) Zákona.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujících dokladů, které prokazují profesní způsobilost:

- a) podle § 77 odst. 1 Zákona výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
- b) podle § 77 odst. 2 písm. a) Zákona **dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky**, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují – živnostenské oprávnění zejména na předmět podnikání:

- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení dle přílohy č. 1 zákona č. 455/1991 Sb., zákona o živnostenském podnikání (živnostenského zákona), ve znění pozdějších,
- c) podle § 77 odst. 2 písm. c) Zákona dokladu, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to:
 - oprávnění k činnostem na vyhrazených elektrických zařízeních vydaného Technickou inspekcí České republiky (TICR) podle zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a souvisejících právních předpisů, a to minimálně v rozsahu umožňujícím montáž, opravy a revize elektrických zařízení.

8.4 Technická kvalifikace

8.4.1 Předložení seznamu dodávek

V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. b) Zákona požaduje Zadavatel uvést a předložit v rámci čestného prohlášení o splnění kvalifikace **seznam významných dodávek**, poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Zadavatel upozorňuje, že budou zohledněny dodávky za posledních 5 let. Lhůta byla prodloužena v souladu s § 79 odst. 2 písm. b) Zákona, věta za středníkem, aby Zadavatel zajistil přiměřenou úroveň hospodářské soutěže.

V souladu s § 73 odst. 6 Zákona stanovuje toto:

Zadavatel požaduje, aby součástí seznamu významných dodávek **byly alespoň 3 dodávky, jejichž předmětem byla dodávka, montáž a instalace střešního fotovoltaického systému (FVE), přičemž**

- **nejméně dvě z těchto dodávek měly celkový instalovaný výkon minimálně 15 kWp každá,**
- **nejméně jedna z těchto dodávek měla celkový instalovaný výkon minimálně 50 kWp.**

Alespoň u jedné z těchto dodávek byla přidělena **licence ERÚ**, pokud byla podle platné legislativy vyžadována.

Zadavatel doporučuje seznam dodávek předložit formou čestného prohlášení, jehož vzor je k dispozici jako příloha č. 4 Zadávací dokumentace.

8.4.2 Seznam techniků

V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. c) Zákona požaduje Zadavatel uvést a předložit seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet naplnění veřejné zakázky, **s uvedením informace, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo jiné osoby.**

Zadavatel požaduje, aby na seznamu techniků nebo technických útvarů byl minimálně:



I. Hlavní technik – technologická část FVE

- min. SŠ vzdělání příslušného směru
- min. 5 let praxe v oboru montáže fotovoltaických systémů
- osvědčení o profesní kvalifikaci – **Elektromontér fotovoltaických panelů a systémů (26-014-H)** dle § 10d zákona č. 406/2000 Sb., zákona o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů;
- **platné osvědčení odborné způsobilosti** k výkonu činností osob vykonávajících obsluhu a práci na elektrických zařízeních bez napětí, v blízkosti elektrických zařízení pod napětím a na elektrických zařízeních pod napětím podle § 19 odst. 2 zák. č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů nebo podle starší právní úpravy, pokud je stále platné, osvědčení vydané Technickou inspekcí České republiky ve smyslu § 154 a § 155 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, v souladu s § 6a odst. 1 písmeno c) zákona č. 174/1968 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, v platném znění; toto osvědčení musí vydáno minimálně k činnosti: provádění revizí vyhrazených elektrických zařízení.
- zkušenost s min. 2 obdobnými zakázkami, jako je předmět plnění veřejné zakázky (dodávka fotovoltaického systému o min. instalovaném výkonu 15 kWp), kde zastával obdobnou pozici (vedoucí týmu, hlavní elektrotechnik apod.)

Uvedená osoba se musí podílet na realizaci předmětu zadávacího řízení po celou dobu realizace projektu a může být vyměněna jen v nutných a naléhavých případech a pouze za osobu splňující výše uvedené kvalifikační předpoklady, a po předchozím souhlasu Zadavatele.

Splnění požadavků Zadavatele prokáže dodavatel předložením strukturovaného profesního životopisu v podobě:

1. jméno a příjmení pracovníka
2. popis pozice pracovníka na plnění této zakázky
3. dosažené vzdělání
4. dosavadní praxe
5. nejdůležitější referenční zakázky, na jejichž realizaci se podílel
6. údaj o tom, zda je pracovník zaměstnancem dodavatele, nebo osobou v jiném vztahu k dodavateli (v jakém)

Přílohou životopisu bude vždy kopie dokladu o nejvyšším dosaženém vzdělání a dokladu o odborné kvalifikaci.

8.5 Obsah, forma a členění dokladů o kvalifikaci

Dodavatel předloží doklady o kvalifikaci v elektronické podobě (jako součást elektronické nabídky) prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Čestné prohlášení o splnění kvalifikace je třeba podepsat oprávněnou osobou.

Dodavatel může využít vzoru krycího listu a vzoru čestného prohlášení, které jsou součástí přílohy č. 4 Zadávací dokumentace.



Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

8.6 Zvláštní způsoby prokazování kvalifikace

8.6.1 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona každý dodavatel samostatně – viz § 82 Zákona.

8.6.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 Zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

9 NABÍDKA ÚČASTNÍKA ŘÍZENÍ

9.1 Pojem nabídka

Pod pojmem „**nabídka**“ se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně Zadavateli na základě Zadávací dokumentace, zejména návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka řízení a další Zadavatelem požadované dokumenty a doklady, zejména doklady, kterými účastník řízení prokazuje kvalifikaci.



9.2 Forma a podoba nabídky

Nabídky Zadavatel požaduje podat **v písemné formě, v elektronické podobě** (nikoliv listinné) **pomocí elektronického nástroje E-ZAK** dostupného na <https://ezak.e-tenders.cz//>.

Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

Zadavatel doporučuje, aby nabídka sestávala ze dvou souborů:

Kvalifikace – obsahuje kvalifikační doklady dle bodu 8 Zadávací dokumentace.

Nabídka – obsahuje vlastní nabídku a další doklady dle bodu 9 Zadávací dokumentace, mimo kvalifikační doklady dle bodu 8 Zadávací dokumentace.

9.3 Obsah vlastní nabídky

Účastník řízení vyplní návrh smlouvy – obchodní podmínky, která je přílohou této Zadávací dokumentace. Účastník řízení do návrhu smlouvy doplní své identifikační údaje, nabídkovou cenu a další informace na vyznačených místech.

Nabídkovou cenu do návrhu smlouvy uvede v Kč bez DPH.

Zadavatel požaduje, aby součástí návrhu smlouvy byly následující přílohy:

- Příloha č. 1: Oceněné soupisy prací (Účastník vyplní všechny přílohy ve složkách č. 2A a 2B Zadávací dokumentace; **ve formátu EXCEL**). Účastník nesmí v žádném případě výkazy výměr doplňovat či jakkoliv upravovat. Příпустné není ani ocenění položky částkou „0“.
- Příloha č. 2 - Technická specifikace dodané technologie (účastník vyplní přílohu č. 6 Zadávací dokumentace)
- *popřípadě i příloha č. 3 – Smlouva mezi dodavateli v případě společné účasti dodavatelů – Zadavatel požaduje, aby v případě společné nabídky dvou a více dodavatelů obsahovala nabídka smlouvu, která upravuje vzájemná práva a povinnosti dodavatelů. Zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.*

9.4 Povinná součást nabídky – Seznam poddodavatelů

V souladu s ustanovením § 105 odst. 1 písm. b) Zákona Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce předložil seznam poddodavatelů, kteří jsou mu známi, a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z nich plnit. Dále účastník uvede identifikační a kontaktní údaje každého poddodavatele.

Zadavatel doporučuje předložit tento seznam formou čestného prohlášení, které je součástí vzorů v příloze č. 4 Zadávací dokumentace.

9.5 Povinná součást nabídky – Technické listy

Účastník je povinen k popisu nabízené technologie v Příloze č. 6 přiložit technické listy výrobců (datasheets) v českém nebo anglickém jazyce, ze kterých bude patrné splnění minimálních technických parametrů a údajů uvedených pro účely hodnocení (zejména účinnost panelu a délka záruk).



9.6 Ustanovení o nejvýše přípustné nabídkové ceně

Zadavatel stanovuje, že předpokládaná hodnota veřejné zakázky 3 223 000 Kč bez DPH je zároveň maximální a nejvýše přípustnou nabídkovou cenou.

Překročí-li nabídková cena dodavatele zde uvedený limit, vyhrazuje si zadavatel právo tohoto účastníka zadávacího řízení vyloučit pro nesplnění zadávacích podmínek!

9.7 Způsob podání nabídky a lhůta pro podání nabídky

Nabídky (včetně dokladů, které prokazují kvalifikaci) se podávají pouze elektronicky dle § 103 odst. 1, písm. c) Zákona pomocí elektronického nástroje E-ZAK (<https://ezak.e-tenders.cz/>).

Lhůta pro podání nabídek skončí dne 27. 3. 2026 v 11:00 hodin.

10 POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDKY

Posouzení nabídek provede hodnotící komise jmenovaná Zadavatelem.

Zadavatel stanovuje základní hodnotící kritérium – ekonomická výhodnost nabídky (§ 114 Zákona).

Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude hodnotit pouze **celkovou nabídkovou cenu uvedenou v návrhu smlouvy v Kč bez DPH.**

Hodnocení nabídek bude provedeno za pomoci elektronického nástroje E-ZAK. Podle základního hodnotícího kritéria pro zadání veřejné zakázky budou nabídky seřazeny a bude vybrána ta nejvýhodnější.

11 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Dodavatel je oprávněn (pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://ezak.e-tenders.cz/>) požadovat po Zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek. Žádost je nutno doručit ve **lhůtě 3 pracovních dnů** před uplynutím lhůty, které je stanovena v následujícím odstavci. V opačném případě si Zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení zadávacích podmínek nevyřizovat.

Vysvětlení Zadávací dokumentace Zadavatel uveřejní u podlimitní veřejné zakázky nejméně **4 pracovní dny** před skončením lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele.

Zadavatel může v souladu se Zákonem poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávacích podmínek i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí profilu zadavatele.

12 OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

12.1 Vyloučení variantních řešení

Zadavatel předem vylučuje variantní řešení nabídky.



12.2 Otevírání obálek s nabídkami

V souladu s § 109 odst. 1 Zákona proběhne otevírání nabídek po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Vzhledem k tomu, že budou podávány pouze elektronické nabídky, **nebude se konat veřejné otevírání nabídek.**

12.3 Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených Zákonem.

12.4 Jistota

K zajištění splnění povinnosti účastníka řízení je požadována jistota ve výši:
50 000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých)

Forma poskytnutí jistoty musí být v souladu s § 41 Zákona.

Jistotu poskytne účastník formou:

- a) složení peněžní částky na účet Zadavatele
- b) bankovní záruky ve prospěch Zadavatele, nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch Zadavatele

Jistotu je třeba složit **ve lhůtě pro podání nabídek a v nabídce doložit!**

Účastník k platbě jistoty uvede následující platební symboly /pro možnost dle písmena a) /:

Č. účtu Zadavatele: 86-3585360207/0100

Variabilní symbol: **IČO účastníka**

V případě, že účastník zvolí způsob poskytnutí jistoty ve formě složení peněžní částky podle bodu a), **uvede v nabídce identifikační údaje pro bankovní účet**, na který požaduje provést uvolnění jistoty.

V případě, že účastník poskytne jistotu formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, doručí ve **lhůtě pro podání nabídek** doklad banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu. Doklad musí být doručen **elektronicky přes elektronický nástroj E-ZAK.**

12.5 Zadávací lhůta

V souladu s § 40 Zákona zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, po kterou jsou účastníci řízení svými nabídkami vázáni. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a činí **3 měsíce.**

12.6 Předložení dokladů vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou

U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, Zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o evidenci skutečných majitelů“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“).

Zjištěné údaje Zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce. Pro tyto účely umožní Ministerstvo spravedlnosti Zadavateli dálkový přístup k údajům o skutečném majiteli podle zákona o evidenci skutečných majitelů; pro účely výkonu dozoru podle části třinácté hlavy II umožní takový přístup Ministerstvo spravedlnosti také Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, Zadavatel ve výzvě vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence, ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

12.7 Nařízení Rady (EU) 2022/576

Podle nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině není možné zadat veřejnou zakázku

a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,

b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo

c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,

včetně poddodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.



13 ODŮVODNĚNÍ DODRŽENÍ ZÁSAD SOCIÁLNĚ A ENVIRONMENTÁLNĚ ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ A INOVACÍ

13.1 Sociálně odpovědné zadávání

Dodavatel bude při výstavbě důsledně dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) tak, aby bylo zajištěno bezpečí při práci jak pro pracovníky dodavatele, tak i pro všechny další osoby, které by se mohly na místě plnění pohybovat.

Za samozřejmost Zadavatel považuje, že dodavatel bude dodržovat podmínky legálního zaměstnávání a všem svým zaměstnancům i všem zúčastněným pracovníkům podílejícím se na plnění veřejné zakázky zajistí férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající mzdové ohodnocení.

Stejně tak Zadavatel vyžaduje, aby dodavatel řádně a včas plnil své finanční závazky vůči všem svým poddodavatelům.

13.2 Environmentálně odpovědné zadávání

V rámci environmentální odpovědnosti Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel při provádění prací a činností souvisejících s realizací předmětu zakázky v co nejvyšší možné míře respektoval okolní prostředí a zavedl a dodržoval příslušná opatření pro minimalizaci, případně zamezení negativních vlivů provádění těchto prací na okolí. V maximální míře je zapotřebí využívat mechanismy se sníženou hlučností a s co nejnižší produkcí emisí. Dodavatel bude také povinen pravidelně provádět kontrolu technického stavu vybavení, které používá při realizaci díla.

Nakládání s odpady se bude řídit zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Odpady z provozu na dokončené komunikaci budou mít převážně charakter komunálních odpadů. Konkrétní druhy odpadů, které budou při realizaci stavby vznikat, musí být rozlišeny a podle své nebezpečnosti zařazeny do kategorií. Na základě zjištěných kategorií je nutné hledat pro jednotlivé druhy odpadů vhodný způsob opětovného využití (recyklace), a pokud to nebude možné, tak jejich odstranění v souladu s předpisy upravujícími odpadové hospodářství. Stavebními pracemi nevzniknou žádné nebezpečné odpady, které by vyžadovaly zvláštní postup při likvidaci.

13.3 Inovace

Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky posoudil možnosti uplatnění aspektů inovací při zadávání a domnívá se, že projektová dokumentace využívá co možná nejvhodnější technická řešení.



14 SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1: Technické podmínky – Projektová dokumentace

1A – Služby města

1B – ZŠ Husova

Příloha č. 2: Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr (položkové rozpočty)

2A – Služby města

2B – ZŠ Husova

Příloha č. 3: Obchodní podmínky – návrh Smlouvy o dílo

Příloha č. 4: Vzory k vypracování dokladů o kvalifikaci a nabídky

Příloha č. 5: Minimální technické parametry dle Výzvy MODF - RES+ č. 4-2025

Příloha č. 6: Technická specifikace nabízených technologií

<u>Zadavatel:</u> Město Náměšť nad Oslavou se sídlem Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou	<u>Podpis:</u> smluvní zástupce Zadavatele, na základě plné moci
---	--

Zadávací dokumentaci vypracoval na základě podkladů poskytnutých Zadavatelem administrátor veřejné zakázky společnost QCM Administrace, s.r.o., se sídlem Heršpická 813/5, 639 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 67995, IČO 29244919, s výjimkou přílohy č. 3, které byly vypracovány přímo Zadavatelem, a příloh č. 1a, 1b, 2a a 2b Zadávací dokumentace, které byly zpracovány kanceláří MPE s.r.o., se sídlem Palackého sady 68, 397 01, Písek - Vnitřní Město, IČO: 07401515, zodp. projektant Martin Počta (FVE), H-PROJEKT; Ing. Jan Heralecký, se sídlem Komenského 308, 588 56, Telč – Telč-Staré Město, IČO: 49407104 (požárně bezpečnostní řešení) a Petrem Billem, se sídlem Fulnecká 109, 742 47, Hladké Životice, IČO: 49572491 (hromosvod); STATIC Solution s.r.o., se sídlem Oldřichovice 923, 739 61 Třinec, IČO: 24228303, Ing. Tomáš Fremr, Ph.D., ČKAIT 0201989 (statický posudek střechy); EG.D Holding, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO: 28085400 (smlouvy o připojení zařízení pro výrobu a odběr elektřiny k DS, dodatky č.1 ke smlouvě o připojení k DS).