

SMLOUVA O DÍLO – ÚZEMNÍ STUDIE

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „Občanský zákoník“) a dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Autorský zákon“)

Objednatel

Název: Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace
Sídlo: Zelný trh 331/13, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 051 28 820
DIČ: CZ05128820
Bankovní spojení: 2001018746/2010
Zastoupený: Ing. arch. Jan Tesárek, ředitel

Kontaktní osoba: Mgr. Jan Ambrož, ve věcech technických
Telefonní spojení: tel.: xxxxx
E-mail: xxxxx

Kontaktní osoba: Ing. Jan Novák, ve věcech smluvních
Telefonní spojení: xxxxx
E-mail: xxxxx

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel

Název: bauchplan).(Baldauf Otto Okresek
Landschaftsarchitekten und Stadtplaner
Partnerschaft mit beschränkter Berufshaftung

Sídlo: Severinstraße 5, D-81541 München
TIN: 513578/11150
VAT: DE226868847
Plátce DPH: Ano
Bankovní spojení: IBAN: DE48 7005 1003 0014 6131 11,
BIC/SWIFT: BYLADEM1FSI

Zápis v obchodním rejstříku: Partnerschaftsregister München PR 1572
Zastoupený: Tobias Baldauf
Kontaktní osoba: Kay Strasser
Telefonní spojení: xxxxx
E-mail: xxxxx

(dále jen „Zhotovitel“; Zhotovitel společně s Objednatelem dále také jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

I. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel realizoval v pozici zadavatele zadávací řízení na služby, a to konkrétně zadávací řízení se soutěžním dialogem podle § 68 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), s názvem „Revitalizace území Ponava“, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek Z2024-051632 (dále jen „Veřejná zakázka“), přičemž součástí plnění Veřejné zakázky byl návrh řešení ve smyslu § 60 odst. 1 písm. b) ZZVZ. Smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení (dále jen „Řízení veřejné zakázky“) Veřejné zakázky. Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou do Řízení veřejné zakázky. Objednatel hodlá realizovat dílo blíže specifikované v této Smlouvě v souladu s návrhem řešení vzešlým z Řízení veřejné zakázky.
2. Účelem Smlouvy je obstarat pro Objednatele zpracování dále specifikované územní studie.

II. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Účelem Smlouvy je zhotovení územní studie s názvem „Revitalizace území Ponava“ v rozsahu podle přílohy č. 1 Smlouvy (dále jen „Dílo“).
2. Dílem je odborná technická, tvůrčí a jiná činnost Zhotovitele, která bude naplňovat cíle a účel územní studie stanovené v příloze č. 1 Smlouvy, a to včetně hmotného zachycení jejích výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činnosti Zhotovitele včetně jejího hmotného zachycení Objednateli, a to za dodržení požadavků právního řádu, norem účinných ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitelem a vycházející z finálního návrhu řešení předloženého Zhotovitelem v rámci Řízení veřejné zakázky.
3. Podrobné požadavky Objednatele na zpracování, obsah, provedení a formu Díla jsou blíže stanoveny v příloze č. 1 této Smlouvy – Zadání územní studie (dále také „Zadání“), zpracované Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, který je pořizovatelem ve smyslu § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“), jež v rámci své kompetence a na základě zmocněného vyplývajícího mu z ust. § 68 odst. 3 Stavebního zákona určil požadavky na Dílo obsažené v Zadání (dále jen „Pořizovatel“).
4. Dílo bude zpracováno v návaznosti na finální návrh řešení předložený Zhotovitelem v Řízení veřejné zakázky, bude vypracováno v souladu se Zadáním a v souladu s dalšími podklady, které Objednatel předá Zhotoviteli. Součástí plnění dle této Smlouvy je dále:
 - 4.1. poskytnutí služeb spojených s prezentací Díla veřejnosti, členům Zastupitelstva statutárního města Brna či jiným osobám/skupinám osob dle určení

Objednatele a v členění podle čl. V odst. 2 a 3 Smlouvy, a to v celkovém předpokládaném rozsahu (12) dvanáct hodin;

- 4.2. projednání Díla se správcí sítí technické infrastruktury a dalšími osobami, o kterých to stanoví tato Smlouva nebo Objednatel;
- 4.3. ostatní práce, výkony a činnosti výslovně touto Smlouvou či zadávací dokumentací Veřejné zakázky neuvedené, avšak Zhotovitel s ohledem na svoje odborné znalosti a zkušenosti věděl, měl nebo mohl vědět či předpokládat, že jejich provedení je nutné pro řádné zhotovení Díla, její projednání v příslušných orgánech a pro řádné naplnění účelu této Smlouvy.

(dále jen „Související služby“)

III. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit Dílo řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí.
2. Při výkonu činností dle této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel této Smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je náležitě kvalifikovanou a odborně způsobilou osobou, příp. má k dispozici osobu či osoby, které jsou schopny provést předmět Smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen zajistit a zohlednit veškeré nezbytné doklady související s prováděním Díla vyžadované Smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.
5. Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla a při realizaci Souvisejících služeb vázán příkazy Objednatele, pokud Objednatel Zhotoviteli takové příkazy udělí.
6. Zhotovitel se seznámil s touto Smlouvou, jejími přílohami a získal všechny dostupné informace v míře, která ho uspokojuje ve vztahu ke stanoveným nákladům, termínům, k rizikům a ke všem dalším okolnostem, které jsou potřebné pro řádné provedení předmětu Smlouvy, tj. zhotovení Díla a realizaci Souvisejících služeb.
7. Zhotovitel je povinen se účastnit výrobních výborů, o kterých byl řádně informován v souladu se Smlouvou a je povinen zaslat Objednateli v elektronické podobě materiály požadované pro prezentování na výrobních výborech, a to minimálně dva (2) pracovní dny předem.
8. Zhotovitel je povinen se také účastnit všech interních jednání, které budou svolány Objednatelem v souladu se Zadáním.
9. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o všech zásadních úkonech, které se týkají plnění předmětu této Smlouvy.
10. Při plnění předmětu této Smlouvy vymezeného v čl. II této Smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát Zhotoviteli písemné pokyny a Zhotovitel je povinen se těmito připomínkami, požadavky nebo pokyny řídit.
11. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatelem při plnění předmětu Smlouvy uvedeného v čl. II této Smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

12. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět Dílo a Související služby dle této Smlouvy osobně nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců; v případě, že se Zhotovitel hodlá nechat při zařizování záležitostí dle této Smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od Objednatele předchozí písemný souhlas. Předchozího písemného souhlasu není třeba v případě, kdy je třetí osobou poddodavatel, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v Řízení veřejné zakázky.

IV. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo dle této Smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto Smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k výkonu jeho činnosti nezbytnou součinnost a zajistit spolupráci odpovědných osob Objednatele.
3. Objednatel bude svolávat po předchozí dohodě s Pořizovatelem a bude se účastnit výrobních výborů a interních jednání organizovaných v souladu s touto Smlouvou a Zadáním.
4. O svolání výrobního výboru a/nebo interního jednání bude Objednatel informovat Zhotovitele a další osoby určené v Zadání, a to nejméně deset (10) dnů před datem konání příslušného výrobního výboru a/nebo interního jednání. V případě, že bude sjednán časový harmonogram konání výrobních výborů a Zhotovitel o něm bude řádně informován, budou výrobní výbory probíhat v termínech určených harmonogramem bez povinnosti Objednatele informovat Zhotovitele o konkrétním termínu konání výrobního výboru.
5. Objednatel bude ve spolupráci se Zhotovitelem a Pořizovatelem provádět písemné zápisy z výrobních výborů a/nebo interních jednání, které budou opatřeny podpisem Objednatele, Zhotovitele i Pořizovatele.

V. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Smluvní strany si sjednávají následující lhůty plnění:
 - 1.1. zahájení plnění: ode dne následujícího po dni předání posledního z dalších podkladů ve smyslu čl. II. odst. 4 věty první Smlouvy; předání posledního z dalších podkladů lze předpokládat do 14 dnů ode dne účinnosti této Smlouvy; o uvedeném předání sepiší Smluvní strany protokol s uvedením dne zahájení plnění;
 - 1.2. předání pracovního návrhu Díla k připomínkám: Zhotovitel je povinen předat v elektronické podobě Objednateli pracovní návrh Díla k připomínkám, a to nejpozději do 24 týdnů ode dne zahájení plnění; pracovním návrhem Díla se rozumí rozpracované Dílo, v němž budou Zhotovitelem mimo jiné zapracovány veškeré požadavky dotčených orgánů, správců sítí technické infrastruktury a dalších osob, o kterých to stanoví Smlouva nebo Objednatel; současně s pracovním návrhem Díla předloží Zhotovitel Objednateli veškeré doklady, které byly zapracovány do pracovního návrhu Díla (např. zápisy z jednání se správci technických sítí apod.);
 - 1.3. připomínky k pracovnímu návrhu Díla: Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k pracovnímu návrhu Díla nejpozději do 6 týdnů ode dne, kdy mu

byl k připomínkám doručen pracovní návrh Díla splňující všechny náležitosti dle čl. V. odst. 1.2 Smlouvy; pokud bude Zhotovitel v prodlení s předložením úplného pracovního návrhu Díla k připomínkám a dalších dokladů dle čl. V. odst. 1.2., Objednateli počíná běžet lhůta až ode dne předání úplného doplnění pracovního návrhu Díla Zhotovitelem;

- 1.4. předání Díla: Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k pracovnímu návrhu Díla nejpozději do 6 týdnů ode dne jejich obdržení; v téže lhůtě Zhotovitel předá konečnou verzi Díla oproti předávacímu protokolu Objednateli.
2. Objednatel je oprávněn požadovat veřejnou prezentaci pracovního návrhu Díla (čl. V odst. 1.2 Smlouvy), a to v maximálním rozsahu šesti (6) hodin. Objednatel je povinen Zhotoviteli sdělit termín uskutečnění této veřejné prezentace, a to nejméně deset (10) dní před termínem konání plánované prezentace pracovního návrhu Díla.
3. Objednatel je dále oprávněn požadovat závěrečnou veřejnou prezentaci Díla s vypořádanými připomínkami Objednatele (čl. V. odst. 1.4 Smlouvy), a to v maximálním rozsahu šesti (6) hodin. Objednatel je povinen Zhotoviteli sdělit tento požadavek nejpozději při předání připomínek k pracovnímu návrhu Díla ve smyslu čl. V. odst. 1.3 Smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že všechny lhůty stanovené v čl. V. odst. 1 Smlouvy nebudou ode dne předání příslušných částí Díla k vyjádření dotčeným orgánům nebo vlastníkům infrastruktury, a to až do dne jejich vyjádření, nebo do 30. dne v případě, kdy se dotčený orgán nebo vlastník infrastruktury k předané části Díla nevyjádří.
5. V případě, že si Objednatel vyžádá závěrečnou veřejnou prezentaci konečné verze Díla s vypořádanými připomínkami Objednatele, platí, že tato konečná verze Díla bude předána Objednateli až po této prezentaci, avšak ve lhůtě uvedené v odst. čl. V. odst. 1.4 této Smlouvy.
6. Veškeré materiály požadované na prezentaci pracovního návrhu Díla a/nebo na prezentaci konečné verze Díla budou zaslány Objednateli v elektronické podobě minimálně dva (2) pracovní dny předem.

VI. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění pro předání Díla nebo jeho částí je sídlo Objednatele.

VII. CENA

1. Cena za zhotovení Díla Zhotovitelem dle této Smlouvy je sjednána ve výši 1.100.000,00 Kč bez DPH (dále jen „Cena“).
2. Cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné pro realizaci předmětu Smlouvy sjednaného v čl. II Smlouvy (např. náklady na pojištění odpovědnosti, dopravu, provozní náklady). Dále jsou součástí Ceny i ceny za Související služby blíže specifikované v čl. II odst. 4 Smlouvy.
3. Cena zahrnuje odměnu Zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí Objednateli a Pořizovateli k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků jeho činnosti.

4. Cena bez DPH se zvyšuje o DPH v zákonné výši. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s právním řádem.
5. Cena může být překročena pouze v případě zvýšení sazby DPH v rozsahu zákonné změny výše sazby DPH. Jinou změnu Ceny bez současné změny předmětu plnění, která by mohla být provedena pouze v souladu s právními předpisy, Objednatel nepřipouští.
6. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné shora uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za poskytnutí Díla dle této Smlouvy bude hrazena postupně takto:
 - 1.1. 80 % Ceny bude uhrazeno po protokolárním odevzdání pracovního návrhu Díla Objednateli k připomínkám (čl. V odst. 1.2 Smlouvy),
 - 1.2. zbývajících 20 % Ceny sjednané bude uhrazeno po protokolárním odevzdání konečné verze Díla Objednateli (čl. V odst. 1.4 Smlouvy).
2. Podkladem pro platby dle předchozího odstavce budou daňové doklady – faktury, které budou vystaveny nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne, kdy byla příslušná část Díla protokolárně převzata Objednatelem.
3. Splatnost faktur činí třicet (30) dní ode dne jejich doručení Objednateli na elektronickou adresu: xxxxx
4. Stanoví-li faktury splatnost delší, než je jako minimální stanovena v předchozím odstavci, je Objednatel oprávněn uhradit příslušnou část Ceny ve lhůtě splatnosti určené v příslušné faktuře.
5. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a § 435 Občanského zákoníku.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli jakoukoli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, obsahuje nesprávné údaje, nesprávný výpočet Ceny, kterou má Objednatel uhradit. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo fakturu nově vyhotovit. Okamžikem doručení doplněné či opravené faktury Objednateli začne běžet nová lhůta splatnosti.
7. Objednatel neposkytuje zálohy.
8. Cena za Dílo a Související služby či jejich části se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
9. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a ZDPH, je povinen neprodleně o tomto písemně informovat Objednatele.

IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen odevzdat Objednateli Dílo nejpozději v poslední den lhůty uvedené v čl. V odst. 1.4 této Smlouvy, a to v počtu vyhotovení a ve formátech blíže specifikovaných v Zadání.
2. O převzetí Díla sepiší Smluvní strany protokol, jehož obsahem bude prohlášení Zhotovitele o dokončení a předání Díla, datum jeho předání a převzetí, seznam všech předávaných dokumentů, které musí být předány s Dílem (viz čl. III odst. 4 této Smlouvy a Zadání); v případě odmítnutí převzetí Díla Objednatel, specifikace a uvedení důvodu tohoto odmítnutí; podpisy oprávněných zástupců Smluvních stran (dále také „Předávací protokol“).
3. V případě, že Objednatel odmítne převzít Dílo z důvodu výskytu vad, je Zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvaceti (20) dnů od dne jejich oznámení Objednatel, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, a Dílo opětovně protokolárně předat Objednateli.
4. Dokumenty, potvrzení či jiné doklady, které jsou jako součást spojené s předávaným Dílem nebo se k němu vztahují, nebo jež jsou nutné k jeho využití, ať již dle právního řádu či dle ujednání v této Smlouvě, Zhotovitel předá Objednateli při předání Díla. Bez dokladů uvedených v předchozích větě Zhotovitel nesplnil závazek k předání Díla dle této Smlouvy a Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla. Uvedené se nevztahuje na vyjádření (stanoviska) dotčených orgánů nebo vlastníků infrastruktury, jejichž vydání bylo odmítnuto nebo vydány nebyly.
5. Ustanovení tohoto článku Smlouvy se obdobně použijí na protokolární předání pracovního návrhu Díla (čl. V odst. 1.2 Smlouvy).

X. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastnické právo k výsledkům činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy nabývá zřizovatel Objednatele, kterým je statutární město Brno, IČO: 44992785, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno (dále jen „Zřizovatel“), a to okamžikem podpisu Předávacího protokolu Objednatel.
2. Nebezpečí škody na předávaných hmotných nosičích, které výsledky činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy zachycují, přechází na Zřizovatele okamžikem podpisu Předávacího protokolu Objednatel.
3. Ustanovení § 1976 a § 2599–2603 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se neužijí.

XI. UJEDNÁNÍ K PRÁVŮM DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory Díla, oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorská majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků jeho činnosti; zejména je oprávněn Dílo včetně všech dalších výstupů vzniklých z výsledků jeho činnosti dle této Smlouvy jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje zajistit veškeré souhlasy a jiná právní jednání nezbytná k tomu, aby mohl udělit Licenci Objednateli dle této Smlouvy.

2. Zhotovitel touto Smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „Licence“). Poskytnutí Licence Objednateli je již zahrnuto ve sjednané Ceně. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků jeho činnosti se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků jeho činnosti všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Zhotovitel Licenci poskytuje a Objednatel udělenou Licenci přijímá předáním a převzetím plnění dle této Smlouvy.
3. Zhotovitel poskytuje výhradní Licenci Objednateli v neomezeném rozsahu k veškerým způsobům užití, pro neomezené území, jako nevypověditelnou ze strany Zhotovitele, a to vše na dobu trvání majetkových práv k předmětu práv duševního vlastnictví. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel neposkytuje Objednateli Licenci k předmětům práv duševního vlastnictví, které užívá Zhotovitel pro plnění této Smlouvy, ale které nejsou předmětem plnění této Smlouvy ve prospěch Objednatele a které nejsou ani součástí plnění této Smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci nebo Licenci převést na třetí osobu v neomezeném rozsahu. Zhotovitel k tomu uděluje Objednateli souhlas.
5. Práva z Licence poskytnuté touto Smlouvou přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
6. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněna provádět změnu, úpravu, opravu, zpracování nebo jiné zásahy do předmětu duševního vlastnictví Zhotovitele, ke kterým je poskytnuta Licence. Za tímto účelem se Zhotovitel zavazuje Objednateli poskytnout nezbytné podklady k předmětům duševního vlastnictví.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit veškeré souhlasy a jiná právní jednání nezbytná k tomu, aby mohl udělit Licenci Objednateli dle této Smlouvy a aby mohl Objednateli udělit oprávnění dle předchozího odstavce.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit veškerá nezbytná oprávnění k výkonu práv duševního vlastnictví třetích osob v rozsahu nezbytném, aby mohl řádně sám nebo prostřednictvím poddodavatelů plnit tuto Smlouvu.
9. Zhotovitel se zavazuje vypořádat veškeré nároky třetích osob z práv duševního vlastnictví vznesené proti Objednateli v souvislosti s plněním této Smlouvy Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli. Zhotovitel se zavazuje odškodnit Objednatele za jakékoliv plnění, které byl Objednatel povinen poskytnout třetí osobě z titulu jejího nároku z práv z duševního vlastnictví vzniklého v souvislosti s plněním této Smlouvy Zhotovitelem nebo poddodavateli, a nahradit Objednateli jakékoliv náklady či újmu v souvislosti s tím vzniklé včetně újm nemajetkové.
10. Zhotovitel podpisem této Smlouvy stvrzuje, že předáním a převzetím plnění je Licence poskytnuta také Zřizovateli, a to ve stejném rozsahu a za stejných podmínek tak, jak je popsáno v tomto článku Smlouvy. Poskytnutí Licence Zřizovateli dle předchozí věty je již zahrnuto ve sjednané Ceně.

XII. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

1. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění své odpovědnosti pokrývající újmy způsobené porušením povinností plynoucích z této Smlouvy, přičemž výše pojistného krytí musí být nejméně 1.000.000,- Kč (dále jen „Pojištění odpovědnosti“), které bude v tomto rozsahu a výši udržovat po celou dobu plnění závazků z této Smlouvy. Pokud Smlouvu uzavřelo na straně Zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti apod.), musí pojištění prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kteroukoli z těchto osob.
2. Zhotovitel je povinen Pojištění odpovědnosti v tomto rozsahu a výši udržovat až do doby dvaceti čtyř (24) měsíců ode dne převzetí Díla Objednatelem a v průběhu trvání Pojištění odpovědnosti je také kdykoliv povinen nejpozději do pěti (5) dnů od doručení žádosti Objednatele doložit splnění této povinnosti předložením pojistné smlouvy/dokladu pojišťovny prokazujícího existenci Pojištění odpovědnosti, a to v originále nebo úředně ověřené kopii.

XIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčí činnosti, jakož i hmotné zachycení výsledků jeho činnosti, budou ke dni převzetí konečné verze Díla bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto Smlouvou.
2. Výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele mají vady, jestliže neodpovídají požadavkům stanoveným ve Smlouvě, platným a účinným právním předpisům, normám, požadavkům, připomínkám nebo pokynům Objednatele, zadávací dokumentaci Veřejné zakázky nebo jestliže jsou neúplné tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné splnit účel této Smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá za vady všech výsledků jeho činností dle této Smlouvy, jakož odpovídá za vady vzniklé po podpisu Předávacího protokolu Objednatelem, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
4. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při podpisu Předávacího protokolu.
5. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady způsobené Objednatelem nebo třetími osobami, ledaže Objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdržely od Zhotovitele.
6. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Zhotovitel nebo jakákoliv třetí osoba, jejímž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
7. Odpovídá-li Zhotovitel za vady Díla včetně všech dalších výstupů vzniklých z výsledků jeho činnosti, má Objednatel práva z vadného plnění.
8. Objednatel je oprávněn uplatnit vady kdykoliv v průběhu šedesáti (60) měsíců ode dne podpisu Předávacího protokolu.
9. Objednatel je oprávněn uplatnit vady jakýmkoliv způsobem. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bezodkladně potvrdit, a to v písemné formě. V reklamaci Objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.

10. Vada je řádně uplatněna, je-li písemná forma reklamace odeslána Zhotoviteli v době uvedené v čl. XIII. odst. 8 Smlouvy nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v této době.
11. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s oznámením vad Zhotoviteli.
12. Zhotovitel je povinen bezodkladně, nejpozději do pěti (5) dnů ode dne uplatnění vady Objednatelem, projednat s Objednatelem uplatněnou vadu a způsob jejího odstranění.
13. Zhotovitel je povinen vady uplatněné Objednatelem na své náklady odstranit nejpozději do třiceti (30) dnů od jejich oznámení Objednatelem, nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná.
14. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě dle předchozího odstavce, má Objednatel právo:
 - 14.1. zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou nebo
 - 14.2. přiměřenou slevu z Ceny nebo
 - 14.3. od Smlouvy odstoupit;to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná, v takovém případě má Objednatel právo na přiměřenou slevu z Ceny nebo právo od Smlouvy odstoupit.
15. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle předchozího odstavce Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobu dle čl. XIII. odst. 14.1 Smlouvy za odstranění vady.
16. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však později, že uplatnění vady Objednatelem nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
17. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost k odstranění vady.
18. O odstranění reklamované vady sepiše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále Zhotovitel uvede způsob odstranění předmětné vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
19. Doba uvedená v čl. XIII. odst. 8 Smlouvy se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámením každé vady Objednatelem Zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění takové vady, maximálně však o polovinu doby uvedené v čl. XIII. odst. 8 Smlouvy.
20. Pokud Zhotovitel při výkonu činností dle této Smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn písemně požadovat po Zhotoviteli bezodkladné odstranění vad vzniklých vadným poskytováním činností dle této Smlouvy a řádný výkon činností v souladu s touto Smlouvou. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.

21. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši škody, které tomuto vzniknou v příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo s porušením povinností Zhotovitele při plnění předmětu této Smlouvy.
22. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatelem k výkonu činností dle této Smlouvy v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval.
23. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu Objednatelem k plnění této Smlouvy v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval.
24. Smluvní strany si sjednávají, že ustanovení § 1917–1924, § 2099–2101, § 2103–2117, § 2165–2172, § 2605 odst. 2 a § 2618 Občanského zákoníku se nepoužijí a rovněž se neužijí obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením.

XIV. PODDODAVATELÉ

1. Zhotovitel se zavazuje plnění předmětu této Smlouvy provést sám nebo s využitím poddodavatelů. Provedení části plnění dle této Smlouvy poddodavatelem nezavazuje Zhotovitele jeho výlučné odpovědnosti za řádné provedení plnění vůči Objednateli. Zhotovitel odpovídá Objednateli za plnění předmětu této Smlouvy, které svěřil poddodavateli ve stejném rozsahu, jako by jej poskytoval sám.
2. Zhotovitel se zavazuje při plnění této Smlouvy využít výhradně poddodavatele, kteří jsou uvedeni v dokumentu Seznam poddodavatelů, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „Seznam poddodavatelů“). V přehledu poddodavatelů uvede Zhotovitel identifikační údaje poddodavatele a specifikaci toho, kterou část plnění dle této Smlouvy bude příslušný poddodavatel plnit, a to minimálně prostřednictvím věcného popisu plnění.
3. Výměna kteréhokoli z poddodavatelů uvedených v Přehledu poddodavatelů či doplnění nových jsou možné jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele; Objednatel svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat; Objednatel poskytne souhlas bez zbytečného odkladu, pokud jej nemá důvod odepřít. Za důvod k odepření souhlasu se považují zejména tyto situace:
 - 3.1. má se jednat o výměnu osoby poddodavatele, pomocí které Zhotovitel prokazoval v Řízení veřejné zakázky kvalifikaci a Zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace v Řízení veřejné zakázky, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v takovém rozsahu, aby byly naplněny požadavky Objednatele na kvalifikaci Zhotovitele požadované v Řízení veřejné zakázky,
 - 3.2. jde o poddodavatele, u kterého Zhotovitel neprokáže Objednateli splnění požadavků na základní způsobilost v rozsahu dle § 74 a § 75 ZZVZ,

- 3.3. jde o poddodavatele, u kterého Zhotovitel neprokáže Objednateli, že na něj nedopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů,
- 3.4. jde o poddodavatele, který se dopustil vážného profesního pochybení, nebo poddodavatele, který má vůči Objednateli závazky po lhůtě splatnosti, nebo
- 3.5. existuje důvodná pochybnost Objednatele o řádném plnění ze strany osoby, která má nastoupit na místo poddodavatele, riziko zvýšení nákladů Objednatele či zvýšení administrativní zátěže pro Objednatele v důsledku změny v osobě poddodavatele.

Nedá-li Objednatel ke změně osoby poddodavatele souhlas, nemůže Zhotovitel prostřednictvím navrhované osoby plnit. Pokud Zhotovitel mění osobu poddodavatele tak, že činnosti, které měla vykonávat osoba původního dodavatele (tato změna se pro účely této Smlouvy, zejména pro účely náhrady újmy a utvrzení povinností, považuje za změnu v osobě poddodavatele), má nově vykonávat sám Zhotovitel, je Objednatel oprávněn odepřít souhlas s takovou změnou pouze v důsledku důvodu dle čl. XIV. odst. 3.1. Smlouvy.

4. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu poddodavatele, a to v následujících případech:
 - 4.1. uvedených v čl. XIV. odst. 3.4. a 3.5. Smlouvy,
 - 4.2. poddodavatel bude pravomocně odsouzen za trestný čin,
 - 4.3. poddodavatel se ocitne ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku,
 - 4.4. poddodavateli bude uložen zákaz plnění veřejných zakázek nebo
 - 4.5. bude dán jiný závažný důvod pro změnu poddodavatele.

Zhotovitel je povinen navrhnout nového poddodavatele do deseti (10) dnů ode dne doručení písemné žádosti Objednatele. Pokud Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval původním poddodavatelem kvalifikaci, nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci stanovenou v Řízení veřejné zakázky prokazovanou původním nahrazovaným poddodavatelem a musí doložit příslušné doklady prokazující splnění této kvalifikace. Nový poddodavatel musí být odsouhlasen Objednatelem bezodkladně postupem obdobným postupu uvedenému v čl. XIV. odst. 3 této Smlouvy.

5. Zhotovitel je povinen předložit na výzvu Objednatele veškeré smlouvy se všemi poddodavateli, kteří poskytují některé plnění dle této Smlouvy, včetně všech dodatků k těmto smlouvám.
6. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

XV. REALIZAČNÍ TÝM ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel určí k plnění předmětu Smlouvy realizační tým (dále jen „Realizační tým“), a to plně v souladu s dokumenty Zhotovitele předkládanými v Řízení veřejné zakázky. Seznam členů Realizačního týmu tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zachovávat po celou dobu plnění této Smlouvy profesionální složení Realizačního týmu v souladu s požadavky stanovenými v této Smlouvě a zadávací

dokumentaci k Veřejné zakázce. Zhotovitel je povinen Objednateli sdělit pracovní zařazení jednotlivých členů Realizačního týmu.

2. Zhotovitel oznamuje Objednateli změny v osobách Realizačního týmu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do následujícího pracovního dne; tím nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele ohledně změn v osobách uvedených v čl. XV. odst. 3 této Smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo na odmítnutí významných změn ve složení Realizačního týmu. Objednatel nemá obecné oprávnění bránit Zhotoviteli v udělení souhlasu se změnou ve složení Realizačního týmu a je povinen jej bez zbytečného odkladu udělit. Objednatel je oprávněn odmítnout významnou změnu ve složení Realizačního týmu v případě, že k tomu má podstatný důvod; za tento důvod se považuje mj.:
 - a) neprokázání odborných požadavků na člena Realizačního týmu v rozsahu požadavků, jaké na tohoto člena klade tato Smlouva, resp. zadávací dokumentace k Veřejné zakázce (pokud Smlouva prokázání takové kvalifikace požaduje); prokázání pro tyto účely zajišťuje na vlastní náklady a odpovědnost Zhotovitel,
 - b) důvodná pochybnost Objednatele o řádném plnění Smlouvy Zhotovitelem po změně v Realizačním týmu,
 - c) riziko zvýšení nákladů Objednatele či zvýšení administrativní zátěže pro Objednatele v případě navržené změny ve složení Realizačního týmu.

Současně si Objednatel vyhrazuje právo požádat o výměnu člena Realizačního týmu pro závažná nebo jakékoliv opakovaná či trvalá, byť i méně závažná pochybení při výkonu jím realizované činnosti. Pokud Objednatel oprávněně odmítne změnu v Realizačním týmu nebo oprávněně požádá o výměnu člena Realizačního týmu, není Zhotovitel oprávněn nadále plnit prostřednictvím osoby, která měla dle návrhu Objednatele nastoupit do pozice člena Realizačního týmu nebo o jejíž výměnu Objednatel požádal, své povinnosti dle této Smlouvy.

3. Pokud Zhotovitel v rámci Řízení veřejné zakázky prokazoval splnění kvalifikačních požadavků prostřednictvím konkrétních osob (dále též „Kvalifikovaná osoba“), zavazuje se zabezpečovat plnění předmětu této Smlouvy v rozsahu činností vymezených zadávací dokumentací k Veřejné zakázce a touto Smlouvou prostřednictvím příslušných Kvalifikovaných osob (pro vyloučení pochybností se deklaruje, že Kvalifikované osoby jsou členy Realizačního týmu).
4. V případě změny Kvalifikované osoby musí osoba, která se má stát novou Kvalifikovanou osobou, splňovat příslušné požadavky na kvalifikaci této Kvalifikované osoby stanovené v zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce, což je Zhotovitel povinen Objednateli doložit odpovídajícími dokumenty.
5. Zhotovitel je povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas Objednatele se změnou Kvalifikované osoby. Objednatel je oprávněn odmítnout udělit souhlas se změnou Kvalifikované osoby pouze v případě, má-li k tomu podstatný důvod; za takový důvod se považují obecné důvody pro odmítnutí změny v Realizačním týmu ze strany Objednatele dle této Smlouvy.

XVI. ODPOVĚDNÉ OSOBY A KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

1. Každá ze Smluvních stran jmenuje odpovědné osoby, které budou vystupovat jako zástupci Smluvních stran (dále též „Odpovědná osoba“). Tyto Odpovědné osoby zastupují Smluvní stranu ve smluvních, obchodních a technických záležitostech souvisejících s plněním předmětu Smlouvy. Není-li mezi Smluvními stranami určeno jinak, jsou Odpovědné osoby ty osoby, které jsou uvedeny v záhlaví Smlouvy.
2. Každá ze Smluvních stran má právo změnit Odpovědné osoby, o takové změně vyrozumí písemně druhou Smluvní stranu, kdy změna je vůči druhé straně účinná okamžikem doručení vyrozumění. V takovém případě není třeba tuto změnu řešit dodatkem ke Smlouvě.
3. Strany se zavazují, že změny identifikačních nebo kontaktních údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy nebo změny kontaktních údajů, které si sdělily dříve, písemně oznámí bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně. Změna identifikačních nebo kontaktních údajů je vůči druhé Smluvní straně účinná okamžikem doručení informace o této změně druhé Smluvní straně. Při změně identifikačních a kontaktních údajů některé ze Smluvních stran není nutné uzavírat ke Smlouvě dodatek. Změna identifikačních a kontaktních údajů dle tohoto odstavce neznamena změnu subjektu Smlouvy vyjma případu, kdy u jedné ze Smluvních stran dojde k přeměně subjektu v souladu s právním řádem.
4. Není-li v této Smlouvě stanoven jiný zvláštní způsob komunikace, jakákoliv komunikace na základě této Smlouvy bude probíhat v souladu s tímto článkem Smlouvy. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi Smluvními stranami se za účinné doručení považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, kurýrní službou, datovou zprávou či elektronickou poštou, a to na adresy Smluvních stran uvedené v záhlaví této Smlouvy, nebo na takové adresy, které si Smluvní strany vzájemně písemně oznámí. Komunikace a právní jednání prostřednictvím elektronické pošty na adresy Smluvních stran uvedené v záhlaví Smlouvy, nebo na takové adresy, které si Smluvní strany vzájemně písemně oznámí, se považují za komunikaci a právní jednání učiněná v písemné formě, a to i když nejsou elektronicky podepsány. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že toto ustanovení se nevztahuje na změny Smlouvy.

XVII. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví během plnění této Smlouvy, a že tyto skutečnosti a informace využije pouze pro účely naplnění předmětu této Smlouvy a nebude je šířit dále a nezneužije je. Zhotovitel zabezpečí, aby všechny osoby, prostřednictvím kterých plní závazky ze Smlouvy, byly k ochraně uvedené v předchozí větě zavázány vůči němu přiměřeně k tomu, jako je on sám zavázán vůči Objednateli. Povinnosti dle tohoto článku trvají bez ohledu na ukončení platnosti této Smlouvy.

XVIII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za prodlení, za vady a způsobenou škodu plynoucí z porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy. Tím není dotčena odpovědnost Smluvní strany v ostatních případech, ve kterých právní řád s určitou právní skutečností odpovědnost této Smluvní strany spojuje.

2. Obě Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Každá ze Smluvních stran se zavazuje upozornit vždy druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na okolnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy a zavazují se k maximálnímu úsilí k jejich odvrácení a překonání.
3. V případě prodlení Objednatele s úhradou oprávněně vystavené faktury proti sjednanému termínu je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli zákonný úrok z prodlení z částky bez DPH, s jejíž úhradou je Objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení Zhotovitele s předložením plnění ve lhůtách uvedených v čl. V této Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
5. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad ve lhůtě uvedené v čl. IX. odst. 3 Smlouvy nebo dohodnuté mezi Smluvními stranami je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
6. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoliv majetkové a nemajetkové újmy vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl Dílo včetně všech dalších výstupů vzniklých z výsledků jeho činnosti dle této Smlouvy užívat řádně a nerušeně, a to zejména v rozporu s čl. XI této Smlouvy. Jestliže se jakékoliv prohlášení či ujištění Zhotovitele obsažené v čl. XI této Smlouvy ukáže nepravdivým nebo Zhotovitel poruší jinou povinnost dle zmíněného článku Smlouvy, jde o podstatné porušení Smlouvy a Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení těchto povinností.
7. V případě porušení povinnosti Zhotovitele předložit Objednateli doklad o sjednání Pojištění odpovědnosti v souladu s touto Smlouvou, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý případ porušení této povinnosti.
8. V případě porušení povinnosti Zhotovitele plnit tuto Smlouvu výhradně prostřednictvím poddodavatelů uvedených v příloze č. 2 této Smlouvy se zavazuje Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti; každým jednotlivým případem se rozumí použití jednoho poddodavatele neuvedeného v příloze č. 2 k provedení předmětu Smlouvy v jednom kalendářním měsíci. Tento odstavec se použije přiměřeně na porušení povinnosti Zhotovitele zdržet se plnění předmětu Smlouvy prostřednictvím osoby, která není kvalifikovanou osobou, a to za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
9. V případě porušení jakékoliv jiné smluvní povinnosti Zhotovitele, za jejíž porušení není ve Smlouvě stanovena specifická smluvní pokuta, pokud tuto smluvní povinnost Zhotovitel nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě pěti (5) dnů poskytnuté Objednatelem (nevylučuje-li to charakter porušení povinnosti), uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
10. Vznikem práva na zaplacení smluvní pokuty není jakkoliv dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na náhradu škody v plné výši či náhradu jiné újmy; smluvní strany ujednávají, že smluvní strana, které vznikla újma v důsledku porušení povinnosti druhé smluvní strany, má právo na náhradu této újmy v plném rozsahu, jako kdyby utvrzení

této povinnosti smluvní pokutou nebylo sjednáno, a to včetně újmy nemajetkové. Vznikem práva na zaplacení smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit dluh, jehož utvrzení prostřednictvím smluvní pokuty je sjednáno. Pokud tato Smlouva připouští jednorázové uložení pokuty, je Objednatel oprávněn požadovat uhrazení takové pokuty i opakovaně, v případě, že Zhotovitel v Objednatelem stanovené přiměřené lhůtě nezjedná nápravu.

11. Úroky z prodlení a smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení písemného vyúčtování úroků z prodlení/smluvních pokut, které obsahuje způsob jejich výpočtu, identifikaci povinnosti, jejíž splnění smluvní pokuta utvrzuje, a označení, jak k porušení smluvní povinnosti Zhotovitelem došlo.

XIX. UKONČENÍ ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

1. Tuto Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou Smluvních stran, písemným odstoupením některé Smluvní strany anebo výpovědí Objednatele.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud Zhotovitel poruší své povinnosti ze Smlouvy podstatným způsobem. Za porušení povinností ze Smlouvy podstatným způsobem se považují zejména následující skutečnosti:
 - a) prodlení Zhotovitele s plněním dle čl. V této Smlouvy delším než třicet (30) dnů,
 - b) vadnost plnění již v průběhu jeho provádění, či zhotovování v rozporu se Smlouvou, právními předpisy, normami, zadávacími podklady a dalšími podklady, které je povinen dodržovat, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele tyto nedostatky neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
 - c) neprokázání existence Pojištění odpovědnosti Zhotovitelem,
 - d) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele vyplývající z ujednání k právům duševního vlastnictví dle čl. XI této Smlouvy,
 - e) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je Zhotovitel v postavení dlužníka, či situace, kdy Zhotoviteli hrozí úpadek ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - f) zjistí-li se, že v nabídce Zhotovitele k Veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje,
 - g) z důvodů uvedených v § 223 ZZVZ a
 - h) ostatní případy podstatného porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této Smlouvě označené jako podstatné porušení Smlouvy.

Výčet výše je pouze demonstrativní, a tedy se nejedná o uzavřenou množinu porušení povinností ze Smlouvy podstatným způsobem; Objednatel je oprávněn odstoupit i v jiných případech podstatného porušení povinností Zhotovitele ze Smlouvy, kdy za podstatné porušení Smlouvy se považuje také situace, kdy Zhotovitel poruší jinou než výše uvedenou (nepodstatnou) povinnost ze Smlouvy třikrát po sobě, přičemž je na to upozorněn, a přesto nezjedná nápravu. Odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele není spojeno s uložením jakékoliv sankce k tíži Objednatele.

3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud Objednatel poruší své povinnosti ze Smlouvy podstatným způsobem, kterým se rozumí prodlení

Objednatele s úhradou Ceny o více než třicet (30) dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do deseti (10) dní ode dne doručení písemného oznámení Zhotovitele, nebo osvědčení o úpadku Objednatele.

4. Odstoupení od Smlouvy je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod pro odstoupení od Smlouvy, vč. popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
5. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu v rozsahu dosud nesplněných částí předmětu této Smlouvy sjednaném v čl. II Smlouvy. Výpověď Objednatele musí být písemná a je účinná doručením výpovědi Zhotoviteli. Pokud je výpověď Zhotoviteli doručena, není Zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí Díla a/nebo Souvisejících služeb. Pokud by Zhotovitel přesto zahájil plnění kterékoliv části Díla a/nebo Souvisejících služeb dle předchozí věty, nevzniká Zhotoviteli právo na zaplacení Ceny za tuto část.
6. V případě předčasného ukončení Smlouvy dohodou, odstoupením nebo výpovědí Objednatele jsou povinnosti smluvních stran následující:
 - a) Zhotovitel dokončí rozpracovanou část Díla a/nebo dokončí rozpracovanou část Souvisejících služeb, pokud Objednatel neurčí jinak a provede soupis všem jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této Smlouvy do doby ukončení Smlouvy a jejich ocenění (dále jen „Soupis“). Zhotovitel je povinen Objednateli bezodkladně prokázat stupeň rozpracovanosti příslušné části předmětu této Smlouvy dle předchozí věty.
 - b) Zhotovitel vyzve Objednatele k předání a převzetí rozpracovaných výstupů dle Soupisu, a to na základě protokolu podepsaného Smluvními stranami, přičemž Objednatel není povinen Soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje.
 - c) Zhotovitel provede vyúčtování dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.
7. Předčasným ukončením Smlouvy nejsou dotčena ustanovení o odpovědnosti za škodu, nároky na uplatnění smluvních pokut, povinnost ochrany důvěrných informací a ostatních práv a povinností založených touto Smlouvou, která mají podle zákona, této Smlouvy či dle své povahy trvat i po jejím zrušení.

XX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany jsou oprávněny změnit Smlouvu v souladu s právním řádem a zejména v souladu se ZZVZ, a to pouze v písemné formě.
2. Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nepostoupí ani nepřevéde jakákoliv práva či povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu.
3. Objednatel je oprávněn postoupit Smlouvu jako celek na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku, pokud je touto osobou veřejný zadavatel ve smyslu ZZVZ. Zhotovitel tímto vyslovuje souhlas s takovým postoupením závazku.
4. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky a/nebo její části za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku nebo její část Objednatele za Zhotovitelem.
5. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé

v souvislosti se Smlouvou na splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele za Objednatelem.

6. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci Řízení Veřejné zakázky před uzavřením této Smlouvy, a je povinen po tuto dobu také splňovat další podmínky účasti v Řízení Veřejné zakázky.
8. Zhotovitel je obeznámen s veřejnoprávním postavením Objednatele a uvádí, že žádné ustanovení této Smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství, ani není jeho důvěrnou informací, a souhlasí se zveřejněním Smlouvy včetně příloh za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
9. Pokud je některé ustanovení této Smlouvy nebo se stalo neplatným, neúčinným nebo neaplikovatelným nebo že taková neplatnost, neúčinnost nebo neaplikovatelnost neodvratně nastane (zejména v důsledku změny právních předpisů), nemá to vliv na platnost, účinnost nebo aplikovatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k poskytnutí součinnosti a k učinění příslušných právních jednání za účelem nahrazení neplatného, neúčinného nebo neaplikovatelného ustanovení ustanovením jiným tak, aby byl zachován a naplněn účel této Smlouvy.
10. V případě sporů týkajících se závazků z této Smlouvy nebo týkajících se právních vztahů, které vznikly v souvislosti s touto Smlouvou, vyvinou Smluvní strany přiměřené úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Nebude-li uzavření dohody možné, jsou k rozhodnutí pravomocné české soudy, kdy dle dohody Smluvních stran bude místně příslušným soudem soud dle sídla Objednatele.
11. Žádné ustanovení Smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky.
12. Právní vztahy a skutečnosti výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Rozhodným právem pro tuto Smlouvu a závazky z ní vzniklé je právní řád České republiky.
13. Smluvní strany vylučují aplikaci § 557 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
14. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá Smlouvu při svém podnikání, a na Smlouvu se neuplatní § 1793 Občanského zákoníku.
15. Ustanovení § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku se neuplatní; každá ze Smluvních stran na sebe převzala nebezpečí změny okolností (§ 1765 odst. 2 Občanského zákoníku).
16. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv zřízeném na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění Smlouvy v registru smluv včetně všech případných dodatků k této Smlouvě zajistí Objednatel.

17. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení, Zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení. Stejnými pravidly se řídí uzavírání dodatků.
18. V případě, že je Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran.

V Brně dne _____

V Mnichově dne _____

5.11.2025 xxxxx

29.10.2025 xxxxx

Objednatel

Zhotovitel

Přílohy:

1. příloha č. 1 – Zadání územní studie
2. příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů
3. příloha č. 3 – Seznam členů Realizačního týmu

ZADÁNÍ

Územní studie

Revitalizace území Ponava



Obsah zadání

- 1) Důvody pro pořízení územní studie
- 2) Cíl územní studie
- 3) Účel územní studie
- 4) Rozsah řešeného území
- 5) Vztah řešeného území k ÚPD, ÚPP
 - 5.1 Vztah k ÚPD
 - 5.3 Vztah k ÚPP
- 6) Požadavky na řešení
 - 6.1. Urbanistická koncepce řešení
 - 6.2. Veřejná prostranství
 - 6.3. Občanské vybavení
 - 6.3. Zelená infrastruktura
 - 6.4. Dopravní infrastruktura
 - 6.5. Technická infrastruktura
 - 6.6. Ostatní požadavky
- 7) Požadavky na způsob, rozsah a průběh zpracování územní studie
 - 7.1 Způsob zpracování
 - 7.2 Rozsah zpracování
 - 7.3 Průběh zpracování
- 8) Podklady pro řešení
 - 8.1 Podklady předávané MMB
 - 8.2 Podklady předávané KAM, p.o.
 - 8.2 Podklady dostupné na internetu
- 9) Seznam příloh Zadání

Zkratky:

DMMB = digitální mapa města Brna
DTMB = digitální technická mapa města Brna
GOmB = Generel odvodnění města Brna
IAD = individuální automobilová doprava
KAM = Kancelář architekta města Brno p.o.
MČ = městská část
MMB = Magistrát města Brna
MO = Ministerstvo obrany
MPR = Městská památková rezervace
MŠ = mateřská škola
OÚPR MMB = Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna
SMB = statutární město Brno
ÚAP = územně analytické podklady
ÚPD = územně plánovací dokumentace
ÚPmB = Územní plán města Brna
ÚPP = územně plánovací podklad
ÚS = územní studie
VHD = veřejná hromadná doprava
VV = výrobní výbor
ZPF = zemědělský půdní fond
ZŠ = základní škola
ZÚR JMK = Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraj

1) Důvody pro pořízení územní studie

Územní studie Revitalizace území Ponava je pořizovaná na základě zadávacího řízení se soutěžním dialogem podle § 68 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jehož zadavatelem byla Kancelář architekta města Brna, p.o.

2) Cíl územní studie

Cílem územní studie je promítnout řešení z výsledného vybraného návrhu vzešlého ze soutěžního dialogu do územní studie s příslušným funkčním a prostorovým využitím. ÚS prověří řešení výsledného vybraného soutěžního návrhu z hlediska územně plánovacího a výsledek prověření převede do podoby, která bude odpovídat po obsahové i grafické stránce potřebám úřadu územního plánování (OÚPR MMB) tak, aby mohla sloužit svému účelu. Územní studie musí přitom zohledňovat skutečnosti, které vyplývají z ÚAP, tj. z hodnot, limitů, informací a záměrů vztahujícím se k danému území. Výsledkem ÚS bude návrh regulačních podmínek (funkční a prostorová regulace), který bude odpovídat rozvojovým možnostem území. ÚS bude obsahovat odůvodnění navržených regulativů.

3) Účel územní studie

Územní studie bude sloužit jako územně plánovací podklad pro změnu ÚPmB a pro další rozhodování v území.

4) Rozsah řešeného území

Plocha řešeného území náleží do městské části Brno-Královo Pole v katastrálním území Ponava. Do řešeného území je zahrnuta celá oblast bývalého sportovního areálu na východě vymezeného Botanickou zahradou a arborem Mendelovy univerzity v Brně, na jihu ulicí Drobného, na západě ulicí Sportovní včetně celého uličního profilu a na severu areálem Tepláren Brno, a.s.

Výměra řešeného území je cca 27,5 ha. Orientační vymezení řešeného území je v příloze č.1a Zadání.

5) Vztah řešeného území k ÚPD, ÚPP

5.1 Vztah k ÚPD

Územní rozvojový plán

Dne 29. 10. 2024 nabyl účinnost první územní rozvojový plán. V řešeném území nejsou vymezeny žádné plochy a koridory sledovaných záměrů.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK)

Dne 26. 10. 2024 nabyla účinnost krajská územně plánovací dokumentace – ZÚR JMK ve znění Aktualizací č.1, 2, 3a a 3b. V řešeném území nejsou vymezeny žádné plochy a koridory sledovaných záměrů.

Územní plán města Brna (ÚPmB)

Dle ÚPmB je řešené území vymezeno jako:

- stabilizovaná plocha občanské vybavení - sport OS.A3 se strukturou areálovou a výškovou úrovní 3 (6-16 m),
- přestavbová plocha občanské vybavení - sport OS.A4 se strukturou areálovou a výškovou úrovní 4 (9-22 m) s možností lokální dominanty,* určená pro umístění sportovní haly pro dráhovou cyklistiku a atletiku,
- stabilizovaná plocha občanské vybavení komerční OK.V5 se strukturou volnou a výškovou hladinou 5 (12-28 m),
- přestavbová plocha smíšená obytná všeobecná SU.V4 se strukturou volnou a výškovou hladinou 4 (9-22 m) s možností lokální dominanty,*

- přestavbová plocha zeleň všeobecná ZU,
- stabilizovaná plocha veřejná prostranství všeobecná,
- stabilizovaná plocha doprava všeobecná DU, na kterou zcela okrajově navazuje stabilizovaná plocha občanské vybavení komerční OK.V3, přestavbová plocha doprava všeobecná DU.V4, stabilizovaná plocha občanské vybavení – sport OS. V3 a přestavbová plocha občanské vybavení veřejné OV.s.K3.

* lokální dominanta je možná dle podmínek uvedených v textové části ÚPmB, kap. 6.4.2., odst. III.

Řešené území leží ve výsečích chráněných pohledů na vedutu města.

V řešeném území jsou rozvojové lokality Po-4 Sportovní areál Lužánky a Po-5 Sportovní.

Karty rozvojových lokalit (z výrokové části a odůvodnění) jsou součástí Přílohy č. 2 Zadání.

Řešené území je součástí zóny Z6.20 Ponava. Okrajově je řešené území součástí zóny Z2.10 Staňkova, Poděbradova a Z6.12 Veveří.

Karta zóny Z6.20 (z výrokové části a odůvodnění) je součástí Přílohy č. 3 Zadání.

Na severním okraji je řešení území součástí pohledově významného území č. 23 Ponava, textová část ÚPmB, kap. 5.2.

Přes rozvojovou lokalitu Po-4 je veden tepelný rozvod a hlavní trasa podzemního vedení VN. Řešené území je dotčeno zájmovým územím MO – oblast elektronického podzemního a vzdušného komunikačního zařízení a návrhem radioreléové trasy.

5.2 Vztah k ÚPP

a) Územní studie

Výškové zónování pro územní plán města Brna (Atelier ERA, 2011)

ÚS slouží jako podklad pro rozhodování v území.

Výškové zónování v MPR a jejím ochranném pásmu (AK Burian - Křivinka, 2007)

ÚS slouží jako podklad pro rozhodování v území. ÚS řeší zejména území MPR a území nacházející se v jejím ochranném pásmu, které je citlivé na doplnění či změnu charakteru obrazu města.

Územní studie „Areál Ponava“ (Atelier ERA, sdružení architektů Fixel a Pech, 2018)

Cílem Územní studie bylo prověřit umístění připravovaných záměrů v areálu, zkoordinovat potřeby dopravní a technické infrastruktury v širších souvislostech.

Územní studie veřejných prostranství MČ Brno-Královo Pole, Planýrka (Ing. arch. Jenčková, 2018)

Řeší využití navazujícího území kolem nákupního centra jako parkové veřejné prostranství.

Generel odvodnění města Brna (Pöyry Environment, DHI, BVK, 2009), Aktualizace a správa Generelu odvodnění města Brna - část Kanalizace (Aktualizace a správa Generelu odvodnění města Brna - část Kanalizace – AQUATIS, DHI, JVP, 08/2021, 09/2022)

Hlavním cílem předmětných územních studií bylo stanovení ucelené koncepce odvodnění zájmového území tak, aby bylo zajištěno bezpečné odvádění srážkových a splaškových vod a bylo zajištěno jejich čištění na takové úrovni, že nedojde k překročení přípustného stupně zatížení vodních toků. Dalším cílem bylo stanovení zásobování vodou na území města Brna i s vazbou na region, který je zásobován z Brněnské vodárenské soustavy. V rámci GOMB jsou dále řešeny vodní toky důležité z hlediska ochrany před povodněmi a sledování jakosti vody. Stanovená koncepce definuje hlavní směry vývoje systému a určuje, jakým způsobem mají být důležité prvky systému udržovány a rozvíjeny.

Územní studie slouží pro rozhodování v území, pro změnu Územního plánu města Brna, pro pořizovaný nový Územní plán města Brna, případně jeho změny a pro další územně plánovací činnost.

b) Územně analytické podklady (ÚAP) města Brna 2024

Z ÚAP města Brna, aktualizovaných v roce 2024 vyplývají následující informace a údaje o řešeném a navazujícím území:

Hodnoty území

- chráněné pohledy na vedutu města z parku Planýrka a ze Sadové
- v navazujícím území: místo pohledu na vedutu města - Planýrka
- významný vyhlídkový bod Nad arboretem
- Městská památková zóna Brno - je v kontaktu s řešeným územím
- zemědělská půda I..a II. třídy ochrany

Limity využití území

- ochranné pásmo Městské památkové rezervace Brno
- nárazníková zóna památky Světového dědictví
- městská památková zóna Brno - je v kontaktu s řešeným územím
- oblast složitých geologických a hydrogeologických poměrů
- ochrana elektronické komunikační sítě
- zájmové území Ministerstva obrany – ochrana elektronické komunikační sítě (tras mikrovlnných spojů - Fresnelovy zóny)
- zájmové území Ministerstva obrany ČR pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a je součástí území vymezeného ochranného pásma leteckých zabezpečovacích zařízení (radiolokačních a radionavigačních prostředků MO ČR)
- ochranné pásmo mezinárodního letiště Brno-Tuřany
- hladina hluku přesahující 50 dB v noční době
- oblast rizikového sesuvného území
- oblast s velmi složitými základovými poměry
- oblast významného pohledového svahu parku Planýrka
- území s archeologickými nálezy kategorie I,II,III
- řeš. území je v kontaktu s nemovitými kulturními památkami: park Lužánky, nájemní dům - hotel Belveder.

Záměry na provedení změn v území

- Sportovní hala pro dráhovou cyklistiku a atletiku

Problémový výkres k rozboru udržitelného rozvoje území

- Hlukové zatížení v noci nad 50 dB

Další problémy k řešení jsou definovány v textové části Aktualizace ÚAP 2024, v části 14 Problémy k řešení v ÚPD. Všechny aktuální údaje o území od poskytovatelů dat jsou součástí předávaných podkladů.

6) Požadavky na řešení

- Podkladem pro řešení ÚS je výsledný vybraný návrh vzešlý ze soutěžního dialogu „Revitalizace území Ponava“, který převedte do podoby ÚS.

6.1. Urbanistická koncepce řešení

Požadavky na zpracování analytické části:

- Zpracujte problémový výkres shrnující všechny limitující skutečnosti vyplývající z ÚAP a dalších zjištění zpracovatele, tj. z analýzy stavu širšího využití území, z hodnot, limitů, informací a záměrů vztahujících se k danému území, územní a dopravní problémy, chybějící vazby do okolního území atd.
- Zohledněte jednotlivé požadavky na změny v území.
- Problémy popište v textové části, vyznačte ve výkresu a proveďte jejich analýzu

- Ve výkresu širších vztahů mimo jiné orientačně zakreslete stávající zařízení občanské vybavenosti (zejména MŠ, ZŠ, atd), vazby do okolního území, zejména pro pěší prostupy, cyklodopravu.

Požadavky na zpracování návrhové části:

- Zpracujte funkční a prostorovou regulaci (stavební čáry a atd.) pro zástavbu vycházející z řešení vybraného návrhu s využitím na jednotlivé pozemky. Dle potřeby a účelnosti stavební čáry, stavební hranice okótujte ve vazbě na vymezená veřejná prostranství, stanovte výšku staveb, možné dominanty, vjezdy, vstupy atd.
- Respektujte zpřesňující podmínky stanovené v kartě lokality Po-4 a požadavky na ochranu hodnot v kartě zóny Z6.20. V případě potřeby navrhnete změnu ÚPmB.
- Pro změnu ÚP případně navrhnete i úpravu vymezení zón se shodným charakterem, dle výsledného návrhu využití a budoucího charakteru zástavby, upravte také dotčené karty zón. Viz příloha č.1b Zadání ÚS.

Požadavky na zpracování odůvodnění:

- Navržené regulativy odůvodněte možným návrhem zástavby do urbanistického výkresu.
- Pro navržené řešení doplňte balance nárůstu obyvatel, pracovních míst, uživatelů a celkové zatížení území doložte v tabulkové části ÚS.
- Doložte návrh řešení vložením návrhu do 3D modelu budov a zobrazením pohledů z míst pohledů na vedutu města.
- Odůvodněte naplnění požadavků na vymezení veřejných prostranství v souladu s §§ 15,17, 20 vyhlášky č. 157/2024 Sb., v platném znění.

Požadavky na vymezení veřejné infrastruktury:

6.2. Veřejná prostranství

- Ve vazbě na požadavky vyhlášky č.157/2024 Sb. v platném znění dopracujte vybraný návrh veřejných prostranství ze soutěžního dialogu „Revitalizace území Ponava, a určete jejich hierarchii a provázaný systém všech prostranství promítněte do schématu.
- Pozemky veřejných prostranství zpodrobněte tak, aby umožňovaly umístění všech potřebných funkcí (infrastrukturní - dopravní, technickou, zeleň, dále pak shromažďovací (např. náměstí), klidovou (např. park, hřiště), pro odpadové hospodářství apod.) a zajistily pěší a provozní vazby na navazující území.

6.3. Občanské vybavení

- V souladu s vybraným návrhem vyhodnoťte potřeby na veřejnou vybavenost vůči navrhovanému využití řešeného území na umístění základní veřejné vybavenosti (zejména MŠ, ZŠ atd.).
- Vymezte pro ně potřebné pozemky nebo prokažte dostatečnost stávajících kapacit zejména MŠ, ZŠ v docházkové vzdálenosti.

6.4. Zelená infrastruktura

- Prvky zelené infrastruktury (§10 zákona 283/ 2021Sb.) dopracujte dle vybraného návrhu ze soutěžního dialogu „Revitalizace území Ponava“ za účelem zmírnění dopadů klimatických změn, prevenci vzniku tepelného ostrova, ochranu kvality ovzduší apod.
- V souladu s vybraným návrhem řešte prvky sídelní zeleně s logickými provozními a kompozičními vazbami na urbanistickou koncepci řešeného území a navazující území.

6.5. Dopravní infrastruktura

V souladu s vybraným návrhem ze soutěžního dialogu „Revitalizace území Ponava“ dopracujte řešení IAD včetně statické dopravy, VHD, pěší a cyklo dopravu. V rámci pozemků veřejných prostranství navrhnete pro toto řešení odpovídající šířkové parametry veřejných prostranství.

6.6 Technická infrastruktura

V souladu s vybraným návrhem ze soutěžního dialogu „Revitalizace území Ponava“ dopracujte koncepci a trasy vedení veřejných inženýrských sítí včetně míst napojení na stávající technickou infrastrukturu. Umístění tras inženýrských sítí řešte přednostně ve veřejně přístupném prostoru. V případě potřeby stanovte podmiňující investice; navrhňte nezbytné rekonstrukce a přeložky.

Návrh řešení sítí technické infrastruktury projednávejte průběžně s příslušnými správci a do návrhu ÚS zapracujte jejich připomínky. Projednání bude písemně doloženo.

Odkanalizování

- Vyhodnoťte stávající stav odvodnění a odkanalizování území.
- Zakreslete stávající trasy kanalizace, v případě potřeby řešte jejich přeložky a rekonstrukce.
- Odkanalizování navrhňte oddílným systémem kanalizace v souladu s požadavky uvedenými v Generelu odvodnění města Brna, Aktualizaci a správě Generelu odvodnění města Brna - část Kanalizace. Stanovte základní bilance produkce odpadních a dešťových vod.

Zásobování vodou

- Proved'te vyhodnocení stávajícího stavu zásobování vodou v území.
- Zakreslete stávající vedení a objekty vodovodů, v případě potřeby řešte jejich přeložky a rekonstrukce.
- Navrhňte řešení zásobování vodou území – trasy vodovodní sítě, včetně míst napojení na stávající systém zásobování vodou v souladu s Generelem odvodnění města Brna, podložte bilanci předpokládané spotřeby vody. Řešte zabezpečení požární vody

Zásobování plynem

- Zakreslete stávající plynovody a objekty systému zásobování plynem včetně jejich ochranných pásem, v případě potřeby navrhňte jejich přeložky.
- Vyhodnoťte stávající stav zásobování plynem v území.
- Stanovte bilance potřeb tepla a plynu a navrhňte trasy systému zásobování plynem v řešeném území včetně objektů pro zásobování plánovaných objektů.

Zásobování teplem

- Zakreslete stávající trasy tepelných sítí včetně objektů a respektujte jejich ochranná pásma, v případě potřeby navrhňte jejich přeložky. Stávající systém je dostatečně kapacitní pro napojení řešené oblasti.
- Stanovte bilance potřeb tepla a navrhňte možné rozšíření nových tras systému pro napojení vhodných objektů a zohledněte přitom stávající tepelné sítě nacházející se v řešeném území nebo v jeho blízkosti.
- Vyhodnoťte stávající stav zásobování teplem v území.

Zásobování elektrickou energií

- Zakreslete stávající trasy vedení distribuční sítě a transformovny.
- Vyhodnoťte stávající stav zásobování el. energií v území.
- Proved'te návrh rozšíření distribuční sítě včetně případných přeložek, navrhňte umístění transformoven.
- Stanovte výkonové bilance elektrické energie.

Sítě elektronických komunikací

- Zakreslete stávající trasy vedení sítě elektronických komunikací a trasy radioreléových spojů nad řešeným územím.
- Proved'te základní návrh rozšíření přístupové sítě – stanovte nápojně body na sítě elektronických komunikací, případně navrhňte přeložky.

6.7 Ostatní požadavky

- Návrh řešení zpracujte v souladu s nařízením SMB č. 14/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně (brněnské stavební předpisy).

7) Požadavky na způsob, rozsah a průběh zpracování územní studie

7.1 způsob zpracování

- Územní studii zpracujte v souladu s § 67 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění a § 37 a přílohy č. 25 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.
- Na všech součástech územní studie (rozpisky na deskách, titulní strana výkresové i textové části) uveďte číslo smlouvy o dílo.
- Pro podrobnější řešení dodržujte Metodiku zpracování ÚS (KAM, 2025)
- Textovou část díla zpracujte ve formátu Microsoft Word a tabulkovou část ve formátu Microsoft Excel, budou odevzdány také ve formátu PDF/A (dle vyhlášky č. 157/2024 Sb.)
- Vektorová data zpracujte a odevzdejte v referenčním Souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK).
- Vektorová data kromě formátů uvedených ve vyhlášce č. 157/2024 Sb. (ESRI Shapefile, DXF, GML) odevzdejte také ve formátech softwarů, ve kterých je vytváříte - DGN programu MicroStation, GDB a APRX (soubor projektu) programu ArcGIS Pro, případně jiných dle domluvy s pořizovatelem. Obsah dat v alternativních formátech bude totožný s daty odevzdanými dle vyhlášky č. 157/2024 Sb.
- 3D data do modelu města odevzdejte v jednoduchém objemovém modelu bez vizualizace, ve správných souřadnicích a jednotkách (S-JTSK a metry), výškový systém Bpv, ve formátu DWG.
- Ke všem předávaným výkresům předejte soubory ve formátu PDF/A a v jednom z formátů TIF, PNG, BMP s usazovacími soubory (viz vyhl. č. 157/2024 Sb.), které budou vytvořeny ze zdrojových vektorových dat ve správných měřítcích výkresů a budou identické s předávanou dokumentací v papírové podobě.
- Předejte soubor metadat ve formátu XML.
- Na CD/DVD/USB nosičích (2ks) odevzdejte všechny soubory ve formátu DOCX, XLSX, SHP (nebo DXF nebo GML), PDF/A, usazený TIF (nebo PNG nebo BMP) a XML, v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Tato složka bude komprimována do formátu ZIP. Dále odevzdejte samostatně data ve formátech softwarů, ve kterých jste grafické přílohy vytvářeli.
- Důsledně dodržujte úplnost legendy a shodu legendy s grafickým vyjádřením v mapě. V legendě rozlište jevy regulativní a jevy informativní.
- Regulativy na hlavním výkresu a regulativy ve formě textu musí být totožné.

7.2 Rozsah zpracování

a) Textová část

- Identifikační údaje (č. smlouvy, objednatel, pořizovatel, zpracovatel, datum)
- Obsah textové a grafické části

Úvod

- V úvodu uveďte důvod, cíle a účel pořízení územní studie, vymezení řešeného území, popište širší vztahy, stávající stav území, jeho potřeby a vzájemné střety mezi požadavky na změny, majetkové vztahy.
- Historie území
- Podklady pro řešení
- Informace o záměrech v území
- Vztah k ÚPD a ÚPP

Návrh

- Základní urbanistická koncepce a její regulace (funkční a prostorové)
- Koncepce a řešení veřejných prostranství
- Občanské vybavení (vyhodnocení potřeby zejména MŠ, ZŠ)
- Koncepce zelené infrastruktury
- Koncepce dopravní infrastruktury
- Koncepce technické infrastruktury
- Pojmy navržených regulativů
- Etapizace výstavby, případné podmiňující investice
- Případný návrh změny ÚPmB

Bilance (ploch, obyvatel, pracujících)

Závěr

- Vyhodnocení souladu územní studie s ÚPmB.
- Stručný srozumitelný závěr ve vztahu k cílům a účelu územní studie (dle zadání)

Zkratky a zavedené pojmy

b) Výkresová část pro řešené území

Analytická část

měřítko

- Širší vztahy
- Územní plán města Brna (výřez)
- Vlastnické vztahy
- Problémový výkres včetně limitů využití území

Návrhová část

- Hlavní výkres - komplexní návrh funkčního a prostorového využití
- Dopravní infrastruktura
- Technická infrastruktura – odkanalizování, zásobování vodou
- Technická infrastruktura – zásobování el. energií, sítě elektronických komunikací
- Technická infrastruktura – zásobování plynem, teplem
- Zelená infrastruktura
- Případný návrh změn ÚPmB (s popisem měněných částí)
- Případný hlavní výkres ÚPmB s promítnutím navrhovaných změn
- Případný Výkres č. 5.0 ÚPmB (výřez) s promítnutím navrhovaných změn
- Systém a hierarchie veř. prostranství - schéma
- Možná etapizace výstavby
- Urbanistické řešení - návrh zastavění

Odůvodnění:

- Charakteristické řezy koridory veřejného prostranství s pozemní komunikací a zelení vč. zakreslení sítě technické infrastruktury a zařízení pro hospodaření s dešťovou vodou
- 3D návrh pro vložení do 3D modelu města – pouze digitální
- Zákresy do 3D modelu z míst pohledů na vedutu města
- Vizualizace

c) Dokladová část

- Záznamy z projednání se správcem technické infrastruktury, Odborem dopravy MMB a DPMB
- Záznamy z výrobních výborů.
- Případné další záznamy z jednání s dotčenými subjekty.

d) Závěrečná prezentace dokončené územní studie + na CD/USB nosiči

e) Požadovaný počet paré:

Územní studie bude pro kontrolu odevzdána v elektronické podobě.

Územní studie bude po odsouhlasení OÚPR MMB odevzdána ve 2 vyhotoveních v tištěné formě a 3 x digitálně na datovém nosiči (CD/DVD/USB), přičemž 1 vyhotovení v tištěné formě a 2 x digitálně na datovém nosiči (CD/DVD/USB) Objednatel následně předá Pořizovateli (OÚPR MMB).

7.3 Požadavky na průběh zpracování územní studie:

- Požadujeme konání 1.výrobního výboru (VV) pro upřesnění požadavků, podkladů a harmonogramu konání následujících VV.
- 1. VV se bude konat za účasti zástupců zpracovatele, objednatele a pořizovatele.
- Dále požadujeme konání minimálně tří VV. Výrobní výbory svolává objednatel (KAM, p.o.) po dohodě s pořizovatelem (OÚPR).
- Následující výrobní výbory budou za účasti Zhotovitele, Objednatele, Pořizovatele, vybraných zástupců RMB, MČ Brno-Královo Pole, OD MMB, OŽP MMB, OS MMB, OPP MMB, OŠM MMB, OI MMB, BO MMB, MO MMB, BKOM, DPMB, VZMB, STAREZ-SPORT, MENDELU, NC Královo Pole, Boby centrum Brno a případně dalších zainteresovaných subjektů dle potřeby a uvážení objednatele po dohodě s pořizovatelem.
- 2.VV bude nad podklady pro řešení, rozpracovaným problémovým výkresem, výkresem širších vztahů a rozpracovaným návrhem hlavního výkresu.
- 3.VV bude nad řešením v hlavním výkresu a v rozpracovanosti nad všemi ostatními požadovanými výkresy včetně textové části.
- 4.VV bude před dokončením ÚS. Zpracovatel bude prezentovat všechny požadované výkresy a textovou část ve stavu před odevzdáním.
- Materiály požadované pro prezentování na VV budou zaslány objednateli v elektronické podobě min 2 pracovní dny předem.
- V průběhu pořízení územní studie s ohledem na požadavky uplatněné v rámci VV nebo v případě, že zpracovatel, objednatel nebo pořizovatel bude potřebovat součinnost, může objednatel operativně svolat interní jednání zaměřené na konkrétní problematiku. Na toto jednání budou přizváni účastníci dle potřeby řešené problematiky.
- V případě potřeby zpracovatele, objednatele, pořizovatele nebo s ohledem na požadavky uplatněné v rámci VV nebo na základě nedostatků územní studie předané ke kontrole může objednatel po dohodě s pořizovatelem svolat v průběhu pořizování územní studie další VV.
- Objednatel bude ve spolupráci se zpracovatelem a pořizovatelem provádět zápisy z VV.

Výše uvedený požadovaný rozsah zpracování, členění a měřítko výkresů mohou být upraveny v souvislosti s přehledností a účelností návrhu řešení. Případné další požadavky na rozsah zpracování, obsah územní studie a formu odevzdání budou upřesněny v průběhu zpracování VV.

8) Podklady pro řešení

8.1 Podklady předávané MMB (výřezy)

- Územní plán města Brna (ÚPmB) včetně textové části
- Digitální mapa města Brna (DMMB):
 - Katastrální mapa
 - Účelová mapa polohopisné situace
 - Stavební objekty IBO
 - Výškopis
 - Ortofotomapa města Brna
 - Situace aktuálních majetkových vztahů řešeného území

- Digitální technická mapa města Brna (DTMB) - průběh inženýrských sítí v dané lokalitě včetně povrchových znaků, které DTMB obsahuje
- 3D model budov, 3D model terénu
- Územně analytické podklady města Brna 2024
- Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat
- Metodiku zpracování ÚS (KAM, 2025)
- Výškové zónování pro Územní plán města Brna (Atelier ERA, 2011)
- Výškové zónování v MPR a jejím ochranném pásmu (Architektonická kancelář Burian – Křivinka, 2007)
- Územní studie „Areál Ponava“ (Atelier ERA, sdružení architektů Fixel a Pech, 2018)
- Územní studie veřejných prostranství MČ Brno-Královo Pole, Planýrka (Ing. arch. Jenčková, 2018)
- Generel geologie, hydrogeologie a inženýrské geologie města Brna, (AQUA ENVIRO s.r.o., 2023)
- Generel cyklistické dopravy na území města Brna (ADOS, 2010)
- Generel pěší dopravy na území města Brna (UAD STUDIO, 2010)
- Strategie parkování ve městě Brně (Brněnské komunikace, a.s., 2013)
- Aktualizace a správa Generelu odvodnění města Brna – část Kanalizace (Aktualizace a správa Generelu odvodnění města Brna – část Kanalizace – AQUATIS – DHI – JVP, 2021, 2022) - A.2 Souhrnná zpráva; A.3 Koncepce rozvoje hospodaření se srážkovou vodou/modrozelené infrastruktury; 02-C-A.2 Technická zpráva, kmenová stoka C; 02-C-B.3.02, 02-C-B.3.04, 02-C-B.3.05 Hydrotechnické situace, kmenová stoka C; 03-C-A.2 Technická zpráva, kmenová stoka C; 03-C-B.3.02, 03-C-B.3.04, 03-C-B.3.05, Hydrotechnické situace, kmenová stoka C.
- Generel odvodnění města Brna – část Vodovody: B.1 Souhrnná zpráva, B.2 vodovodní síť - B.2.V.1-1 Technická zpráva, B.2.V.1-3 Tabulky, B.2-V.1-2 Výkresy: B.2.V.2-6.24/II, B.2.V.2-6.25/II; Přehledná situace vodovodní sítě s vyznačením hydrantů – výhledový stav – B.3.2.-2; Přehledná situace dosahu hydrantů B.3.2.-3-II, B.3.1 Textová část
- Rozptylová studie Brno 2016 (Bucek s.r.o., 2016)
- Plochy a koridory ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č.1, 2, 3a a 3b (SHP, WMS také další výkresy)

8.2 Podklady předávané KAM, p.o.

- Výsledný návrh ze soutěže Revitalizace území Ponava
- Výsledný návrh ze soutěže Sportovní hala pro dráhovou cyklistiku a atletiku

8.3 Podklady dostupné na internetu:

- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 (úplné znění ze dne 1.3.2024) https://www.uur.cz/media/52wboo22/bro%C5%BEura_apur_cz_202403-final.pdf
- Územní rozvojový plán https://vlada.gov.cz/assets/urad-vlady/uredni_deska/vpk_celek_2024_08_01_AR.pdf
- Politika architektury a stavební kultury ČR -Aktualizace 2022 (usnesení vlády ČR ze dne 4.1 2023, č.6) https://mmr.gov.cz/getmedia/5205003a-d175-477b-8035-8869e1dd7b1c/Politika_architektury_a_stavebni_kultury_CR_Aktualizace_1.pdf.aspx?ext=.pdf
- Program zlepšování kvality ovzduší aglomerace Brno (2020) https://www.brno.cz/documents/20121/187766/PZKO_aglomerace_Brno_2020.pdf/d5f5a62e-8130-1908-3e9d-32baab27756b
- Hlukové mapy 2022 <https://geoportal.mzcr.cz/shm/?locale=cs>
- Průzkum maloobchodní sítě Brna 2021 (Kancelář architekta města, p.o.) <https://webmaps.kambrno.cz/maloobchod/>

- Aktualizace Územní energetické koncepce statutárního města Brna na roky 2024 – 2028
<https://www.bрно.cz/w/oddeleni-mestske-energetiky>
- Nařízením č. 14/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně (brněnské stavební předpisy).<https://dokumenty.bрно.cz/?strana=1&rok=2024&typDokumentu=N&platnost=PLATNE#/dokument/4375>

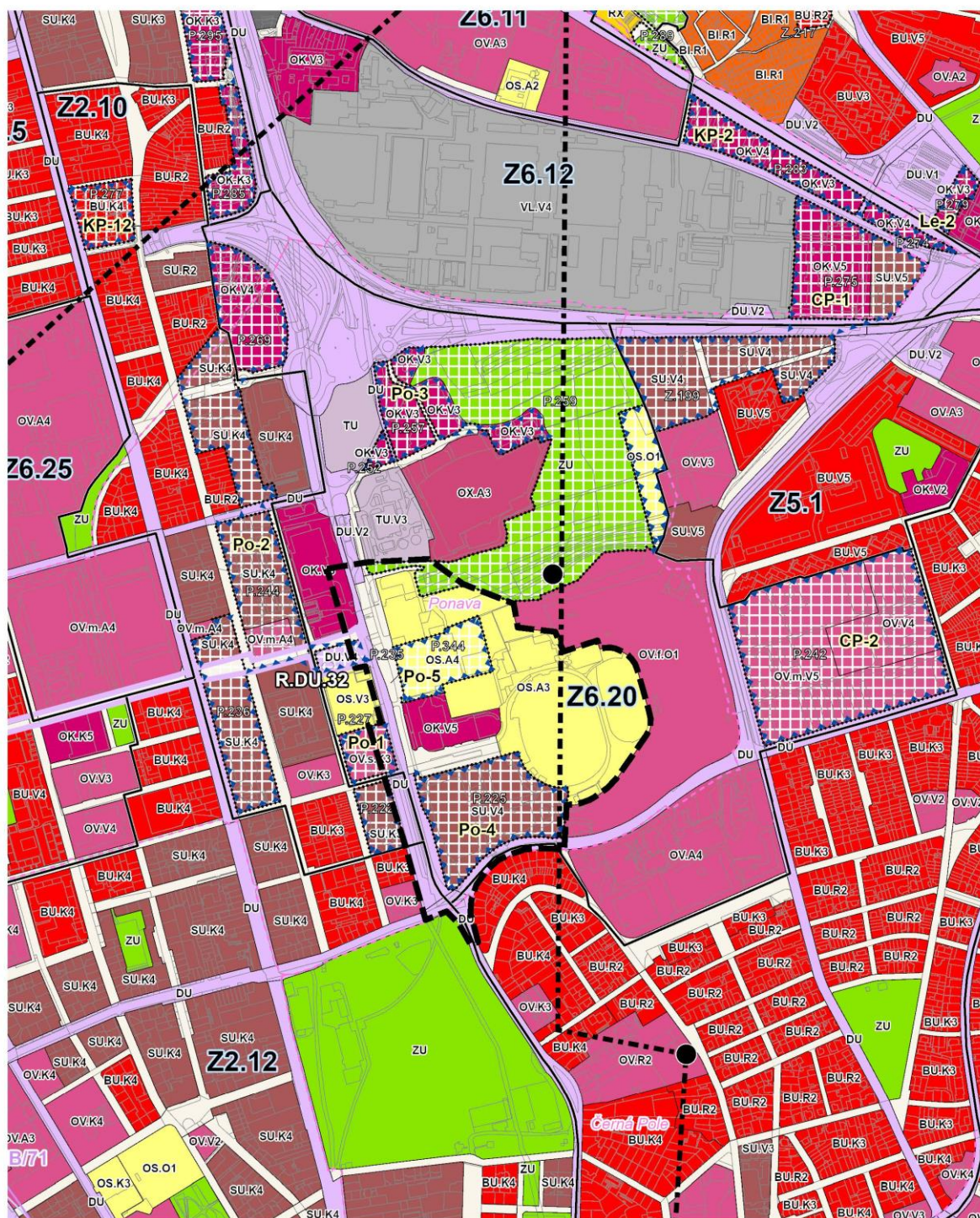
9) Seznam příloh Zadání

- č. 1a - Vymezení řešeného území nad ÚPmB, výřez z výkresu č. 2.1, Hlavní výkres
- č. 1b - Vymezení řešeného území nad ÚPmB, výřez z výkresu č. 5.0, Urbanistická koncepce – schéma
- č. 2 - Karta lokality Po-4 Sportovní areál Lužánky, Po-5 Sportovní
- č. 3 - Karta zóny Z6.20 Ponava

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA Hlavní výkres

----- vymezení řešeného území ÚS Revitalizace území Ponava

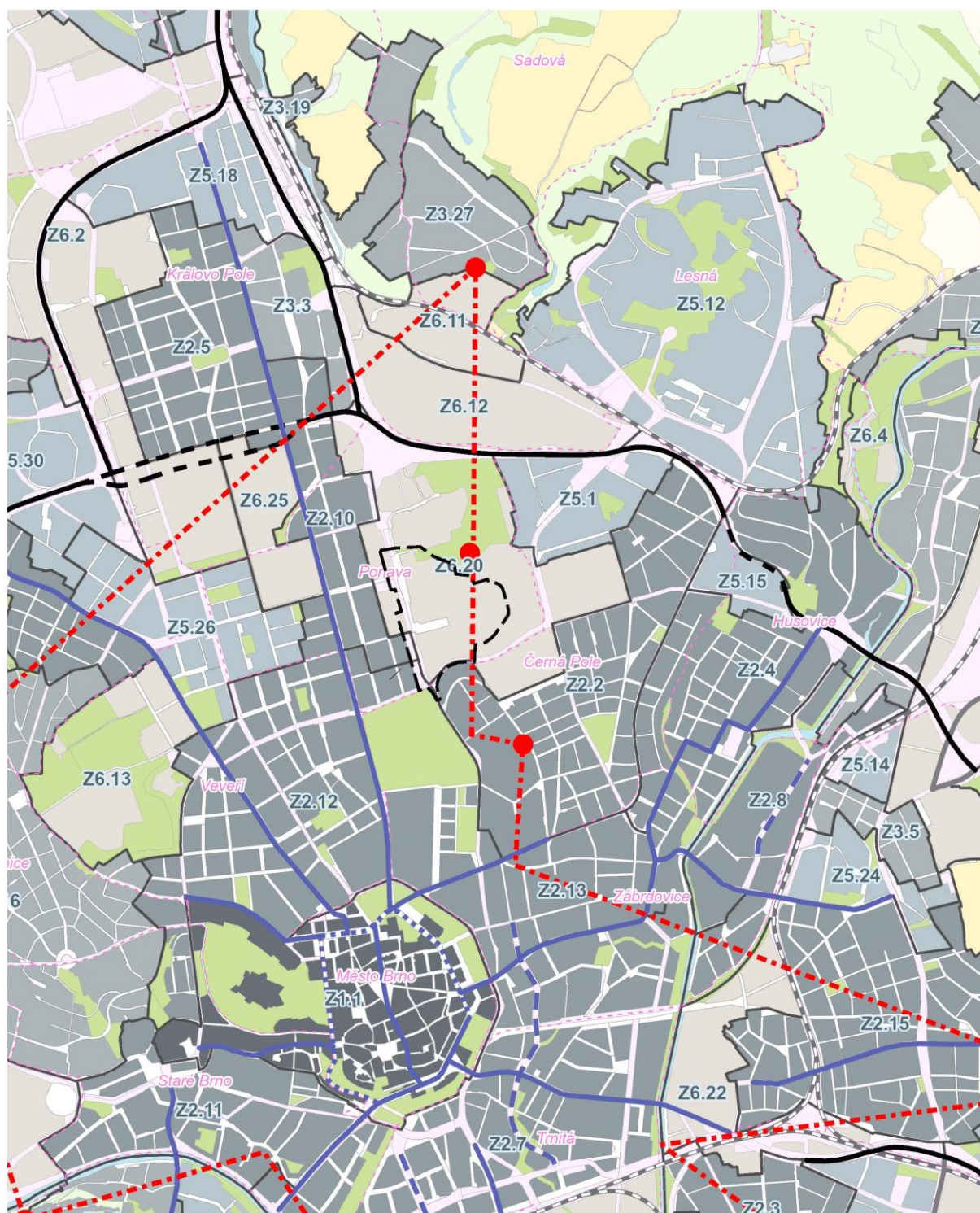
1 : 10 000



ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA Urbanistická koncepce - schéma

----- vymezení řešeného území ÚS Revitalizace území Ponava

1 : 25 000



Příloha č. 2 – Karty rozvojových lokality

Výrok Po-4 Sportovní areál Lužánky	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Sportovní a Drobného
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Podél ulic Sportovní a Drobného zajistit uliční stromořadí.
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Odůvodnění Po-4 Sportovní areál Lužánky	
Funkční a prostorové využití	SU.V4
Současný stav území	V lokalitě se nacházejí pozůstatky bývalé části sportovního areálu z větší části se jedná o nevyužívané území.
Charakteristika lokality, rozvoj lokality, ochrana hodnot	Rozvojová lokalita se nachází ve sportovním areálu Lužánky v k.ú. Ponava. Lokalita byla původně vymezena pro výstavbu nového fotbalového stadionu, avšak Rada města Brna dne 20.9. 2023 dle zápisu ze schůze RMB R9/048 rozhodla o umístění fotbalového stadionu do lokality současného velodromu na ulici Křížkovského. Místo fotbalového stadionu je tedy v lokalitě nově navržena plocha smíšená obytná všeobecná, která by měla zajistit vznik nové smíšené čtvrti v jižní části MČ Královo Pole. O budoucí podobě rozvojové lokality rozhodne probíhající soutěžní dialog – Revitalizace území Ponava. Cílem soutěžního dialogu je naléznout nejlepší řešení pro prostorové uspořádání a funkční naplnění rozvojové lokality. Vzhledem k nadměrné hlukové zátěži ze stávající (hluková mapa) i navrhované dopravní infrastruktury (předpoklad) je stanovena podmínka pro stavebně technické řešení budov, kde by se mohli nacházet chráněné prostory. Podmínka je stanovena návrhovými plochám bydlení BU a BI, občanské vybavenosti s indexem „s“ vzdělání a výchova a „pz“ sociální služby a péče o rodinu, zdravotní služby. U ploch smíšených obytných SU je zvolen individuální přístup stanovení podmínky, kdy je zohledněn tvar plochy a její orientace ke světovým stranám.
Veřejná vybavenost	
Veřejná	Veřejná prostranství jsou zajištěna stávající plochou veřejného prostranství

prostranství	<i>všeobecného severně od lokality a dále přírodní lokalitou Planýrka, kde se plánuje realizace velkého parku.</i>
Sídelní zeleň	<i>Vegetace, především stromy, významně omezují negativní vlivy dopravních staveb, zejména prašnost a riziko vzniku tepelného ostrova. Vegetační prvky budou součástí systému hospodaření s dešťovou vodou.</i>
Doprava	
Technická infrastruktura	<i>Kanalizace – oddílný systém kanalizace, řešení hospodaření s dešťovou vodou v rozvojové lokalitě:</i> <i>- napojení splaškových vod na stávající jednotnou kanalizaci, dále do kmenové stoky C</i> <i>- odvedení dešťových vod do stávající jednotné kanalizace, dále do kmenové stoky C</i> <i>Vodovod – napojení na stávající vodovodní síť.</i> <i>Rozvojová lokalita bude napojena na vodovodní síť tlakového pásma 1.0.</i> <i>Plyn – lokalita je zásobena z nízkotlakého plynovodu z ulice Sportovní. Pro případné napojení správních budov lze dopojit z místní sítě nebo na průmyslový rozvod okolních ploch.</i> <i>Teplo – areál zásobován ze stávající SCZT, prodloužení napáječe pro Plavecký stadion.</i> <i>Optimalizace SCZT v oblasti – využití páteřní tepelné sítě pro odběrná místa – stabilizace provozu SCZT, využití diagramu potřeb tepla pro sportovní zařízení.</i> <i>El. energie – zásobování rozvojových ploch bude zajištěno z rozšířené stávající DS napájené převážně z BNP. Podzemní vedení 110 kV nutno respektovat.</i>
ZPF	<i>V návrhu nového ÚPmB se lokalita nachází v zastavěném území. Pozemky, které jsou součástí ZPF, se v řešené lokalitě nevyskytují. Zábor ZPF není v dané lokalitě vyhodnocován.</i>
PUPFL	<i>V dané lokalitě se nenacházejí PUPFL.</i>
ÚSES/PPO - info	
VPS/VPO - info	<i>Ne</i>
ÚS/RP - info	
Dosavadní ÚPmB	<i>Dle dosavadního ÚPmB se řešená lokalita nachází v zastavěném území. Dle terminologie uvedené v OZV zahrnuje stavební stabilizovanou zvláštní plochu pro rekreaci, stavební stabilizovanou smíšenou plochu obchodu a služeb, část nestavební volné stabilizované plochy ostatní městské zeleně a plochu komunikací a prostranství místního významu.</i>
Významné limity	<i>Velmi složité základové poměry (sesuvná a poddolovaná území)</i>
Použité podklady	
Výměra lokality	<i>4,88 ha</i>
Počet obyvatel	<i>1074 obyvatel</i>
Pracovní příležitosti	<i>891 pracovníků</i>

Výrok Po-5 Sportovní	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj sportu.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Odůvodnění Po-5 Sportovní	
Funkční a prostorové využití	OS.A4
Současný stav území	<i>V současné době se jedná z větší části o nevyužité území, jehož součástí jsou tenisové kurty ve východní části lokality. Rozvojová lokalita sousedí v severní části s Městským plaveckým stadionem Lužánky, na východní a jižní straně se sportovní halou a sportovním hřištěm.</i>
Charakteristika lokality, rozvoj lokality, ochrana hodnot	<i>Rozvojová lokalita se nachází v k.ú. Ponava ve sportovním areálu Lužánky, součástí kterého je Městský plavecký stadion Lužánky, bývalý fotbalový a atletický stadion Za Lužánkami nebo tenisová hala. Navržená plocha občanského vybavení – sportu tedy navazuje na stávající využití území a umožňuje další rozvoj lokality. V rozvojové lokalitě se předpokládá výstavba nové atletické haly, jejíž součástí bude velodrom pro dráhovou cyklistiku. Zároveň se v době zpracování návrhu ÚP řeší v lokalitě architektonická soutěž, jejíž předmětem je návrh architektonického řešení novostavby sportovní haly pro atletiku a dráhovou cyklistiku. Nová sportovní hala má ambici stát se národním sportovním centrem české cyklistiky, jejíž součástí bude příprava vrcholových sportovců dráhové cyklistiky, kolové a krasojízdy jihomoravského regionu a v rámci dráhové cyklistiky také české reprezentace i zahraničních sportovců. Dále by měla sportovní hala sloužit jako tréninkové centrum brněnských vrcholových atletů. Součástí architektonické soutěže je také řešení přiléhajícího veřejného prostranství, a to včetně pěšího propojení ulice Sportovní s lokalitou Planýrka.</i>
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	

Technická infrastruktura	<i>Kanalizace – oddílný systém kanalizace, řešení hospodaření s dešťovou vodou v rozvojové lokalitě: - napojení splaškových vod na stávající jednotnou kanalizaci, dále do kmenové stoky C - odvedení dešťových vod do stávající jednotné kanalizace, dále do kmenové stoky C</i>
	<i>Vodovod – napojení na stávající vodovodní síť. Rozvojová lokalita bude napojena na vodovodní síť tlakového pásma 1.0.</i>
	<i>Plyn – lokalita je zásobena z nízkotlakého plynovodu z ulice Sportovní. Pro případné napojení správních budov lze dopojit z místní sítě nebo na průmyslový rozvod okolních ploch.</i>
	<i>Teplo – areál zásobován ze stávající SCZT, prodloužení napáječe pro Plavecký stadion. Optimalizace SCZT v oblasti – využití páteřní tepelné sítě pro odběrná místa – stabilizace provozu SCZT, využití diagramu potřeb tepla pro sportovní zařízení.</i>
	<i>El. energie – zásobování rozvojových ploch bude zajištěno z rozšířené stávající DS napájené převážně z BNP.</i>
ZPF	<i>V návrhu nového ÚPmB se lokalita nachází v zastavěném území. Pozemky, které jsou součástí ZPF, se v řešené lokalitě nevyskytují. Zábor ZPF není v dané lokalitě vyhodnocován.</i>
PUPFL	<i>V dané lokalitě se nenacházejí PUPFL.</i>
ÚSES/PPO - info	
VPS/VPO - info	<i>Ne</i>
ÚS/RP - info	
Dosavadní ÚPmB	<i>Dle dosavadního ÚPmB se řešená lokalita nachází v zastavěném území. Dle terminologie uvedené v OZV zahrnuje stavební stabilizovanou zvláštní plochu pro rekreaci.</i>
Významné limity	<i>Velmi složité základové poměry (sesuvná a poddolovaná území)</i>
Použité podklady	
Výměra lokality	<i>2,10 ha</i>
Počet obyvatel	<i>0 obyvatel</i>
Pracovní příležitosti	<i>23 pracovníků</i>

Příloha č. 3 - Karta zóny

Výrok Z6.20 Ponava	
Typ zóny	Areály
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	- respektovat svah Planýrky jako zelený horizont, na který mají být zachovány pohledy zejména z Králova Pole (skrze osy ulic)

Odůvodnění Z6.20 Ponava	
Typ zóny	Areály
Východiska řešení a odůvodnění	Zóna je vymezena nad různorodou areálovou zástavbou zahrnujícím zejména sportoviště, univerzitní areály, nákupní centrum a velké plochy zeleně Arboreta a v současné době víceméně extenzivní Planýrky. Právě plocha Planýrky je plochou sídelní zeleně s velkým potenciálem do budoucna. Nejde o pro město stěžejní zelený horizont, ale přesto je vhodné zachovávat vizuální vazby mezi zastavěnou částí města (zejména Králova Pole) a Planýrkou. Tj. nejde o nutné zachování zeleného horizontu, ale o zachování průhledů na plochu zeleně.

Zpracoval: Ing. Ivona Kuřátková a kolektiv pracovníků OÚPR MMB

Zadání územní studie je ověřeno podpisem.

Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru

SEZNAM PODDODAVATELŮ

- na plnění veřejné zakázky se budou podílet tyto poddodavatelé:

Poddodavatel č. 1	
Jméno poddodavatele (název / obchodní firma / jméno a příjmení)	Taktiky, s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / bydliště	Mukařovská 3099/26, 100 00 Praha 10
IČO	21462496
Identifikace části veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit	Spolupráce na urbanisticko - architektonickém a krajinářském řešení.
Podíl části veřejné zakázky, jež bude poddodavatel plnit v Kč bez DPH nebo % z nabídkové ceny	35%

Poddodavatel č. 2	
Jméno poddodavatele (název / obchodní firma / jméno a příjmení)	Vojtěch Novotný – mobility consultancy & advisory s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / bydliště	Mokrá 1129, 149 00 Praha 11 – Chodov
IČO	14403056
Identifikace části veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit	Spolupráce na dopravním řešení.
Podíl části veřejné zakázky, jež bude poddodavatel plnit v Kč bez DPH nebo % z nabídkové ceny	5%

SEZNAM ČLENŮ REALIZAČNÍHO TÝMU

A. ARCHITEKT

- **Tobias Baldauf**
- Autorizace č. 179.742 / 41096, Bayerische Architektenkammer ByAK, München (D)

autorizovaný architekt pro obor architektura a obor územní plánování nebo zahraniční ekvivalent podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákona o výkonu povolání**“).

B. KRAJINÁŘSKÝ ARCHITEKT

- **Marie-Theres Okresek**
- Autorizace č. 180.643, Bayerische Architektenkammer ByAK, München (D)

autorizovaný architekt pro obor krajinářská architektura s číselným označením A.3 nebo zahraniční ekvivalent podle Zákona o výkonu povolání.

C. PROJEKTANT DOPRAVNÍCH STAVEB

- **Bc. Martin Leška**
- Autorizace ČKAIT č. 0202404

autorizovaný inženýr pro obor dopravní stavby s číselným označením ID00 dle Zákona o výkonu povolání nebo zahraniční ekvivalent podle Zákona o výkonu povolání.