

Zadávací řízení se soutěžním dialogem na podlimitní veřejnou zakázku
„Revitalizace území Ponava“

Zápis z ustavující schůze komise

Místo: zasedací místnost Kanceláře architekta města Brna, Zelný trh 331/13, Brno

Datum: 30. 8. 2024

Začátek jednání: 13:00 hodin

Konec jednání: 16:30 hodin

Program:

1. Zahájení
2. Podpis závazku člena komise
3. Volba předsedy a místopředsedy komise
4. Dohoda o honorování práce nezávislých členů komise
5. Projednání zadávací dokumentace
6. Závěr

Příloha I

Zadavatel pověřil k hodnocení nabídek v zadávacím řízení veřejné zakázky „Revitalizace území Ponava“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) komisi, která zasedala v níže uvedeném složení:

Přítomni:

Řádní členové komise – nezávislí:

prof. Mgr. akad. arch. Roman Brychta,

Ing. Štěpánka Endrle,

Ing. arch. Jaroslav Holler,

Ing. arch. Jaroslav Wertig.

Řádní členové komise – závislí:

doc. Ing. arch. Jiří Oplatek,

Ing. arch. Jan Tesárek.

Náhradníci nezávislé části komise:

Ing. et Ing. arch. Tomáš Babka,

Ing. arch. Petr Buryška.

Náhradníci závislé části komise:

Ing. arch. David Zajíček,

Ing. arch. Petr Bořecký,

Ing. arch. Radek Suchánek. Ph.D.

Ostatní:

Ing. arch. Tomáš Pavlíček – sekretář,

MgA. Anita Topínka, DiS. – přezkušovatelka,

Mgr. Jan Sedláček – Urban Legal s.r.o.

Nepřítomni omluveni:

Ing. Andrea Pazderová, řádná závislá členka komise

Ing. Jaroslav Folprecht, řádný závislý náhradník člena komise.

Zahájení

Ustavující schůze komise se konala v souladu s ustanovením § 10 odst. 1 Soutěžního řádu České komory architektů (dále jen „SŘ ČKA“). Schůze byla zahájena ve 13:00 hodin úvodním slovem sekretáře a zadavatele. Poté byl pro vedení schůze zadavatelem navržen sekretář.

Podpis závazku člena komise

Přítomní členové komise byli vyzváni k podpisu závazku k účasti na práci komise – viz Příloha č. I.2. V souladu s ust. §10 odst. 1 SŘ ČKA členové komise, kteří se nemohli zúčastnit schůze osobně, zašlou svůj písemný závazek e-mailem sekretáři.

Volba předsedy a místopředsedy komise

Ve 13:15 hodin komise přistoupila k nominaci předsedy, byla navržena Ing. Štěpánka Endrle, která s nominací souhlasila.

- **Návrh hlasování:** Kdo je pro, aby předsedkyní komise byla **Ing. Štěpánka Endrle**?

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 1

Ing. Štěpánka Endrle byla zvolena předsedkyní komise.

Komise přistoupila k nominaci místopředsedy, byl navržen doc. Ing. arch. Jiří Oplatek, který s nominací souhlasil.

- **Návrh hlasování:** Kdo je pro, aby místopředsedou komise byl **doc. Ing. arch. Jiří Oplatek**?

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 1

Doc. Ing. arch. Jiří Oplatek byl zvolen místopředsedou komise.

Předsedkyně komise následně pověřila dalším vedením ustavující schůze a vypracováním zápisu ze schůze sekretáře.

Volba předsedkyně a místopředsedy nepřítomnými členy komise proběhne následně per rollam.

Dohoda o honorování práce nezávislých členů komise

Zadavatel se dohodl s nezávislými členy komise, že budou honorováni částkou 1500 Kč / hod. bez DPH za čas strávený na zasedáních komise a za čas při přípravě a samostudiu zadávací dokumentace a koncepcí řešení / předběžných návrhů / nabídek, maximálně však 70 hodin celkem. Mimobrněnské členové poroty obdrží rovněž náhradu nákladů spojených s cestou, a to paušálně ve výši 1500 Kč bez DPH za jednu cestu do Brna a zpět. Honoráře a náhrady budou vyplaceny po ukončení zadávacího řízení. Ubytování je hrazeno zadavatelem.

Projednání a odsouhlasení zadávací dokumentace

Ve 13:30 hodin zahájila komise rozpravu nad zadávací dokumentací (dále jen „ZD“) a rámcovým zadáním.

Komise souhlasila s návrhem přizvaných odborníků uvedených v ZD a doporučila mezi přizvané odborníky přidat i urbánního ekonoma.

Komise posoudila a projednala ZD a rámcové zadání. Hlavní diskusní témata se týkala těchto bodů:

Zadávací dokumentace

Sekretář v průběhu jednání upozornil členy komise na poznámky a komentáře České komory architektů.

Komise také vznesla požadavek o vypracování biologického průzkumu území, který bude účastníkům soutěžního dialogu sloužit jako podklad při zpracování návrhu řešení.

- 2.4.1 – Bod bude upraven takovým způsobem, aby předpokládaná hodnota nečinila nepřekročitelný strop a při jejím nedodržení nebyl účastník soutěžního dialogu vyloučen.
- 3.3 – Komise projednala předpokládaný harmonogram a upravila některé termíny stanovené v ZD.
- 5.5.2 písm. a) – požadavek na konkrétní obor autorizace architekta bude upraven tak, aby se soutěžního dialogu mohla účastnit autorizovaná osoba bez ohledu na konkrétní obor, pro který mu byla udělena.
- 5.5.2 písm. b) – Komise dlouze vedla diskuzi nad požadavkem kvalifikace člena realizačního týmu „Architekta“. Došlo k dohodě, že osoba architekta v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení musela zpracovat nebo se podílet na zpracování alespoň 1 urbanistické nebo územní studie, jejíž součástí byl návrh řešení veřejného prostranství.

Příloha I

- 7.3.1. písm. b) – Komise se usnesla, že požadavek na nezávaznou nabídkovou cenu za plnění veřejné zakázky nebude ve fázi předkládání předběžného návrhu vyžadovat.
- 7.4.2 – V zadávací dokumentaci musí být jasně stanoveno, že realizační tým musí být složen ze tří různých fyzických osob.
- 8.3.2 – V tabulce subkritérií bude v rámci popisu subkritéria 1. Kvalita urbanistického a architektonického řešení vypuštěn dovětek o kladném hodnocení dalších sportovních a rekreačních ploch v řešeném území.

Rámcové zadání

Vzhledem k tomu, že územní studie bude podkladem pro změnu platné územně plánovací dokumentace, komise navrhla upravit znění týkající se návrhu prostorové regulace řešeného území následovně:

„– *Navrhnout prostorovou regulaci řešeného území na základě vyhodnocení stávajících podmínek v území (hodnot, limitů využití, problémů v území atd.), přičemž při návrhu prostorového uspořádání by měl být brán zřetel na charakter území a okolní plochy městské zeleně a nesmí dojít k negativnímu ovlivnění mikroklimatických podmínek okolí ve vztahu s Botanické zahradě a arboretu MENDELU.*“

Komise dále doporučila rámcové zadání doplnit o informaci komunikace o předmětu plnění s veřejností, informace o lokalitě doplnit o schéma zobrazující podrobněji vlastnické poměry v území, přehledné schéma záměrů v území, mapové schémata doplnit o legendy a v neposlední řadě prověřit jaké jsou možnosti odvodnění území a informaci propsat do rámcového zadání.

Závěr

Zadavatel do návrhu znění ZD a rámcového zadání zapracuje požadavky komise na doplnění a v konečné verzi rozešle komisi.

Odsouhlasení finálního znění ZD proběhne formou per rollam.

V 16:30 hodin sekretář pověřený vedením ustavující schůze komise ukončil.

Příloha I

Zapsal:

V Brně dne 30. 8. 2024

Ing. arch. Tomáš Pavlíček



sekretář

Přílohy:

Příloha I.1 – Prezenční listina


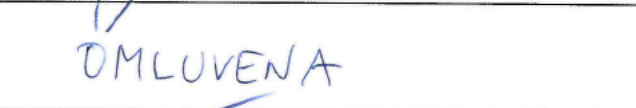

Příloha I.2 – Písemné závazky členů komise

Zadávací řízení se soutěžním dialogem na podlimitní veřejnou zakázku
„Revitalizace území Ponava“

Prezenční listina

MÍSTO: Kancelář architekta města Brna, Zelný trh 331/13, 602 00 Brno

DATUM: 30. 8. 2024

JMÉNO	PODPIS
Členové komise – nezávislí	
prof. Mgr. akad. arch. Roman Brychta	
Ing. Štěpánka Endrle	
Ing. arch. Jaroslav Holler	
Ing. arch. Jaroslav Wertig	
Členové komise – závislí	
Ing. arch. Jan Tesárek	
Ing. Andrea Pazderová	OMLUVENA
doc. Ing. arch. Jiří Oplatek	
Náhradníci komise – nezávislí	
Ing. et Ing. arch. Tomáš Babka	
Ing. arch. Petr Buryška	
Náhradníci komise – závislí	
Ing. arch. David Zajíček	

Příloha I.1

[illegible]