

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce

„Rekonstrukce sportovního areálu ŽLTC Židenice“

Zadavatel:

Název: **ŽLTC Brno, z.s.**
Sídlo: Bubeníčková ul. 4248/52 – areál tenisových dvorců, 615 00 Brno
IČ: 136 92 534
Zastoupený: Martin Dvořáček (předseda), Ing. Eva Komárková (2. místopředseda)
Telefon: +420 604 421 781
E-mail: zltc@volny.cz
Bankovní spojení: 1342364319/0800

Společnost pověřená zadavatelskými činnostmi:

Dotace pro Vás s.r.o.
Se sídlem: Svitavská 135, 679 21 Černá Hora
IČ: 08094462
Zastoupená: Ing. Lucií Prokopovou
E-mail: dotaceprokopova@gmail.com

Preambule

Tato zadávací dokumentace byla vypracována jako podklad pro zpracování nabídek účastníků zadávacího řízení k výše uvedené veřejné zakázce, zadávané ve **zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek**, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Práva, povinnosti a podmínky neuvedené v této dokumentaci se řídí příslušnými ustanoveními zákona.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace představují **závazné požadavky zadavatele** na předmět veřejné zakázky. Účastníci zadávacího řízení jsou povinni se těmito požadavky řídit při zpracování svých nabídek.

Účastník zadávacího řízení je povinen předložit veškeré dokumenty požadované v této zadávací dokumentaci nebo ve výzvě k podání nabídek a k prokázání splnění kvalifikace. Je rovněž povinen plně respektovat všechny stanovené zadávací podmínky a **není oprávněn v nich provádět jakékoli změny**.

Jestliže se v zadávací dokumentaci případně, výjimečně a ojediněle objevují odkazy na obchodní názvy firmy, specifická označení výrobků, materiálů, technologických postupů či celků a dodávek, které platí pro určitého podnikatele, společnost nebo jeho organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, vlivem toho, že zadavatel nebyl jinak schopen popsat onu vymezenou část předmětu veřejné zakázky s použitím daných specifikací tak, aby byly dostatečně přesné a srozumitelné všem dodavatelům pro vymezení požadované kvality plnění předmětu VZ, jedná se o doporučená řešení (vymezení předpokládaného standardu) a v těchto konkrétních případech pro každou takovou to uvedenou a takto vymezenou položku zadavatel umožňuje dodavatelům ve svých nabídkách použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení ve srovnatelné úrovni pořizovacích nákladů, nákladů provozu nebo pro zadavatele výhodnější. Zadavatel v tuto dobu nezná pro tyto konkrétní položky jiná řešení, proto je nemůže ani v této zadávací dokumentaci konkrétně uvádět. Pokud by chtěl dodavatel využít jiná řešení, v nabídce musí na tuto skutečnost dodavatel upozornit na zvláštním listu vloženém v nabídce za celkovou rekapitulaci sestavení nabídkové ceny a prokázat, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou stejné technické a kvalitativní úrovně nebo lepší. Dodavatel toto prokáže formou porovnání jakostních, technických a dalších parametrů (např. životnost, užité vlastnosti, vztah k životnímu prostředí atd.) mezi materiály či výrobky uvedenými v ZD a jím navrženými včetně souladu s platnou legislativou a normami ČR a EU, formu prohlášení o shodě či jinými doklady prokazujícími, že tyto materiály či výrobky jsou v požadovaných vlastnostech srovnatelné s předepsanými. K těmto použitým výrobkům budou doloženy katalogové či technické listy výrobce popisující a prokazující požadované vlastnosti na výrobek.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **39.445.143,88 Kč bez DPH**

Zadavatel si dovoluje upozornit, že realizace této veřejné zakázky je podmíněna získáním dotačních finančních prostředků. Předpokládá se, že tyto prostředky budou čerpány v rámci výzvy vyhlášené Národní sportovní agenturou. Neobdržení dotace může být důvodem pro zrušení zadávacího řízení dle § 127 odst. 2 písm. e) zákona. Neobdržení dotace nebo její podstatné snížení může být rovněž důvodem pro odstoupení objednatele od již uzavřené smlouvy o dílo, a to za podmínek stanovených v této smlouvě.

Zadávací podmínky (dokumentaci), vyjma projektové dokumentace, zpracovala společnost Dotace pro Vás s.r.o., se sídlem Svitavská 135, 679 21 Černá Hora, IČ 08094462.

Zpracovatelé projektové dokumentace:

HIP, stavební část: Miroslav Vypuštěk, ČKAIT 1300883, DEALS MANAGEMENT a.s., Pitterova 2855/11, 130 00 Praha 3, IČ: 03493388

Autorizovaný stavitel pro vodohospodářské stavby, specializace stavby meliorační a sanační: Ing. Martin Poštulka, ČKAIT 1003661

Autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb: Dušan Pala, ČKAIT 1201830
(„dále jen zpracovatelé PD“).

1. Přesné vymezení předmětu plnění veřejné zakázky a požadavků zadavatele

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce stávajícího sportovního areálu ŽLTC Židenice v Brně. Projekt řeší komplexní obnovu sportovních ploch a související infrastruktury v rámci areálu na pozemcích parc. č. 2406/1, 2406/20, 2406/21, 2406/22, 2406/29, 2406/38, 2406/43, 2406/44 a 2406/47 v k. ú. Židenice, ve vlastnictví investora ŽLTC Brno, z. s.

Cílem projektu je modernizace sportovního a rekreačního zázemí areálu, zvýšení jeho funkčnosti a kvality užívání při zachování současného charakteru území. Projekt je zpracován ve stupni DUR + DSP.

Realizace zahrnuje stavební úpravy stávajících sportovních ploch, vybudování nových hřišť a souvisejících ploch, včetně sadových a terénních úprav.

Hlavní stavební objekty:

- **SO 01 – Tenisové kurty (soutěžní a tréninkové)**

Rekonstrukce stávajících antukových a akrylátových tenisových kurtů, včetně nových konstrukčních vrstev a sportovních povrchů. Součástí objektu je doplnění oplocení, instalace sloupků a sítí, osazení závlahového systému napojeného na stávající studnu a akumulací nádrže. Kurty budou provedeny s odvodněním pomocí liniových žlabů a drenážního systému.

- **SO 02 – Běžecká rovinka s doskočištěm**

Výstavba nové třídráhové běžecké rovinky s polyuretanovým povrchem červené barvy a s doskočištěm o rozměrech 7,57 × 3,91 m s výplní z jemného písku.

Rovinka bude ohraničena obrubníky a opatřena čistícími zónami z pryžových rohoží. Součástí jsou zemní práce, odvodnění a zpevnění podloží.

- **SO 03 – Víceúčelové a workout hřiště**

Výstavba víceúčelového hřiště s umělým trávnikem (výška 15 mm) a polyuretanovou workoutovou zónou. Hřiště bude ohraničeno obrubníky a oploceno pletivem výšky 3 m, doplněno o sportovní vybavení dle projektové dokumentace. Workout zóna bude vybavena prvky pro cvičení s vlastní vahou, kotvenými do betonových základů.

- **SO 04 – Komunikace a chodníky**

Rekonstrukce a rozšíření vnitroareálových komunikací a zpevněných ploch. Součástí je nové parkoviště se 29 parkovacími stáními, z toho 3 pro osoby s omezenou schopností pohybu, včetně obrubníků a odvodnění. Chodníky budou provedeny ze zámkové dlažby tl. 60 mm, parkoviště a pojezdové plochy z mlatového povrchu. Celková plocha nových zpevněných ploch činí cca 2 200 m².

- **SO 05 – Sadové úpravy**

Areál bude doplněn o novou výsadbu vzrostlých stromů, keřů a trvalkových záhonů. Součástí je rekultivace travních ploch, úprava terénu a založení nového trávniku. Použity budou květináčové či balové rostliny (nikoliv prostokořenné). Závlaha nových výsadeb bude zajištěna z navrženého systému v rámci areálu.

- **SO 06 – Padelové kurty**

Padelové kurty jsou **součástí projektové dokumentace**, avšak **nejsou součástí výkazu výměr** ani předmětu této veřejné zakázky. Jejich realizaci **zajišťuje investor samostatně mimo rámec této zakázky**. V rámci této zakázky nejsou práce na SO 06 předmětem ocenění ani provedení.

Plnění této veřejné zakázky je pro účely ocenění a realizace členěno na následující samostatně oceněné části (dále jen „části plnění“), které jsou uvedeny v příloze č. 4 Projektová dokumentace, vč. výkazu výměr, která je dělená na jednotlivé objekty a součástí každého objektu je také i soupis stavebních prací, dodávek a služeb — výkaz výměr.

Pro předmětné dílo je vydáno Společné povolení, které vydal MěÚ Brno-Židenice, odbor výstavby a územního plánování, nabytí právní moci 21.3.2023, a ve kterém jsou uvedeny podmínky realizace díla, které je potřeba při realizaci díla zohlednit.

Dílo bude realizováno v souladu s platnými právními předpisy České republiky, příslušnými obecně závaznými normami (ČSN) a s doporučenými technickými a metodickými předpisy.

Realizace stavby bude probíhat v souladu s podmínkami stanovenými dotčenými orgány státní správy v rámci stavebního řízení a v souladu s podmínkami zadavatele uvedenými ve všech částech této zadávací dokumentace. Bližší technické podrobnosti jsou vymezeny v projektové dokumentaci, která byla zpracována ve stupni **DUR + DSP** v rozsahu a členění podle vyhlášky č. **169/2016 Sb.**, o požadavcích na rozsah a obsah projektové dokumentace staveb.

Klasifikace veřejné zakázky za použití kódů CPV:

45000000-7 Stav. práce (hlavní předmět)

45112000-5 Výkopové a zemní práce

45112720-8 Krajinné úpravy sportovních hřišť a rekreačních oblastí

45212200-8 Stavební práce na výstavbě sportovních zařízení

45233160-8 Chodníky a jiné zpevněné plochy

45233220-7 Povrchová úprava silnic

45213312-3 Parkoviště

45236110-3 Vyrovnávání povrchu pro sportoviště

1.2 V předmětu veřejné zakázky jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních, montážních a dodavatelských prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních, montážních a dodavatelských prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. bezpečnostní opatření apod.).

1.3 Podrobnou definici dalšího obsahu veřejné zakázky závazně stanoví Vzor smlouvy o dílo (viz Příloha č. 3) a Projektová dokumentace včetně výkazů výměr (viz. Příloha č. 4), které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Nabídka účastníka zadávacího řízení musí respektovat stanovené obchodní podmínky a nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami. Návrh smlouvy je závazný, účastník zadávacího řízení k úplnosti smlouvy doplní jen požadované (označené) údaje (viz čl. 19.3 zadávací dokumentace).

1.4 Součástí zadávací dokumentace v souladu s § 92 zákona je soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr požadovaných stavebních, montážních a dodavatelských prací v elektronické podobě. Výkaz výměr je jednou ze závazných částí pro zpracování nabídkové ceny. Celková suma bude následně vyplněna i v Krycím listu nabídky.

1.5 Nabídka účastníka zadávacího řízení může být vyřazena, pokud bude položkový rozpočet obsahovat v předložené nabídce jakékoliv obsahové úpravy, dodatky nebo vymazání oproti poskytovanému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem, nebo pokud nebude rozpočet řádně vyplněn (všechny položky musí být oceněny, žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popis položky nebo měrná jednotka). Za obsahovou úpravu se pro účely tohoto ustanovení nepovažuje oprava zjevné početní nebo věcné chyby podkladu pro zpracování nabídky (zejména výkazu výměr), která je objektivně prokazatelná, nevede ke změně technického řešení a uchazeč tuto opravu v nabídce zřetelně vyznačí a odůvodní.

1.6 V předmětu veřejné zakázky jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.). Související činnosti jsou předmětem plnění veřejné zakázky a jako takové musí být zahrnuty do nabídkové ceny, a to i tehdy, když nejsou uvedeny ve výkazu výměr samostatnými položkami, ale dodavatel je, jakožto odborník, měl a mohl spravedlivě předpokládat. Dodavatel zahrne ocenění těchto souvisejících položek do jednotkových cen výkazu výměr pro příslušnou část veřejné zakázky. Zadavatel předpokládá, že provedení souvisejících činností nebude fakturováno samostatnými položkami (pokud je výkaz výměr jako samostatné položky nezahrnuje), ale jako součást jednotlivých položek výkazu výměr. Za související činnosti se pro účely této zadávací dokumentace považují pouze takové práce a dodávky, které jsou obvykle spojeny s realizací obdobných staveb a nejsou mimořádné či nepřiměřené vzhledem k předmětu této veřejné zakázky.

Součástí předmětu plnění je provedení následujících prací, dodávek a činností:

- před zahájením prací na staveništi zhotovitel zpracuje a předá zadavateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován,
- zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá v elektronické podobě objednateli při předání díla,
- zhotovitel je povinen spolupracovat při realizaci stavby s TDS. Včas všem oznámit zahájení prací, a přizvat je k přejímání zakrytých konstrukcí. O převzetí prací bude proveden zápis,
- provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních,
- provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních,
- předání návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce,
- průběžný úklid stavby, a to po každé skončené pracovní směně a dále pak celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany zadavatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny),
- provedení zaškolení obsluhy u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky zadavatele (budoucím uživatelem). Zadavatel na vyžádání zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob

a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla. O zaškolení jednotlivých osob zadavatele doloží zhotovitel při předání a převzetí díla protokoly o zaškolení osob.

- Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku v majetku stavebníka a bude splňovat podmínky stanovené v § 2 v příloze č. 1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré zařízení staveniště bude odstraněno do doby dokončení stavby. Součástí zařízení staveniště bude i mobilní WC.
- Zadavatel upozorňuje, že výše uvedená stavba se uskuteční na území s archeologickými nálezy. Území dotčené stavbou je chráněno jako veřejný zájem podle zvláštních právních předpisů, zejména dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Má-li dojít při provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy k jakýmkoliv zásahům do terénu (skrývka, hloubení výkopů apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu.

1.7 Záruční opravy předmětu zakázky budou poskytovány bezplatně. Blíže k záruce viz závazný návrh smlouvy o dílo.

1.8 Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými a účinnými v době provádění díla, tzn. obecně závazné právní předpisy, české technické normy, evropské normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení. Technický a uživatelský standard veřejné zakázky je definován jednotlivými částmi projektové dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace.

Stavba bude prováděna postupem vymezeným v technické zprávě projektové dokumentace s maximální ochranou životního prostředí v okolí stavby, tj. vybraný dodavatel nesmí překročit hlukové limity, musí minimalizovat prašnost ze stavby a minimalizovat znečišťování okolních komunikací.

1.9 Zadavatel umožňuje, aby část plnění byla realizována prostřednictvím poddodavatelů, kteří budou uvedeni v příloze č. 2 nabídky pod názvem „Seznam poddodavatelů“. Jsou-li poddodavatelé účastníkovi známi již při podání nabídky, musí být v tomto seznamu specifikováni. V případě, že bude účastník zadávacího řízení realizovat zakázku za pomoci poddodavatelů, odpovědnost za celkové plnění zakázky bude pouze na dodavateli, který bude zodpovídat za bezvadnost realizace veřejné zakázky.

1.10 Veřejná zakázka je zadávána a hodnocena jako celek. Členění plnění podle jednotlivých stavebních objektů podle čl. 1.1 této zadávací dokumentace slouží pouze pro účely ocenění a realizace a nezakládá možnost podání nabídky pouze na dílčí plnění.

1.11 Podmíněnost realizace plnění

U části plnění SO 01 Tenisové kurty, SO 02 Běžecká rovinka a SO 03 Víceúčelové a workout hřiště je jejich realizace podmíněna poskytnutím dotačních prostředků v rámci příslušné dotační výzvy Národní sportovní agentury nebo jiného relevantního poskytovatele dotace vztahující se k výše uvedenému plnění.

Zadavatel si vyhrazuje právo **omezit či zúžit rozsah plnění** této veřejné zakázky v návaznosti na výši přiznané dotace nebo její podstatné krácení. Zadavatel může z plnění vyjmout jednotlivé stavební objekty nebo jejich části, a to zejména SO 01 Tenisové kurty, SO 02 Běžecká rovinka a SO 03 Víceúčelové a workout hřiště, případně jiné související objekty, nebude-li možné jejich realizaci financovat, tedy pokud nebude zadavateli doručen právní akt o poskytnutí dotace vztahující se k příslušné části plnění, nebo poskytovatel dotace rozhodne o neposkytnutí dotace, případně dojde k zániku právního titulu k poskytnutí dotace.

Tuto skutečnost zadavatel písemně oznámí vybranému dodavateli bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dozví. Dnem doručení tohoto oznámení se příslušná část plnění považuje za nerealizovanou a zadavateli ani dodavateli z ní nevznikají žádná práva a povinnosti.

V případě, že **zadavateli nebude přiznána dotace vůbec**, je zadavatel oprávněn **nerealizovat celé plnění veřejné zakázky nebo nezahájit realizaci žádné její části**, a to i v případě, že nebyly podmíněny dotací jednotlivě. V takovém případě zadavateli ani dodavateli nevzniká právo na náhradu škody ani jinou majetkovou újmu.

1.12 Pokud dojde k omezení rozsahu plnění podle tohoto článku, **nemá toto omezení povahu změny závazku**, ale jedná se o naplnění předem stanovené zadávací podmínky. Zhotovitel je povinen realizovat pouze ty části plnění, které zadavatel písemně potvrdí jako financovatelné z přiznané dotace a vlastních zdrojů. Celková cena bude v takovém případě určena jako **součet cen jednotlivých skutečně realizovaných částí plnění** podle oceněného položkového rozpočtu a návrhu smlouvy. Zhotovitel nemá nárok na úhradu neprovedených částí ani na jakékoli vícenáklady z důvodu jejich nerealizace

1.13 Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.

2. Způsob zpracování nabídkové ceny

2.1 Celková nabídková cena bude uvedena v české měně a bude vyčíslena v členění na celkovou nabídkovou cenu bez DPH, výši DPH a celkovou nabídkovou cenu včetně DPH. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné

zakázky včetně souvisejících nákladů. Pro účely hodnocení podle čl. 11 této zadávací dokumentace je rozhodná celková nabídková cena bez DPH. Účastník je povinen v Krycím listu nabídky a v položkovém rozpočtu uvést cenu za každou část plnění samostatně a současně celkovou nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky (součet cen za všechny části plnění).

2.2 Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace nebo obecně závazné právní předpisy.

2.3 Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady účastníka zadávacího řízení (dodavatele) nutné k realizaci díla vymezeného v této zadávací dokumentaci vč. smlouvy o dílo. Nabídková cena zahrnuje také inflační vlivy.

Celková cena dle oceněného položkového rozpočtu musí být shodná s celkovou nabídkovou cenou uvedenou v návrhu smlouvy, která je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

2.4 Ceny jednotlivých dodávek a prací budou uvedeny v položkových rozpočtech, které vzniknou z výkazu výměr (viz příloha č. 4 zadávací dokumentace) v členění položkového rozpočtu – tzv. „slepého rozpočtu“ do kterých účastník zadávacího řízení v rámci své nabídky ve veřejné zakázce doplní ceny jednotlivých položek (jednotlivých prací) a tyto budou předloženy v rámci nabídky účastníka zadávacího řízení. Celková suma bude následně vyplněna i v Krycím listu nabídky a návrhu smlouvy. Ceny jednotlivých dodávek a prací budou uvedeny v položkových rozpočtech, které vzniknou z výkazu výměr (viz příloha č. 4 zadávací dokumentace) v členění položkového rozpočtu – tzv. „slepého rozpočtu“, do kterých účastník zadávacího řízení v rámci své nabídky ve veřejné zakázce doplní ceny jednotlivých položek (jednotlivých prací) a tyto budou předloženy v rámci nabídky účastníka zadávacího řízení. Celková suma bez DPH podle oceněného položkového rozpočtu bude následně vyplněna v Krycím listu nabídky jako celková nabídková cena bez DPH. V Krycím listu budou dále uvedeny zvlášť výše DPH a celková nabídková cena včetně DPH. Stejně údaje budou uvedeny i v návrhu smlouvy. Pro stanovení nabídkové ceny je rozhodná cena uvedená v návrhu smlouvy, a to zejména v rámci kritéria hodnocení.

Skutečná cena, která bude zadavatelem uhrazena, bude odpovídat součtu cen za skutečně realizované části plnění; hodnocení nabídek je však provedeno na základě celkové nabídkové ceny za celé plnění veřejné zakázky včetně podmíněných částí plnění.

3. Lhůta a místo pro předkládání nabídky

3.1 Nabídky mohou být předkládány v termínu do 09.12.2025.11.2025 do 10:00 hod. Nabídka bude předložena v českém nebo slovenském jazyce, a to v elektronické podobě

prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje dostupného dálkovým přístupem na: https://ezak.e-tenders.cz/contract_display_554.html

4. Místo plnění zakázky

4.1 Předmětný projekt bude realizován v rámci areálu na pozemcích parc. č. 2406/1, 2406/20, 2406/21, 2406/22, 2406/29, 2406/38, 2406/43, 2406/44 a 2406/47 v k. ú. Židenice, ve vlastnictví investora ŽLTC Brno, z. s.

5. Podmínky předložení nabídky

5.1 Nabídka bude předložena v českém jazyce, a to v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje dostupného dálkovým přístupem na: https://ezak.e-tenders.cz/contract_display_554.html

6. Předpokládaný termín zahájení plnění

6.1 Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení zahájil plnění předmětu veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace nejpozději do 10 pracovních dnů od předání staveniště. Výzvu k zahájení prací zadavatel odešle bez zbytečného odkladu po předání staveniště. Zápis o předání staveniště připraví zadavatel.

6.2 Zhotovitel je povinen dokončit a předat **kompletní dílo**, včetně všech činností vymezených v zadávací dokumentaci, nejpozději do **300 kalendářních dnů** od předání staveniště.

6.3 Předání staveniště proběhne nejpozději do 12 měsíců od podpisu Smlouvy o dílo. V případě, že objednatel v této lhůtě staveniště zhotoviteli nepředá, vyzve zhotovitel objednatele k nápravě v dodatečné lhůtě v délce alespoň 30 dnů. Nepředá-li objednatel staveniště ani v této dodatečné lhůtě, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

6.4 Zadavatel požaduje, aby vybraný účastník před podpisem smlouvy předložil „Harmonogram postupu prací“. Tento harmonogram musí respektovat závazné termíny dokončení stavby, zajištění předčasného užívání stavby, dokončovací a úklidové práce. Harmonogram výstavby musí i zohlednit opatření k zajištění omezení prašnosti a hluku, opatření k omezení znečištění a způsob likvidace stavebních sutí.

„Harmonogram postupu prací“ musí dále zahrnovat termíny realizace prací na zakázce (díle) členěný po týdnech (bude následně tvořit přílohu Smlouvy o dílo). Dále zadavatel

požaduje, aby účastník zadávacího řízení předložil „Finanční harmonogram“ vypracovaný v souladu s návrhem SoD v podrobnostech, které budou umožňovat vystavení dílčích faktur se soupisem provedených prací (i tento finanční harmonogram bude tvořit přílohu Smlouvy o dílo).

7. Prokázání kvalifikačních předpokladů

7.1 Účastník zadávacího řízení může prokázat technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadovanou zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Účastník zadávacího řízení je v takovém případě povinen zadavateli předložit dle § 83 odst. 1 písm. a) zákona doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou, dle § 83 odst. 1 písm. b) zákona doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, dle § 83 odst. 1 písm. c) zákona doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a dle § 83 odst. 1 písm. d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník zadávacího řízení oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za účastníka zadávacího řízení.

7.2 Základní způsobilost dle § 74 zákona,

Zadavatel požaduje, aby dodavatelé splňovali základní způsobilost. Způsobilým je dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla proti němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu, ani není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat: i) tato právnická osoba; ii) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; a iii) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu: i) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; ii) české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat osoby uvedené v předchozím odstavci a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Dodavatel dle § 53 odst. 4 zákona může prokázat splnění základní způsobilosti předložením dokladů v kopiích nebo je může v nabídce nahradit čestným prohlášením jehož doporučený vzor tvoří **přílohu č. 5 zadávací dokumentace**).

7.3 Profesní způsobilost dle § 77 zákona,

- 1) Zadavatel požaduje, aby dodavatelé splňovali profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 zákona.
- 2) Zadavatel požaduje, aby dodavatelé splňovali profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona, tj. disponovali dokladem o oprávnění k podnikání – doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj.
 - provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- 3) Zadavatel požaduje, aby dodavatelé splňovali profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona, tj. disponovali dokladem osvědčujícím odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje - osvědčení (registraci) o autorizaci, že pro plnění veřejné zakázky má k dispozici osobu, která je autorizovaný inženýr, technik či stavitel v oboru „Pozemní stavby“ ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán, ve vztahu k bodu 1. výše;
- b) doklady o oprávnění k podnikání, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci ve vztahu k bodu 2. výše;
- c) osvědčení o autorizaci v příslušném oboru ve vztahu k bodu 3. výše.

Pozn. Od zahraničních osob bude požadováno předložení dokladu o odborné způsobilosti v příslušném oboru vydávaného v zemi, kde tyto osoby odbornou způsobilost vykonávají. Pokud se v této zemi žádný doklad o odborné způsobilosti nevydává, zahraniční osoby vyhotoví o tomto čestné prohlášení, jehož součástí bude rovněž i prohlášení, že jsou dle právního řádu této země oprávněné k výkonu v zadávací dokumentaci požadovaných odborných způsobilostí. Za všechny tyto osoby bude vybraný dodavatel povinen předložit doklad o jejich odborné způsobilosti k výkonu předmětných regulovaných činností na území České republiky jako podmínku pro uzavření smlouvy o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky.

- Informace k doložení autorizace/registrace v rozsahu dle § 5 odst. 3 autorizačního zákona: vybrané činnosti ve výstavbě mohou v České republice vykonávat zahraniční osoby, které získaly potřebnou kvalifikaci k vybrané činnosti v jiném členském státě Evropské unie, jiném smluvním státě Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederaci (dále jen členském státě), a to jako osoby usazené nebo hostující. Usazenou osobou se rozumí osoba, která na území České republiky vykonává soustavnou vybranou činnost nebo na území České republiky má podnik nebo organizační složku. Hostující osobou se rozumí osoba, která je usazená na území jiného členského státu a na území České republiky vykonává vybranou činnost dočasně nebo příležitostně. K umožnění přístupu k vybrané činnosti se v České republice v souladu s právem Evropských společenství (Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2005/36/ES ze dne 7. září 2005 o uznávání odborných kvalifikací) uznávají diplomy, osvědčení a jiné doklady o dosažené kvalifikaci, jakož i odborná praxe. Uznávacím orgánem je Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, která posuzuje splnění kvalifikačních předpokladů a provádí další úkony s touto činností spojené. Hostující osoba je povinna podat uznávacímu orgánu úplné oznámení podle zákona o uznávání odborné kvalifikace. Uznávací orgán může požadovat ověření odborné kvalifikace podle zákona o uznávání odborné kvalifikace. V případě uznání odborné kvalifikace a jiné způsobilosti osoby usazené nebo v případě splnění požadavků podle zákona o uznávání odborné kvalifikace osobou hostující, provede uznávací orgán bezodkladně zápis do seznamu registrovaných osob. Uznávací orgán stanoví svými vnitřními předpisy formu žádosti a náležitosti předkládané dokumentace.

7.4 Technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona

Technické předpoklady, které musí účastník splňovat, vyjadřují schopnost dodavatele plnit danou zakázku. Účastník zadávacího řízení prokáže splnění technické kvalifikace předložením následujících dokumentů:

Seznam významných stavebních prací

Účastník předloží seznam významných stavebních prací realizovaných za posledních 5 let vč. osvědčení objednatele (viz níže), který bude obsahovat:

- název objednatele,
- název zakázky,
- finanční objem zakázky v Kč bez DPH,
- dobu realizace,
- stručný popis rozsahu provedených prací tak, aby z něj vyplývalo splnění všech požadavků stanovených zadavatelem,
- identifikace kontaktní osoby objednatele pro případné ověření referenční stavební práce (jméno, e-mail anebo telefon).

Ze seznamu významných stavebních prací musí vyplývat, že účastník v požadovaném období realizoval

- i. alespoň 2 významné stavební práce, jejichž předmětem byla novostavba, rekonstrukce nebo přístavba stavby občanského vybavení ve smyslu § 10 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, tj. stavby, zařízení a pozemky sloužící k zajištění základních potřeb obyvatel, zejména pro vzdělávání, výchovu a sport, sociální a zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva (za relevantní se považují zejména stavby sportovního charakteru, např. sportovní haly, stadiony, sportovní areály, plavecké bazény apod.), , kdy investiční náklady každé ze stavebních prací na projektu činily alespoň 20 mil. Kč bez DPH;
- ii. alespoň 1 významnou stavební práci, jejímž předmětem byla rekonstrukce, výstavba nebo přístavba stavby sloužící pro sport - sportoviště (např. tenisové kurty, dětské/workoutové hřiště, multifunkční hřiště, atletický stadion apod.), kdy investiční náklady stavebních prací na projektu činily alespoň 10 mil. Kč bez DPH.
- iii. alespoň 1 významnou stavební práci, jejímž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce sportoviště jehož součástí bylo provedení automatické závlahy.

Osvědčení objednatelů

K těmto významným stavbám dodavatel předloží osvědčení objednatelů, potvrzující, že uvedená zakázka byla realizována řádně a odborně, jejich dokončení proběhlo v souladu se smlouvou a předpisy a zda byly uplatněny podstatné smluvní sankce či závažné vady

Další pravidla pro uznání referencí

- Jestli-že jedna reference podle splňuje více požadavků zadavatele na referenční zakázky, lze tuto referenci použít pro prokázání více bodů specifikovaných výše. V tomto případě je však nutné ze strany účastníka dostatečně specifikovat, které požadavky danou referencí prokazuje a v jakém rozsahu.
- Zadavatel akceptuje, pokud účastník zadávacího řízení předloží více referencí, ve kterých budou obsaženy postupně všechny uvedené technologie.
- Výše uvedené požadavky mohou být zahrnuty současně v jedné zakázce, lze je však doložit i samostatnými zakázkami.
- Pro posouzení rozhodného období provádění nejvýznamnějších stavebních prací je podstatný termín provedení (předání) stavby. V případě, že termín provedení stavby nebude spadat do rozhodného období, má se za to, že stavební práce nebyla provedena v posledních 5 letech.
- Pokud z dokládaných osvědčení nebude jednoznačně patrné naplnění požadovaných parametrů (vydefinované požadavky stavby a jejich finanční objemy), přiloží dodavatel k příslušnému osvědčení čestné prohlášení, popř. jiný doklad (smlouva, předávací protokol stavby, část projektové dokumentace apod.), v němž budou deklarovány požadované údaje. Čestné prohlášení bude podepsáno oprávněnou osobou.

- Pokud účastník zadávacího řízení prováděl referenční stavby ve sdružení (společnosti dle § 2716 občanského zákoníku), uvažuje se pro prokázání kvalifikace pouze ten objem a rozsah prací, odpovídající jeho podílu ve sdružení. Stavby realizované v rámci několika smluvních vztahů nelze sčítat. Jako referenční zakázku není možné uvést část prací, které účastník zadávacího řízení realizoval poddodavately pro jiný subjekt, a které nedosahovaly výše požadovaného podílu účastníka zadávacího řízení na referenční zakázce.
- V případě, že dodavatel předloží pro splnění kvalifikačního předpokladu osvědčení o řádném plnění zakázky na rozsáhlejší stavbu, která zahrnuje více stavebních objektů, z nichž ne všechny odpovídají požadavkům zadavatele na prokázání kvalifikace, je nutné uvést ceny jednotlivých stavebních objektů tak, aby bylo jednoznačně průkazné, zda dodavatel kvalifikační předpoklad splňuje. Pokud bude uchazeč prokazovat kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele, musí ve své nabídce předložit písemný dokument, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že se bude poddodavatel přímo podílet na realizaci díla v rozsahu činnosti, na kterou poskytl reference. V případě, že uchazeč nerealizoval referenční stavební práce v plném rozsahu (např. byl poddodavatelem), lze uznat jako referenci pouze tu část stavební práce, kterou on sám realizoval.
- Pokud je cena uvedena v jiné měně než v českých korunách, použije se k přepočtu na české koruny vždy příslušný kurz ČNB platný ke dni podání nabídky.
- Pro posouzení rozhodného období provádění nejvýznamnějších stavebních prací je podstatný termín provedení (předání) stavby..

7.5 Forma splnění kvalifikace

- i. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.
- ii. Prokázání základní a profesní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ustanovením § 228 ZZVZ.
- iii. Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 ZZVZ kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.
- iv. Dodavatel může prokázat v souladu s § 87 zákona kvalifikaci jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se rozumí písemné čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis. Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že v souladu se Směrnicí Evropského parlamentu a Rady č. 2014/24/EU ze dne 26. 02. 2014 a prováděcím nařízením Komise (EU) 2016/7 ze dne 05. 01. 2016, kterým se zavádí standardní formulář JEO, jsou při použití formuláře JEO povinni jej předložit vyplněný i v části IV: Kvalifikační kritéria pro výběr, oddíl C: Technická a odborná způsobilost, sekce 1b) obsahující pole pro specifikace referenčních dodávek, nebo stavebních prací včetně údajů o popisu jejich předmětu, finančnímu rozsahu

- plnění, datu zahájení, ukončení a specifikaci objednavatele. Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že v souladu se jmenovanou Směrnicí a prováděcím nařízením neumožňuje dodavatelům v části IV formuláře JEO použití položky a) Souhrnné prohlášení o všech kvalifikačních kritériích pro výběr.
- v. Zadavatel v souladu s § 86 odst. 3 ZZVZ si před uzavřením smlouvy od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.
 - vi. Dle § 81 ZZVZ v případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje ji dodavatel doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.
 - vii. V případě společného podání nabídky musí osoby společně podávající nabídku předložit v nabídce smlouvu uzavřenou vzájemně mezi sebou, která bude obsahovat jejich společný závazek ručit společně a nerozdílně za své závazky vzniklé z plnění veřejné zakázky vůči třetím osobám.
 - viii. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.
 - ix. Zadavatel má právo si před uzavřením smlouvy od vybraného dodavatele vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

7.6 Důsledek nesplnění kvalifikace

Neprokáže-li účastník zadávacího řízení splnění kvalifikace v plném rozsahu nebo neposkytne vysvětlení či doplnění, bude vyloučen ze zadávacího řízení. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí účastníkovi zadávacího řízení své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

8. Majetková struktura

V souladu s § 122 odst. 5 zákona zadavatel u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli zahraniční právnické osoby postupem podle předchozího odstavce, zadavatel vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo, není-li takové evidence:

1. ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, a
2. k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle odst. 1. k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 - 2.1. Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - 2.2. Seznam akcionářů,
 - 2.3. Rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - 2.4. Společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel upozorňuje, že vyloučí vybraného dodavatele, který nepředložil výše uvedené údaje, doklady nebo vzorky dle požadavků zadavatele.

9. Způsob zpracování nabídky

9.1 Nabídka bude předložena v českém nebo slovenském jazyce, a to v elektronické podobě. **Nesmí obsahovat přepisy ani opravy**, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Všechny požadované dokumenty musí být součástí nabídky ve formě **elektronických obrazů** dokumentů uložených prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje dostupného dálkovým přístupem na:

https://ezak.e-tenders.cz/contract_display_554.html

9.2 Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla uspořádána do samostatných částí v následujícím pořadí:

1. **Obsah nabídky**
 - přehled všech částí nabídky dle níže uvedeného členění, včetně uvedení čísel příslušných listů či stránek.
2. **Krycí list nabídky**
 - vyplněný a podepsaný formulář dle přílohy č. 1 zadávací dokumentace „Krycí list nabídky dodavatele“.
3. **Seznam poddodavatelů**
 - formulář pro uvedení poddodavatelů podílejících se na plnění zakázky, případně čestné prohlášení o nevyužití poddodavatelů; tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace.
4. **Návrh smlouvy o dílo**

- vyplněná smlouva o dílo (příloha č. 3 „Vzor smlouvy o dílo“), podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.
- 5. **Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**
 - vyplněný a oceněný položkový rozpočet dle projektové dokumentace (příloha č. 4).
- 6. **Návrh harmonogramu stavby**
 - časový plán realizace stavby odpovídající požadavkům zadavatele.
- 7. **Doklady k prokázání základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace**
 - kopie dokladů anebo čestné prohlášení (viz vzor v příloze č. 5),
 - seznam významných stavebních prací a osvědčení objednatelů.
- 8. **Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů, k mezinárodním sankcím a odpovědnému zadávání**
 - čestné prohlášení tvoří přílohu č. 6.
- 9. **Doklad prokazující poskytnutí jistoty**
 - doklad v souladu s čl. 22.4 zadávací dokumentace.
- 10. **Další dokumenty**
 - pokud jsou vyžadovány v zadávacích podmínkách.

9.3 Elektronická forma nabídky:

- Originály, budou-li zadavatelem vyžadovány, musí být podepsány elektronickým způsobem, který má účinky vlastnoručního podpisu dle:
 - zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce,
 - zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi.
- Dokumenty ve standardu kopie (např. skeny, výstupy z IS) není nutné konvertovat ani podepisovat elektronicky, pokud není stanoveno jinak.

9.4 Položkový rozpočet a výkaz výměr

- Účastník je plně odpovědný za soulad položkového rozpočtu s výkazem výměr – jak v množství, tak v definované kvalitě.
- Musí být dodržena struktura a členění stavby dle zadávací dokumentace.
- V případě nesouladu (např. chybějící nebo přebývající položky, nesprávné jednotky) může být účastník vyzván k objasnění nabídky dle § 46 zákona.

9.5 Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně účastník zadávacího řízení – výčet dokumentů obsažený v tomto článku zadávací dokumentace slouží pouze pro usnadnění orientace dodavatele při kompletaci nabídky – pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, jehož povinnost doložení do nabídky by eventuálně vyplývala ze zadávacích podmínek nebo ze zákona, nemůže se dodavatel zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

9.6 Dodavatelé předkládají své nabídky bezplatně. Dodavatelé nemají právo na náhradu nákladů souvisejících se zadávacím řízením ani na vrácení podaných nabídek.

9.7 Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné po přihlášení do elektronického nástroje na https://ezak.e-tenders.cz/contract_display_554.html

10. Otevírání nabídek

10.1 V souladu s § 109 odst. 1 zákona proběhne otevírání nabídek po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

10.2 Vzhledem k tomu, že budou podávány pouze nabídky v elektronické podobě, nebude se konat veřejné otevírání nabídek.

10.3 Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.

11. Hodnocení nabídek

11.1 Základním kritériem pro hodnocení veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek dle § 114 zákona. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě jediného kritéria, a to podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Toto kritérium tak bude mít v hodnocení váhu 100 %.

11.2 Hodnotí se celková nabídková cena bez DPH za realizaci celého plnění veřejné zakázky, a to tak, že nejvýhodnější nabídka je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, tj. součet cen za všechny části plnění uvedené v závazném návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 3 Zadávací dokumentace). Zakázka bude zadána jako celek jednomu dodavateli.

11.3 Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

11.4 Zadavatel v souladu s § 39 odst. 4 zákona provede posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení až po hodnocení nabídek.

12. Výběr nejvhodnější nabídky

12.1 Při posouzení nabídek dodavatelů z hlediska splnění zadávacích podmínek bude posouzena též výše nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a bude posouzena mimořádně nízká nabídková cena dle § 113 zákona.

12.2 Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho dodavatele, jehož nabídka byla podle hodnotících kritérií vyhodnocena jako nejvýhodnější.

12.3 Zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici.

12.4 Po uplynutí lhůty zákazu uzavřít smlouvu podle § 246 zákona jsou zadavatel a vybraný dodavatel povinni bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu. V případě, že vybraný dodavatel, neposkytne řádnou součinnost k uzavření smlouvy může ho zadavatel ze zadávacího řízení vyloučit.

12.5 Zadavatel může na základě § 127 zákona zadávací řízení zrušit.

13. Podání nabídky

13.1 Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

13.2 Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

13.3 Pokud nebyla nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

14 Společná nabídka

14.1 Prokazování kvalifikace

V případě, že nabídku podává více dodavatelů společně, platí následující:

- Každý dodavatel je povinen samostatně prokázat:
 - základní způsobilost podle § 74 zákona,
 - profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona.

14.2 Povinnost doložení kvalifikace

Dodavatelé podávající společnou nabídku jsou povinni:

- předložit zadavateli doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů v souladu s požadavky této zadávací dokumentace.

14.3 Smlouva mezi dodavateli

Zadavatel požaduje, aby dodavatelé, kteří podávají nabídku společně, předložili:

- smlouvu o společné účasti, která obsahuje:
 - závazek všech dodavatelů, že budou po celou dobu plnění veřejné zakázky, a rovněž po dobu trvání dalších závazků z ní vyplývajících, zavázáni vůči zadavateli a třetím osobám společně a nerozdílně.
- Tato smlouva musí být podepsána každým z dodavatelů, případně osobou oprávněnou jednat jejich jménem.

14.4 Způsob komunikace se zadavatelem

- Dodavatelé určí tzv. vedoucího účastníka společnosti, který je oprávněn zastupovat ostatní dodavatele ve vztahu k zadavateli; veškerá komunikace bude realizována ve vztahu k tomuto vedoucímu účastníkovi.

15. Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli

15.1 Vysvětlení zadávací dokumentace

15.1.1. Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel může vysvětlení zadávací dokumentace poskytnout i bez žádosti.

15.1.2 Zadavatel zveřejní vysvětlení zadávací dokumentace v souladu se zákonem na profilu zadavatele.

- 15.1.3 Zadavatel může změnit nebo doplnit zadávací podmínky před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům v souladu se zákonem.
- 15.1.5 Účastník doručuje žádosti o dodatečné informace **výhradně elektronicky, a to nejlépe prostřednictvím elektronického nástroje**, který zadavatel používá pro dané zadávací řízení, v souladu s § 211 zákona, případně prostřednictvím datové schránky ID zxq5iye, nebo na e-mail: dotaceprokopova@gmail.com.

16 Prohlídka místa plnění

16.1 Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění souží výhradně k seznámení dodavatelů s místem plnění a jeho technickými a provozními parametry.

Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude před vchodem do sportovního areálu ŽLTC Židenice v Brně Bubeníčкова ul. 4248/52. Kontaktní osobou ve věci prohlídky místa plnění je pan Martin Dvořáček 604 421 781. Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit nejvýše 2 zástupci dodavatele.

17. Komunikace v zadávacím řízení

17.1 Komunikace v zadávacím řízení musí mít písemnou formu. Možné výjimky stanoví zákon.

17.2 Komunikace v zadávacím řízení bude v souladu s § 211 odst. 5 zákona probíhat elektronickými prostředky. Pro vyjasnění pochybností zadavatel uvádí, že nabídka může být podána pouze prostřednictvím el. nástroje, jak je uvedeno výše v této zadávací dokumentaci.

17.3 Pakliže spolu zadavatel a dodavatel komunikují prostřednictvím elektronického nástroje, je zpráva druhé straně doručena okamžikem dodání do schránky adresáta.

17.4 Zadavatel je při výkonu práv a povinností zastoupen společností Dotace pro Vás s.r.o., Svitavská 135, 679 21 Černá Hora. Tato osoba je zmocněna k přebírání a odesílání písemností a ke všem úkonům spojených se zadávacím řízením s výjimkou:

- i. vyloučení účastníka ze zadávacího řízení,
- ii. zrušení zadávacího řízení,
- iii. rozhodnutí o výběru dodavatele,
- iv. rozhodnutí o námitkách.

17.5 V souladu s § 53 odst. 5 zákona si zadavatel vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. Zadavatel upozorňuje, že v takovém případě se oznámení o výběru či oznámení o vyloučení považují za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

18. Námitky

18.1 Zadavateli může podat zdůvodněné námitky kterýkoliv dodavatel, kterému postupem zadavatele souvisejícím se zadáváním podlimitní veřejné zakázky hrozí nebo vznikla újma (dále jen „stěžovatel“).

18.2 Lhůtu pro podání námitek zadavatel stanovuje § 242 zákona.

18.3 Námitky proti zadávacím podmínkám musí stěžovatel doručit zadavateli nejpozději do skončení lhůty pro podání nabídek.

19. Návrh smlouvy

19.1 Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu a jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

19.2 Tyto obchodní podmínky zadavatel zpracoval ve formě vzorové smlouvy na plnění této veřejné zakázky – smlouva o dílo. Smlouva musí být uzavřena v souladu s návrhem v nabídce.

19.3 Účastník zadávacího řízení doplní do návrhu smlouvy o dílo identifikační a kontaktní údaje v požadovaném rozsahu a další údaje stanovené zadavatelem (údaje v textu vyznačené „.....“). Pokud nabídku podává více osob společně (sdružení), příslušným způsobem tuto skutečnost zohlední v úvodu (identifikace smluvních stran) a v závěru (podpisy smluvních stran) návrhu smlouvy.

19.4 Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka zadávacího řízení podepsán osobou oprávněnou jednat jménem účastníka zadávacího řízení nebo jinou osobou k tomu oprávněnou, přičemž toto oprávnění musí vyplývat z nabídky.

20. Ostatní podmínky

20.1 V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným účastníkem zadávacího řízení, je příslušný účastník zadávacího řízení povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení, je třeba postupovat dle § 88 zákona.

20.2 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka zadávacího řízení u třetích osob.

20.3 V souladu s § 40 zákona zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 90 dnů od skončení lhůty pro podání nabídek. V průběhu zadávací lhůty účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit.

20.4 Účastník zadávacího řízení je povinen podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

20.5 Zadavatel upozorňuje, že v rámci zadávacího řízení dochází za účelem zajištění řádného průběhu zadávacího řízení ke zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – GDPR). Správcem osobních údajů je ŽLTC Brno, z.s., jakožto zadavatel veřejné zakázky.

20.6 Zadavatel uvádí, že podle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, se obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) tohoto zákona nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení. Za tímto účelem zadavatel požaduje, aby dodavatelé ve své nabídce předložili čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů podle tohoto článku. Vzor čestného prohlášení tvoří přílohu č. 6 zadávací dokumentace.

Pokud bude dodavatel prokazovat kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele, požaduje zadavatel, aby toto čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů předložil dodavatel rovněž od takového svého poddodavatele.

20.7 Dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, je zakázáno zadat nebo dále plnit veřejné zakázky

- a) jakýmkoliv ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,
- b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b).

Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky, kterými účastník prokazuje kvalifikaci, či s nimi podává společnou nabídku.

Splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, účastník prokáže předložením čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 5 zadávací dokumentace „Příloha č. 5 Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině“.

Účastník, který nepředloží požadované čestné prohlášení, nebo u něhož zadavatel zjistí nesplnění omezujících opatření dle výše uvedeného nařízení, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

Účastník dále předloží prohlášení ve vztahu k ruským a běloruským subjektům, a to konkrétně prohlášení, že

- není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací);
- žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací).

Splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, účastník prokáže předložením čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 5 zadávací dokumentace „Příloha č. 5 Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů ve vztahu k Ruské federaci“.

Účastník, který nepředloží požadované čestné prohlášení, nebo u něhož zadavatel zjistí nesplnění omezujících opatření dle výše uvedeného nařízení, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

21. Pojištění

Zhotovitel (vybraný dodavatel po podpisu smlouvy) je v souladu se smlouvou o dílo povinen být po celou dobu realizace plnění pojištěn. Bližší podmínky stanoví smlouva o dílo.

22. Jistota

22.1 Zadavatel požaduje v souladu s § 41 zákona, aby účastníci zadávacího řízení poskytli jistotu ve výši 300 000 Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých).

22.2 Jistota může být poskytnuta jedním z následujících způsobů (dále společně jen „jistota“):

- a) složením peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“),
- b) formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele (dále jen „bankovní záruka“),
nebo
- c) formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele (dále jen „pojistná záruka“).

22.3 Peněžní jistotu účastník složí na účet č. 1342364319/0800, vedený u České spořitelny, a.s. Variabilním symbolem bude IČ účastníka zadávacího řízení.

22.4 Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu (např. výpis z účtu), nebo
- b) předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 zákona, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.

22.5 Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Zadavatel požaduje, aby doklady banky nebo pojišťovny prokazující povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu byly předloženy v originále nebo úředně ověřené kopii.

22.6 Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem nebo odešle dodavateli údaje či doklady nezbytné k uvolnění jistoty

- a) po uplynutí zadávací lhůty,
- b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo
- c) po ukončení zadávacího řízení.

22.7 Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2 zákona.

23. Přílohy

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou tyto přílohy:

- | | |
|--------------|--|
| Příloha č. 1 | - Krycí list nabídky |
| Příloha č. 2 | - Seznam poddodavatelů |
| Příloha č. 3 | - Vzor smlouvy o dílo |
| Příloha č. 4 | - Projektová dokumentace vč. výkazů výměr |
| Příloha č. 5 | - Prohlášení o prokázání základní způsobilosti |
| Příloha č. 6 | - Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů, a k mezinárodním sankcím |

V Černé Hoře, dne 19.11.2025

.....
Ing. Lucie Prokopová
osoba pověřená výkonem zadavatelských činností