

VYSVĚTLENÍ/ZMĚNA/DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK Č. 1

Veřejná zakázka

MĚSTSKÝ ÚŘAD PALACKÉHO 660 - SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Veřejná zakázka je zadávána v souladu s Pokyny pro zadávání zakázek v OPŽP pro období 2021-2027

Druh výběrového řízení	Otevřená výzva
Režim veřejné zakázky	Zakázka malého rozsahu
Druh zakázky	Stavební práce
Adresa profilu zadavatele	https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00289965
Datum zahájení řízení	14. 8. 2025

Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na <https://ezak.e-tenders.cz/>.

<u>Zadavatel:</u> Město Náměšť nad Oslavou se sídlem Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou	<u>Zastoupení podle § 43 Zákona:</u> QCM Administrace, s.r.o. se sídlem Heršpická 813/5, 639 00 Brno zapsaná v obchodním rejstříku spisová značka C 67995 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 00289965	IČO: 29244919

V Náměšti dne 26. 8. 2025

1 ÚVOD

Zadavatel Vám poskytuje v souladu s § 98 odst. 3 Zákona, tedy na základě předchozí žádosti, vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedenému zadávacímu řízení.

2 ZNĚNÍ ŽÁDOSTI A ODPOVĚĎ ZADAVATELE

Dotaz č. 1 - Odpověď zadavatele červeně v textu

Položka č.51

V soupisu prací je položka č.51 která je z našeho pohledu nedostatečně rozdělená.

Položky E1 + E2 – jsou položky, které by měl realizovat dodavatel energie.

Jedná se přípojkovou skříň, dle předpokladu zajistí dodavatel stavby se správcem sítě příslušnou práci. V koordinaci dodavatele stavby. Druhá skříň se současně potvrdí jako nefunkční a bude zrušena.

E3 – vypínač – nenalezeno ve výkresu, počty kusů?

- výkres 1S, pohledy tech. stav, nahrazeno E27 – 1S, pohledy tech. návrh

E8 – elektrokrabice vyměnit – nenalezeno ve výkresu, počty kusů? pokud se jedná o krabice v budoucím zateplení,

- vyměnit - výkres 1S, pohledy tech. stav, nahrazeno E33 - 1S návrh

navrhoval bych namontovat dvířka, stávající přepojování stávajících drátů může přinést problémy

- umožňuje se řešení s použitím nástavce / "univerzální krabice" na prodloužení nebo podobně.

E13, E14-elektrokrabice vytáhnout – nenalezeno ve výkresu, počty kusů? pokud se jedná o krabice v budoucím zateplení, navrhoval bych namontovat dvířka, stávající přepojování stávajících drátů může přinést problémy

- E13 vytáhnout o tl. zateplovacího systému, E14 zachovat pod fasádou – výkres 1S, pohledy tech. stav, 1S, pohledy tech. návrh

Vypínače E12 – zrušit

Doplňujeme výkres D1 1.18 POHLEDY – TECHNICKÉ – NÁVRH s popisky nových/nahrazovaných zásuvek na 400 V – E28, E29

Napojení uzemnění E13 – je vytaženo o tl. Zateplení a doplněno do výkresu.

- umožňuje se řešení s použitím nástavce / "univerzální krabice" na prodloužení nebo podobně

E17-klimatizace – klimatizace by měla být samostatnou položkou

Jedná se o práci v rámci řešení elektroinstalace a zařízení na fasádě, kterou uvažujeme provést v režii a koordinaci dodavatele stavby.

E18 – Bezdrátový přijímač, ve výkresu nenalezeno, je to nejspíš internet ve 3. patře. řeší si obvykle poskytovatel, prosím o samostatnou položku

- výkres 2NP, pohledy tech. stav, vypadlo ve výkrese návrhu

Jedná se o práci v rámci řešení elektroinstalace a zařízení na fasádě, kterou uvažujeme provést v režii a koordinaci dodavatele stavby.

E20 – sdělovací kabel – o jaký kabel se jedná? Kolik metrů? Odkud a kam vede? - Kabel vede z půdy do bytu ve 2NP, předpoklad protažení stávajícího kabelu skrz strop. Patrně se jedná o místní internet.

E26 – světlo venkovní 5ks, původně jsou dvě světla, není jasné jak bude řešení rozvod pro nová světla?

- napojit k napájení ze stávajících světel a vzájemně propojit. Vedení pod minerální izolací provětrávané fasády.

Původní kabelové vývody pro světla a vypínače se mají prodlužovat. Vzhledem k tomu, že mají podle jejich stáří asi nejlepší roky za sebou, hrozí při napojování, že se původní dráty ulomí. Jak se to v takovém případě bude řešit?

Bude prováděno zateplení podhledu – v případě potřeby nebude problém obnažit delší část kabelu – podhled bude zpraven zateplením. V případě nutnosti výměny kabeláže – bude řešeno jako oprávněná vícepráce.

Položky v položkovém rozpočtu, půdorysech a v poznámkách k výkresům absolutně neodpovídají. Není v silách rozpočtáře dohledávat co by asi mělo být v rozpočtu. Je potřeba jednoznačně sdělit, jaké položky a počty kusů mají být v rozpočtu, ať tyto práce můžeme zodpovědně nacenit.

Položky byly zkontrolovány – u položek elektro zařízení nejsou uvedeny v rozpočtu ani v poznámkách počty kusů. Rozpočtář zvolil výkaz prací "sadou". Je tedy nezbytné individuálně promyslet potřebné práce včetně pomocných prací, případných nutností revize a koordinace s dalšími profesemi.

Dotaz č. 2

Fasády u garážových vrat

V pohledu řešení izolace je zakresleno, že u garážových vrat bude minerální izolace 120 mm. Okolo vrat je spousta prvků (vypínače, krabice) a nejsou ve výkresu.

Tímto Vás prosím o odpověď na naše dotazy, aby bylo možné realizaci stavebního díla zodpovědně ocenit

Odpověď zadavatele:

Z výkresu bohužel vypadly popisky zmíněných instalací. Doplnujeme opravený výkres D1 1.18 POHLEDY – TECHNICKÉ – NÁVRH. Některé vypínače jsou zrušené. Zůstávají zásuvky a uzemnění.

3 VYJÁDRĚNÍ KE LHŮTĚ PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Zadavatel **prodlužuje** lhůtu pro podání nabídek **do 3. 9. 2025 do 11:00.**

4 PODPIS

Zadavatel:

Město Náměšť nad Oslavou
se sídlem Masarykovo nám. 104,
675 71 Náměšť nad Oslavou

Přílohy: D1 1.18 POHLEDY – TECHNICKÉ - NÁVRH.pdf