

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 21.11.2019

NAŠE ZN.: ORÚP 82665/19 - SPIS 11/2019/JS

VYŘÍZUJE: Bc. Dagmar Havlišová

TELEFON: 568 896 340

E-MAIL: dagmar.havlisova@trebic.cz

DATUM: 10.01.2020

DUIS - Brno

Srbská 1546/21

612 00 BRNO

Závazné stanovisko

Městský úřad Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování, oddělení Úřad územního plánování jako příslušný správní orgán dle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) přezkoumal v souladu s § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

„ČOV Opatov - II. etapa“ na pozemcích p. č. 320/3, p. č. st. 559, p. č. st. 560 v katastrálním území Opatov na Moravě,

který obsahuje:

Dle předložené dokumentace, jejíž část je přílohou tohoto závazného stanoviska, se jedná o rekonstrukci stávající ČOV z důvodu zlepšení ochrany čistoty vod. Záměr se skládá z následujících stavebních objektů:

- SO 01 - Příprava území pro ČOV a ZS
- SO 02 - Mechanická část
 - DSO 02.1 - Vstupní čerpací stanice
 - DSO 02.2 - Integrované hrubé předčištění
 - DSO 02.3 - Jímka na dovážené vody
- SO 03 - Biologická část ČOV
 - DSO 03.1 - Rozdělovací objekt před AN
 - DSO 03.2 - Aktivační nádrže
 - DSO 03.3 - Dosazovací nádrž
 - DSO 03.4 - Čerpací stanice kalu
 - DSO 03.5 - Sražení fosforu
 - DSO 03.6 - Měrný objekt
- SO 04 - Kalové hospodářství
 - DSO 04.1 - Uskladňovací nádrže stávající
 - DSO 04.2 - Uskladňovací nádrž nová
 - DSO 04.3 - Strojní zahuštění kalu
 - DSO 04.4 - Skládka kalu
- SO 05 - Provozní objekt
- SO 06 - Propojovací potrubí a drobné objekty
- SO 07 - Kabelové trasy a VO
 - DSO 07.1 - Přípojka NN
 - DSO 07.2 - Kabelové trasy

/2

Úřední hodiny

Po 08:00 – 17:00 hod.

Út 08:00 – 14:00 hod.

St 08:00 – 17:00 hod.

Čt 08:00 – 14:00 hod.

Pá 08:00 – 13:00 hod.

Bankovní spojení:

Komerční banka, a. s., Třebíč

Č. ú.: 329711/0100

IČ: 00290629

DIČ: CZ00290629

Tel.: 568 896 100

epodatelna@trebic.cz

www.trebic.cz

ID datové schránky: 6pub8mc

Č. j.: ORÚP 82665/19 - SPIS 11/2019/JS

- DSO 07.3 - Stožáry VO
- SO 08 - Komunikace
 - DSO 08.1 - Vnitřní komunikace
- SO 09 - Terénní, sadové úpravy a oplocení
 - DSO 09.1 - Terénní úpravy
 - DSO 09.2 - Chodníky
 - DSO 09.3 - Oplocení
 - DSO 09.4 - Sadové úpravy

Orgán územního plánování jako příslušný správní orgán posoudil, že je

záměr přípustný.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

ODŮVODNĚNÍ:

Městský úřad Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování, oddělení Úřad územního plánování jako orgán územního plánování obdržel dne 21.11.2019 od společnosti DUIS s.r.o. žádost o vydání závazného stanoviska k záměru „ČOV Opatov - II. etapa“ na pozemcích p. č. 320/3, p. č. st. 559, p. č. st. 560 v katastrálním území Opatov na Moravě. Investorem jsou Vodovody a kanalizace Třebíč, Kubišova 1172/11, 674 01 Třebíč. Hlavním projektantem je pan Ing. Pavel Dvořák.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy následující podklady:

- A. průvodní zpráva; B. souhrnná technická zpráva, C. situační výkresy, D. technická zpráva a výkresová dokumentace; plná moc

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009, ve znění Aktualizace č. 1 schválené dne 15.04.2015 usnesením vlády České republiky č. 276, Aktualizace č. 2 schválené dne 02.09.2019 usnesením vlády České republiky č. 629 a Aktualizace č. 3 schválené dne 02.09.2019 usnesením vlády České republiky č. 630 (dále jen „PÚR“),
- Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina účinných od 22.11.2008, ve znění Aktualizace č. 1 účinné od 23.10.2012, Aktualizace č. 2 účinné od 07.10.2016, Aktualizace č. 3 účinné od 07.10.2016, Aktualizace č. 5 účinné od 30.12.2017 a Aktualizace č. 6 účinné od 14.06.2019 (dále jen „ZÚR“),
- Územního plánu Opatov účinného od 06.09.2012 ve znění Změny č.1 účinné od 22.01.2015.

PŘEZKOUMÁNÍ ZÁMĚRU

Orgán územního plánování jako příslušný správní orgán dospěl k závěru, že se jedná o změnu v území ve smyslu § 96b ve spojení s § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, jelikož se jedná o změnu/umístění stavby.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

a) Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s PÚR:

Platná PÚR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věci řešených PÚR **nedotýká**.

b) Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru se ZÚR:

Územně plánovací dokumentace obce Opatov **je v souladu** se ZÚR.

c) Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s územním plánem:

Záměr je v souladu s Územním plánem Opatov ve znění Změny č. 1.

Předložený záměr se nachází ve stabilizované ploše T - plochy technické infrastruktury. Hlavním využitím je technická infrastruktura. Přípustné je umístění zařízení sloužící obsluze a provozu těchto zařízení, zeleň. Nepřípustné je ostatní využití a stavby neuvedené v hlavním a přípustném využití ploch. Výšková regulace zástavby není stanovena; zástavba, případně opatření nestavební povahy nesmí svým prostorovým řešením narušit nebo negativně ovlivnit krajinný ráz (proporčnost a měřítko krajiny); intenzita využití pozemků není stanovena.

Nová uskladňovací nádrž bude částečně zasahovat do plochy s rozdílným způsobem využití Zi - plochy zeleně - izolační. Hlavním využitím plochy je veřejná zeleň. Přípustné jsou veřejné prostory, drobné prvky městského a turistického mobiliáře, dětská hřiště, drobná sportoviště, technická a dopravní infrastruktura. Nepřípustné je ostatní využití, stavby a opatření nestavební povahy neuvedené v hlavním ani přípustném využití ploch. Výšková regulace zástavby uvádí, že výšková hladina zástavby bude respektovat stávající výškovou hladinu zástavby v převažujících plochách obytných (Bv), tj. 1 - 2 nadzemní podlaží + podkroví; intenzita využití pozemků není stanovena.

Záměrem je rekonstrukce stávající ČOV, která zahrnuje i umístění nových objektů spjatých s provozem čistírny. Jedná se o veřejnou technickou infrastrukturu, jejíž stavební objekty nebudou narušovat nebo negativně ovlivňovat krajinný ráz - výška stavebních objektů nepřekročí výškovou hladinu zástavby v převažujících plochách obytných. Dle výše uvedeného je záměr v souladu s funkčním využitím ploch dle územního plánu.

d) Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Orgán územního plánování zároveň navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona. Zejména vzal v úvahu, zda navržený záměr vyhovuje požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter (§ 19 odst. 1, písm. d) a e) stavebního zákona). Vycházel při tom z následujícího:

Záměr se nachází severně od sídla Opatov, kde je pro ČOV vymezen samostatný areál. Rekonstrukce a veškeré nové objekty jsou řešeny ve stávajícím areálu, který je obklopen izolační zelení. Urbanistická koncepce nebude realizací záměru narušena, naopak dojde ke zlepšení vybavenosti veřejnou technickou infrastrukturou - ČOV slouží pro obec Opatov a pro obec Předín.

Posuzovaný záměr je z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

Č. j.: ORÚP 82665/19 - SPIS 11/2019/JS

c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Mgr. Jana Sklenářová
vedoucí oddělení
pověřená vedením
Odboru rozvoje a územního plánování

Příloha: Ověřená část předložené projektové dokumentace k posuzovanému záměru – situační výkresy, pohledy.