

Náměšť nad Oslavou, Zámek 17

sekce 1

POSOUZENÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉHO STAVU

DATUM: 5/2023

ZPRACOVATEL: život památkám o.p.s.

Ing. Milan Mátl

autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT-1003321



Předmět průzkumu: Bytový dům **Zámek 17, sekce 1**,
k.ú. Náměšť nad Oslavou, 701564, pozemek parc. č. st.165/3, druh
pozemku: bytový dům
okres Třebíč, Kraj Vysočina

Způsob ochrany: nemovitá kulturní památka
rejstříkové číslo ÚSKP: 24130/7-2899 – kapucínský klášter a
manufaktura
chráněno od: 3. 5. 1958

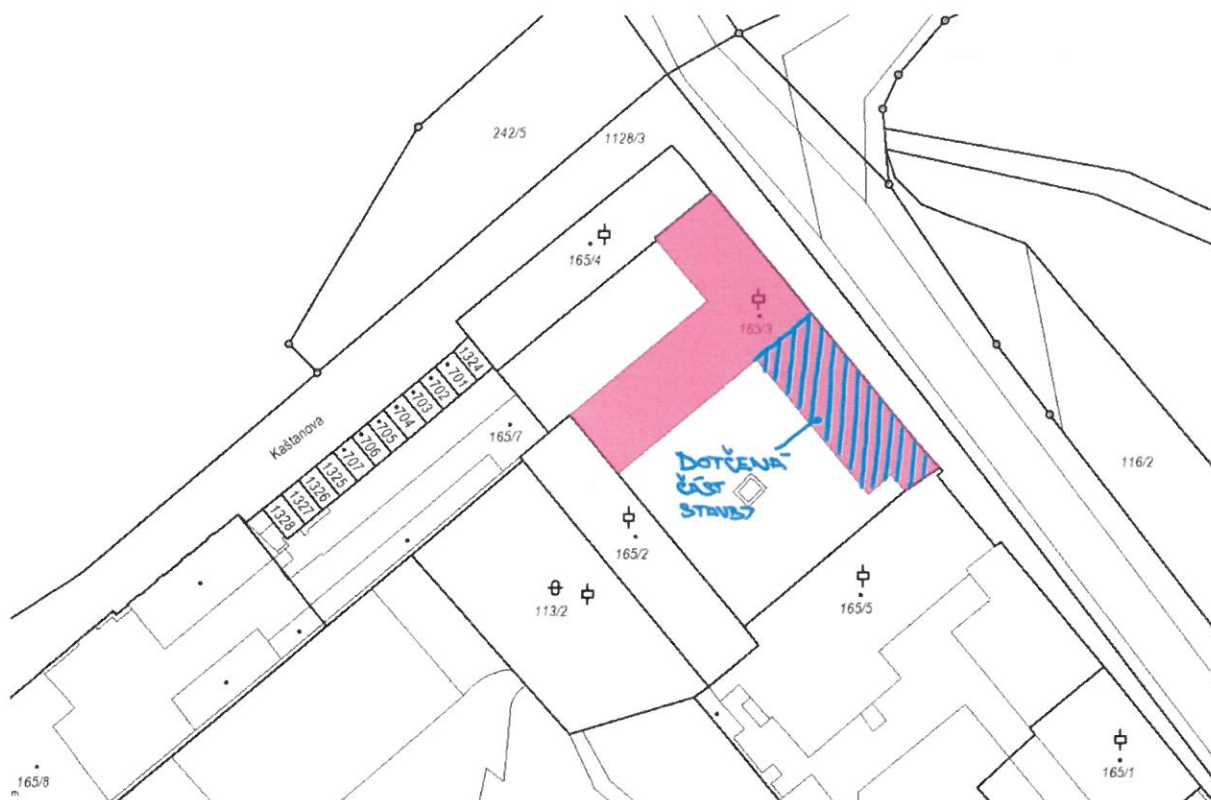
Objednatel průzkumu: **Město Náměšť nad Oslavou**
Masarykovo náměstí 104
675 71 Náměšť nad Oslavou
IČ: 00289965, DIČ: CZ00289965
zastoupeno starostou panem Ing. Janem Kotačkou,

Zpracovatel průzkumu: **Život památkám o.p.s.**
IČ: 02044200
Ing. Milan Mátl
autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb
matl.milan@volny.cz

Podklady průzkumu:

Podklady poskytnuté objednatelem průzkumu:

- Projektová dokumentace pro obnovu objektu ve stupni DSP/DPS
- Místní šetření
- Fotodokumentace



Základní popis objektu

Předmětem průzkum je památkově chráněný objekt bývalé manufaktury nedaleko zámku v Náměšti nad Oslavou. Obytná část manufaktury jejíž součástí je posuzovaná část bytového domu Zámek 17 vznikla na místě zbořeného konventu kapucínského kláštera pravděpodobně již v 18.století, kolem roku 1800 objekt prošel klasicistní přestavbou, dalšími stavebními úpravami pak na počátku 2.poloviny 20. století. Vznik dnešní objektu Hmotově se jedná o nepodsklepený dvoupodlažní objekt na obdélníkovém půdorysu o rozměrech cca 25,2 x 10,1 m s nevyužívaným půdním prostorem. Konstrukčně se jedná o zděný podélný dvoutrakt s vloženým dvouramenným schodištěm do dvorního traktu. Svislé konstrukce tvoří převážně cihelné zdivo, které je založeno na základu z kamenné rovnaniny. Vodorovné konstrukce vyjma schodišťového prostoru tvoří dřevěné trámové stropy. Schodiště je dvouramenné s mezipodestou. Fasáda objektu do je průčelí výrazně architektonicky pojednána, v úrovni 2.NP je prolomena 15 okenními otvory. Dvorní fasáda je rovná bez členění. Konstrukce krovu a střešní krytina byla v nedávné minulosti opravena.

Popis poruch:

Po prohlídce objektu bylo zjištěno, že se zejména ve 2.NP objektu nachází celá řada různě velkých trhlin (cca 1 -20 mm), které se nachází zejména na svislých konstrukcích (příčkách i nosném zdivu). Evidentně příčin jejich vzniku je několik (stavební vývoj areálu – pracovní spára, doprava, průhyb stropní konstrukce nad 2.NP, ve své době poškozený krov a v neposlední řadě přenášené dynamické zatížení vlivem osobní i nákladní dopravy po ulici podél objektu). V havarijním stavu je také korunní římsa objektu, z níž odpadávají kusy malty a cihel (na chodník a do vnitřního dvora)

Závěr

V tuto chvíli lze konstatovat, že ve stávajícím stavu není objekt vhodný pro užívání jako bytový dům.

Trhliny, které se v objektu nachází sice svou povahou bezprostředně neohrožují tuhost a stabilitu stavby jako celku. Nicméně pro znovuzahájení užívání objektu je nezbytné, aby spolu s dalšími stavebními úpravami byla provedena i odborná sanace (zajištění) trhlin.

Fotodokumentace:



Trhlina objevující se na svislé stěně i stropě – zřejmě pracovní spára v rámci stavebního vývoje



Shluk trhlin v oblasti nadpraží a fabionu

