

VYSVĚTLENÍ/ZMĚNA/DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK Č. 2

Veřejná zakázka
Rekonstrukce bytového domu č.p. 17 – II. etapa

Veřejná zakázka je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon)

Druh zadávacího řízení	Zjednodušené podlimitní řízení
Režim veřejné zakázky	Podlimitní
Druh zakázky	Stavební práce
Předpokládaná hodnota zakázky	15 400 196 Kč bez DPH
Adresa profilu zadavatele	https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00289965
Datum zahájení řízení	22. 11. 2023



Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na <https://ezak.e-tenders.cz/>.

<u>Zadavatel:</u> Město Náměšť nad Oslavou se sídlem Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou	<u>Zastoupení podle § 43 Zákona:</u> QCM Administrace, s.r.o. se sídlem Heršpická 813/5, 639 00 Brno zapsaná v obchodním rejstříku spisová značka C 67995 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 00289965	IČO: 29244919

1 ÚVOD

Zadavatel Vám poskytuje v souladu s § 98 odst. 3 Zákona, tedy na základě předchozí žádosti, vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedenému zadávacímu řízení.

2 ZNĚNÍ ŽÁDOSTI A ODPOVĚĎ ZADAVATELE

Dotaz č. 1 – Neuvedené položky

Součástí původního soupisu prací a dodávek byly také položky č.187,188 a 189 (viz níže), které chybí v novém soupisu prací. Má se tedy za to, že tyto nejsou součástí nabídky, nebo je zadavatel opětovně doplní.

Díl: 766		Konstrukce truhlářské		
187	766 R16	dodávka dveří T31 s požární odolností - bližší specifikace viz. PD	kus	5,00000
188	766 R17	Dodávka dveří T32 s požární odolností - bližší specifikace viz. PD	kus	2,00000
Díl: 96		Bourání konstrukcí		
189	96 R1	demontáž stávajících zařizovacích předmětů	kus	19,00000

Odpověď zadavatele:

Zadavatel přikládá nově přepracovanou přílohu č. 2 zadávací dokumentace – opět upravený Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Jelikož jde o další úpravu v průběhu tohoto zadávacího řízení, je do názvu dokumentu pro lepší přehlednost přidáno přímo datum provedení této úpravy.

Dotaz č. 2 – Paropropustná fólie

Máme za to, že se v soupisu prací vyskytuje dvakrát tatáž položka pro provedení paropropustné fólie (skladba S3). Žádáme o ověření a případnou opravu. U položky č.105 vypadl také část textu položky.

105	76590112	otěsné Fólie podstřešní difuzní půda	m2	229,16400
125	765901122R00	Fólie parotěsné, difúzní a vodotěsné Fólie podstřešní difuzní na krokve,, Fólie hladká hydroizolační	m2	229,16400

Odpověď zadavatele:

Opravený soupis prací je přiložen.

Dotaz č. 3 – Vyčištění/vyklizení

Žádáme o objasnění položek č.86 a 174. Nejedná se o stejnou práci? Kde navíc pak jen u položky č.174 je ještě přidán odvoz a likvidace odpadu. Má se vyklízet jen půda, nebo se položka č.174 vztahuje na nějaké vybavení bytů? Toto bude asi také patrné z prohlídky staveniště. Ale pokud se jedná o různé položky, kde je započítáno s manipulací (jak vnitrostaveništní tak i na skládku) a likvidací odpadů u pol.č.86? Ve skrytých sloupcích je nulová hodnota pro demontážní hmotnost.

86	9650899	Vyčištění půdního prostoru		229,16400
174	979889	Vyklizení objektu, odvoz smíšeného odpadu, uložení na skládku	t	55,00000

Odpověď zadavatele:

Zpracovatel PD nenavštívil vnitřní prostoru objektu od dokončení zpracování projektové dokumentace. Položka č. 86 předpokládá vyčištění půdy (zbytky suti, prach) tak, aby se dalo realizovat zateplení stropu.

Položka č. 174 předpokládá odvoz a likvidaci všech volně uložených věcí ve stavbě. Vybraný zhotovitel bude faktuovat na základě vážních lístků dle skutečného množství odpadu.

Dotaz č. 4 – Podlahy (parkety a vinyl)

V původním dotazu na nejasnost v podlahách (parkety/vinyl) jsme upozornili zadavatele, že na položky montáží navazují další položky (v dotazu neuvedené) - *Na tyto položky navazují i další dle skladeb (podklady, lišty, materiály, ...)*. Bohužel v uveřejněném soupisu prací u podlah vinylových (díl 776) se změnila výměra pouze pro pol.č.164 montáž těchto podlah. Ostatní položky zůstaly výměrově původní. Žádáme o opravu soupisu prací a dodávek.

161	776101115R00	Přípravné práce vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	126,16000
položky neobsahují žádný materiál				
162	776421100RU1	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíků	m	139,69800
1.np : 4,166+4,166+3,67+3,67+2				17,67000
3,81+3,81+3,116+3,116+2				15,85000
4,76+4,76+4,18+4,18+2				19,88000
3,313+3,313+4,18+4,18+1				15,99000
4,76+4,76+4,18+4,18+2				19,88000
4,18+4,18+3,165+3,165+2				16,69000
4,149+4,149+3,78+3,78+2				17,86000
3,13+3,13+3,81+3,81+2				15,88000
163	776511810R00	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch přes 20 m2	m2	126,16000
164	776521200R00	Lepení povlakových podlah z plastů Lepení povlakových podlah z plastů - čtverce z PVC nebo vinylu, montáž	m2	249,81000
1.np : 16,64+13,27+19,47+14,13+19,6+13,98+16,71+12,36				
2.np : 22,99+19,74+2,84+24,46+30,85+22,77				
165	2841238	Podlahovina vinyl tl.1,5 mm, heterogenní, oblast použití 23-31-41	m2	132,46800
1.np : 126,16*1,05				132,47000

Odpověď zadavatele:

Opravený soupis prací je přiložen.

3 VYJÁDŘENÍ KE LHŮTĚ PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Zadavatel **prodlužuje** lhůtu pro podání nabídek **do 22. 12. 2023 do 11:00.**

4 PODPIS

<u>Zadavatel:</u> Město Náměšť nad Oslavou se sídlem Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou	
---	--

Přílohy:

**Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – OPRAVA
8. 12. 2023**