

VYSVĚTLENÍ/ZMĚNA/DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK Č. 1

Veřejná zakázka
Rekonstrukce bytového domu č.p. 17 – II. etapa

Veřejná zakázka je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon)

Druh zadávacího řízení	Zjednodušené podlimitní řízení
Režim veřejné zakázky	Podlimitní
Druh zakázky	Stavební práce
Předpokládaná hodnota zakázky	15 400 196 Kč bez DPH
Adresa profilu zadavatele	https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00289965
Datum zahájení řízení	22. 11. 2023



Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na <https://ezak.e-tenders.cz/>.

<u>Zadavatel:</u> Město Náměšť nad Oslavou se sídlem Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou	<u>Zastoupení podle § 43 Zákona:</u> QCM Administrace, s.r.o. se sídlem Heršpická 813/5, 639 00 Brno zapsaná v obchodním rejstříku spisová značka C 67995 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 00289965	IČO: 29244919

1 ÚVOD

Zadavatel Vám poskytuje v souladu s § 98 odst. 3 Zákona, tedy na základě předchozí žádosti, vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedenému zadávacímu řízení.

2 ZNĚNÍ ŽÁDOSTI A ODPOVĚĎ ZADAVATELE

Dotaz č. 1 - Podlahy (parkety a vinyl)

Máme nejasnost mezi projektem a soupisem prací v podlahových krytinách. Co tedy platí dle níže uvedeného - PD nebo soupis prací? Pokud PD, žádáme o opravu soupisu prací.

TZ uvádí:

Podlahy – skládaný vinyl 2.NP

Vinylové podlahy jsou navrženy v obytných místnostech, kde nejsou původní parkety. Vinylové dílce budou kladeny na dřevěné desky. U stěn bude vynechána dilatační mezera dle doporučení výrobce. Ukončení u stěn bude provedeno pomocí soklové PVC lišty výšky min. 50 mm se shodným dekorem jako odstín podlahové krytiny.

Podlahy – parkety

Stávající parkety v obytných prostorách ve 2.NP budou rozebrány, provede se nová skladba podlahy a opravené parkety se vrátí.

Výkres 2 NP

LEGENDA NOVÝCH MÍSTNOSTÍ 2NP

ČÍSLO MÍSTN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA m2	S. VÝŠKA mm	POVRCHOVÉ UPRAVY		
				PODLAHA	STROP	STĚNA
SPOLEČNÉ PROSTORY (15,79m2)						
2.01	SCHODIŠŤ. PROSTOR	15,23	3290	TERAZZO	VÁPENNÁ ŠTUK.	VÁPENNÁ ŠTUK.
BYT 2A (110,22m2)						
2.01A	CHODBA	7,01	3000	KER. DLAŽ.	SDK - MALBA	VÁPENNÁ ŠTUK.
2.02A	KOUPELNA	9,12	3000	KER. DLAŽ.	SDKi - MALBA	KER. OBKLAD
2.03A	TOALETA	2,23	3000	KER. DLAŽ.	SDKi - MALBA	KER. OBKLAD
2.04A	KUCHYNĚ	22,99	3000	LEP. VINYL	SDK - MALBA	VÁPENNÁ ŠTUK.
2.05A	LOŽNICE	19,74	3000	LEP. VINYL	SDK - MALBA	VÁPENNÁ ŠTUK.
2.06A	SPIŽ	2,84	3000	LEP. VINYL	SDK - MALBA	VÁPENNÁ ŠTUK.
2.07A	OBYVACÍ POKOJ	25,89	3000	PARKETY	SDK - MALBA	VÁPENNÁ ŠTUK.
2.08A	POKOJ	21,83	3000	PARKETY	SDK - MALBA	VÁPENNÁ ŠTUK.
BYT 2B (97,14m2)						
2.01B	CHODBA	7,69	3000	KER. DLAŽ.	SDK - MALBA	VÁPENNÁ ŠTUK.
2.02B	KOUPELNA	9,95	3000	KER. DLAŽ.	SDKi - MALBA	KER. OBKLAD
2.03B	TOALETA	3,19	3000	KER. DLAŽ.	SDKi - MALBA	KER. OBKLAD
2.04B	POKOJ	24,46	3000	LEP. VINYL	SDK - MALBA	VÁPENNÁ ŠTUK.
2.05B	OBYVACÍ P./KUCHYN. K.	30,85	3000	LEP. VINYL	SDK - MALBA	VÁPENNÁ ŠTUK.
2.06B	LOŽNICE	22,77	3000	LEP. VINYL	SDK - MALBA	VÁPENNÁ ŠTUK.

Soupis prací a dodávek – uvádí vinyl pouze v 1.NP a v 2.NP jsou místo vinylu napočítány parkety.

Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové			
158	775 R1	Dmtž a zpětná montáž vlysových podlah do lepidla s doplněním, vč lišt a povrchových úprav	m2	171,37000	
včetně penetrace a podlahových lišt.					
2.np : 22,99+19,74+2,84+25,89+21,83				93,29000	
24,46+30,85+22,77				78,08000	
Díl: 776		Podlahy povlakové			
163	776521200R00	Lepení povlakových podlah z plastů Lepení povlakových podlah z plastů - čtverce z PVC nebo vinylu, montáž	m2	126,16000	
1.np : 16,64+13,27+19,47+14,13+19,6+13,98+16,71+12,36				126,16000	

Na tyto položky navazují i další dle skladeb (podklady, lišty, materiály, ...)

Odpověď zadavatele:

Platí údaje uvedené v projektové dokumentaci. Zadavatel přikládá aktualizovanou přílohu č. 2 zadávací dokumentace – **opravený Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** (pro přehlednost v názvu doplněný slovem „OPRAVA“).

Dotaz č. 2 - Vnitřní rohož

Součástí výpisu prvků je vnitřní textilní rohož (ozn.O11), kterou jsme nenašli v soupisu prací. Je tedy součástí projektu? Pokud ano, žádáme o doplnění do soupisu prací a dodávek.

O11	VNITŘNÍ TEXTILNÍ ROHOŽ	– VNITŘNÍ ČISTÍCÍ ROHOŽ K DOČISTĚNÍ OBUVI (0,75 M2)
	– 1KS	– HORNÍ POLYPROPYLENOVÁ VRSTVA NATAVENA NA VINYL OVÝ PODKLAD SE ZPEVNĚNÝM ZKOSENÝM OKRAJEM
		– HMOTNOST 2600 g/m2
		– BARVA ANTRACIT

Odpověď zadavatele:

Vnitřní rohož není součástí.

Dotaz č. 3 – Poštovní schránky

Součástí výpisu prvků jsou poštovní schránky (ozn.O13) a dle popisu by se mělo dodat 6 kusů schránek po 6 modulech, což je dohromady 36 modulů. Není spíše myšlen 1 kus po 6 modulech, protože obsahem PD je 6 bytů.

Žádáme případnou opravu soupisu prací, pokud by měla být dodávka pouze 1 kus schránky.

013

POŠTOVNÍ SCHRÁNKY- 6KS

- POZINKOVANÁ OCEL
- 6 UZAMYKATELNÝCH MODULŮ
- PŘEDNÍ VHOZ SE JMENOVKOU
- POČET KUSŮ 1x



146	767 R1	Poštovní schránka	ks	6,00000
-----	--------	-------------------	----	---------

Odpověď zadavatele:

Jedná se o dodávku jednoho kusu po šesti modulech – opravený soupis prací je přiložen.

Dotaz č. 4 - Kuchyně

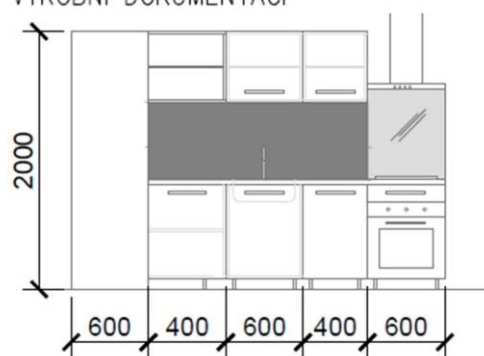
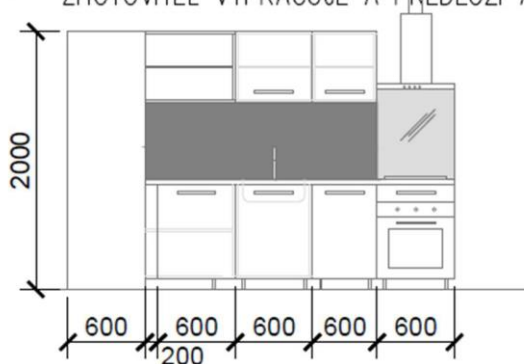
Součástí projektu je i dodávka kuchyňských linek. Bohužel nejsou uvedeny ani základní parametry materiálů (kuchyně lamino/masiv?; deska lamino, kamen?; dřez?) a je zde odkaz, že zhotovitel vypracuje a předloží výrobní dokumentaci.

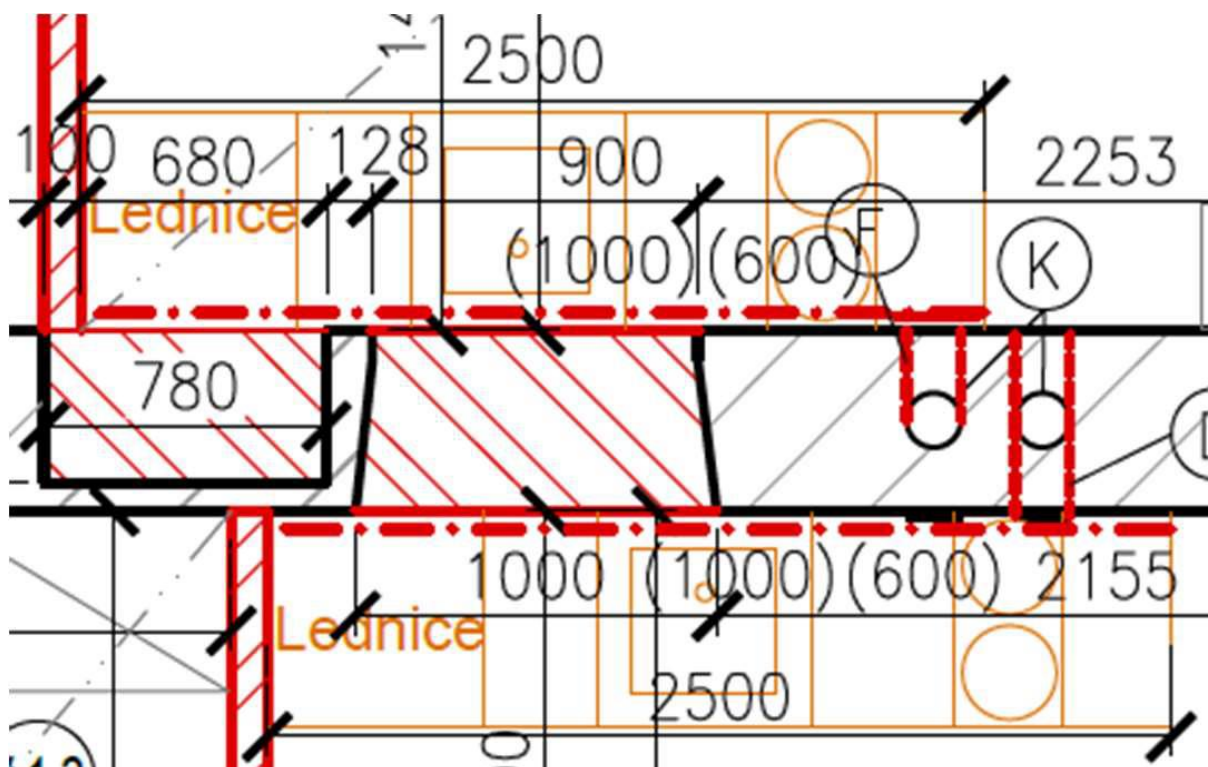
Žádáme přeci jen zadavatele, aby alespoň specifikoval tyto základní materiály a také zda součástí kuchyní mají být a jaké spotřebiče (trouba, varná deska, lednice(jak velká)? - vestavné, samostatné). Součástí soupisu prací je pouze u vzduchotechniky digestoř. V půdoryse je třeba zakreslena pouze dvouplotýnková deska.

014

KUCHYŇSKÉ LINKY

- 2x 3200/600mm, 4x 2600/600mm
- ZHOTOVITEL VYPRACUJE A PŘEDLOŽÍ AD VÝROBNÍ DOKUMENTACI





138	766 R14	Kuchyňská linka dl. 2500 mm	ks	4,00000
139	766 R15	Kuchyňská linka dl. 3200 mm	ks	2,00000
VZT				
5	651515151	kuchyňská digestoř s nuceným odtahem a zpětnou klapkou na výtlačku včetně tukového filtru, osvětlení, - 234m3/h, odtah DN100	ks	6,00000

Odpověď' zadavatele:

Zadavatel doplňuje specifikaci ke kuchyňským linkám následovně:

Materiál kuchyňských linek

- skřínky - lamino deska LDTD 19mm
- pracovní deska - lamino deska LDTD 38mm
- obklad – pracovní deska LDTD 38mm
- součástí nerezový dřez vč. baterie

Spotřebiče

- součástí samostatně stojící elektrický sporák s klasickou troubou se 4 litinovými plotýnkami
- součástí digestoř
- lednice není součástí zakázky

Dotaz č. 5 – Vnitřní dveře

Součástí projektu je provedení vnitřních dveří. Ve výpisu prvků je bohužel zase varianta dle výběru investora a možnosti CPL, nebo HPL. Žádáme zadavatele, aby určil tento materiál již v zadávacím řízení, protože mezi nimi je značný cenový rozdíl.

U protipožárních dveří T31,T32 je pak uveden již jen materiál CPL. Máme tedy uvažovat o všech dveřích s CPL úpravou?

Odpověď zadavatele:

Ano, vnitřní dveře budou provedeny ve standardu CPL.

3 VYJÁDŘENÍ KE LHŮTĚ PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Zadavatel **prodlužuje** lhůtu pro podání nabídek **do 15. 12. 2023 do 11:00.**

4 PODPIS

<u>Zadavatel:</u> Město Náměšť nad Oslavou se sídlem Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou	
---	--

Přílohy:

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - OPRAVA