

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

KRAJE VYSOČINA SE SÍDLEM V JIHLAVĚ

Tolstého 1914/15, 568601 Jihlava, tel.: +420 567 564 551, e-mail: podatelna@khsjih.cz, ID: 4uuai3w

V Třebíči dne 30.01.2020

Č.j.: KHSV/00045/2020/TR/HOK/Slá
Sp. značka: S-KHSV/00045/2020
Vyřizuje: Vladimíra Sládková, tel.: 568 858 325,
e-mail: vladimira.sladkova@tr.khsjih.cz
Č.j. odesílatele:
Počet listů/příloh: 1/0

Adresát:
Město Náměšť nad Oslavou
Masarykovo nám. 104
675 71 Náměšť nad Oslavou

V zastoupení:
život památkám o.p.s.
Široká 376
588 32 Brtnice

„Náměšť nad Oslavou, rekonstrukce bytového domu v objektu Zámku č.p. 17 – II.etapa“
- dokumentace pro stavební povolení - závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným věcně příslušným správním úřadem ve smyslu ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) a místně příslušným dle § 11 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, vydává ve věci **„Náměšť nad Oslavou, rekonstrukce bytového domu v objektu Zámku č.p. 17 – II.etapa“** v řízení podle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací stavby **„Náměšť nad Oslavou, rekonstrukce bytového domu v objektu Zámku č.p. 17 – II.etapa“** pro povolování staveb s odkazem na § 30, § 77 a 82 odst. 2 písm. t) zákona o ochraně veřejného zdraví, nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášku č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů

se souhlasí.

S odkazem na § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví a § 4 odst. 6 stavebního zákona se souhlas váže na splnění podmínek:

1/ Ke kolaudaci bude předložen doklad, že výrobky použité při stavbě, které přicházejí do přímého styku s pitnou vodou, jsou určeny k tomuto účelu.

Odůvodnění:

Dne 02.01.2020 byla KHS kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě doručena žádost od život památkám o.p.s., Široká 376, 588 32 Brtnice, zastupujícího na základě plné moci investora stavby Město Náměšť nad Oslavou, Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou o vydání stanoviska k projektové dokumentaci pro stavební povolení stavby **„Náměšť nad Oslavou, rekonstrukce bytového domu**

v objektu Zámku č.p. 17 – II.etapa“. Projektovou dokumentaci vypracoval zodpovědný projektant ing. Oldřich Lorenc – ČKAIT 1000640, v srpnu 2019.

Jedná se o stavební úpravy části severovýchodního křídla stávajícího bytového domu č.p. 17 na st.p.č. 165/3 v k.ú. Náměšť nad Oslavou. Z jihozápadní strany k objektu přiléhá dvůr, severovýchodní stranu objektu lemuje ulice. Bytový dům je dvoupodlažní, nepodsklepený, zastřešený sedlovou střechou s půdním prostorem (krov a střecha nebude rekonstruován dotčena). Stavebními úpravami není měněn účel užívání stavby, stavební úpravy budou prováděny ve stávající stopě objektu. Z jihozápadní strany k objektu přiléhá dvůr, kam je směřovaná většina pokojů. Severovýchodní stranu objektu lemuje ulice Zámek se silnicí II/399, kde jsou převážně ve 2.NP situovány koupelny, záchody, spíže a obývací pokoje s kuchyní. Všechna stávající okna budou repasována. Budou provedeny bourací práce některých stávajících příček, otvorů ve zdi a celé podlahy v 1.NP, kromě schodišťového prostoru. Nepodsklepený bytový dům má 2 nadzemní podlaží. V prvním nadzemním podlaží budou 4 bytové jednotky o velikosti 2+kk a ve druhém nadzemním podlaží budou 2 bytové jednotky o velikosti 3+kk a 4+kk. Napojení na vodu bude stávající vodovodní přípojkou, rozvody vody v domě budou provedeny nově. Vytápění bude řešeno samostatně pro jednotlivé bytové jednotky. V 1.NP, kde se nachází menší byty, budou plynové kondenzační kotle s průtokovým ohřevem teplé vody. Ve 2.NP, kde jsou větší byty, budou plynové kondenzační kotle se zásobníkem vody. Místnosti v objektu budou odvětrány přirozeným způsobem okny. Odtah par v kuchyni bude zajištěn digestoří s ventilátorem a troubou z PVC vyvedenou do stávajících komínových průduchů.

Hluk ze stavební činnosti je posuzován v technické zprávě. Jako protihluková opatření v průběhu stavby bude využíváno především mechanizace s malým hlukovým zatížením, nezbytné hlučné práce budou prováděny pouze v pracovní dny, a to v denní době od 6:00 do 18:00 hodin.

Úvaha orgánu ochrany veřejného zdraví:

V blízkosti rekonstrukce bytového domu se nenachází žádné významné provozovny a stavby, které by byly zdrojem hluku. Vzhledem k tomu, že chráněné vnitřní prostory staveb jsou orientovány do dvorního traktu a podél komunikace II. třídy budou situovány nechráněné prostory a ze znalosti lokality nepředpokládáme, že území, ve kterém je situována výše uvedená rekonstrukce, je nadlimitně zatíženo hlukem. Samotná rekonstrukce bytového domu nebude zdrojem hluku pro okolí. Nucené odvětrání bylo vyhodnoceno jako nevýznamný zdroj hluku. Vzhledem k charakteru stavby není nutné během stavební činnosti navrhovat protihluková opatření.

Podmínka č. 1 vychází z § 5 odst. 11 zákona o ochraně veřejného zdraví

Po posouzení uvažovaného záměru konstatuje KHS kraje Vysočina, že uvažovaný záměr není v rozporu s požadavky zákona o ochraně veřejného zdraví.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE KRAJE VYSOČINA
se sídlem v Jihlavě
územní pracoviště Třebíč
Bráfova 31, 674 01 Třebíč 1



Vladimíra Sládková
odborný referent oddělení hygieny
obecné a komunální v Třebíči

Rozdělovník:
život památkám o.p.s.
Široká 376
588 32 Brtnice