
A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU č.p. 17 – II. etapa
č.p. 17, st.p.č. 165/3 v k.ú. Náměšť nad Oslavou

STUPEŇ: DSP

INVESTOR: Město Náměšť nad Oslavou
Masarykovo náměstí 104
675 71 Náměšť nad Oslavou

MÍSTO STAVBY: kraj Vysočina
okres Třebíč
bytový dům č.p. 17, st.p.č. 165/3
k.ú. Náměšť nad Oslavou

ZODP. PROJEKTANT Ing. Oldřich Lorenc
ČKAIT – 1000640

VYPRACOVAL: Ing. Tomáš Caha



Obsah

A.1	Identifikační údaje	3
A.1.1.	Údaje o stavbě.....	3
a)	název stavby	3
b)	místo stavby	3
c)	předmět projektové dokumentace	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	4
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	4
a)	jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)	4
b)	jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace	4
c)	jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace	5
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	6
A.3	Seznam vstupních podkladů.....	6

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) *název stavby* REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU č.p. 17 – II. etapa

b) *místo stavby* bytový dům č.p. 17, 675 71 Náměšť nad Oslavou
k.ú. Náměšť nad Oslavou (701564)
st.p.č. 165/3

c) *předmět projektové dokumentace*

Jedná se o stavební úpravy části severovýchodního křídla stávajícího bytového domu č.p. 17 na st.p. č. 165/3 v k.ú. Náměšť nad Oslavou, který je součástí souboru bytových domů nacházející se v zastavěném území města Náměště nad Oslavou cca 180 m severovýchodně od zámku v lokalitě přiléhající k ulicím Zámek a Kaštanová. Dotčená zastavěná plocha bytového domu je cca 281 m².

Bytový dům je ve vlastnictví investora Města Náměště nad Oslavou, Masarykovo náměstí 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou, dle územního plánu Města Náměště nad Oslavou se nachází v lokalitě – OV – ploše občanského vybavení, na území Městské památkové zóny Města Náměště nad Oslavou.

Pozemek st.p.č. 165/3 v k.ú. Náměšť nad Oslavou je veden v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří o velikosti 1846 m².

Předmětný objekt bytového domu č.p. 17 sousedí s bytovými domy č.p. 472, 473 a č.p. 138. Jedná se o stavební úpravy severovýchodní (uliční) části bytového domu č.p. 17. Z jihozápadní strany k objektu přilehá dvůr. Severovýchodní strana objektu lemuje ulici.

Bytový dům je dvoupodlažní, nepodsklepený, zastřešený sedlovou střechou s půdním prostorem (krov a střecha nebude rekonstrukcí dotčena).

Předmětná část bytového domu na jihovýchodní straně sousedí s bytovým domem č.p. 473 z jedné strany, kde se nachází v úrovni 1.NP stávající průjezd do dvorní části a z druhé strany na severozápadní části je další část bytového domu č.p.17.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Náměšť nad Oslavou
Masarykovo náměstí 104
675 71 Náměšť nad Oslavou

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)*

život památkám o.p.s.
IČ: 02044200
Široká 376
588 32 Brtnice

- b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace*

Ing. Oldřich Lorenc
ČKAIT – 1000640
IP00 – pozemní stavby

- c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace*

Architektonicko-stavební řešení:	Ing. Oldřich Lorenc ČKAIT – 1000640 IP00 – pozemní stavby
Stavebně konstrukční řešení	Ing. Oldřich Lorenc ČKAIT – 1000640 IP00 – pozemní stavby
Požárně bezpečnostní řešení:	Jaroslava Pakostová ČKAIT - 1000291 TH00 – požární bezpečnost staveb
Vzduchotechnické zařízení:	Kateřina Krechlerová ČKAIT – 1003426 TE01 – vytápění a vzduchotechnika TE02 – zdravotní technika
Vytápění:	Kateřina Krechlerová ČKAIT – 1003426 TE01 – vytápění a vzduchotechnika TE02 – zdravotní technika
Elektroinstalace:	Ladislav Červenka ČKAIT – 0102199 TE03 – technika prostředí staveb TE00 – technologická zařízení staveb
Zdravotně technická instalace:	Kateřina Krechlerová ČKAIT – 1003426

TE01 – vytápění a vzduchotechnika

TE02 – zdravotní technika

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 – BYTOVÝ DŮM

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Snímek katastrální mapy
- Územní plán
- Územní průzkum
- Ortofotomapa
- Průzkum majetkových vztahů
- Průzkum stávajících inženýrských sítí u jednotlivých správců
- Místní průzkumy
- Platné normy, zákony a vyhlášky
- Nová fotodokumentace

Poznámka:

- Na stavbě musí být vždy dodržovány všechny pracovní, technologické a technické postupy včetně doporučení výrobců jednotlivých stavebních systémů dle ČSN a souvisejících předpisů. Při provádění prací je nutné dodržovat Vyhlášky a nařízení vlády O bezpečnosti a ochraně zdraví.
- Projektant si vyhrazuje právo na případné korektury řešení dle nálezů zjištěných na stavbě. Složitější případy budou objednány a zpracovány jako dodatek projektu.
- Pokud stavebník v průběhu provádění prací projektovou dokumentaci změní, upraví či nedodrží, nenese projektant za dílo žádnou zodpovědnost.
- Veškeré stavební práce musí probíhat v koordinaci se všemi souvisejícími projekty a jednotlivými profesemi.
- Je zakázáno odměřovat rozměry přímo z výkresu. Je možné, že při tisku výkresů dojde k deformaci rozměrů

• Zákresy podzemních inženýrských zařízení jsou pouze informativní a neslouží jako vytyčovací výkres těchto sítí. Před zahájením stavebních prací musí investor zajistit jejich vytyčení správcem a jejich označení na místě dle platných předpisů. Všechny práce provádět dle platných ČSN a technologických pravidel za dodržení bezpečnosti práce. Aby se předešlo poškození podzemních inženýrských sítí při zemních pracích, doporučujeme investorovi toto: Podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a kanalizační sítě v prostoru staveniště se vyznačí polohově a výškově nejpozději před předáním staveniště. Musí se včetně měřických značek v prostoru staveniště po dobu stavebních prací náležitě chránit a podle potřeby zpřístupnit. Doporučujeme investorovi včas zajistit vytyčení a vyznačení stávajících podzemních vedení na povrchu, pokud mohou být stavební činnostmi dotčena. K vytyčení inženýrských sítí nesmí být použito kót, získaných odsunutím z této projektové dokumentace.

• Před objednáním výrobků, materiálů, technologie apod. je nutné, aby zhotovitel ověřil správnost projektové dokumentace přímo na místě stavby.

• Po ukončení prací musí být okolí stavby uvedeno do původního stavu!!!

Vypracoval
Ing. Tomáš Čaha



Zodpovědný projektant
Ing. Oldřich Lorenc
ČKAIT – 1000640