

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

–

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

<b>Veřejná zakázka</b>
<b>Rekonstrukce bytového domu č.p. 17 – II. etapa</b>

Veřejná zakázka je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon)

<b>Druh zadávacího řízení</b>	Zjednodušené podlimitní řízení
<b>Režim veřejné zakázky</b>	Podlimitní
<b>Druh zakázky</b>	Stavební práce
<b>Předpokládaná hodnota zakázky</b>	<b>15 400 196 Kč bez DPH</b>
<b>Adresa profilu zadavatele</b>	<a href="https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00289965">https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00289965</a>
<b>Datum zahájení řízení</b>	22. 11. 2023



Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na <https://ezak.e-tenders.cz/>.

<u>Zadavatel:</u> <b>Město Náměšť nad Oslavou</b> se sídlem Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou	<u>Zastoupení podle § 43 Zákona:</u> <b>QCM Administrace, s.r.o.</b> se sídlem Heršpická 813/5, 639 00 Brno zapsaná v obchodním rejstříku spisová značka C 67995 vedená u Krajského soudu v Brně
<b>IČO: 00289965</b>	<b>IČO: 29244919</b>

# 1 ZÁKLADNÍ INFORMACE

Tato zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek účastníků řízení (dále jen „**Zadávací dokumentace**“) ve zjednodušeném podlimitním řízení podle Zákona. Tato Zadávací dokumentace je zároveň výzvou k podání nabídek ve smyslu § 53 odst. 1 Zákona.

Práva, povinnosti či podmínky v této Zadávací dokumentaci neuvedené se řídí Zákonem a jeho prováděcími předpisy:

Vyhláška č. 260/2016 Sb.	Vyhláška č. 166/2023 Sb.
Nařízení vlády č. 361/2022 Sb.	Vyhláška č. 169/2016 Sb.
Vyhláška č. 170/2016 Sb.	Vyhláška č. 168/2016 Sb.
Nařízení vlády č. 172/2016 Sb.	

**Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na:**

<https://ezak.e-tenders.cz/>.

**Veškeré úkony včetně předložení dokladů o kvalifikaci, které jsou součástí nabídky, se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.**

**Veškerá komunikace, která se týká zadávacího řízení, probíhá rovněž elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:**

<https://ezak.e-tenders.cz/manual.html>

**Dodavatel či účastník řízení je povinen provést registraci či ověření identity přes systém FEN.cz dostupný na: <https://fen.cz/#/registrace> viz manuál, str. 15 a násl. (v elektronickém nástroji E-ZAK za účelem komunikace se zadavatelem!)**

**Zadavatel zejména upozorňuje, že správce systému FEN.cz si vyhrazuje čas na vyřízení žádosti o registraci či ověření identity uživatele dle manuálu, proto zadavatel doporučuje dodavateli či účastníkovi, aby registraci či ověření identity provedl s dostatečným časovým předstihem.**

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte, prosím, Mgr. Adélu Palovskou, e-mail: [adela.palovska@qcm.cz](mailto:adela.palovska@qcm.cz), tel. +420 739 573 346. V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení a registrace v systému E-ZAK (FEN/CDD) kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz). nebo tel. +420 538 702 719.

## 2 PŘEDMĚT A DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 2.1 Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy části severovýchodního křídla stávajícího bytového domu č.p. 17 na st.p. č. 165/3 v k.ú. Náměšť nad Oslavou, který je součástí souboru bytových domů nacházející se v zastavěném území města Náměště nad Oslavou cca 180 m severovýchodně od zámku v lokalitě přiléhající k ulicím Zámek a Kaštanová. Dotčená zastavěná plocha bytového domu je cca 281 m<sup>2</sup>.

Bytový dům je dvoupodlažní, nepodsklepený, zastřešený sedlovou střechou s půdním prostorem (krov a střecha nebude rekonstruována). V prvním nadzemním podlaží budou 4 bytové jednotky o velikosti 2+kk a ve druhém nadzemním podlaží budou 2 bytové jednotky o velikosti 3+kk a 4+kk.

Stavební úpravy se týkají severovýchodní části objektu, která lemuje ulici, z jihozápadní strany k objektu přilehá dvůr. Na jihovýchodní straně pak předmětná část bytového domu sousedí s bytovým domem č.p. 473 z jedné strany, kde se nachází v úrovni 1.NP stávající průjezd do dvorní části, z druhé strany na severozápadní části je pak další část bytového domu č.p.17.

**Bytový dům se nachází na území městské památkové zóny Města Náměště nad Oslavou a jedná se o památkově chráněný objekt.**

Předmět veřejné zakázky je podrobně specifikován v příloze č. 1 Zadávací dokumentace (Technické podmínky – projektová dokumentace) a v příloze č. 2 Zadávací dokumentace (Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

### 2.2 Druh veřejné zakázky

**Druh veřejné zakázky: Stavební práce (§ 14 odst. 3 Zákona)**

<b>Klasifikace předmětu veřejné zakázky je vymezena CPV kódem</b>	
Stavební práce	45000000-7
Rekonstrukce budov	45454100-5

## 3 TECHNICKÉ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se Zákonem technické podmínky. Tyto podmínky tvoří přílohu č. 1 Zadávací dokumentace.

Jedná se o projektovou dokumentaci, kterou zpracovali **život památkám o.p.s.**, se sídlem Široká 376, 588 32 Brtnice, IČO: 02044200, zapsaná v obchodním rejstříku, spisová značka O 634 vedená u Krajského soudu v Brně; hlavní a zodpovědný projektant Ing. Oldřich Lorenc, ČKAIT – 1000640, vypracoval Ing. Bc. Tomáš Caha.

Jako přílohu č. 2 Zadávací dokumentace dále obsahuje soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr – položkový rozpočet. **Tato příloha je ve formátu EXCEL a bude sloužit k vyplnění nabídkové ceny dodavatelem.**

Zadavatel upozorňuje, že pokud je v technických podmínkách či ostatních dokumentech vztahujících se k této veřejné zakázce uvedeno jméno nebo obchodní označení konkrétního výrobku, technologie, materiálu či výrobce, jedná se pouze o způsob určení minimálních požadavků na kvalitu a způsob provedení/standard, a to příkladným odkazem s tím, že tyto konkrétní výrobky, technologie, materiály či výrobci nejsou zadavatelem preferovány či jinak zvýhodněny. Pokud dodavatel dodá jiný výrobek, technologii či materiál, je povinen dodržet minimální požadavky na kvalitu a způsob provedení daného výrobku a je zároveň zodpovědný za splnění všech požadovaných parametrů ostatních prací a dodávek.

## 4 OBCHODNÍ PODMÍNKY

### 4.1 Stanovení obchodních podmínek

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se Zákonem obchodní podmínky stanovené **formou návrhu smlouvy o dílo**. Obchodní podmínky stanovené Zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníka řízení **závazné a nemohou být žádným způsobem měněny, vyjma žlutě označených míst**.

V této souvislosti Zadavatel upozorňuje, že část ceny díla bude financována z rozpočtu Státního fondu podpory investic (SFPI) na výstavbu nájemních bytů financovanou z programu Nájemní bydlení podle nařízení vlády č. 107/2023 Sb., výzva 1/NB/2023 – s ohledem na poskytnutí dotace jsou upraveny i konkrétní ustanovení návrhu smlouvy o dílo.

Obchodní podmínky jsou přílohou č. 3 této Zadávací dokumentace.

## 5 LHŮTY PLNĚNÍ

- Předpokládaný termín zahájení plnění:
  - předání staveniště – **do 14 dnů** od podpisu smlouvy o dílo
  - zahájení prací – **do 15 dnů** od předání staveniště
- Předpokládaný termín ukončení plnění:
  - kompletní ukončení a předání díla – **do 18 měsíců** od předání staveniště zhotoviteli

## 6 MÍSTO PLNĚNÍ A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Místem plnění je pozemek st.p.č. 165/3 v k.ú. Náměšť nad Oslavou, vedený v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří o velikosti 1846 m<sup>2</sup>.

Prohlídka místa plnění se bude konat dne **4. 12. 2023**. Začátek prohlídky bude **v 9:00** hodin, sraz účastníků na ulici před vstupem do budovy.

## 7 KVALIFIKACE

### 7.1 Úvod

V souladu s § 39 odst. 4 Zákona je posouzení nabídky předpokladem výběru dodavatele. Zadavatel bude u vybraného dodavatele vždy posuzovat, zda splňuje požadovanou kvalifikaci.

**Splněním kvalifikace se rozumí:**

- a) splnění základní způsobilosti stanovené § 74 Zákona
- b) splnění profesní způsobilosti stanovené § 77 odst. 1 a 2 Zákona
- c) prokázání technické kvalifikace dle § 79 Zákona.

#### **7.1.1 Prokázání kvalifikace formou čestného prohlášení**

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 umožňuje zadavatel prokázání splnění kvalifikace za pomoci **písemného čestného prohlášení**, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje, pokud dále v textu zadávací dokumentace není uvedeno odlišně.

**Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.**

#### **7.1.2 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 Zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 Zákona
- b) profesní způsobilosti podle § 77 Zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti

Tento výpis nenahrazuje prokázání ekonomické ani technické kvalifikace

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů musí prokazovat splnění požadovaných kritérií způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

#### **7.1.3 Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů**

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 Zákona kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát, který obsahuje náležitosti dle § 239 Zákona, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

## 7.2 Základní způsobilost

Požadavky na základní způsobilost dodavatele jsou uvedeny v § 74 odst. 1 Zákona.

**Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujících dokladů, které prokazují základní způsobilost:**

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) Zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) Zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) Zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) Zákona.

## 7.3 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost je uvedena v § 77 odst. 1 a 2 písm. a) a c) Zákona.

**Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujících dokladů, které prokazují profesní způsobilost:**

- a) podle § 77 odst. 1 Zákona **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence,
- b) podle § 77 odst. 2 písm. a) Zákona **dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky**, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují – živnostenské oprávnění *zejména* na předmět podnikání:
  - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování dle přílohy č. 2 zákona č. 455/1991 Sb., zákona o živnostenském podnikání (živnostenského zákona), ve znění pozdějších předpisů,
- c) podle § 77 odst. 2 písm. c) Zákona **dokladu, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje**, a to:
  - osvědčením o autorizaci podle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“) nebo osvědčení o registraci v případě osob usazených nebo hostujících v oboru pro pozemní stavby

## 7.4 Ekonomická kvalifikace

Zadavatel nepožaduje prokázání ekonomické kvalifikace.

## 7.5 Technická kvalifikace

### 7.5.1 Předložení seznamu stavebních prací

V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. a) Zákona požaduje zadavatel uvést a předložit v rámci čestného prohlášení o splnění kvalifikace **seznam významných stavebních prací**, poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, **včetně osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

V souladu s § 73 odst. 6 Zákona stanovuje toto:

**Zadavatel požaduje, aby součástí seznamu významných stavebních prací byly alespoň 2 práce obdobného charakteru, jako je předmět veřejné zakázky, každá v minimální hodnotě 8 000 000 Kč bez DPH.**

Stavební prací obdobného charakteru se rozumí **stavební práce, jejímž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce nemovitých objektů (budov) nacházejících se v městské památkové zóně či rezervaci.**

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujících dokladů, které prokazují technické kvalifikační předpoklady.

Zadavatel doporučuje seznam stavebních prací předložit formou čestného prohlášení, jehož vzor je k dispozici jako příloha č. 4 Zadávací dokumentace. Čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele a ke každé zakázce uvedené na seznamu bude přiloženo osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací (z něho musí vyplývat cena, místo a doba provádění stavebních prací a dále informace o tom, zda byly předmětné práce provedeny řádně a odborně). Zadavatel požaduje, aby na seznamu významných prací dodavatel uvedl pouze stavby dokončené a již předané objednavateli. Pokud se dodavatel uvedených stavebních prací účastnil jako jeden z více dodavatelů nebo jako poddodavatel, uvede svoje postavení v dodavatelském systému a svůj podíl prací na realizaci zakázek (který musí splňovat minimální požadavky zadavatele uvedené výše).

Pokud bude dodavatel prokazovat splnění kvalifikace certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů, uvede přímý odkaz na konkrétní zapsanou stavbu, jejíž pomocí prokazuje splnění technické kvalifikace.

### 7.5.2 Seznam techniků

V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. c) Zákona požaduje Zadavatel uvést a předložit seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, s uvedením informace, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo jiné osoby.

Zadavatel požaduje, aby na seznamu techniků nebo technických útvarů byli minimálně:

### I. „Hlavní stavbyvedoucí“

- autorizovaná osoba (autorizovaný inženýr nebo technik) pro obor pozemní stavby podle autorizačního zákona
- praxe v oboru minimálně 5 let
- zkušenosti s minimálně 1 projektem obdobného charakteru (rekonstrukce budov), kterých se účastnil na pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího a kde se jednalo o rekonstrukci budovy v hodnotě stavebních prací alespoň 6 mil. Kč bez DPH
- Zadavatel vyžaduje účast této osoby na všech kontrolních dnech, tj. minimálně jednou týdně

### II. Zástupce stavbyvedoucího

- autorizovaná osoba (autorizovaný inženýr nebo technik) pro obor pozemní stavby podle autorizačního zákona
- praxe v oboru minimálně 3 let
- zkušenosti s minimálně 1 projektem obdobného charakteru (rekonstrukce budov), kterých se účastnil na pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího (pomocný dozor)
- Zadavatel vyžaduje každodenní přítomnost této osoby na stavbě v případě, že na stavbě nebude hlavní stavbyvedoucí

Splnění požadavků Zadavatele prokáže dodavatel předložením strukturovaného profesního životopisu v podobě:

1. jméno a příjmení pracovníka
2. popis pozice pracovníka na plnění této zakázky
3. dosažené vzdělání
4. dosavadní praxe
5. nejdůležitější referenční zakázky, na jejichž realizaci se podílel
6. údaj o tom, zda je pracovník zaměstnancem dodavatele, nebo osobou v jiném vztahu k dodavateli (v jakém)

Přílohou životopisu bude vždy kopie dokladu o nejvyšším dosaženém vzdělání a dokladu o odborné kvalifikaci, nebo osvědčení o autorizaci příslušného pracovníka.

Před uzavřením smlouvy si může Zadavatel vyžádat od vybraného dodavatele originály či úředně ověřené kopie dokladů (osvědčení o autorizaci).

## 7.6 Obsah, forma a členění dokladů o kvalifikaci

Dodavatel předloží doklady o kvalifikaci v elektronické podobě (jako součást elektronické nabídky) prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Čestné prohlášení o splnění kvalifikace je třeba podepsat oprávněnou osobou.

Dodavatel může využít vzoru krycího listu a vzoru čestného prohlášení, které jsou součástí přílohy č. 4 Zadávací dokumentace.

Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem



do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

## **7.7 Zvláštní způsoby prokazování kvalifikace**

### **7.7.1 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona každý dodavatel samostatně – viz § 82 Zákona.

### **7.7.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 Zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

## **8 NABÍDKA ÚČASTNÍKA ŘÍZENÍ**

### **8.1 Pojem nabídka**

Pod pojmem „**nabídka**“ se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně zadavateli na základě zadávací dokumentace, zejména návrh smlouvy

podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka řízení a další zadavatelem požadované dokumenty a doklady, zejména doklady, kterými účastník řízení prokazuje kvalifikaci.

## 8.2 Forma a podoba nabídky

Nabídky zadavatel požaduje podat **v písemné formě, v elektronické podobě** (nikoliv listinné) **pomocí elektronického nástroje E-ZAK** dostupného na (<https://ezak.e-tenders.cz/>).

**Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.**

**Zadavatel důrazně doporučuje, aby nabídka sestávala ze dvou souborů:**

**Kvalifikace** – obsahuje kvalifikační doklady dle bodu 7 Zadávací dokumentace.

**Nabídka** – obsahuje vlastní nabídku a další doklady dle bodu 8 Zadávací dokumentace, mimo kvalifikační doklady dle bodu 7 Zadávací dokumentace.

## 8.3 Obsah vlastní nabídky

Účastník řízení vyplní návrh smlouvy o dílo, která je přílohou č. 3. této Zadávací dokumentace, na vyznačených místech.

Nabídkovou cenu uvede v členění na cenu bez DPH, výši DPH a cenu s DPH.

Zadavatel požaduje, aby součástí návrhu smlouvy v nabídce byly následující přílohy:

- **příloha č. 1 – Oceněný soupis prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet)** [účastník vyplní a přiloží přílohu č. 2 Zadávací dokumentace] **Tuto přílohu je nutné dodat ve formátu EXCEL!** Dodavatel nesmí v žádném případě výkaz výměr doplňovat či jakkoliv upravovat. Přípustné není ani ocenění položky částkou „0“.
- *případně příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů*
- *popřípadě i příloha č. 3 – Smlouva mezi dodavateli v případě společné účasti dodavatelů – zadavatel požaduje, aby v případě společné nabídky dvou a více dodavatelů obsahovala nabídka smlouvu, která upravuje vzájemná práva a povinnosti dodavatelů. Zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.*

## 8.4 Způsob podání nabídky a lhůta pro podání nabídky

Nabídky (včetně dokladů, které prokazují kvalifikaci) se podávají pouze elektronicky dle § 103 odst. 1 písm. c) Zákona pomocí elektronického nástroje E-ZAK (<https://ezak.e-tenders.cz/>).

Lhůta pro podání nabídek, která je zároveň lhůtou pro prokázání splnění kvalifikace, v souladu s výzvou k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace skončí

**dne 14. 12. 2023 v 11.00 hodin.**

## 9 POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDKY

Posouzení nabídek provede Zadavatel.

Zadavatel stanovuje základní hodnotící kritérium – **ekonomická výhodnost nabídky** /§ 114 Zákona/.

Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude hodnotit pouze **celkovou nabídkovou cenu bez DPH**.

Hodnocení nabídek bude provedeno za pomoci elektronického nástroje E-ZAK. Podle základního hodnotícího kritéria pro zadání veřejné zakázky budou nabídky seřazeny a bude vybrána ta nejvýhodnější.

## 10 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Dodavatel je oprávněn (pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://ezak.e-tenders.cz/>) požadovat po zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek. Žádost je nutno doručit ve **lhůtě 3 pracovních dnů** před uplynutím lhůty, které je stanovena v následujícím odstavci. V opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení zadávacích podmínek nevyřizovat.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní u podlimitní veřejné zakázky nejméně **4 pracovní dny** před skončením lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele.

Zadavatel může v souladu se Zákonem poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávacích podmínek i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí profilu zadavatele.

## 11 OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

### 11.1 Vyloučení variantních řešení

Zadavatel předem vylučuje variantní řešení nabídky.

### 11.2 Otevírání nabídek

V souladu s § 109 odst. 1 Zákona proběhne otevírání nabídek po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Vzhledem k tomu, že budou podávány pouze elektronické nabídky, **nebude se konat veřejné otevírání nabídek**.

### 11.3 Doručování

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 Zákona **vyhrazuje právo doručovat** oznámení o vyloučení a oznámení o výběru uveřejněním na profilu zadavatele. Oznámení se v takovém případě považují za doručena okamžikem uveřejnění.

#### **11.4 Využití poddodavatele – seznam poddodavatelů**

V souladu s ustanovením § 105 odst. 1 písm. b) Zákona zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce předložil seznam poddodavatelů, kteří jsou mu známi, a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z nich plnit.

Zadavatel doporučuje předložit tento seznam formou čestného prohlášení, které je součástí vzorů v příloze č. 4 Zadávací dokumentace.

#### **11.5 Zrušení zadávacího řízení**

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených Zákonem. Za důvod hodný zvláštního zřetele ve smyslu § 127 odst. 2 písm. d) Zákona, pro který nelze na zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bude přitom považována mj. absence nabídek s nabídkovou cenou umožňující zadavateli nepřekročit finanční limit pro danou veřejnou zakázku a absence ekonomicky přijatelných nabídek.

#### **11.6 Jistota**

K zajištění splnění povinnosti účastníka řízení je požadována jistota ve výši: **150.000 Kč** (slovy: sto padesát tisíc korun českých)

Forma poskytnutí jistoty musí být v souladu s § 41 Zákona.

Jistotu poskytne účastník formou:

- a) složení peněžní částky na účet Zadavatele
- b) bankovní záruky ve prospěch Zadavatele, nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch Zadavatele

Jistotu je třeba složit **ve lhůtě pro podání nabídek a v nabídce doložit!**

Účastník k platbě jistoty uvede následující platební symboly /pro možnost dle písmena a) /:

Č. účtu Zadavatele: 86-3585360207/0100

Variabilní symbol: **IČO účastníka**

V případě, že účastník zvolí způsob poskytnutí jistoty ve formě složení peněžní částky podle bodu a), **uvede v nabídce identifikační údaje pro bankovní účet**, na který požaduje provést uvolnění jistoty.

V případě, že účastník poskytne jistotu formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, doručí ve **lhůtě pro podání nabídek** doklad banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu. Doklad musí být doručen **elektronicky přes elektronický nástroj E-ZAK**.

#### **11.7 Zadávací lhůta**

V souladu s § 40 Zákona zadavatel stanovuje zadávací lhůtu (lhůtu, po kterou jsou účastníci řízení svými nabídkami vázáni).

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a činí **3 měsíce**.

### **11.8 Předložení dokladů vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou**

U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o evidenci skutečných majitelů“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“).

Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce. Pro tyto účely umožní Ministerstvo spravedlnosti zadavateli dálkový přístup k údajům o skutečném majiteli podle zákona o evidenci skutečných majitelů; pro účely výkonu dozoru podle části třinácté hlavy II Zákona umožní takový přístup Ministerstvo spravedlnosti také Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel ve výzvě vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence, ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

### **11.9 Nařízení Rady (EU) 2022/576**

Podle nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině není možné zadat veřejnou zakázku

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,

včetně poddodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

## **12 Odůvodnění dodržení zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací**

### **12.1 Sociálně odpovědné zadávání**

Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky zohlednil aspekty sociálně odpovědného zadávání již při tvorbě projektu a požaduje, aby dodavatel při výstavbě důsledně dodržoval ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) tak, aby bylo zajištěno bezpečí při práci jak pro pracovníky dodavatele, tak i pro všechny další osoby, které by se mohly na místě plnění pohybovat.

Za samozřejmost zadavatel považuje, že dodavatel bude dodržovat podmínky legálního zaměstnávání a všem svým zaměstnancům i všem zúčastněným pracovníkům podílejícím se na plnění veřejné zakázky zajistí férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající mzdové ohodnocení.

Stejně tak zadavatel vyžaduje, aby dodavatel řádně a včas plnil své finanční závazky vůči všem svým poddodavatelům.

### **12.2 Environmentálně odpovědné zadávání**

Zásady environmentálně odpovědného zadávání jsou promítnuté již v projektové dokumentaci. Zadavatel požaduje, aby dodavatel při provádění stavebních prací a činností souvisejících s realizací předmětu zakázky v co nejvyšší možné míře respektoval okolní prostředí a zavedl a dodržoval příslušná opatření pro minimalizaci, případně zamezení negativních vlivů provádění těchto prací na okolí. V maximální míře je zapotřebí využívat mechanismy se sníženou hlučností a s co nejnižší produkcí emisí. Dodavatel bude také povinen pravidelně provádět kontrolu technického stavu vybavení a strojů, které používá při realizaci stavby, aby nemohlo dojít ke znečištění půdy a vod vinou jejich špatného technického stavu. Zadavatel požaduje také každodenní úklid staveniště.

Při provádění stavebních prací nebo při manipulaci se sypkými materiály bude dodavatel dodržovat technická a organizační opatření k omezení prašnosti, pravidelně kontrolovat čistotu příjezdových komunikací a chodníků a udržovat pořádek na staveništi a jeho okolí. Při dovážení materiálu musí dodavatel maximálně využít kapacitu vozidla, které k takovému převozu použije.

Nakládání s odpady, které vzniknou během realizace veřejné zakázky, se bude řídit zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Konkrétní

druhy odpadů, které budou při realizaci předmětu plnění vznikat, musí být rozlišeny a podle svého druhu a případné nebezpečnosti zařazeny do kategorií. Na základě zjištěných kategorií je nutné hledat pro jednotlivé druhy odpadů vhodný způsob využití (zadavatel klade požadavek na maximální recyklovatelnost), popř. odstranění, v souladu s předpisy upravujícími odpadové hospodářství. Případné nebezpečné odpady bude zneškodňovat odborná autorizovaná společnost.

### 12.3 Inovace

Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky posoudil možnosti uplatnění aspektů inovací při zadávání a domnívá se, že projektová dokumentace využívá nejvýhodnější technická řešení z hlediska celkové funkčnosti i cenové dostupnosti.

## 13 PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE:

- Příloha č. 1:** Technické podmínky – Projektová dokumentace  
**Příloha č. 2:** Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet)  
**Příloha č. 3:** Obchodní podmínky formou návrhu smlouvy o dílo  
**Příloha č. 4:** Vzory ke zpracování dokladů o kvalifikaci a nabídky

<u>Zadavatel:</u>  <b>Město Náměšť nad Oslavou</b> se sídlem Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou	<u>Podpis:</u>    na základě plné moci
---	--

Zadávací dokumentaci vypracoval na základě podkladů poskytnutých zadavatelem administrátor veřejné zakázky společnost QCM Administrace, s.r.o., se sídlem Heršpická 813/5, 639 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, spisová značka C 67995 QCM, IČO 29244919, s výjimkou příloh č. 1 a 2 Zadávací dokumentace, které byly vypracovány společností **život památkám o.p.s.**, se sídlem Široká 376, 588 32 Brtnice, IČO: 02044200; hlavní a zodpovědný projektant Ing. Oldřich Lorenc, vypracoval Ing. Bc. Tomáš Caha, a s výjimkou přílohy č. 3, která byla vypracována přímo Zadavatelem.