

VYSVĚTLENÍ/ZMĚNA/DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK Č. 3

Veřejná zakázka

Provizorní parkoviště Městského divadla Brno

Veřejná zakázka je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon)

Druh zadávacího řízení	Zjednodušené podlimitní řízení
Režim veřejné zakázky	Podlimitní
Druh zakázky	Stavební práce
Předpokládaná hodnota zakázky	6 700 000 Kč bez DPH
Adresa profilu zadavatele	www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00101397
Datum zahájení řízení	9. 10. 2023



Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na <https://ezak.e-tenders.cz/>.

<u>Zadavatel:</u> Městské divadlo Brno, příspěvková organizace Lidická 1863/16 602 00 Brno	<u>Zastoupení podle § 43 Zákona:</u> QCM, s.r.o. se sídlem Heršpická 813/5, 639 00 Brno zapsaná v obchodním rejstříku spisová značka C 40722 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 00101397	IČO: 26262525

1 ÚVOD

Zadavatel Vám poskytuje v souladu s § 98 odst. 3 Zákona, tedy na základě předchozí žádosti, vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedenému zadávacímu řízení.

2 ZNĚNÍ ŽÁDOSTI A ODPOVĚĎ ZADAVATELE

Žádost - dotaz č. 1

V opraveném soupisu prací se objevil objekt SO 05, který tam původně nebyl. Jedná se o chybu, nebo je to správně? Objekt měl být součástí samostatné zakázky TSB.

Odpověď zadavatele:

Ano, jedná se o nedopatření, **veřejné osvětlení není součástí tohoto zadávacího řízení**, položky pro stavební objekt SO 05 prosím nenaceňujte. Nepovede to k vyloučení z účasti ze zadávacího řízení.

Žádost - dotaz č. 2

Vzhledem k rozsahu změn VV a rozsahu upřesňujících informací, s odvoláním na § 99 odst. 2 Zákona č. 134/2016 Sb., si dovoluujeme požádat i o přiměřené delší prodloužení lhůty pro podání nabídky, i s přihlédnutím k tomu, že v dodatečných informacích z 24.10. odpovídá projektant velmi rozdílně na téměř stejné dotazy na chybějící položky VV, než 17.10.2023.

Odpověď zadavatele:

Jednotlivými vysvětleními zadávací dokumentace byly odpovědi Zadavatele pouze upřesňovány a vhodněji objasňovány, navíc lhůta již byla po uveřejnění prvního vysvětlení prodloužena o celý svůj běh, Zadavatel tedy pro další prodloužení v tuto chvíli nevidí důvod.

Žádost - dotaz č. 3

Ve vysvětlení č. 2 zadávací dokumentace je v odpovědi č. 3a napsáno, že Veřejné osvětlení (VO) nebude součástí tohoto výběrového řízení, přesto je ve VV zadání veřejné osvětlení obsaženo. Nemáme tedy tento VV oceňovat? Dle vyhlášky o veřejných zakázkách mohou neoceněné položky vést k vyloučení uchazeče. Prosím vysvětlete, popř. upravte VV zadání.

Odpověď zadavatele:

Jak už je uvedeno v odpovědi na první dotaz, objekt byl doplněn nedopatřením, veřejné osvětlení není součástí tohoto zadávacího řízení, položky pro stavební

objekt SO 05 prosím nenaceňujte. **Nepovede to k vyloučení z účasti ze zadávacího řízení.**

Žádost – dotaz č. 4

Cenu za el. připojení bannerů a vjezdové brány máme přidat do položky pro dodávku a montáž? V množství 1 ks (sada) nebude poznat, co položka obsahuje. Nebylo by vhodnější přidat položky pro připojení do VV nebo aspoň popsat, co všechno položka obsahuje, aby byla jednoznačně specifikována? Vysvětlíte, popř. upravte VV zadání.

Odpověď zadavatele:

Naceňte prosím příslušné položky tak, jak jsou. Předpokládá se cenový rozsah běžného řešení.

Žádost – dotaz č. 5

Co se týče dotazu č. 7 a odpovědi na něj, tak správná odpověď zní, že pokud je přesun hmot procentní, tak jeho množství je závislé na celkové ceně tohoto dílu. Procenta si stanoví dodavatel (cena/mj) a množství vyplyne z ceny za položku. Tímto, že jste vyplnili množství, jste nám napověděli, jaká je cena zadavatele položky č. 43. Poznámka: V díle 711 a 712 také není vyplněno množství a je to tak správně.

Odpověď zadavatele:

Zadavateli není jasné, na co se zde dodavatel konkrétně ptá. Podle názoru projektanta byl dotaz č. 7 v předchozím vysvětlení zodpovězen správně.

Žádost – dotaz č. 6

Zadavatel v čl. I. odst. 7 smlouvy na plnění veřejné zakázky stanovil, že zajištění kolaudace je součástí díla. Z čl. II smlouvy na plnění veřejné zakázky pak vyplývá, že lhůta pro dokončení díla je fakticky 4 měsíce v případě předání staveniště v březnu 2024.

Dodavatel má zájem podat nabídku na veřejnou zakázku. Brání mu v tom však nepřiměřené nastavení výše popsáných zadávacích podmínek.

Kolaudační řízení může v případě maximálního využití zákonných lhůt stavebním úřadem zabrat až 2 měsíce (viz § 122 odst. 2 a 3 stavebního zákona). Tato skutečnost zkracuje lhůtu pro faktickou stavební realizaci plnění veřejné zakázky na 2 měsíce. Taková délka lhůty je však nedostatečná a nepřiměřené předmětu plnění veřejné zakázky.

Zkušenosti dodavatelé musí při zpracování nabídky a provádění díla počítat právě s touto maximální lhůtou. A měl by s ní počítat i zadavatel. Jedná se totiž o okolnost, která je zcela mimo kontrolu dodavatele i zadavatele. Nelze se proto spoléhat na případné rychlejší vydání kolaudačního souhlasu.

S ohledem na výše uvedené dodavatel zadavatele žádá o změnu zadávacích podmínek. A to buď odstranění zajištění kolaudace jako součásti díla nebo změnu lhůt plnění, na jejímž základě bude do 31. 7. 2024 dodavatel povinen dokončit stavební část díla a do 30. 9. 2024 pak zajistit kolaudaci.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel nastavení lhůty plnění dostatečně zvážil již před zahájením veřejné zakázky a je plně přesvědčen, že zhotovení a předání díla v termínu stanoveném v návrhu smlouvy o dílo je zcela reálné. Předání staveniště je možné od 1. 3. 2024, tudíž se pro kompletní realizaci počítá 5 měsíců, navíc žádost o kolaudaci se samozřejmě může podat s předstihem.

Navíc zadávací řízení je vedeno s dostatečným předstihem tak, aby se vybraný dodavatel mohl před předáním staveniště a zahájením samotných prací dostatečně připravit a vybavit jak nezbytným materiálem a technikou, tak si zajistit potřebné personální kapacity. Dodavatelé s tím v případě svého zájmu tedy musí počítat, vytvořit si svůj organizační plán a sami určit, zda pro ně bude realizaci zakázky možné zvládnout.

Žádost – dotaz č. 7

Dobrý den,

dle zadávací dokumentace není předmětem zakázky venkovní osvětlení. V novém výkaze výměr, který je součástí dodatečných informací č.2 je však obsažen výkaz výměr SO 05 včetně stožárů, svítidel,... Nikde jsme však nenašli zemní práce pro přívodní kabely k závorám a bannerům. Žádáme o úpravu výkazu výměr. Děkujeme.

Odpověď zadavatele:

Jak už je uvedeno výše, veřejné osvětlení není součástí tohoto zadávacího řízení, položky pro stavební objekt SO 05 prosím nenaceňujte. **Nepovede to k vyloučení z účasti ze zadávacího řízení.**

Zemní práce pro přívodní kabely k závoře a bannerům budou zahrnuty v položkách D+M. VV se v tomto případě upravovat nebude, pro nacenění postačí tyto položky.

3 VYJÁDŘENÍ KE LHŮTĚ PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek **se nemění.**

4 PODPIS

<p>Zadavatel: Městské divadlo Brno, příspěvková organizace Lidická 1863/16 602 00 Brno</p>	
---	--