

VYSVĚTLENÍ/ZMĚNA/DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK Č. 2

Veřejná zakázka

Provizorní parkoviště Městského divadla Brno

Veřejná zakázka je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon)

Druh zadávacího řízení	Zjednodušené podlimitní řízení
Režim veřejné zakázky	Podlimitní
Druh zakázky	Stavební práce
Předpokládaná hodnota zakázky	6 700 000 Kč bez DPH
Adresa profilu zadavatele	www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00101397
Datum zahájení řízení	9. 10. 2023



Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na <https://ezak.e-tenders.cz/>.

<u>Zadavatel:</u> Městské divadlo Brno, příspěvková organizace Lidická 1863/16 602 00 Brno	<u>Zastoupení podle § 43 Zákona:</u> QCM, s.r.o. se sídlem Heršpická 813/5, 639 00 Brno zapsaná v obchodním rejstříku spisová značka C 40722 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 00101397	IČO: 26262525

1 ÚVOD

Zadavatel Vám poskytuje v souladu s § 98 odst. 3 Zákona, tedy na základě předchozí žádosti, vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedenému zadávacímu řízení.

2 ZNĚNÍ ŽÁDOSTI A ODPOVĚĚ ZADAVATELE

Žádáme o zodpovězení dotazů k VŘ „Provizorní parkoviště Městského divadla Brno“. Děkujeme

Žádost - dotaz č. 1

Po prohlídce staveniště jsme zjistili, že na staveništi jsou 3 vzrostlé stromy. Zůstanou tam i po dobu stavby nebo se musí vykácet? Ve VV zadání položky pro kácení, popř. ochranu stromů nejsou. Upřesněte, popř. doplňte VV zadání.

Odpověď zadavatele:

Postup týkající se těchto stromů je popsán v souhrnné technické zprávě v projektové dokumentaci. Zadavatel dále přikládá opravený Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (v názvu pro rozlišení je na konci uvedeno slovo „OPRAVA“), kam byly doplněny potřebné položky.

Žádost – dotaz č. 2

2a/ Z VV pro přípravu území není zcela zřejmé nakládání se zeminou a ornici. V popisu pol. č. 8 (Sejmutí ornice, uložení a odvoz do 5 km) je napsáno, že uložení ornice bude dle pokynu zadavatele. Tak se ptáme, kde bude uložena ornice, zda do vzdálenosti 5 km? A žádáme o doplnění položky pro poplatek za skládku.

2b/ V pol. č. 9 (Sejmutí ornice a odvezení na mezideponii do 500 m) je 39 ,5 m3 ornice uloženo na mezideponii v blízkosti stavby. Můžete určit místo pro mezideponii?

2c/ Domníváme se, že ve výpočtu pro sejmutí ornice je chyba – celková plocha řešeného území je 1031 m2. Jak je možné, že má být sejmuto 2385 m2 ornice v tl. 300 mm? Neopsal rozpočtář špatné číslo z TZ pro přípravu území? Upřesněte, popř. opravte.

2d/ Dle VV pro přípravu území vyplývá, že z 80 m3 vykopané zeminy zůstane na mezideponii 64,82 m3 zeminy. Určete, na jakém pozemku bude tato skládka, když je kalkulována vzdálenost 50 m pro přemístění tam i zpět? K odvozu vč. poplatku za skládku je určeno pouze 15,18 m3 zeminy. Upřesněte nakládání se zeminou a ornici dle skutečných možností stavby.

Odpověď zadavatele:

Opravený Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je přílohou tohoto vysvětlení. Projektant a rozpočtář v něm doplnili potřebné položky a informace k zodpovězení dotazů.

Žádost – dotaz č. 3

3a/ V PD pro veřejné osvětlení (VO), které není součástí tohoto VŘ je zakresleno napojení elektroinstalace vjezdového a výjezdového systému z budovy divadla. Bude toto propojení provádět firma, která bude provádět VO? Totéž se týká napojení elektroinstalace reklamních bannerů. Je přívod k vjezdové bráně a reklamním bannerům součástí tohoto VŘ?

3b/ Mají být reklamní bannery osvětlené? Z výkresové dokumentace bannerů to není zřejmé.

3c/ Pokud by bylo připojení brány a bannerů součástí tohoto VŘ, pak je třeba specifikovat zemní práce pro kabeláž. Pokud bude součástí tohoto VŘ, pak upřesněte, zda budou zemní práce provedeny v asfaltové komunikaci nebo v dlažbě z kamenných kostek. Jak daleko je místo napojení? Upřesněte kudy půjde elektroinstalace v budově divadla, zda se budou sekát drážky, prostupy atd. Jaká bude vzdálenost k rozvaděči a zda bude posílen. Je třeba upřesnit práce elektromontáží, tak aby mohla být zakázka jednoznačně oceněna.

Odpověď zadavatele:

a) Vjezdový/výjezdový systém a reklamní bannery nebude provádět firma pro VO. Ano, přívod je součástí tohoto zadávacího řízení.

b) Ano, reklamní bannery budou osvětlené. Technická zpráva k reklamním bannerům byla přílohou předchozího vysvětlení zadávací dokumentace uveřejněného Zadavatelem dne 17. 10. 2023.

c) Kabeláž povede v dlažbě z kamenných kostek, s tím spojené zemní práce jsou součástí tohoto zadávacího řízení.

Přívod kabeláže, vč. datového kabelu spec. KELINE CAT. 5E FTP PE povede z rozvaděče RVTZ1 MdB. Ve vnitřních prostorách jen nutno kabel UTP (FTP) vést odděleně od silových kabelů, tzn. v samostatném kabelovém korytu v délce 40 m.

Vnitřní rozvod datového kabelu je celkově 40 m.
Vnitřní rozvod silových kabelů je celkově 50 m.

Vnitřní kabeláž se povede v délce 20 m přes místnost VZT, zbývajících 30 m kabeláže povede stávajícím společným vedením silových kabelů.

Venkovní rozvod v délce 40 m k vjezdovému a výjezdovému systému. K reklamním bannerům 180 m.

Datový kabel 40 + 40, celkově 80 m.

Silové kabely:

Závora 50 + 40, celkem 90 m, CYKY 3x2,5 J

Bannery 50 + 180, celkově 230 m, z toho 80 m svislé kabeláže v chráničce, CYKY 3x1,5 J

Tohoto zadávacího řízení se týká pouze 1 prostup, a to prostup do budovy. Ostatní prostupy dle domluvy zajistí Zadavatel.

Žádost – dotaz č. 4

V komunikacích je navržena stabilizace podloží vápněním v tl. 0,6 m. Ve VV komunikací v položce č. 4 je množství zeminy k provápnění počítáno na tl. 2x0,3 m, ale nikde není zohledněno, že vápnění se provádí 2x, přičemž se musí odkopat zemina 1. vrstvy, někam odvézt, uložit, stávající zemina stabilizovat vápnem, následně se doveze zemina zpět a provápní se 2. vrstva. Pro manipulaci se zeminou chybí položky. Prosím upřesněte postup prací, popř. upravte nebo doplňte položky VV.

Odpověď zadavatele:

Opravený Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je přílohou tohoto vysvětlení.

Žádost – dotaz č. 5

Ve VV k ozelenění je dovoz ornice ze vzdálenosti 500 m. To souvisí s dotazem č. 2b, kde bude skládka ornice? Předpokládáme, že ve vzdálenosti do 500 m nebude. Prosím upřesněte.

Odpověď zadavatele:

Opravený Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je přílohou tohoto vysvětlení.

Žádost – dotaz č. 6

Také ve VV kanalizace v zemních pracích se neodváží všechna zemina z výkopů, část zřejmě zůstává na stavbě, cca 28 m³. Není zřejmé, kde bude uložena, chybí položky pro manipulaci se zeminou. Přičemž na zásypy má být použito 85 m³ zeminy, chybí položky pro dovoz a nakládání zeminy na zásypy.

Upřesněte položky pro manipulaci se zeminou, popř. doplňte chybějící položky.

Je to veřejné VŘ, kde není možné měnit položky VV a doplňovat do výkazu zadání, co v rozpočtu chybí, popř. opravovat výměry.

Odpověď zadavatele:

Podle vyjádření projektanta je v dokumentaci i soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vše popsáno dostatečně. V průběhu prací na kanalizaci nedojde k takové manipulaci se zeminou, která by vyžadovala doplnění položek do výkazu výměr.

Žádost – dotaz č. 7

Dobrý den,

ve výkazu výměr v SO 03 DROBNÉ OBJEKTY u položky č. 44 Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 6 m je nulové množství. Prosíme o doplnění množství. Děkujeme.

Odpověď zadavatele:

K chybě muselo dojít při převodu z rozpočtu do výkazu výměr. Množství materiálu pro danou položku je: 498,75 – doplněný a opravený Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je přílohou.

3 VYJÁDŘENÍ KE LHŮTĚ PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Zadavatel **prodlužuje** lhůtu pro podání nabídek **do 3. 11. 2023 do 10:00.**

4 PODPIS

<u>Zadavatel:</u> Městské divadlo Brno, příspěvková organizace Lidická 1863/16 602 00 Brno	
--	--

Přílohy:

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - OPRAVA