

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

11. 08. 2022

NAŠE Č. J.:

MMB/0415564/2022

SPIS. ZN.:

6300/MO/MMB/0415564/2022/2

a.123, s.r.o.

Ing. Martin Klempíř

Rybářská 145/22

603 00 Brno

VYŘIZUJE:

Ing. arch. Eva Šimečková

TELEFON:

+420 542 173 161

FAX:

+420 542 173 099

E-MAIL:

simeckova.eva@brno.cz

DATUM:

07.11. 2022

POČET LISTŮ:

01

Stavba: „Provizorní parkoviště Městského divadla Brno“, p.č. 3667, 3612, 3614, vše v k.ú. Černá Pole
Stavebník: Městské divadlo Brno, p.o., Lidická 1863/16, 602 00 Brno, IČ: 00101397
- vyjádření stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna

Podáním ze dne 11.8.2022 a doplněním o souhlasné stanovisko Odboru kultury MMB ze dne 26.10.2022 obdržel Majetkový odbor MMB Vaši žádost o vyjádření ke společnému povolení výše jmenované stavby. Předložená projektová dokumentace ((SP 07/2022) řeší sjezd a umístění na provizorního parkoviště s kapacitou 21 stání +2 ZTP při ulici třída Kpt. Jaroše. Sjezd je navržen napojením na účelovou komunikaci ve vnitrobloku za objektem budovy Hudební scény Městského divadla Brno a bude sloužit pro potřeby parkování příspěvkové organizace. Součástí stavby je napojení na dešťovou kanalizaci přípojkou PVC DN 150 v délce 38m s retenční nádrží, plocha pro reklamní banery, drobné objekty pro umístění kontejnerů na komunální odpad a z budovy divadla bude položeno kabelové vedení pro ovládání závor a osvětlení parkoviště, včetně reklamních banerů. Podél nového chodníku budou osazeny 4 lampy osvětlení. Zpevněné plochy budou tvořeny betonovou dlažbou.

Stavba je členěna na tyto stavební a inženýrské objekty:

SO 01 Příprava území+ HTÚ

SO 02 Dopravní řešení

SO 03 Drobné objekty

SO 04 Dešťová kanalizace

SO 05 Veřejné osvětlení

SO 06 KTÚ, ozelenění

Dle dodaných podkladů budou výše popsanou stavbou dotčeny pozemky, které jsou zapsané v KN pro statutární město Brno na LV 10001:

p.č. 3667, k.ú. Černá Pole (zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je budova č.p.1863) - správu vykonává na základě zřizovací listiny Městské divadlo Brno,p.o.- pozemek dotčen pouze uložením kabelu NN.

p.č. 3612, k.ú. Černá Pole (ostatní plocha- ostatní komunikace) - správu vykonává na základě zřizovací listiny Městské divadlo Brno, p.o.,

p.č. 3614, k.ú. Černá Pole (zahrada) - správu vykonává na základě zřizovací listiny Městské divadlo Brno, p.o., (Vynětí ze ZPF, BPEJ 20100).

Sousedící pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna jsou v katastru nemovitostí zapsány na LV 10001:
p.č. 3669, k.ú. Černá Pole (ostatní plocha- zeleň) - správu vykonává na základě zřizovací listiny Městské divadlo Brno, p.o.,
p.č. 3718, k.ú. Černá Pole (ostatní plocha- ostatní komunikace) – správu plochy vykonává společnost Brněnské komunikace, a.s.

Majetkový odbor MMB v zastoupení statutárního města Brna jako vlastníka dotčených pozemků a pozemků sousedících **souhlasí s výše popsanou stavbou a současně upozorňuje na tyto skutečnosti:**

- Správu nově upravených ploch bude vykonávat organizace Městské divadlo Brno, p.o.
- Stavba parkoviště bude investicí stavebníka a bude užívána jako stavba dočasná po dobu 5 let.
- Výběr lampy VO bude konzultován a odsouhlasen společností Technické sítě Brno, a.s.
- Umístění staveniště (zábor) na pozemcích statutárního města Brna podléhá místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství (Obecně závazná vyhláška o místních poplatcích č. 17/2019 ve znění pozdějších předpisů). Poplatek bude vyměřen Odborem dopravy MČ Brno- střed.

Platnost tohoto vyjádření je po dobu dvou let.

S pozdravem

STATUTARNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
-003

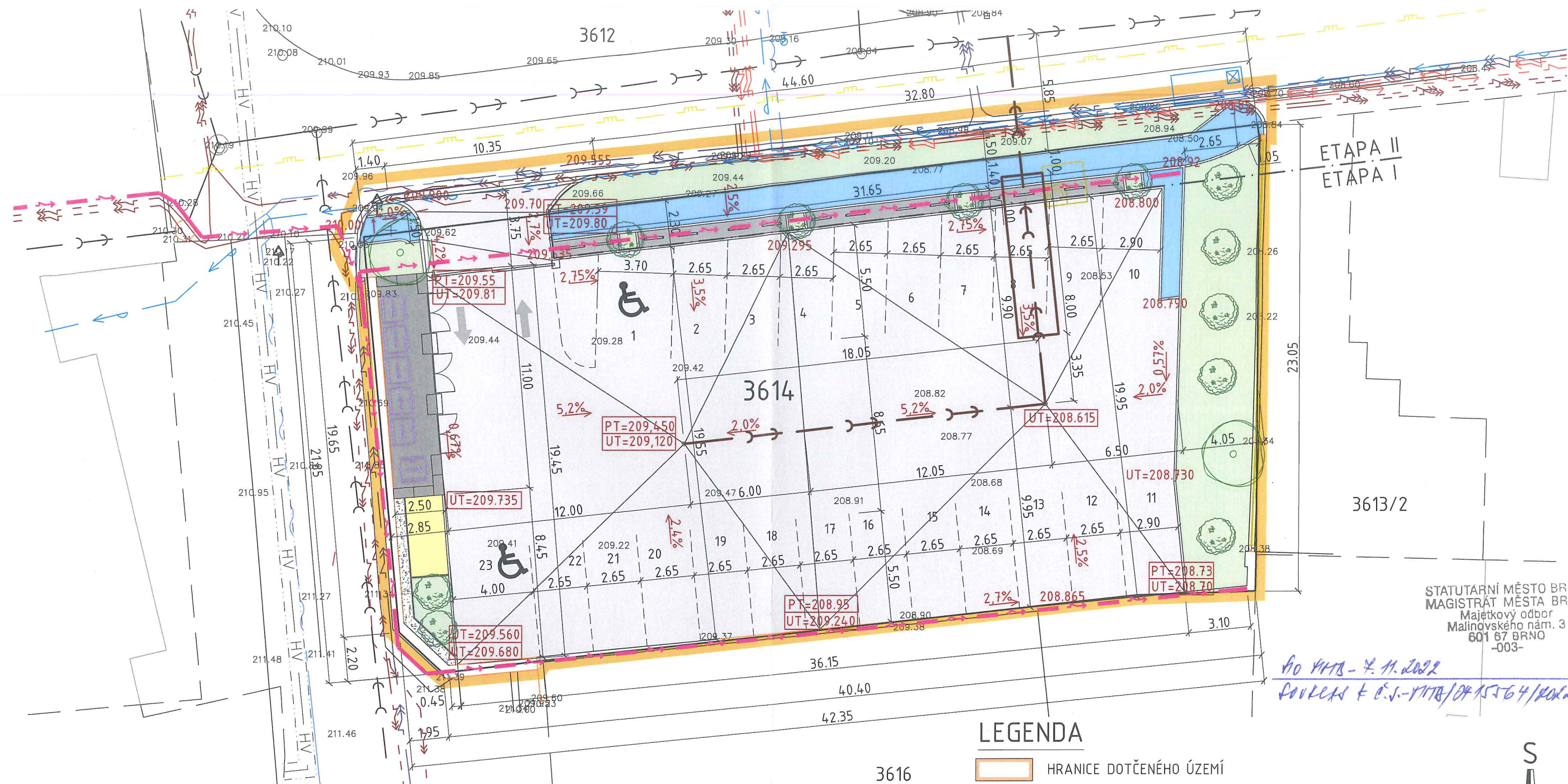
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB

PŘÍLOHY

Koordinační situační výkres s vyznačeným souhlasem MO MMB

NA VĚDOMÍ

OK MMB, Dominikánské náměstí 3, 601 67 Brno
Spis 75/22



LEGENDA FUNKČNÍCH PLOCH

- PLOCHA PARKOVIŠTĚ - BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- CHODNÍKY - BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- PLOCHA PRO NEMOTOROVÉ DOPR. PROSTŘEDKY
A JEDNOSTOPÁ MOTOROVÁ VOZIDLA
- OSTATNÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- PODLAHA PŘÍSTŘEŠKU - BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- PLOCHY U REKLAMNÍCH BANERŮ - DRENÁŽNÍ BETONOVÁ DLAŽBA
- NEZPEVNĚNÁ PLOCHA - PLAVENÉ KAMENIVO
- ZATRAVNĚNÁ PLOCHA

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ-STÁVAJÍCÍ

- KANALIZACE
- VODOVOD PVC DN 100
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN
- ZRUŠENÉ PODZEMNÍ VEDENÍ NN
- NTL PLYNOVOD DN 90
- HORKOVOD
- SLABOPROUD

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ-NOVÉ

- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- PODZEMNÍ VEDENÍ VO A SLP

LEGENDA

- HRANICE DOTČENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE POZEMKŮ DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- OZNAČENÍ POZEMKŮ DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- HRANICE POZEMKU 3614
- 209,90 VÝŠKOPISNÉ BODY - STÁVAJÍCÍ
- 208,790 VÝŠKOPISNÉ BODY - NOVÉ

Autor návrhu stavby: Hl. inženýr projektu: Odpovědný projektant: Vypracoval:		a.	
kolektiv Ing. M. Klempíř		Ing. M. Klempíř Ing. M. Klempíř	
a.123, s.r.o.		a.123, s.r.o., atelier Třída Kpt. Jaroše 19 602 00 Brno, tel: 545 217 865 IČ: 29183979 DIČ: CZ29183979 e-mail: a123brno@seznam.cz www.a123brno.cz	
Investor: Městské divadlo Brno, příspěvková organizace Lidická 1863/16, 602 00 Brno		Formát: A4	
Místo stavby: p.č. 3614, k.ú. Černá Pole, Brno		Datum: 07/2022	
Stupeň PD: SPOLEČNÉ POVOLENÍ Část PD: C - SITUAČNÍ VÝKRESY		Číslo zakázky: a.2213	
„PROVIZORNÍ PARKOVIŠTĚ MĚSTSKÉHO DIVADLA BRNO“ p.č.3614 a 3612, k.ú. Černá Pole		Měřítko: 1:200	
		Stavební objekt:	
		Název SO:	
		C - SITUAČNÍ VÝKRESY	
		Č. paré: Číslo výkresu: C.03	

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
-003-

pro VMTB - 7. 11. 2022
POVRCH + Č.S. - VMTB/OP/15764/2022

