

**VÁŠ DOPIS Č. J.:**

**ZE DNE:** 22.08.2022  
**NAŠE Č. J.:** MMB/0428114/2022/JN (DS)  
**SPIS. ZN.:** OZP/MMB/0428114/2022

a. 123. s.r.o.  
Rybářská 145/22  
603 00 BRNO

**VYŘIZUJE:** Jana Němcová  
**TELEFON:** +420 542 174 564  
**E-MAIL:** nemcova.jana@brno.cz  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** a7kbrnn

**DATUM:** 09.09.2022  
**POČET LISTŮ:** 01

**Provizorní parkoviště Městského divadla Brno – Tř. Kpt. Jaroše  
(p.č. 3614 a 3612 v k.ú. Černá Pole)**

Investor: Městské divadlo Brno, příspěvková organizace

Stanovisko pro společné územní a stavební řízení

Městská část: Brno-střed

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s provizorním parkovištěm Městského divadla Brno na p.č. 3614 a 3612 v k.ú. Černá Pole **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

Projekt řeší provizorní parkoviště Městského divadla Brno na p.č. 3614 a 3612 v k.ú. Černá Pole. Celkem se bude jednat o 23 kolmých a šikmých parkovacích stání. Na pozemku bude na vlastní zpevněnou plochu navazovat krytý přístřešek na umístění kontejnerů komunálního odpadu, dosud umístěných na příjezdové komunikaci. Podél parkoviště bude vybudován chodník lemovaný reklamními prosvětlenými bannery. Bude zde i plocha pro odstavování jednostopých motorových/nemotorových vozidel. Součástí jsou i sadové úpravy a ozelenění doplněné novou výsadbou.

Stavba se člení na objekty:

- SO 01 Příprava území + HTÚ
- SO 02 Dopravní řešení
- SO 03 Drobné objekty
- SO 04 Dešťová kanalizace
- SO 05 Veřejné osvětlení
- SO 06 KTÚ, ozelenění

- **z hlediska ochrany ovzduší** dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Odborný referent Bc. Radek Kronovet, tel: 542 174 572, kronovet.radek@brno.cz

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby s přihlédnutím k charakteru prováděných prací byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti uvedená v kapitole B.8 písm. j) předložené souhrnné technické zprávy (vypracoval Ing. Martin Klempíř, verze dokumentace: červenec/2022).

- **z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie** dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

Odborný referent: RNDr. Helena Řezníčková, tel: 542 174 534, reznickova.helena@brno.cz

OŽP MMB upozorňuje, že zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech byl zrušen předcházející zákon č. 185/2001 Sb., včetně všech jeho provádějících právních předpisů. K zákonu o odpadech byla vydána vyhláška č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů a vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

OŽP MMB dále upozorňuje na povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona o odpadech. Veškerý odpad vzniklý v rámci realizace bude předán do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 13 odst. e) zákona o odpadech. Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.

Vzhledem k blízkosti umístění kontejnerů na tříděný odpad (papír, plasty), je třeba zajistit průjezd svozových vozidel.

- **z hlediska ochrany přírody a krajiny** dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a **z hlediska ochrany a tvorby zeleně**:

Odborný referent: Ing. Kristýna Severová, tel: 542 174 561, severova.kristyna@brno.cz

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině - Trávníky a jejich zakládání.

Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a s charakteristikou dle § 3 vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody, na základě žádosti vlastníka. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno-střed.

Realizace sadových úprav musí být provedena odbornou zahradnickou firmou k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.

Ing. Martin Vaněček

vedoucí Odboru životního prostředí

v z. Mgr. Martin Košťál

Podepsáno elektronicky