

## Název akce

# „PROVIZORNÍ PARKOVIŠTĚ MĚSTSKÉHO DIVADLA BRNO“

p.č.3614 a 3612, k.ú. Černá Pole,

SO 05A – REKLAMNÍ BANNERY

Projekt stavby pro územní souhlas

A. Průvodní zpráva

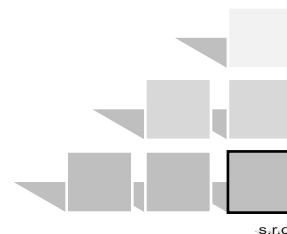
B. Souhrnná technická zpráva

C. Situační výkresy

S.r.o.

V Brně, 2023

vypracoval: Ing. Martin Klempíř



Název stavby: **„Provizorní parkoviště Městského divadla Brno“, p.č. 3614 a 3612,  
k.ú. Černá Pole, SO 05A – REKLAMNÍ BANNERY**

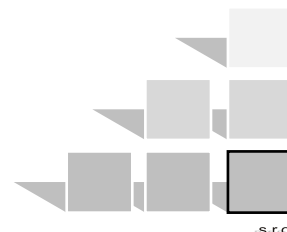
Stupeň dokumentace: Dokumentace stavby pro vydání územního souhlasu dle  
vyhl.499/2006Sb, ve znění účinném k 1.1.2018

**A Průvodní zpráva**

- A.1 Identifikační údaje
  - A.1.1 Údaje o stavbě
  - A.1.2 Údaje o stavebníkovi
  - A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace
- A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení
- A.3 Seznam vstupních podkladů

**B Souhrnná technická zpráva**

- B.1 Popis území stavby
- B.2 Celkový popis stavby
  - B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání
  - B.2.2 Celkové, urbanistické, architektonické řešení
  - B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby
  - B.2.4 Bezbariérové užívání stavby
  - B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby
  - B.2.6 Základní charakteristiky objektů
  - B.2.7 Základní charakteristika technických zařízení
  - B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení
  - B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana
  - B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby
  - B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4 Dopravní řešení
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B.7 Ochrana obyvatelstva
- B.8 Zásady organizace výstavby
- B.9 Celkové vodorohospodářské řešení



## A Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

- název stavby: **„Provizorní parkoviště Městského divadla Brno“, p.č. 3614 a 3612, k.ú. Černá Pole, SO 05A – REKLAMNÍ BANNERY**
- druh stavby: komerční plocha – reklamní banner
  - účel stavby: komerční plocha – reklamní banner
  - charakter provozu: plocha pro umístění reklamních upoutávek na program divadelních her MDB
- a) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).
- místo stavby: p.č. 3614 k.ú. Černá Pole, Brno
  - číslo pozemku stavby: 3614
  - druh pozemku: zahrada
  - výměra pozemků: p.č. 3614 - 964 m<sup>2</sup>
  - vlastnické právo: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

#### b) předmět dokumentace.

- název dokumentace stavby: **„Provizorní parkoviště Městského divadla Brno“, p.č. 3614 a 3612, k.ú. Černá Pole, SO 05A – REKLAMNÍ BANNERY**
- druh dokumentace stavby: dokumentace pro vydání územního souhlasu
  - účel dokumentace stavby: získání územního souhlasu

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- jméno, adresa: **Městské divadlo Brno**, příspěvková organizace, Lidická 1863/16, 602 00 Brno

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- obchodní jméno: **a.123, s.r.o.**
- sídlo: Rybářská 145/22, 603 00 Brno
- kontaktní adresa: ateliér a.123, s.r.o., tř. Kpt. Jaroše 19, 602 00 Brno
- IČ: 29183979
- DIČ: CZ29183979
- právní forma: společnost s ručením omezeným
- ID DS: 5t8eew
- email: [a123sro@a123sro.cz](mailto:a123sro@a123sro.cz)
- telefon: 545 217 865

HIP - hlavní inženýr projektu

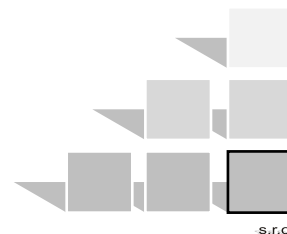
- jméno: **Ing. Martin Klempíř**
- č.autorizace/obor autorizace: 1007094 / pozemní stavby
- telefon: 724739750
- email: [m.klempir@a123sro.cz](mailto:m.klempir@a123sro.cz)

### A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 05A REKLAMNÍ BANNERY

### A.3 Seznam vstupních podkladů

Stavební objekt SO 05A Reklamní bannery, je součástí investičního záměru – Provizorní parkoviště Městského divadla Brno“, p.č. 3614 a 3612, k.ú. Černá Pole, údaje o pozemku jsou totožné



## B Souhrnná technická zpráva

### B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku:

Stavební objekt SO 05A Reklamní bannery, je součástí investičního záměru – Provizorní parkoviště Městského divadla Brno“, p.č. 3614 a 3612, k.ú. Černá Pole, údaje o pozemku jsou totožné

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavební objekt SO 05A Reklamní bannery, je součástí investičního záměru – Provizorní parkoviště Městského divadla Brno“, p.č. 3614 a 3612, k.ú. Černá Pole.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci.

Stavební objekt SO 05A Reklamní bannery, je součástí investičního záměru – Provizorní parkoviště Městského divadla Brno“, p.č. 3614 a 3612, k.ú. Černá Pole – stavební objekt je v souladu s ÚPD.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

Stavební objekt SO 05A Reklamní bannery, je součástí investičního záměru – Provizorní parkoviště Městského divadla Brno“, p.č. 3614 a 3612, k.ú. Černá Pole.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

- podmínky závazných stanovisek dotčených institucí jsou zpracovány do příslušných částí PD.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Inženýrsko geologické posouzení staveniště a Hydrogeologický průzkum staveniště

Stavební objekt SO 05A Reklamní bannery, je součástí investičního záměru – Provizorní parkoviště Městského divadla Brno“, p.č. 3614 a 3612, k.ú. Černá Pole – stavební objekt je v souladu s ÚPD, potřebné údaje jsou zpracovány v této PD.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,

Stavební objekt SO 05A Reklamní bannery, je součástí investičního záměru – Provizorní parkoviště Městského divadla Brno“, p.č. 3614 a 3612, k.ú. Černá Pole.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavební objekt SO 05A Reklamní bannery, je součástí investičního záměru – Provizorní parkoviště Městského divadla Brno“, p.č. 3614 a 3612, k.ú. Černá Pole.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

Stavební objekt SO 05A Reklamní bannery, je součástí investičního záměru – Provizorní parkoviště Městského divadla Brno“, p.č. 3614 a 3612, k.ú. Černá Pole.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.

- stavba svým charakterem nevyvolává požadavky na asanace

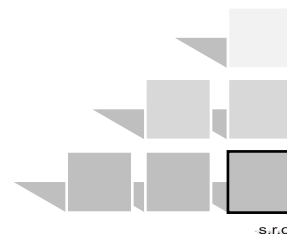
k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu

Požadavky na zábor zem. půdy /lesního půdního fondu:

Stavební objekt SO 05A Reklamní bannery, je součástí investičního záměru – Provizorní parkoviště Městského divadla Brno“, p.č. 3614 a 3612, k.ú. Černá Pole.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.

Stavební objekt SO 05A Reklamní bannery, je součástí investičního záměru – Provizorní parkoviště Městského divadla Brno“, p.č. 3614 a 3612, k.ú. Černá Pole – stavební objekt je přístupný z nově projektovaného chodníkového tělesa.



- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.  
Stavební objekt SO 05A Reklamní bannery, je součástí investičního záměru – Provizorní parkoviště Městského divadla Brno“, p.č. 3614 a 3612, k.ú. Černá Pole, včetně časové realizace záměru.
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí  
viz příloha č.1 této části dokumentace
- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.  
- nejsou

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,  
- jedná se o umístění celkem dvou objektů – prosklených reklamních bannerů.
- b) účel užívání stavby,  
- komerční využití.
- c) trvalá nebo dočasná stavba,  
- stavba dočasná. Stavba je vázána na podmínky využití daného pozemku dle platného územního plánu města Brna. Dále na závazné stanovisko OÚPR MMB, č.j. MMB/0414917/2022/Mak, ze dne 22.8.2022.
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,  
- vzhledem k charakteru stavby a její umístění v území nebylo potřeba o výjimky žádat.
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,  
- podmínky závazných stanovisek byly zapracovány do dokumentace přikládané k žádosti o vydání společného povolení.
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů1) - kulturní památka apod.,  
- navrhovaná stavba není kulturní památka/chráněná stavba/není součástí památkové rezervace
- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,  
Stavební objekt SO 05A Reklamní bannery, je součástí investičního záměru – Provizorní parkoviště Městského divadla Brno“, p.č. 3614 a 3612, k.ú. Černá Pole.
- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

### **Bilance dešťových vod**

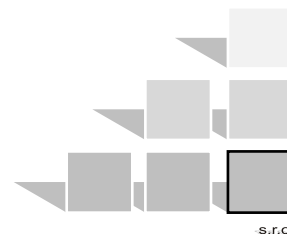
- Charakter stavby nevyžaduje řešení odtoku dešťových vod.

### **Bilance elektro**

- Objekty budou napojeny na el. rozvod z budovy Městského divadla.

### **Odpadové hospodářství**

- netýká se charakteru stavby
- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,  
Stavební objekt SO 05A Reklamní bannery, je součástí investičního záměru – Provizorní parkoviště Městského divadla Brno“, p.č. 3614 a 3612, k.ú. Černá Pole.
- j) orientační náklady stavby v c.ú.2022  
- nákladově je SO 05A součástí investičního záměru vybudování dočasného parkoviště pro MDB.



#### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

##### a) urbanismus

- Stavební objekt SO 05A Reklamní bannery, je součástí investičního záměru – Provizorní parkoviště Městského divadla Brno“, p.č. 3614 a 3612, k.ú. Černá Pole.

##### b) architektonické řešení

- architektonické řešení je navrženo tak, aby vhodně doplňovalo a zkvalitňovalo své okolí. Jedná se o objekty reklamních nasvětlovaných bannerů pro potřeby MDB.

#### B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení

##### a/ popis dispozičního řešení stavby

- Stavební objekt SO 05A Reklamní bannery, je součástí investičního záměru – Provizorní parkoviště Městského divadla Brno“, p.č. 3614 a 3612, k.ú. Černá Pole. Reklamní bannery budou umístěny podél nově budovaného chodníkového tělesa.

##### b/ popis provozního řešení stavby

- Nasvětlování bannerů bude ovládáno z budovy divadla.

#### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

- netýká se charakteru stavby

#### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

- Navržené technické a technologické vybavení stavby jsou navrženy v souladu s platnými předpisy o ochraně zdraví během jejího užívání. Před předáním stavby bude budoucí uživatel seznámen se všemi zabudovanými technologiemi a poučen o bezpečnostních předpisech s nimi souvisejícími.

#### B.2.6 Základní charakteristika objektů

##### **SO 05A – REKLAMNÍ BANNERY**

- z budovy divadla bude položeno kabelové vedení pro ovládání závor a osvětlení, včetně reklamních bannerů. CYKY 4x16mm, který bude v rámci parkoviště napájet veškeré osvětlení VO tak i reklamní banner. Spínání bude pomocí digitálních hodin, které budou doplněny do stávajícího rozvaděče uvnitř objektu. Ze stávajícího rozvaděče bude provedeno nové zemní kabelové vedení kabelem CYKY-J 4x16 mm2, které povede souběžně se stávajícím vedením NN společností E-ON a bude smyčkovat nové stožáry osvětlení č. 1 až č. 6. Nové zemní kabelové vedení kabelem AYKY-J 4x16 mm2 bude ukončeno kabelovou spojkou na konci vedení.
- Z hlediska konstrukce se bude jednat o typizovaný výrobek na bázi tzv Citylight vitríny o velikosti 950/1300mm a velikosti reklamní plochy 840/1190mm pro umístění plakátů a dalších propagačních materiálů Městského divadla Brno. Plocha bude zasklená a nasvícena LED diodami. Intenzita nasvícení plochy musí být co nejdecentnější, aby se v maximální míře eliminovalo světelné znečištění okolí, zejména pokud jde o vliv na projíždějící vozidla.

#### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- stavba reklamní a informační bannery podél přístupového chodníkového tělesa.

#### B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

- Požárně bezpečnostní řešení je součástí přílohy v projektové dokumentaci „Provizorní parkoviště Městského divadla Brno“, p.č. 3614 a 3612, k.ú. Černá Pole.

#### B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

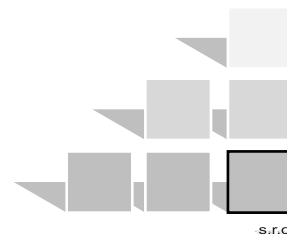
- netýká se charakteru stavby

#### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavební objekt SO 05A Reklamní bannery, je součástí investičního záměru – Provizorní parkoviště Městského divadla Brno“, p.č. 3614 a 3612, k.ú. Černá Pole

#### B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Stavební objekt SO 05A Reklamní bannery, je součástí investičního záměru – Provizorní parkoviště Městského divadla Brno“, p.č. 3614 a 3612, k.ú. Černá Pole.



**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

- z budovy divadla bude položeno kabelové vedení pro ovládání závor a osvětlení, včetně reklamních bannerů.

**B.4 Dopravní řešení**

Stavební objekt SO 05A Reklamní bannery, je součástí investičního záměru – Provizorní parkoviště Městského divadla Brno“, p.č. 3614 a 3612, k.ú. Černá Pole

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Stavební objekt SO 05A Reklamní bannery, je součástí investičního záměru – Provizorní parkoviště Městského divadla Brno“, p.č. 3614 a 3612, k.ú. Černá Pole

**B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů**

- Stavební objekt SO 05A Reklamní bannery, je součástí investičního záměru – Provizorní parkoviště Městského divadla Brno“, p.č. 3614 a 3612, k.ú. Černá Pole

**B.7 Ochrana obyvatelstva**

- Stavební objekt SO 05A Reklamní bannery, je součástí investičního záměru – Provizorní parkoviště Městského divadla Brno“, p.č. 3614 a 3612, k.ú. Černá Pole

**B.8 Zásady organizace výstavby**

- Stavební objekt SO 05A Reklamní bannery, je součástí investičního záměru – Provizorní parkoviště Městského divadla Brno“, p.č. 3614 a 3612, k.ú. Černá Pole

**B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

- netýká se charakteru stavby

Pozn.

Přílohy **Výpis parcel**

**Odpadové hospodářství – stavební odpad,**

jsou popsány v textové části projektové dokumentace: **Provizorní parkoviště Městského divadla Brno“, p.č. 3614 a 3612, k.ú. Černá Pole**