

ZMĚNA Č.4 ÚZEMNÍHO PLÁNU

R O K Y C A N Y

ODŮVODNĚNÍ

DOKUMENTACE PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ



2023

Záznam o účinnosti	
Označení správního orgánu, který vydal poslední změnu ÚP:	Zastupitelstvo města Rokycany
Pořadové číslo poslední změny ÚP:	
Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	
Funkce:	
Podpis:	
Otisk razítka:	

Atelier T-plan, s.r.o., Sezimova 380/13, Praha 4, 140 00

Objednatel:

Město Rokycany

Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany

zastoupené: Ing. Tomášem Radou, starostou města

Pořizovatel:

Městský úřad Rokycany

Odbor rozvoje města

Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany

Zpracovatel:

Atelier T-plan, s.r.o.

Sezimova 380/13

140 00 Praha 4

Jednatel společnosti

RNDr. Libor Krajíček

Kolektiv zpracovatelů:

Ing. arch. Karel Beránek

Bc. Liliana Doktor

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU	7
B. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU	7
B.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	7
B.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.....	7
B.3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	8
B.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů 8	
C. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	8
D. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5	8
E. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	8
F. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	8
F.1. Vymezení zastavěného území	9
F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	9
F.3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	9
F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování.....	11
F.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a pod.	13
F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	13
F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	14

F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	14
F.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	15
F.10. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	15
F.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	15
F.12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	15
F.13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	15
F.14. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	15
G. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	16
H. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	16
I. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU ZMĚNY	16
J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	16
K. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	16
L. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ ROZHODNUTÍ	17
M. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	17
N. SEZNAM VYBRANÝCH ZKRATEK	18
Příloha – Textová část územního plánu Rokycany s vyznačením změn provedených v rámci změny č. 2	

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI:

- | | |
|----------------------------------|------------|
| 7. Výřez z koordinačního výkresu | 1 : 2 880 |
| 8. Širší vztahy | 1 : 25 000 |

Pro potřeby projednání Změny č. 4 ÚP nebyla zpracována II. část výkresů, tzn. jihozápadní zalesněná část území z toho důvodu, že zde v rámci zpracování návrhu změny č. 4 ÚP nedochází k žádným úpravám. Pro úplné znění ÚP Rokycany po vydání Změny č. 4 budou zpracované všechny výkresy grafické části ÚP a Odůvodnění ÚP v rozsahu celého správního území města Rokycany.

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU

(text doplní po projednání změny č. 4 ÚP pořizovatel)

B. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU

B.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

B.1.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Změna č. 4 ÚP Rokycany (dále jen změna č. 4 ÚP) je zpracována v souladu s Úplným zněním Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 (dále také PÚR ČR), která je závazná od 11. 9. 2020.

Změna č. 4 ÚP respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v PÚR ČR, které jsou zpřesněny a podrobněji rozpracovány v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje (dále také ZÚR PK).

Změna č. 4 ÚP respektuje zařazení správního území města Rokycany do rozvojové osy OS1 Praha–Plzeň–hranice ČR/Německo (–Nürnberg).

B.1.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Změna č. 4 ÚP je zpracována v souladu s požadavky Úplného znění Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, po vydání Aktualizace č. 4 (dále také ZÚR PK), která byla vydána usnesením č. 920/18 dne 17. 12. 2018.

Změna č. 4 ÚP je zpracována v souladu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, respektuje úkoly pro územní plánování stanovenými obecně pro území Plzeňského kraje a pro rozvojovou osu OS1 Praha–Plzeň–hranice ČR/Německo (–Nürnberg) a nadmístní rozvojovou oblast Rokycany RO3.

Změna č. 4 ÚP respektuje vymezení veřejně prospěšných staveb (SD5/01: Svojkovice, dálniční křižovatka; SD232/01 – Rokycany – Hrádek – Mirošov, nová trasa; ZD170/02: trať č. 170 – optimalizace úseku Zbiroh – Rokycany s přeložkou v Rokycanech), koridor územní rezervy trať č. 175 – Rokycany – Nezvěstice: úpravy trati, koridor dálkové cyklotrasy Praha – Plzeň – Regensburg a rozvojovou zónu nadmístního významu Rokycany - jih.

B.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Změna č. 4 ÚP je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Všechny jevy zůstávají bez podstatných změn vzhledem k platnému ÚP Rokycany.

B.3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

(text doplní po projednání změny č. 4 ÚP pořizovatel)

B.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů

(text doplní po projednání změny č. 4 ÚP pořizovatel)

C. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na základě stanoviska Krajského úřadu Plzeňského kraje nebude součástí dokumentace návrhu změny č.4 ÚP vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000, součástí dokumentace nebude ani vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle zákona 100/2001 Sb. Z toho důvodu nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů změny č. 4 ÚP na udržitelný rozvoj území (VV URÚ).

D. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5

(text doplní po projednání změny č. 4 ÚP pořizovatel)

E. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

(text doplní po projednání změny č. 4 ÚP pořizovatel)

F. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

F.1. Vymezení zastavěného území

V rámci změny č. 4 ÚP Rokycany s ohledem na její rozsah nebylo vymezení zastavěného území aktualizováno. Vymezení zastavěného území bude prověřeno v rámci vyhotovení úplného znění územního plánu po vydání změny č. 4.

F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

F.2.1. Základní koncepce rozvoje území obce

Návrhem změny č. 4 ÚP se principy základní koncepce rozvoje území města Rokycany nemění.

F.2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území obce

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území jsou návrhem změny č. 4 ÚP beze změny respektovány.

F.3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

F.3.1. Urbanistická koncepce – uplatňované zásady

Návrhem změny č. 4 ÚP se principy urbanistické koncepce nemění.

F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a koridorů

Změna č. 4 neupravuje stávající ani nevymezuje nové zastavitelné plochy.

F.3.3. Vymezení ploch přestavby

V tabulce C.3. Vymezení ploch přestavby se ve změně č. 4 ÚP ruší plochy přestavby P31 a P32. Ke zrušení vymezení těchto ploch došlo zapracováním obsahu změny č. 4 ÚP a zpřesněním vymezení stabilizovaných území po provedení doplňkového terénního průzkumu. Na podkladě obsahu zadání změny č. 4 ÚP je západní část plochy P31 - SMx (dle platné dokumentace ÚP) nově vymezena jako plocha přestavby P1(4) s funkčním využitím OV – plocha veřejné občanské vybavenosti. Zbývající východní část plochy P31 je nově vymezena dle skutečného stavu jako stabilizovaná plocha SMx. V souvislosti s těmito úpravami bylo též přehodnoceno vymezení plochy přestavby P32 – OV a dle jejího skutečného stavu využití (MŠ Saská) byla plocha přeřazena mezi stabilizované plochy OV.

Změna č. 4 ÚP doplňuje následující plochu přestavby se zdůvodněním přijatého řešení:

Označení plochy	Katastrální území	Navrhované využití	Rozsah plochy (ha)	Zdůvodnění přijatého řešení
P1(4)	Rokycany	OV - plocha veřejné vybavenosti	0,24	Vymezení plochy vychází z obsahu změny č. 4 ÚP. Plocha je vymezena jako plocha přestavby s funkčním využitím OV – plocha veřejné občanské vybavenosti. Vzhledem k potřebám města Rokycany je široká škála možností přestavby v plochách OV zaměřována na zařízení pro výchovu a vzdělávání. Významným hlediskem pro řešení zástavby v ploše P1(4) je poloha na území MPŽ, vyžadující speciální pozornost k architektonickému ztvárnění. S ohledem na specifické urbanistické vlastnosti vymezené plochy je připuštěno zachování ulice Komenského překlenuté stavbou občanské vybavenosti, stejně jako možnost přerušení této ulice stavbou občanské vybavenosti. Vzhledem k zaměření plochy OV pro zařízení k výchově a vzdělávání se sníženými nároky na parkování a současně i s ohledem na specifickou polohu plochy v centrální části města, se doplňuje regulace připouštějící odchylku od podmínek prostorového uspořádání a umožňující řešení parkování automobilů v docházkové vzdálenosti.

F.3.4. Vymezení ploch asanací

Změna č. 4 ÚP nevymezuje plochy asanací.

F.3.5. Systém sídelní zeleně

Návrhem změny č. 4 ÚP se principy koncepce sídelní zeleně nemění.

F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

F.4.1. Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravy – uplatňované zásady

Návrhem změny č. 4 ÚP se principy koncepce dopravy – uplatňované zásady nemění.

Silniční doprava

Návrhem změny č. 4 ÚP se principy koncepce železniční dopravy nemění.

Železniční doprava

Návrhem změny č. 4 ÚP se principy koncepce železniční dopravy nemění.

Letecká doprava

Návrhem změny č. 4 ÚP se principy koncepce letecké dopravy nemění.

Veřejná hromadná doprava osob

Návrhem změny č. 4 ÚP se principy koncepce veřejné hromadné dopravy osob nemění.

Doprava v klidu

Návrhem změny č. 4 ÚP se principy koncepce dopravy v klidu nemění.

Nemotorová doprava

Návrhem změny č. 4 ÚP se principy koncepce nemotorové dopravy nemění.

F.4.2. Technická infrastruktura

F.4.2.1. Energetika a spoje

Koncepce energetiky podle platného územního plánu se změnou č. 4 ÚP nemění.

Nově vymezenou plochu lze napojit na stávající síť bez zásadních úprav. Vzhledem k velikosti nově vymezených ploch je nárůst potřeby energií menší, než tolerance přesnosti výpočtu v platném územním plánu.

F.4.2.2. Vodní hospodářství

Koncepce vodního hospodářství podle platného územního plánu se změnou č. 4 ÚP v zásadě nemění.

Nově vymezenou plochu lze napojit na stávající síť bez zásadních úprav. Vzhledem k velikosti nově vymezených ploch je nárůst potřeby vody a produkce splašků menší, než tolerance přesnosti výpočtu v platném územním plánu.

F.4.2.3. Odpadové hospodářství

Návrhem změny č. 4 ÚP se koncepce odpadového hospodářství nemění.

F.4.3. Občanské vybavení

Návrhem změny č. 4 ÚP se koncepce občanského vybavení nemění.

Návrhem změny č. 4 ÚP se upřesňuje popis podmínek využití ploch s odkazem na kapitolu C. urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

F.4.4. Veřejná prostranství

Návrhem změny č. 4 ÚP se koncepce veřejných prostranství nemění.

F.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a pod.

F.5.1. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny se změnou č. 4 ÚP nemění.

F.5.2. Vymezení ploch změn v krajině

Koncepce vymezení ploch změn v krajině se změnou č. 4 ÚP nemění.

F.5.3. Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES)

Koncepce ÚSES se změnou č. 4 ÚP nemění.

F.5.4. Ochrana území před povodněmi a protierozní opatření

Koncepce ochrany území před povodněmi a protierozních opatření se změnou č. 4 ÚP nemění.

F.5.5. Prostupnost krajiny a její rekreační potenciál

Koncepce prostupnosti krajiny a jejího rekreačního potenciálu se změnou č. 4 ÚP nemění.

F.5.6. Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin

Koncepce dobývání ložisek nerostných surovin se změnou č. 4 ÚP nemění.

F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například

výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

V návrhu změny č. 4 ÚP se podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití nemění, pouze se v části OV – plocha veřejné občanské vybavenosti vkládá doplňková regulace pro plochu P1(4), která se týká parkování automobilů. Vzhledem k zaměření plochy OV pro zařízení k výchově a vzdělávání se sníženými nároky na parkování a současně i s ohledem na specifickou polohu plochy v centrální části města, se doplňuje regulace připouštějící odchylku od podmínek prostorového uspořádání a umožňující řešení parkování automobilů v docházkové vzdálenosti.

F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

F.7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Návrhem změny č. 4 ÚP se přehled veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nemění.

F.7.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Návrhem změny č. 4 ÚP se přehled veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nemění.

F.7.3. Asanace pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna č. 4 ÚP nevymezuje tento typ asanací.

F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Změna č. 4 ÚP nevymezuje VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo.

F.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Změnou č. 4 ÚP se návrh ploch a koridorů územních rezerv nemění.

F.10. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Změna č. 4 ÚP vypouští plochu studie B a studie D ze seznamu územních studií určených ke zpracování, vzhledem k tomu, že tyto studie již byly zpracovány a vloženy do evidence územně plánovací činnosti. U ostatních ploch studií A, C, E a F byla prodloužena lhůta pro jejich zpracování do 2 let od vydání úplného znění ÚP po vydání změny č. 4.

F.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Změna č. 4 ÚP nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

F.12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Změna č. 4 ÚP nevymezuje plochy a koridory, pro které je stanoveno pořadí změn v území (etapizace).

F.13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Změna č. 4 ÚP nevymezuje tento druh staveb.

F.14. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změna č. 4 ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření.

G. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 4 ÚP nevymezuje nové zastavitelné plochy.

H. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Změna č. 4 ÚP nevymezuje plochy a koridory, které by přesahovaly správní území města Rokycany.

I. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU ZMĚNY

Změna č. 4 územního plánu Rokycany je zpracována podle požadavků vyplývajících z Obsahu změny č. 4 Územního plánu Rokycany.

Obsah změny	Vyhodnocení splnění požadavků
Zpracování umístění rozvojové plochy pro výstavbu nových školských zařízení, zahrnujících společnou školní jídelnu a tělocvičnu v lokalitě u základní školy T. G. Masaryka.	Požadavky obsahu změny ÚP byly splněny. Pozemky jsou vymezeny jako plocha přestavby P1(4), OV - plocha veřejné občanské vybavenosti, jejíž využití umožňuje výstavbu nových školských zařízení, zahrnujících společnou školní jídelnu a tělocvičnu. Podrobné odůvodnění je uvedeno v kapitole F.3.3. Vymezení ploch přestavby.

J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 4 ÚP nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Plzeňského kraje.

K. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změna č. 4 ÚP nevymezuje žádné plochy, které by měli vliv na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

L. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ ROZHODNUTÍ

(text doplní po projednání změny č. 4 ÚP pořizovatel)

M. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

(text doplní po projednání změny č. 4 ÚP pořizovatel)

N. SEZNAM VYBRANÝCH ZKRATEK

BC	biocentrum
BK	biokoridor
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČD	České dráhy
ČHMÚ	Český hydrometeorologický úřad
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSN	česká technická norma
ČS PHM	čerpací stanice pohonných hmot
ČSÚ	Český statistický úřad
DČOV	domovní čistírna odpadních vod
DÚR	dokumentace k územnímu řízení
EO	ekvivalentní obyvatel
EVL	Evropsky významná lokalita
k.ú.	katastrální území
KHS	Krajská hygienická stanice
KO	komunální odpad
LAPV	lokalita pro akumulaci povrchových vod
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
LHP	Lesní hospodářský plán
MD	Ministerstvo dopravy
MO	Ministerstvo obrany
MPZ	městská památková zóna
MÚK	mimoúrovňová křižovatka
MZe	Ministerstvo zemědělství
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NN	nízké napětí
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
OŽP	odbor životního prostředí
P+R	parkovací systém Park and Ride
POH	Plán odpadového hospodářství
POÚ	obec s pověřeným obecním úřadem
PRVK PK	Program rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
RP	regulační plán
RS	regulační stanice
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic
SEZ	stará ekologická zátěž
STL	středotlaký plynovod
SÚS	Správa a údržba silnic

SVP	Směrný vodohospodářský plán
SWOT	analytická metoda posuzování území
SŽDC	Správa železniční dopravní cesty
TEMK	transevropský multimodální koridor
TI	technická infrastruktura
TO	třída ochrany
TS	trafostanice
TTP	trvalý travní porost
TŽK	tranzitní železniční koridor
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VaK	vodovody a kanalizace
VKP	významný krajinný prvek
VKP _{reg}	registrovaný významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VVN	velmi vysoké napětí
VTL	vysokotlaký plynovod
VVTL	velmi vysokotlaký plynovod
ZD	zemědělské družstvo
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZP	zemní plyn
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR PK	Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje
ŽP	Životní prostředí