

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(„ZZVZ“)

1. Identifikační údaje zadavatele a veřejné zakázky

Zadavatel	Psychologický ústav AV ČR, v.v.i. se sídlem: Veveří 967/97, 602 00 Brno zástupce: prof. PhDr. Tomáš Urbánek, Ph.D., ředitel IČO: 680 81 740 Orientální ústav AV ČR, v.v.i. se sídlem: Pod Vodárenskou věží 1143/4, 182 08 Praha 8 zástupce: Mgr. Ondřej Beránek, Ph.D., ředitel IČO: 683 78 009 Ústav pro soudobé dějiny AV ČR, v.v.i. se sídlem: Vlašská 355/9, 118 40 Praha 1 zástupce: prof. PaedDr. et Mgr. Miroslav Vaněk, Ph.D., ředitel IČO: 683 78 114
Název veřejné zakázky	Poskytování služeb projekčních a inženýrských činností k akci „Rekonstrukce objektu Hybernská 1000/8“
Profil zadavatele	https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/psychologicky-ustav-av-cr-v-v-i
Elektronický nástroj	https://ezak.e-tenders.cz/contract_display_413.html
Evidenční číslo VZ	Z2019-029031
Druh zadávacího řízení	užší řízení

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem Veřejné zakázky je výběr zpracovatele projektové dokumentace a poskytovatele inženýrských činností a autorského dozoru pro komplexní rekonstrukci objektu Hybernská 1000/8, Praha 1 za účelem vytvoření vhodných studijních, vědeckých, knihovních, kancelářských a konferenčních prostor pro potřeby Zadavatele. V rámci rekonstrukce se předpokládá odstranění všech nevhodných stavebních úprav, výměna a rekonstrukce technických rozvodů, prolomení nových chodeb, doplnění schodiště u průjezdu, vytvoření nových kapacitních výtahů, doplnění nových sociálních a hygienických zázemí, dispoziční úpravy stávajících místností, řešení komunikací v objektu apod. Celkový odhadovaný objem stavebních prací v průběhu rekonstrukce odhaduje Zadavatel v hodnotě přibližně 490 mil. Kč.

Budova je zapsaná v seznamu nemovitých kulturních památek a nachází se na území Pražské památkové rezervace, zapsané v seznamu památek UNESCO.

Bližší specifikace předmětu plnění veřejné zakázky byla uvedena v příslušné zadávací dokumentaci.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Celková cena za plnění předmětu veřejné zakázky uvedená ve smlouvě uzavřené dne 26. 2. 2020 mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem činí 38.900.000,- Kč bez DPH, tj. 47.069.000,- Kč včetně DPH.

4. Použitý druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadána v užším řízení podle ustanovení § 58 a násl. ZZVZ.

5. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení

Název/obchodní firma/jméno a příjmení účastníka	Sídlo	IČO
ANTA spol. s r.o.	Hanzlíkova 527/13, 181 00 Praha 8	457 93 891
INTAR a.s.	Bezručova 81/17a, 602 00 Brno	255 94 443
D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ, a.s.	Sokolovská 16/45A, 186 00 Praha 8	267 60 312
Brůha a Krampera Architekti, spol. s r.o.	Riegrova 1745/59, 370 01 České Budějovice 3	031 84 439

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení byl vyloučen účastník **INTAR a.s.**, se sídlem Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, IČO: 255 94 443, z důvodu uvedeného v § 48 odst. 2 písm. b) ZZVZ, neboť účastník neprokázal splnění kvalifikace v rozsahu požadovaném zadavatelem ani na výzvu zadavatele dle § 46 ZZVZ.

7. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Název/obchodní firma/jméno a příjmení účastníka	Sídlo	IČO
ANTA spol. s r.o.	Hanzlíkova 527/13, 181 00 Praha 8	457 93 891

Odůvodnění

Hodnocení nabídek bylo zadavatelem provedeno na základě ekonomické výhodnosti nabídek, a to dle následujících dílčích hodnotících kritérií:

- 1) Celková nabídková cena v Kč bez DPH s váhou 70 %;
- 2) Zkušenosti členů realizačního týmu s váhou 30 %.

Zadavatel provedl hodnocení nabídek dle pravidel stanovených zadavatelem v čl. 8 zadávací dokumentace s následujícím výsledkem:

Název/obchodní firma	Nabídková cena	Vážený počet b.	Původní počet b. (zkušenosti realizačního týmu)	Vážený počet b.	Součet bodů	Pořadí
ANTA spol. s r.o.	38.900.000,- Kč bez DPH	70	76	30	100	<u>1.</u>
D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ, a.s.	43.800.000,- Kč bez DPH	62,17	21	8,29	70,46	<u>2.</u>
Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o.	39.810.000,- Kč bez DPH	68,40	4	1,58	69,98	<u>3.</u>

Zadavatel současně ve vztahu k vybranému dodavateli provedl posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, včetně splnění podmínek způsobilosti a požadované kvalifikace a posouzení výše nabídkové ceny ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky, přičemž konstatuje, že tento účastník splňuje veškeré podmínky účasti v nadepsaném zadávacím řízení v plném rozsahu.

Zadavatel proto vyzval tohoto dodavatele k předložení dokladů v souladu s § 122 ZZVZ, které ještě neměl k dispozici. Dodavatel na základě této výzvy předložil zadavateli požadované dokumenty v souladu s § 122 odst. 3 ZZVZ.

8. Označení poddodavatelů dodavatele podle bodu 7, pokud jsou zadavateli známi

Název/obchodní firma/jméno a příjmení poddodavatele	Sídlo	IČO
DigiTry Art Technologies s.r.o.	V Jámě 699/1, 110 00 Praha 1	019 30 249
SGL projekt, s.r.o.	Liliová 249/6, 110 00 Praha 1 – Staré Město	267 42 594
Jan Drahoš	Lihovarská 1060/12, 190 00 Praha 9 - Libeň	732 92 991
Růžička a partneři s.r.o.	Schöfflerova 32/2050, 130 00 Praha 3	250 63 031

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Nabídky byly podávány elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

10. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl identifikován.

11. Odůvodnění nerozdělení veřejné zakázky na části

Zadavatel pečlivě zvážil při formulaci předmětu veřejné zakázky možnost jejího rozdělení na části v souladu s § 35 ZZVZ a došel k závěru, že takové rozdělení není možné, a to především z důvodů povahy předmětu plnění veřejné zakázky, kterým je výkon jednotných stejnorodých činností v rámci zhotovení projektové dokumentace, včetně inženýrských činností, vztahujících se k jednomu objektu.

12. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle ust. § 78 odst. 3 ZZVZ

Toto kritérium ekonomické kvalifikace nebylo zadavatelem požadováno.

V Brně dne 27. 2. 2020

prof. PhDr. Tomáš Urbánek, Ph.D.
ředitel Psychologického ústavu AV ČR, v.v.i.,
oprávněn jednat za sdružení zadavatelů