



## **DODATEK Č. 1**

### **SMLOUVY O DÍLO**

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

#### **1. Smluvní strany**

##### **Objednatel:**

**Městys Nosislav**

**sídlo:** Městečko 54, 691 64 Nosislav

**IČ:** 00283428

**DIČ:** CZ00283428

**Zastoupen:** Pavlem Fröhlichem, starostou městyse

**tel:** +420 724 185 254

**Bankovní spojení:** Česká národní banka

**Č. účtu:** 94-23018641/0710

(dále jen **Objednatel**)

##### **Zhotovitel:**

**STAVOS Brno, a.s.**

**Spisová značka:** KS v Brně, oddíl B, vl. 1966

**Sídlo:** U Svitavy 1077/2, Černovice, 618 00 Brno

**Zastoupená:** Ing. Alešem Zadražilem, předsedou představenstva

Ing. Lukášem Kouřilem, místopředsedou představenstva

**IČ:** 652 77 911

**DIČ:** CZ65277911

**Bankovní spojení:** KB, a.s.

**Č. účtu:** 42601621/0100

(dále jen **Zhotovitel**)



## 2. Úvodní prohlášení

- 2.1. Smluvní strany spolu uzavřely Smlouvu o dílo ze dne 15. 3. 2019, jejímž předmětem je zhotovení stavby s názvem MŠ Nosislav – výstavba trojtřídní mateřské školy (dále jen „SoD“).
- 2.2 Na základě čl. 13. a čl. 5. odst. 5.8. SoD se smluvní strany dohodly na její změně ohledně ceny díla, jak je uvedeno ve změnovém čl. 3. tohoto dodatku.

## 3. Změna SoD

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na změně čl. 5., odst. 5.1. SoD tak, že jej v celém rozsahu nahrazují tímto zněním: Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| <b>Cena bez DPH</b>    | <b>47.991.535,- Kč bez DPH</b>    |
| <b>DPH 21 %</b>        | <b>10.078.222,- Kč</b>            |
| <b>Cena včetně DPH</b> | <b>58.069.757,- Kč včetně DPH</b> |

Smluvní strany potvrzují, že ke zvýšení ceny díla dle SoD a tohoto dodatku došlo na základě oboustranně odsouhlasených změnových listů č. 1 (změna stropní konstrukce budovy C) a č. 2 (podchycení základů sousedních objektů), k nimž je připojen položkový rozpočet, který specifikuje položky, v jejichž důsledku došlo ke zvýšení ceny díla tímto dodatkem. Změnové listy a položkový rozpočet jsou nedílnou součástí tohoto dodatku jako jeho příloha.

## 3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti uvedené v tomto dodatku, včetně jeho příloh, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a tímto udělují svolení, bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek, s uveřejněním tohoto dodatku a jeho příloh, na veřejném portálu objednatele pro veřejné zakázky, v souvislosti s realizací veřejné zakázky a dále na webových stránkách objednatele, v souvislosti se zákonnou povinností objednatele. Objednatel zajistí uveřejnění tohoto dodatku za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a v souladu s tímto právním předpisem.





- 3.3. Zhotovitel podpisem dodatku souhlasí s tím, že tento dodatek bude uveřejněna na profilu zadavatele a případně také dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4. Nabytí účinnosti tohoto dodatku je podmíněno uveřejněním v Registru smluv. Objednatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.
- 3.6. Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 3.7. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří jako přílohy:
- **Změnový list č. 1**
  - **Změnový list č. 2**
  - **Položkový rozpočet ke změnovým listům č. 1 a č. 2**

V Nosislavi, dne 18.9.2019

V Brně, dne 18.9.2019

Za Objednatele

Pavel Fröhlich  
starosta  
Městys Nosislav



Za Zhotovitele

Ing. Aleš Zadražil  
předseda představenstva **STAVOS Brno, a.s.**  
U Svitavy 2, 618 00 Brno  
IČ: 65277911  
DIČ: CZ65277911

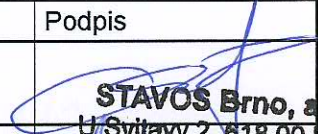
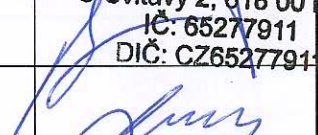
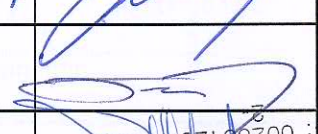
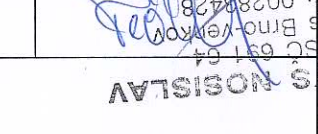
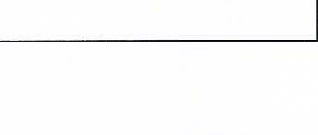
Ing. Lukáš Kouřil  
místopředseda představenstva  
STAVOS Brno, a.s.



| MŠ NOSISLAV<br>NOVOSTAVBA TROJTŘÍDNÍ MATEŘSKÉ ŠKOLY |              |                                                     |              |                   |                   |                              |            |
|-----------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|------------------------------|------------|
| DPS                                                 |              |                                                     |              |                   |                   |                              |            |
| ČÍSLO ZAKÁZKY : 16-35                               |              |                                                     |              |                   |                   |                              |            |
| OBSAH PŘÍLOHY : REKAPITULACE NÁKLADŮ                |              |                                                     |              |                   |                   |                              |            |
| objekt                                              | členění dok. | název přílohy                                       | cena bez DPH | Změnový list č. 1 | Změnový list č. 2 | Cena celkem dle Dodatku č. 1 | DPH 21%    |
|                                                     | D.           | DOKUMENTACE OBJEKTŮ                                 |              |                   |                   |                              | cena s DPH |
|                                                     |              | STAVEBNÍ OBJEKTY                                    | 41 328 579   |                   |                   | 42 329 035                   | 8 889 097  |
| SO 01                                               |              | MATEŘSKÁ ŠKOLA                                      |              |                   |                   |                              | 51 218 132 |
|                                                     | D.1.1        | ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ                     | 26 209 223   | 486 461           |                   | 26 695 684                   | 5 503 937  |
|                                                     | D.1.2        | STAVEBNĚ-KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ - VIZ. D.1.1            | 0            |                   |                   | 0                            | 0          |
|                                                     | D.1.3        | POZARNÉ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ - VIZ. D.1.1            | 0            |                   |                   | 0                            | 0          |
|                                                     | D.1.4        | TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVBY                           | 12 601 012   |                   |                   | 12 601 012                   | 2 646 213  |
|                                                     | D.1.4a       | ZDRAVOTNĚ TECHNICKÁ INSTALACE                       | 2 425 929    |                   |                   | 2 425 929                    | 509 445    |
|                                                     | D.1.4b       | PLYNOVÁ ZAŘÍZENÍ A INSTALACE                        | 75 308       |                   |                   | 75 308                       | 15 815     |
|                                                     | D.1.4c       | VYTÁPĚNÍ                                            | 3 102 566    |                   |                   | 3 102 566                    | 651 539    |
|                                                     | D.1.4d       | VZDUCHOTECHNIKA                                     | 2 929 113    |                   |                   | 2 929 113                    | 615 114    |
|                                                     | D.1.4e       | ELEKTROINSTALACE                                    | 4 068 096    |                   |                   | 4 068 096                    | 854 300    |
| SO 02                                               |              | OPERNÉ STĚNY                                        | 945 115      |                   |                   | 945 115                      | 198 474    |
| SO 03                                               |              | SADOVÉ ÚPRAVY A VYBAVENÍ HERNÍMI PRVKY              | 980 768      |                   |                   | 980 768                      | 205 961    |
| SO 04                                               |              | OPLOCENÍ                                            | 50 375       |                   |                   | 50 375                       | 10 579     |
| SO 05                                               |              | REKONSTRUKCE HISTORICKÉHO OPLOCENÍ                  | 542 086      |                   | 513 995           | 1 056 081                    | 221 777    |
|                                                     |              | INŽENÝRSKÉ OBJEKTY                                  | 3 486 071    |                   |                   | 3 486 071                    | 732 075    |
| IO 100                                              |              | PŘÍPRAVA ÚZEMÍ, TERÉNNÍ ÚPRAVY, BOURACÍ PRÁCE       | 2 149 438    |                   |                   | 2 149 438                    | 451 382    |
| IO 200                                              |              | KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY MIMO AREÁL MŠ          | 1 279 958    |                   |                   | 1 279 958                    | 268 791    |
| IO 201                                              |              | AREÁLOVÉ KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY - VIZ. IO 200 | 0            |                   |                   | 0                            | 0          |
| IO 300                                              |              | VODOVODNÍ PŘÍPOJKA                                  | 56 675       |                   |                   | 56 675                       | 11 902     |
| IO 500                                              |              | PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA - VIZ. D.1.4b                   | 0            |                   |                   | 0                            | 0          |
| IO 600                                              |              | PŘÍPOJKA NN - řeší E.ON                             | 0            |                   |                   | 0                            | 0          |
| IO 700                                              |              | PŘÍPOJKA SLABOPROUDU - VIZ. D.1.4e                  | 0            |                   |                   | 0                            | 0          |
| IO 710                                              |              | PŘELOŽKA SLP KABELU - VIZ. D.1.4e                   | 0            |                   |                   | 0                            | 0          |
|                                                     |              | PROVOZNÍ SOUBORY                                    | 2 176 429    |                   |                   | 2 176 429                    | 457 050    |
| PS 1000                                             |              | TECHNOLOGIE KUCHYNĚ                                 | 2 176 429    |                   |                   | 2 176 429                    | 457 050    |
|                                                     |              | VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY                          |              |                   |                   |                              | 0          |
|                                                     |              | CELKEM REKAPITULACE NÁKLADŮ                         | 46 991 079   | 486 461           | 513 995           | 47 991 535                   | 10 078 222 |
|                                                     |              |                                                     |              |                   |                   |                              | 58 069 757 |

MĚSTYS ROČICE  
PSČ 691 64  
okres Brno-venkov  
IČ: 00283428  
-2-



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                             |           |                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Název stavby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | MŠ NOSISLAV<br>NOVOSTAVBA TROJTŘÍDNÍ MATEŘSKÉ ŠKOLY<br>registrační číslo: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_041/0006760 |           |                                                                                       |
| Název změny:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Změna stropní konstrukce budovy C                                                                           |           |                                                                                       |
| Objednatel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Městys Nosislav                                                                                             |           |                                                                                       |
| Zhotovitel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | STAVOS Brno, a.s.                                                                                           |           |                                                                                       |
| TDI:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ing. Martin Šimek                                                                                           |           |                                                                                       |
| Projektant                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ing. Tomáš Pulkrábek                                                                                        |           |                                                                                       |
| <p><b>Popis změny:</b></p> <p>Strop 1.NP a 2.NP budovy C je navržen jako montovaný z předpjatých stropních panelů SPIROL. Vzhledem k velikosti panelů (na délku téměř 9,5m) a velikosti budovy (na délku 29,5m v 1NP a 41m ve 2.NP) by musel být použit autojeřáb, na který ovšem není dostatečný prostor na staveništi. Prostor na staveništi by vznikl, kdyby se nestavěli budovy A a B, ale z termínových důvodů se musí všechny části objektu stavět současně. Původně se měla být výstavba zahájena na podzim roku 2018, ale kvůli opakovanému výběrovému řízení se stavební práce zahájily v březnu roku 2019. Z tohoto důvodu byl statikem navržen trámový, resp. deskový monolitický železobetonový strop. Kdy levou část stropu 1.NP tvoří trámový strop a pravou část deskový strop. Strop 2.NP je výhradně trámový. Viz. Statický výpočet.</p> |                                                                                                             |           |                                                                                       |
| Cenové údaje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ocenění změny předložil: Ing. Radek Lukáš                                                                   |           |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | náklady na změnu bez DPH                                                                                    |           | 486 461 Kč                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Výše DPH sazba:                                                                                             | 21%       | 102 157 Kč                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | náklady na změnu vč. DPH                                                                                    |           | 588 618 Kč                                                                            |
| termíny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Termín realizace změny:                                                                                     |           | 06/2019                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Vliv změny na termín dokončení díla:                                                                        |           | ne                                                                                    |
| odsouhlasení změny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Změnu odsouhlasil:                                                                                          | Datum     | Podpis                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Zhotovitel (hlavní stavbyvedoucí):<br>Ing. Jiří Veselý                                                      | 18.9.2019 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Zhotovitel:<br>Jiří Richter                                                                                 | 18.9.2019 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | TDI<br>Ing. Martin Šimek                                                                                    | 18.9.2019 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Projektant<br>Ing. Tomáš Pulkrábek                                                                          | 18.9.2019 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Objednatel (statutární zástupce):<br>Ing. Pavel Frölich, starosta                                           | 18.9.2019 |  |
| přílohy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Přílohy:<br>Rozpočty stavebních prací.                                                                      |           |                                                                                       |

STAVOS Brno, a.s.  
U Svitavy 2, 618 00 Brno  
IČ: 65277911  
DIČ: CZ65277911

MĚSTYS NOSISLAV

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** **MŠ Nosislav - Změnové listy**

**Změnový list č.1**

**Objednatel:** **Městys Nosislav** **IČO: 00283428**  
**Městečko 54** **DIČ:**  
**691 64 Nosislav**

**Zhotovitel:** **STAVOS Brno, a.s.** **IČO: 65277911**  
**U Svitavy 2** **DIČ: CZ65277911**  
**61800 BRNO-ČERNOVICE**

**Vypracoval:**

| Rozpis ceny      |  |  | Celkem            |
|------------------|--|--|-------------------|
| HSV              |  |  | 486 461,12        |
| PSV              |  |  | 0,00              |
| MON              |  |  | 0,00              |
| Vedlejší náklady |  |  | 0,00              |
| Ostatní náklady  |  |  | 0,00              |
| <b>Celkem</b>    |  |  | <b>486 461,12</b> |

**Rekapitulace daní**

|                         |             |                       |
|-------------------------|-------------|-----------------------|
| Základ pro sníženou DPH | <b>15 %</b> | <b>0,00 CZK</b>       |
| Základ pro základní DPH | <b>21 %</b> | <b>486 461,12 CZK</b> |
| Zaokrouhlení            |             | <b>0,04 CZK</b>       |

**Cena celkem bez DPH** **486 461,00 CZK**

v

dne

18.9.2012

**STAVOS Brno, a.s.**  
**U Svitavy 2, 618 00 Brno**  
**IČ: 65277911**  
**DIČ: CZ65277911**   
 Za zhotovitele

**MĚSTYS NOSISLAV**  
 PSČ 691 64  
 okres Brno-venkov  
 IČ: 00283428  
 -2-

Za objednatele



## Rekapitulace dílčích částí

| Číslo            | Název                                 | Základ pro sníženou DPH | Základ pro základní DPH | DPH celkem | Cena celkem |      |
|------------------|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------|-------------|------|
| ZL 1             | Změna stropu budovy C                 | 0                       | 486 461                 |            | 486 461     | 100  |
| 1                | Odpočet - prefabrikovaný strop        | 0                       | -1 229 078              |            | -1 229 078  | -253 |
| 2                | Přípočet - monolitický strop C - 1.NP | 0                       | 647 853                 |            | 647 853     | 133  |
| 3                | Přípočet - monolitický strop C - 2.NP | 0                       | 1 067 686               |            | 1 067 686   | 219  |
| Celkem za stavbu |                                       |                         |                         |            | 486 461     | 100  |

## Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název                   | Typ dílu |  |  | Celkem     | %   |
|-------------|-------------------------|----------|--|--|------------|-----|
| 4           | Vodorovné konstrukce    | HSV      |  |  | 495 575,26 | 102 |
| 99          | Staveništní přesun hmot | HSV      |  |  | -9 114,14  | -2  |
| Cena celkem |                         |          |  |  | 486 461,12 | 100 |

STAVBA  
OBJEDNÁVATEL  
STAVBA  
OBJEDNÁVATEL  
STAVBA  
OBJEDNÁVATEL

# Položkový rozpočet

|    |          |                                |
|----|----------|--------------------------------|
| S: | RL 19/04 | MŠ Nosislav - Změnové listy    |
| O: | ZL 1     | Změna stropu budovy C          |
| R: | 1        | Odpočet - prefabrikovaný strop |

| P.č.           | Číslo položky | Název položky                                                                                                            | MJ | Množství                         | Cena / MJ | Celkem               |
|----------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------|-----------|----------------------|
| <b>Díl: 4</b>  |               | <b>Vodorovné konstrukce</b>                                                                                              |    |                                  |           | <b>-1 144 596,63</b> |
| 87             | 411120035RA0  | Strop montovaný z panelů betonových, tl. 32 cm, kotvení, doplňky, detaily, D+M<br>část C-dle statiky:291*1               | m2 | -291,00000                       | 1 444,00  | -420 204,00          |
| 88             | 411120033RAX  | Strop montovaný z panelů betonových, tl. 25 cm, kotvení, doplňky, detaily, D+M<br>část C-dle statiky:385*1               | m2 | -385,00000                       | 1 321,00  | -508 585,00          |
| 89             | 411321414R00  | Stropy deskové ze železobetonu C 25/30, XC1<br>dobetonávka : $(0,32*11,3+0,25*6)*-1$                                     | m3 | -5,11600<br>-5,11600             | 2 360,00  | -12 073,76           |
| 91             | 411351101R00  | Bednění stropů deskových, bednění vlastní -zřízení<br>dobetonávka : $(11,3+0,32*15+6+0,25*4*6)*-1$                       | m2 | -28,10000<br>-28,10000           | 409,00    | -11 492,90           |
| 92             | 411351102R00  | Bednění stropů deskových, vlastní - odstranění<br>dobetonávka : $(11,3+0,32*15+6+0,25*4*6)*-1$                           | m2 | -28,10000<br>-28,10000           | 93,00     | -2 613,30            |
| 93             | 411354173R00  | Podpěrná konstr. stropů do 12 kPa - zřízení<br>dobetonávka : $(11,3+6)*-1$                                               | m2 | -17,30000<br>-17,30000           | 195,00    | -3 373,50            |
| 94             | 411354174R00  | Podpěrná konstr. stropů do 12 kPa - odstranění<br>dobetonávka : $(11,3+6)*-1$                                            | m2 | -17,30000<br>-17,30000           | 51,00     | -882,30              |
| 96             | 411361921RT8  | Výztuž stropů svařovanou sítí , průměr drátu 8,0, oka 100/100 mm KY81<br>dobetonávka : $((11,3+6)*1,1*7,9/1000)*-1$      | t  | -0,15034<br>-0,15034             | 27 986,00 | -4 207,42            |
| 103            | 413361821R00  | Výztuž nosníků a věnců, z betonářské oceli 10505(R)<br>odpočet věnce C, 1.NP : -2,608<br>Odpočet věnce C, 2.NP : -1,8195 | t  | -4,42750<br>-2,60800<br>-1,81950 | 40 918,00 | -181 164,45          |
| <b>Díl: 99</b> |               | <b>Staveništní přesun hmot</b>                                                                                           |    |                                  |           | <b>-84 481,19</b>    |
| 214            | 998011002R00  | Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m                                                                               | t  | 308,32550                        | -274,00   | -84 481,19           |



# Položkový rozpočet

|    |          |                                       |
|----|----------|---------------------------------------|
| S: | RL 19/04 | MŠ Nosislav - Změnové listy           |
| O: | ZL 1     | Změna stropu budovy C                 |
| R: | 2        | Přípočet - monolitický strop C - 1.NP |

| P.č.           | Číslo položky | Název položky                                                                        | MJ  | Množství  | Cena / MJ | Celkem            |
|----------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------|-------------------|
| <b>Díl: 4</b>  |               |                                                                                      |     |           |           | <b>617 785,69</b> |
|                |               | <b>Vodorovné konstrukce</b>                                                          |     |           |           |                   |
| 1              | 411351105RT1  | Bednění stropů trémových, bednění vlastní- zřizení bednicí materiál prkna, OSB desky | m2  | 170,90880 | 924,00    | 157 919,73        |
|                |               | trémový strop-deska : 10,5*9,12                                                      |     | 95,76000  |           |                   |
|                |               | trémy 200/520,6kusů : (0,52+0,52)*9,12*6                                             |     | 56,90880  |           |                   |
|                |               | průvlak 300/850 : (0,85+0,3+0,85)*9,12                                               |     | 18,24000  |           |                   |
| 2              | 411351106R00  | Bednění stropů trémových, vlastní - odstranění                                       | m2  | 181,85280 | 202,50    | 36 825,19         |
| 3              | 411322424R00  | Stropy trémové ze železobetonu C 25/30                                               | m3  | 17,17524  | 3 005,00  | 51 611,60         |
|                |               | deska : 11,1*9,72*0,08                                                               |     | 8,63136   |           |                   |
|                |               | trémy : 0,52*0,2*9,72*6                                                              |     | 6,06528   |           |                   |
|                |               | průvlak : 0,85*0,3*9,72                                                              |     | 2,47860   |           |                   |
| 4              | 411351101R00  | Bednění stropů deskových, bednění vlastní -zřizení                                   | m2  | 201,36960 | 409,00    | 82 360,17         |
|                |               | 22,08*9,12                                                                           |     | 201,36960 |           |                   |
| 5              | 411351102R00  | Bednění stropů deskových, vlastní - odstranění                                       | m2  | 201,36960 | 93,00     | 18 727,37         |
| 6              | 411321414R00  | Stropy deskové ze železobetonu C 25/30, XC1                                          | m3  | 39,15605  | 2 360,00  | 92 408,28         |
|                |               | (22,08+0,3)*9,72*0,18                                                                |     | 39,15605  |           |                   |
| 7              | 411361821R00  | Výztuž stropů z betonářské oceli 10505(R)                                            | t   | 2,69100   | 42 920,00 | 115 497,72        |
|                |               | deska : 1,201                                                                        |     | 1,20100   |           |                   |
|                |               | trémový strop : 1,49                                                                 |     | 1,49000   |           |                   |
| 8              | 411361921RT5  | Výztuž stropů svařovanou sítí průměr drátu 6,0, oka 150/150 mm KH20                  | t   | 1,23100   | 37 730,00 | 46 445,63         |
|                |               | deska : 0,822                                                                        |     | 0,82200   |           |                   |
|                |               | trémový strop : 0,409                                                                |     | 0,40900   |           |                   |
| 9              | 411351903R00  | Bednění prostupu plochy do 0,48 m2                                                   | kus | 13,00000  | 1 230,00  | 15 990,00         |
| <b>Díl: 99</b> |               |                                                                                      |     |           |           | <b>30 067,65</b>  |
|                |               | <b>Staveništní přesun hmot</b>                                                       |     |           |           |                   |
| 10             | 998011002R00  | Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m                                           | t   | 109,73595 | 274,00    | 30 067,65         |

# Položkový rozpočet

|    |          |                                       |
|----|----------|---------------------------------------|
| S: | RL 19/04 | MŠ Nosislav - Změnové listy           |
| O: | ZL 1     | Změna stropu budovy C                 |
| R: | 3        | Přípočet - monolitický strop C - 2.NP |

| P.č.           | Číslo položky | Název položky                                                                        | MJ  | Množství  | Cena / MJ | Celkem              |
|----------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------|---------------------|
| <b>Díl: 4</b>  |               | <b>Vodorovné konstrukce</b>                                                          |     |           |           | <b>1 022 386,20</b> |
| 1              | 411351105RT1  | Bednění stropů trámových, bednění vlastní- zřízení bednicí materiál prkna, OSB desky | m2  | 571,46400 | 924,00    | 528 032,74          |
|                |               | deska : 40,62*9,12                                                                   |     | 370,45440 |           |                     |
|                |               | trámy 200/470,22kusů : (0,47+0,47)*9,72*22                                           |     | 201,00960 |           |                     |
| 2              | 411351106R00  | Bednění stropů trámových, vlastní - odstranění                                       | m2  | 571,46400 | 202,50    | 115 721,46          |
| 3              | 411322424R00  | Stropy trámové ze železobetonu C 25/30                                               | m3  | 53,30096  | 3 005,00  | 160 169,38          |
|                |               | deska : 41,5*10*0,08                                                                 |     | 33,20000  |           |                     |
|                |               | trámy : 0,47*0,2*9,72*22                                                             |     | 20,10096  |           |                     |
| 4              | 411361821R00  | Výztuž stropů z betonářské oceli 10505(R)                                            | t   | 3,22600   | 42 920,00 | 138 459,92          |
| 5              | 411361921RT5  | Výztuž stropů svařovanou sítí průměr drátu 6,0, oka 150/150 mm KH20                  | t   | 1,99000   | 37 730,00 | 75 082,70           |
| 6              | 411351903R00  | Bednění prostupu plochy do 0,48 m2                                                   | kus | 4,00000   | 1 230,00  | 4 920,00            |
| <b>Díl: 99</b> |               | <b>Staveništní přesun hmot</b>                                                       |     |           |           | <b>45 299,40</b>    |
| 7              | 998011002R00  | Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m                                           | t   | 165,32629 | 274,00    | 45 299,40           |



|              |                                                                                                             |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název stavby | MŠ NOSISLAV<br>NOVOSTAVBA TROJTŘÍDNÍ MATEŘSKÉ ŠKOLY<br>registrační číslo: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_041/0006760 |
| Název změny: | Podchycení základů sousedních objektů                                                                       |
| Objednatel:  | Městys Nosislav                                                                                             |
| Zhotovitel:  | STAVOS Brno, a.s.                                                                                           |
| TDI:         | Ing. Martin Šimek                                                                                           |
| Projektant   | Ing. Tomáš Pulkrábek                                                                                        |

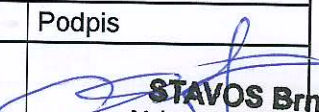
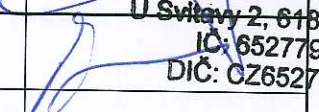
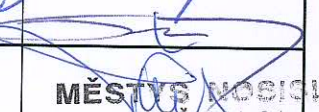
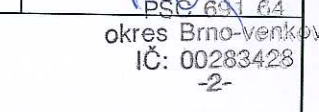
**Popis změny:**

Při provádění zemních prací došlo k odkrytí základových a nosných konstrukcí sousedních objektů. Z jedné strany to je zeď okolo kostela a z druhé strany to je sousední budova. Kostelní zeď vykazovala velké trhliny a naklonění už před zahájením prací. Toto zdivo bylo z poloviny výšky zakryté v zemi. Po odkrytí celého zdiva bylo nutné celou zeď provizorně zapřít, aby nedošlo ke zborcení a zranění osob. Část zdiva, kde bylo naklonění nejvyšší bylo nutné rozebrat a ze starých cihel se vystaví zeď nová. Zbývající část zdiva jen nutné rozepřít dřevěným pažením po délce 39,5m, až do výšky 4,5m. Dále je nutné zajistit základový pas injektáží, aby nedošlo k dalšímu nežádoucímu vychýlení zdiva.

Základové pasy nové budovy mateřské školky budou pod úrovní základových pasů sousední budovy, z tohoto důvodu je nutné provést podchycení stávajícího základu pomocí injektážních vrtů a nízkotlaké injektáže.

Návrhy podchycení základů sousední budovy a kostelní zdi byly provedeny odbornou firmou SASTA CZ, a.s. Na základě jejich posudku byl proveden položkový rozpočet.

Nastalé skutečnosti byly kompletně odhaleny až po dokončení zemních prací, proto nebylo možné s nimi počítat v projektové dokumentaci.

|                    |                                                                           |            |                                                                                       |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Cenové údaje       | ocenění změny předložil: Ing. Radek Lukáš                                 |            |                                                                                       |
|                    | náklady na změnu bez DPH                                                  |            | 513 995 Kč                                                                            |
|                    | Výše DPH                                                                  | sazba: 21% | 107 939 Kč                                                                            |
|                    | náklady na změnu vč. DPH                                                  |            | 621 934 Kč                                                                            |
| termíny            | Termín realizace změny:                                                   |            | 05/2019                                                                               |
|                    | Vliv změny na termín dokončení díla:                                      |            | ne                                                                                    |
| odsouhlasení změny | <b>Změnu odsouhlasil:</b>                                                 | Datum      | Podpis                                                                                |
|                    | Zhotovitel (hlavní stavbyvedoucí):<br>Ing. Jiří Veselý                    | 18.9.2019  |  |
|                    | Zhotovitel:<br>Jiří Richter                                               | 18.9.2019  |  |
|                    | TDI<br>Ing. Martin Šimek                                                  | 18.9.2019  |  |
|                    | Projektant<br>Ing. Tomáš Pulkrábek                                        | 18.9.2019  |  |
|                    | Objednatel (statutární zástupce):<br>Ing. Pavel Frölich, starosta         | 18.9.2019  |  |
| přílohy            | Přílohy:<br>Rozpočty stavebních prací,<br>posudek od firmy SATSA CZ, a.s. |            |                                                                                       |

STAVOS Brno, a.s.  
U Světlav 2, 618 00 Brno  
IČ: 65277911  
DIČ: CZ65277911 40

MĚSTYS NOSISLAV  
PSČ 651 04

okres Brno-venkov  
IČ: 00283428  
-2-



## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **MŠ Nosislav - Změnové listy**

**Změnový list č.2**

Objednatel: **Městys Nosislav**  
**Městečko 54**  
**691 64 Nosislav**

IČO: **00283428**

DIČ:

Zhotovitel: **STAVOS Brno, a.s.**  
**U Svitavy 2**  
**61800 BRNO-ČERNOVICE**

IČO: **65277911**

DIČ: **CZ65277911**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

|                  |  |  |                   |
|------------------|--|--|-------------------|
| HSV              |  |  | 513 994,94        |
| PSV              |  |  | 0,00              |
| MON              |  |  | 0,00              |
| Vedlejší náklady |  |  | 0,00              |
| Ostatní náklady  |  |  | 0,00              |
| <b>Celkem</b>    |  |  | <b>513 994,94</b> |

Rekapitulace daní

|                         |             |                       |
|-------------------------|-------------|-----------------------|
| Základ pro sníženou DPH | <b>15 %</b> | <b>0,00 CZK</b>       |
| Základ pro základní DPH | <b>21 %</b> | <b>513 994,94 CZK</b> |
| Zaokrouhlení            |             | <b>0,12 CZK</b>       |

**Cena celkem bez DPH**

**513 995,00 CZK**

v

dne

**STAVOS Brno, a.s.**  
**U Svitavy 2, 618 00 Brno**  
**IČ: 65277911**  
**DIČ: CZ65277911**

Za zhotovitele

18.9.2019

**MĚSTYS NOSISLAV**

PSČ 691 64  
okres Brno-venkov  
IČ: 00283428  
-2-

Za objednatele



## Rekapitulace dílčích částí

| Číslo            | Název                                        | Základ pro sníženou DPH | Základ pro základní DPH | DPH celkem | Cena celkem    |
|------------------|----------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------|----------------|
| <b>ZL 2</b>      | <b>Podchycení základů sousedních objektů</b> | <b>0</b>                | <b>513 995</b>          |            | <b>513 995</b> |
| 1                | Injektáž základů                             | 0                       | 409 438                 |            | 409 438        |
| 2                | Podchycení kostelní zdi                      | 0                       | 104 557                 |            | 104 557        |
| Celkem za stavbu |                                              |                         |                         |            | 513 995        |

## Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název                        | Typ dílu |  |  | Celkem     | %   |
|-------------|------------------------------|----------|--|--|------------|-----|
| 2           | Základy a zvláštní zakládání | HSV      |  |  | 365 187,92 | 71  |
| 96          | Bourání konstrukcí           | HSV      |  |  | 88 480,00  | 17  |
| 99          | Staveništní přesun hmot      | HSV      |  |  | 60 327,02  | 12  |
| Cena celkem |                              |          |  |  | 513 994,94 | 100 |

STAVOS BROS  
U Sv. Václava 2, 618 00 Brno  
IČ: 06277011  
DIČ: CZ06277011

# Položkový rozpočet

|    |          |                                       |
|----|----------|---------------------------------------|
| S: | RL 19/04 | MŠ Nosislav - Změnové listy           |
| O: | ZL 2     | Podchycení základů sousedních objektů |
| R: | 1        | Injektáž základů                      |

| P.č.           | Číslo položky | Název položky                                             | MJ  | Množství  | Cena / MJ | Celkem            |
|----------------|---------------|-----------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------|-------------------|
| <b>Díl: 2</b>  |               | <b>Základy a zvláštní zakládání</b>                       |     |           |           | <b>365 187,92</b> |
| 1              | 262401171R00  | Vrty injek.povrch.,kladivy do 56 mm,do 10 m, hor.4        | m   | 98,40000  | 802,00    | 78 916,80         |
| 2              | 262201171R00  | Vrty injek.povrch.,kladivy do 56 mm,do 10 m, hor.2        | m   | 196,80000 | 430,00    | 84 624,00         |
| 3              | 281811XX1     | Injektážní jehly s vytažením 1"                           | kus | 164,00000 | 225,00    | 36 900,00         |
| 4              | 281604121R00  | Injektáž aktiv.směsmi nízkotl. sestupné do 0,6 MPa        | h   | 32,50000  | 2 870,00  | 93 275,00         |
| 5              | 281611112R00  | Hmoty pro injekt.nízkot., cement portlandský B-35         | t   | 8,85600   | 3 105,00  | 27 497,88         |
| 6              | 28100XX2      | Vložení armovací výztuže R12 při injektáži                | t   | 0,26200   | 39 520,00 | 10 354,24         |
| 7              | 28100XX3      | Zapravení ústí vrtů                                       | ks  | 164,00000 | 205,00    | 33 620,00         |
| <b>Díl: 99</b> |               | <b>Staveništní přesun hmot</b>                            |     |           |           | <b>44 250,00</b>  |
| 8              | 99000xxx1     | Doprava vrtací soupravy, přesun hmot, injektování a kotev | kpl | 1,00000   | 44 250,00 | 44 250,00         |



# Položkový rozpočet

|    |          |                                       |
|----|----------|---------------------------------------|
| S: | RL 19/04 | MŠ Nosislav - Změnové listy           |
| O: | ZL 2     | Podchycení základů sousedních objektů |
| R: | 2        | Podchycení kostelní zdi               |

| P.č.           | Číslo položky | Název položky                                                                      | MJ  | Množství | Cena / MJ | Celkem           |
|----------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|------------------|
| <b>Díl: 96</b> |               | <b>Bourání konstrukcí</b>                                                          |     |          |           | <b>88 480,00</b> |
| 1              | 975022251R00  | Podchycení zdiva výztuhou do 3 m,zdi 45 cm do 5 m                                  | m   | 39,50000 | 2 240,00  | 88 480,00        |
| <b>Díl: 99</b> |               | <b>Staveništní přesun hmot</b>                                                     |     |          |           | <b>16 077,02</b> |
| 2              | 99800041      | Přesun hmot, doprava řeziva, likvidace a odvoz odpadu na skládku, vč. skládkovného | kpl | 1,00000  | 16 077,02 | 16 077,02        |

MŠ NOSISLAV - NOVOSTAVBA TROJTŘÍDNÍ MATEŘSKÉ ŠKOLY  
registrační číslo: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_041/0006760

## Návrh podchycení základu sousední budovy a kostelní zdi

### Stávající stav na staveništi:

Při provádění zemních prací došlo k odkrytí základových a nosných konstrukcí sousedních objektů. Z jedné strany to je zeď okolo kostela a z druhé strany to je sousední budova. Kostelní zeď vykazovala velké trhliny a naklonění už před zahájením prací. Po odkrytí celého zdiva bylo nutné celou zeď provizorně zapřít, aby nedošlo ke zborcení a zranění osob. Část zdiva, kde bylo naklonění nejvyšší bylo nutné rozebrat a ze starých cihel bude postavena replika stěny. Je tedy nezbytné provést opatření, aby u kostelní zdi nedocházelo k dalším výkyvům a nebyla tím ohrožena bezpečnost osob.

Současně, při provádění zemních prací a tvoření základové spáry, bylo zjištěno, že základová spára nové budovy je výrazně níž než základová spára sousední budovy, což vzhledem k zástavbě nebylo možné zjistit. Aby nedošlo k pohybu stávajícího základového pasu je nutné provést opatření, které zamezí nežádoucímu vychýlení základového pasu.

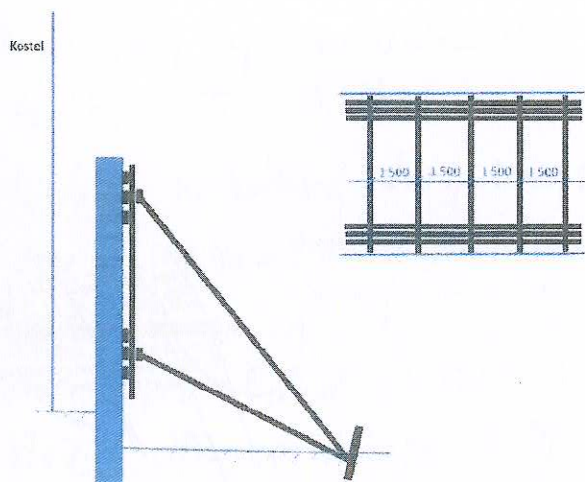
### Navržená řešení:

#### Ad1) Zapření kostelní zdi

Pro zabezpečení kostelní zbývající části zdiva navrhujeme zdivo rozepřít dřevěným pažením po délce 39,5m, až do výšky 4,5m dřevěným příložným pažením. viz. Obr.1 Po stabilizaci a zasypání výkopové jámy bude pažení demontováno. Dále je nutné stabilizovat základový pas této stěny injektáží mikropilot, stejně jako základ sousední budovy, viz. AD2 a obr. č. 2

*Plocha  $39,5 \times 4,5 = 177,75\text{m}^2 \times 760 \text{ Kč/m}^2 = 135.090 \text{ Kč}$ , v ceně zahrnuta montáž, materiálu, demontáž a likvidace*

*Přesun hmot  $1,9\text{t} \times 1215\text{Kč/t} = 2.277 \text{ Kč}$ , v ceně je doprava, naložení a složení materiálu*



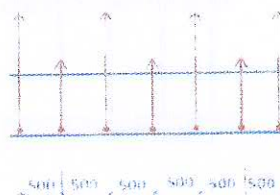
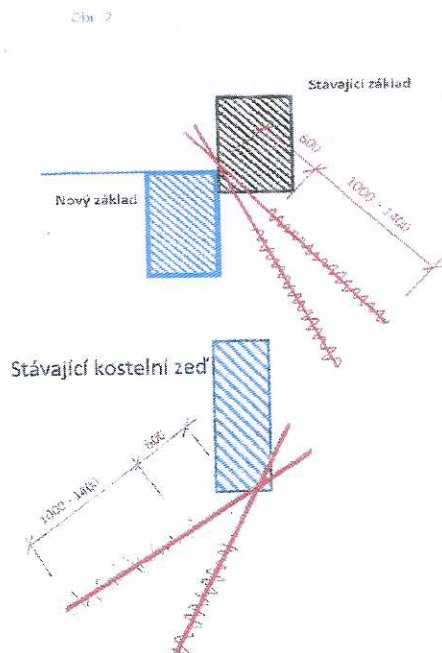
#### Ad2) Injektáž základového pasu kostelní zdi a sousední budovy

Pro zamezení eventuálního pohybu stávajícího pasu sousední budovy a kostelní zdi navrhujeme provést podchycení stávajícího základu pomocí injektážních vrtů a nízkotlaké injektáže s vloženou výztuží. Tyto mikropiloty dostatečně zpevní okolní zeminu a zamezí vychýlení stávajícího základového pasu. Viz obr. 2.



Navržený pracovní postup injektáže, vč. rozpočtu:

- Provádění vrtů Ø do 32mm, vrtání do cihly, kamene (kostelní zeď 46m, sousední zeď 36m)  
 $82m \times 2 = 164ks \times 0,6m = 98,4m \times 702Kč/m = 69.076,8 Kč$
- Provádění vrtů Ø do 32mm, vrtání do zemina II.třídy  
 $82 \times 1 + 82 \times 1,4 = 196,8m \times 530 Kč/m = 104.304 Kč$
- Injektážní jehly s vytažením 1"  
 $164 ks \times 155 Kč/ks = 25.420 Kč$
- Injektáž nízkotlaká do 0,6Mpa sestupná  
 $196,8m + 98,4m = 295,2m \times 15/60 = 73,8 \times 114,8 Kč = 105.625 Kč$
- Směs aktivovaný cement B35  
 $295,2 \times 0,03 = 8,856m^3 \times 4032Kč/m^3 = 35.707,5Kč$
- Vložení armovací výztuže R12 při injektáži  
 $196,8 + 98,4 = 295,2 \times 0,888 = 262,14kg \times 33,5Kč/kg = 8.782,4Kč$
- Zapravení ústí vrtů  
 $164ks \times 225 Kč/kus = 36.900 Kč$
- Přesun hmot, 6,5%

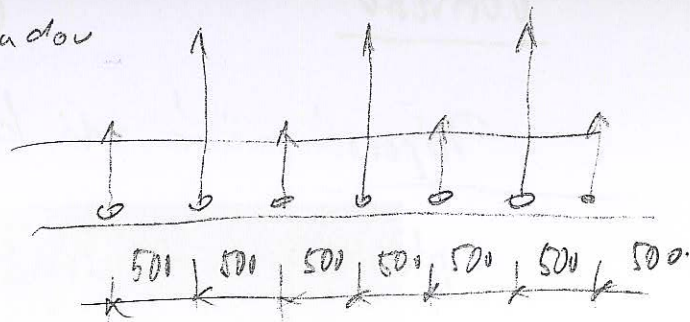
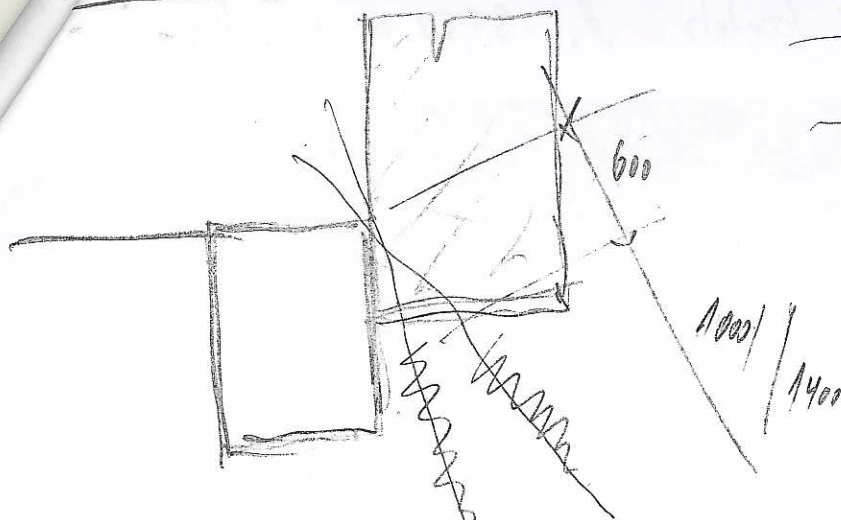


**SASTA<sup>®</sup>CZ**  
Votroubkova 11, 620 00 BRNO  
IČ: 26640086 DIČ: CZ26240086  
Tel.: 544 422 351, fax: 544 422 369

JUDr. Vladimír Špička  
předseda představenstva

V Brně, dne: 17.6.2019

TEMA: NOSILOU - Podchycení budov



délka stěny u 1. etáže  $2 + 39,10 = 41,10 \text{ m}$   
 délka stěny u 8. etáže  $8 + 27,7 = 35,70 \text{ m}$   
 $\Sigma: 76,80 \text{ m}$

### TECHNOLÓGIE A VÝMĚRY, CEVA

1. Průmysl v. k. do 32 mm o. h. b. k. u. IV.  
 $7720 : 0,50 = 154 \text{ ks} \times 0,60 = 92,40 \text{ m} \times 560 = 46.144$
2. Průmysl v. k. do 32 mm II.  
 $47 \text{ ks} \times 1,0 = 47 \text{ m}$   
 $74 \text{ ks} \times 1,40 = 103,60 \text{ m}$   
 $150,60 \text{ m} \times 415 = 46.692$
3. Injektur j. b. s. o. y. b. u. l. 1"  
 $154 \text{ ks} \times 55 = 8.470$
4. Injektur mikolab. do 0,6 MPa, se. k. p. m.  
 $184 \text{ m} + 92,40 = 276,40 \text{ m} \times 15/60 = 69,10 \text{ st} \times 920 = 63.572$
5. S. m. o. k. t. a. c. e. m. e. n. t.  
 $276,40 \times 0,09 = 24,88 \text{ m}^3 \times 4.500 = 111.960$
6. V. l. o. v. e. r. c. i. m. e. n. t. u. p. l. a. t. e. k. 12 m. l. i. n. k. a. t. i.  
 $184,0 + 92,40 = 276,40 \times 0,88 = 243,44 \text{ kg} \times 32 = 7.790$
7. Z. a. p. r. a. v. e. n. i. v. k. u.  
 $154 \text{ ks} \times 10 = 1.540$

2. Průmysl k. u. t. 4%

$\Sigma: 229.112$   
 $9.164$

Re. d. p. m.:

$\Sigma: 238.276,-$

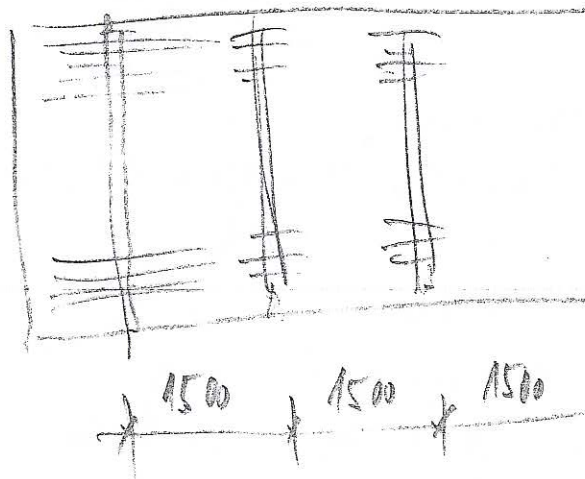
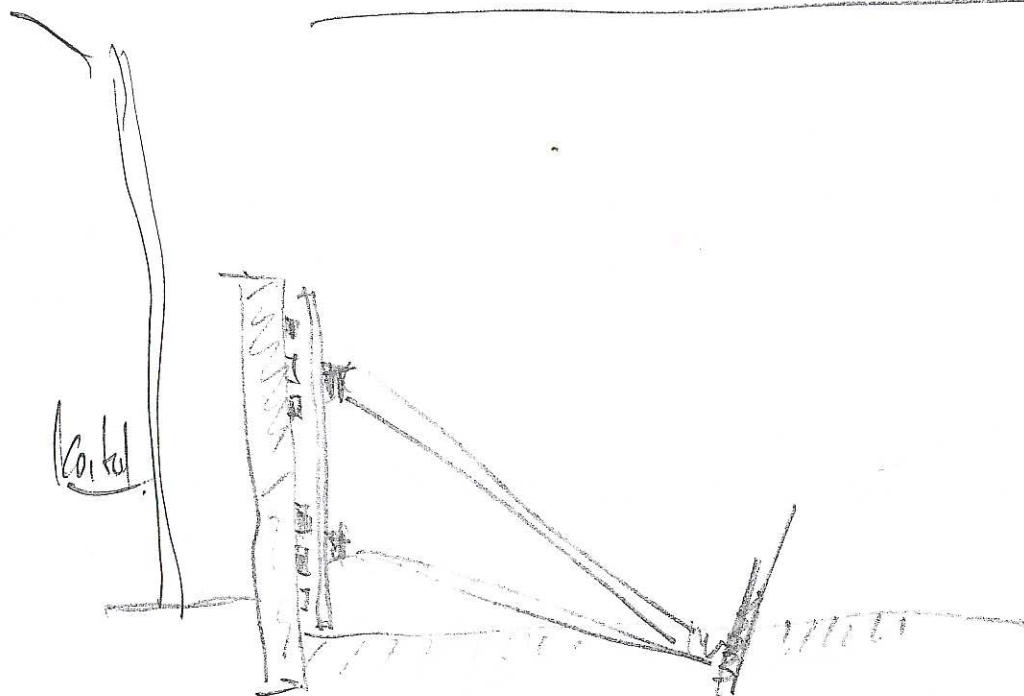


konseav

9.

70'poroví potrubí vdi kotelu d. 39,50 m; U = 4,50 m

plocha  $39,50 \times 4,50 = 177,75 \text{ m}^2 \times 690 = 122.655$   
podlepení, přetřídění, demontáž, vzpěry kotelu dle  
průměr kotel 490 4.408,-  
MEI 3PM Σ: 114.613







Handwritten signature in blue ink.







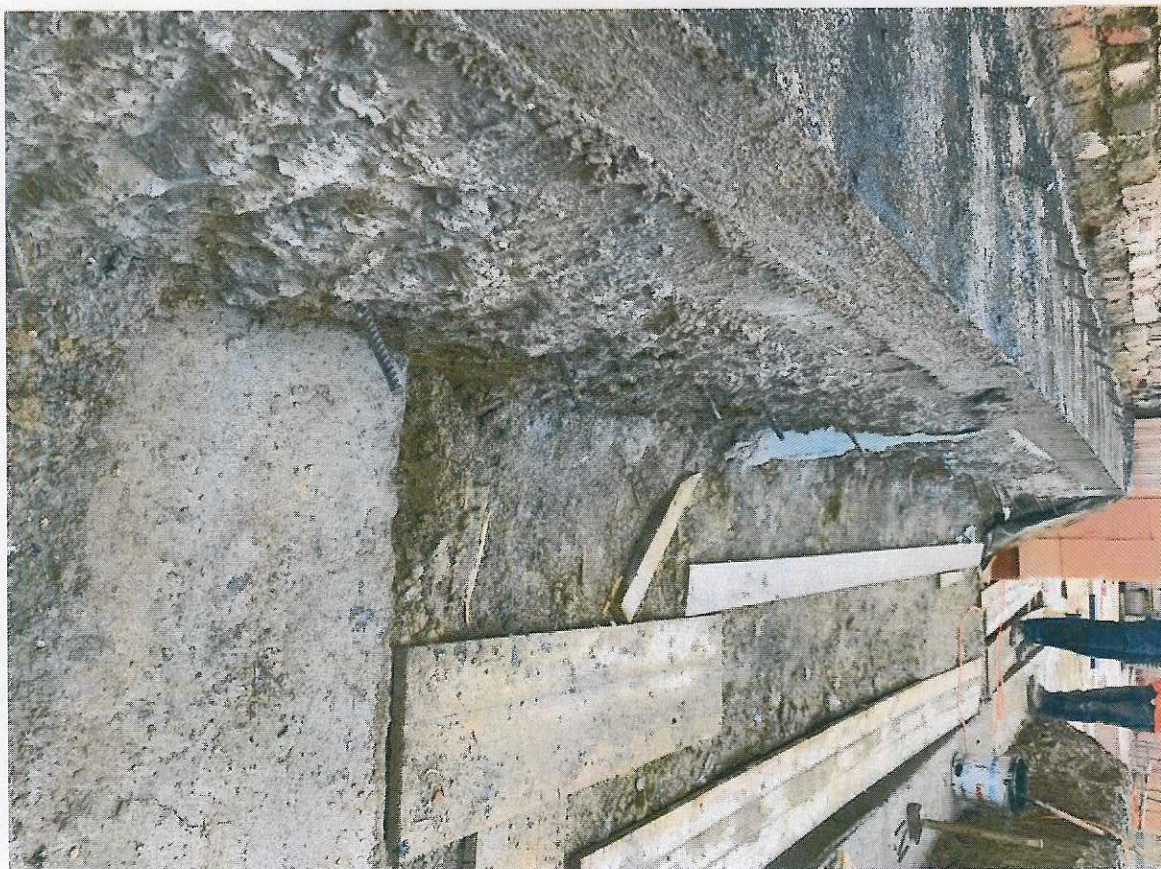


5









29





17



