

**Specifikace požadavků Objednatele na Projektovou
dokumentaci a inženýrské činnosti**

REKONSTRUKCE OBJEKTU HYBERNSKÁ 1000/8, PRAHA 1

Vypracoval: 

SUNCAD, s.r.o.

Nám. Na Lužinách 3, 155 00 Praha 5
08/2017

Ing. David Havránek
Ing. Petr Kokeš
Ing. Jakub Bilský

OBSAH:

1.	ZÁKLADNÍ POPIS PROJEKTOVÝCH PRACÍ A INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI	4
1.1	Předmět díla – popis projektových činností.....	4
1.1.1	Základové konstrukce	4
1.1.2	Hydroizolace a ochrana spodní stavby	5
1.1.3	Svislé a vodorovné nosné konstrukce	5
1.1.4	Střecha.....	5
1.1.5	Obvodový plášť	5
1.1.6	Schodiště	5
1.1.7	Vnitřní nenosné konstrukce a povrchy	5
1.1.8	Výplně otvorů	5
1.1.9	Venkovní terasy	5
1.1.10	Vzduchotechnická zařízení a klimatizace.....	6
1.1.11	Vytápění.....	6
1.1.12	ZTI – vodovod a kanalizace	6
1.1.13	Elektrické rozvody a zařízení	6
1.1.14	Slaboproudé instalace – telekomunikace, IT, EPS, EZS, CCTV, evakuační rozhlas, atd.	6
1.1.15	Měření a regulace.....	7
1.1.16	Výtahy.....	7
1.1.17	Požárně bezpečnostní řešení objektu.....	7
1.1.18	Etapizace výstavby, technologické postupy a POV	7
1.2	Poptávané projektové fáze a inženýrská činnost	7
1.2.1	Přípravné práce a průzkumy.....	7
1.2.2	Projektové práce a inženýrská činnost	9
1.2.3	Postup projektových prací a inženýrské činnosti.....	13
1.3	Vazba projekční činnosti na požadavky zadavatele	13
1.4	Termínové předpoklady	13
1.5	Hrubý odhad investičních nákladů.....	14
1.6	Ceny projektových prací a inženýrské činnosti	14

1. ZÁKLADNÍ POPIS PROJEKTOVÝCH PRACÍ A INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

1.1 Předmět díla – popis projektových činností

Poptávané projektové práce a související inženýrská činnost budou řešit kompletní rekonstrukci objektu Akademie věd na adrese Hybernská 1000/8, Praha 1 se všemi souvisejícími pozemkovými parcelami a navazující technickou infrastrukturou. Objekt a související pozemky jsou zapsány na pozemkové parcele p.č. 513 k.ú. Nové Město a jsou ve vlastnictví tří subjektů (Ústavů Akademie Věd): Orientální ústav AV ČR, v. v. i.,; Psychologický ústav AV ČR, v. v. i.,; Ústav pro soudobé dějiny AV ČR, v. v. i., kteří jsou rovněž zadavateli těchto projektových prací, stavebníky a koncovými uživateli zrekonstruovaného objektu. Na předmětné pozemkové parcele se nachází stávající objekt č.p.1000, který je zapsán jako Nemovitá kulturní památka, katalogové číslo: 1000153116, pod názvem Měšťanský dům U Cikánů, zapsáno do státního seznamu před r.1988, který je předmětem poptávané rekonstrukce.

Předmětem průzkumných, projektových a inženýrských prací je kompletní příprava pro rekonstrukci památkově chráněného objektu o celkovém objemu obestavěného prostoru cca 44 700 m³ a podlahové ploše cca 11 100 m². Celkové předpokládané investiční náklady realizace vlastní stavby rekonstrukce činí cca 490 mil. Kč.

Základním podkladem pro zpracování všech poptávaných (viz níže) prací je zadavatelem zpracovaná Studie využitelnosti - objekt Hybernská 8/1000, Praha 1 – Ing. Arch. Vít Dušek 10/2016 revize 04/2019 (viz příloha ZD). Způsob využití objektu a předmět rekonstrukce a cílového stavu objektu po provedené rekonstrukci je definován touto Studií využitelnosti.

Zadavatel dále jako podklad pro připravovanou rekonstrukci objektu zajistil následující podklady, které budou poskytnuty vítěznému uchazeči:

- 1) Stavebně-historický průzkum (dále i SHP) – 07/2018
- 2) Inventarizace umělecko-řemeslných prvků (dále i IUŘP)– 07/2018
- 3) Geodetické zaměření stávajícího stavu objektu – 02/2004

Tato kapitola dále popisuje základním způsobem obecné (nikoliv však všechny související) aspekty a projektové činnosti a související technické problémy, které bude vítězný uchazeč řešit v rámci svých projektových prací a související inženýrské činnosti. Zpracovatel projektu (vítězný uchazeč) je povinen zajistit v rámci svých projektových prací odborný návrh a technické řešení odpovídající platné legislativě, všem souvisejícím technickým normám a předpisům, včetně požadavků dotčených orgánů státní správy a správců příslušných inženýrských sítí tak, aby výsledný projektový návrh odpovídal svojí funkčností a technickým standardem požadavkům zadavatele, které jsou definovány touto zadávací dokumentací a následnými výrobními výbory v průběhu zpracování projektové dokumentace.

1.1.1 Základové konstrukce

Základové konstrukce budou zpracovatelem PD posouzeny v rámci zajištění podkladů – podrobný stavebně-statický průzkum, který zajistí ověření dostatečnosti či poruchy základových konstrukcí. Dále bude proveden vlhkostní průzkum. Na základě zjištěných skutečností a návrhu provede zpracovatel řádný projektový návrh úpravy/sanace či posílení základových konstrukcí.

1.1.2 Hydroizolace a ochrana spodní stavby

Projektant ve svém návrhu vyřeší veškeré návaznosti a řádný návrh zajištění objektu proti vlhkosti a to zejména s ohledem na návrh podzemního podlaží. V této části návrhu provede projektant návrh případných sanačních opatření a opatření vedoucích k odstranění vlhkosti a zajištění objektu.

V projektovém návrhu bude dále proveden návrh sanace a doplnění hydroizolace v úrovni podlahových konstrukcí 1PP s ohledem na zajištění zemní vlhkosti, izolace pro radonu apod.

1.1.3 Svislé a vodorovné nosné konstrukce

Projektant zajistí veškeré potřebné průzkumy a podklady k provedení následného řádného návrhu. Projektant provede řádný stavebně-technický i statický návrh všech svislých a vodorovných nosných konstrukcí v souvislosti s nově navrženou dispozicí objektu.

1.1.4 Střecha

Projektant zajistí veškeré potřebné průzkumy a podklady související se stávající a nově navrženou konstrukcí – statika, posouzení stávajících dřevěných prvků krovu, mykologie, návrh sanace. Projektant provede řádný stavebně-technický i statický návrh nové střešní konstrukce – komplexní – krov, krytina, sanace, tepelná technika, izolace atd..

1.1.5 Obvodový plášť

V souvislosti s projednáním stupně ochrany a obnovy původních historických fasádních prvků provede projektant řádný stavebně-technický návrh obnovy, rekonstrukce a doplnění obvodového pláště. V přípustných a vhodných místech navrhne případné doplnění tepelných izolací a doplňující fasádní úpravy. Obvodový plášť bude rekonstruován v souladu s principy památkové ochrany v pražské památkové rezervaci.

1.1.6 Schodiště

Projektant zajistí potřebné průzkumy (statika, konstrukce apod.) a provede řádný stavebně-technický návrh obnovy, rekonstrukce a dostavby schodišť v objektu.

1.1.7 Vnitřní nenosné konstrukce a povrchy

Projektant provede řádný stavebně-technický i statický návrh nových vnitřních nenosných konstrukcí a povrchů v souladu s navrhovaným záměrem využití.

1.1.8 Výplně otvorů

Projektant provede řádný stavebně-technický i statický návrh nových výplní otvorů v souladu s navrhovaným záměrem využití. Výplně otvorů budou repasovány / rekonstruovány v souladu s SHP, IURP, projednáním s DOSS, restaurátorským záměrem (dle zpracování a odsouhlasení) a v souladu s principy památkové ochrany v pražské památkové rezervaci.

1.1.9 Venkovní terasy a nádvoří

Komplexní řešení celkové sanace venkovních teras bude předmětem projektového návrhu rekonstrukce. Projektant navrhne kompletní nové řádné souvrství a navrhne způsob řádného odvedení všech srážkových vod. V rámci návrhu projektant navrhne dle požadavků zadavatele následné využití a tomuto přizpůsobí svůj projektový návrh.

1.1.10 Vzduchotechnická zařízení a klimatizace

Projektant navrhne kompletní systém vzduchotechniky (dále i VZT) pro odvětrání sociálního zázemí a ostatních prostor vyžadujících nucený odtah VZT; prostor určených k zajištění řízeného větrání – zejména archivních a skladů knih (knihoven) a archiválií. Dle požadavků objednatele bude zajištěno nucené větrání i ve vybraných prostorech objektu – bude upřesněno v průběhu zpracování PD.

1.1.11 Vytápění

Projektový návrh bude řešit kompletní výměnu a provedení zcela nového systému vytápění objektu s novým zdrojem – nová plynová kotelna. Bude se jednat o nový komplexní návrh v návaznosti na návrh VZT včetně řešení kompletního Měření a Regulace (dále i MaR). V rámci návrhu projektové dokumentace s ohledem na nutnost dodržení platných legislativních požadavků a technických norem je nutné při návrhu zdroje tepla počítat s nutnou instalací části zdrojů formou obnovitelných zdrojů – tj. zdrojem tepla resp. chladu ve formě tepelných čerpadel vzduch/voda, příp. země/voda (tepelná čerpadla o výkonu cca 400 – 500 kW) a plynových kotlů. Plynová kotelna navrhovaná pro pokrytí potřeby objektu bude o výkonu cca 1 000 kW - předpokládaný zdroj tepla vč. ohřevu TUV

1.1.12 ZTI – vodovod a kanalizace a rozvody technických plynů

V rámci projektového návrhu rekonstrukce objektu se předpokládá kompletní výměna všech stoupacích i ležatých rozvodů vodovodu (SUV, TUV, požární), kanalizace (splašková i dešťová) včetně kompletní výměny a instalace nových koncových zařizovacích prvků.

V rámci návrhu dešťové kanalizace je nutné, aby zhotovitel počítal s implementací požadavků norem a DOSS na řádné hospodaření s dešťovými vodami, řízený odtok, preferenci zásaku či zpětného využití v místě a implementaci principů modrozelené infrastruktury. V souvislosti s tímto je nutné počítat se skutečností, že celkové odvodňované zpevněné plochy jsou o výměře cca 2500 m². Zhotovitel bude v návrhu řešit retence a akumulace dešťové vody uvnitř objektu se zpětným využitím vody v objektu o objemu cca 50 m³ s návrhem řízeného odtoku do veřejné kanalizace a ochranou vnitřní kanalizace proti vzduté vodě.

Pro kotelnu se předpokládá kompletní návrh nového přívodu a rozvodu zemního plynu.

1.1.13 Elektrické rozvody a zařízení

V rámci projektového návrhu rekonstrukce objektu se předpokládá kompletní výměna všech rozvodů elektroinstalací. V rámci výměny budou navrženy nové rozvody s ohledem na předpokládané dispozice a využití objektu, budou vyměněna a navržena nová svítidla. Při návrhu svítidel zpracuje projektant příslušné studie osvětlení a navrhne osvětlení v nízkoenergetickém standardu a v souladu s požadavky zadavatele. Předpokládá se včetně systému zálohovaných zásuvek a „ chytré MaR“ – standard pro kancelářské budovy – inteligentní ovládání budovy – z hlediska stínění, vytápění, osvětlení, vzduchotechniky, chlazení, zvlhčování vzduchu. Předpokládá se návrh nového úsporné led osvětlení včetně regulace.

Součástí návrhu elektrických rozvodů a zařízení bude i návrh náhradních zdrojů.

1.1.14 Slaboproudé instalace – telekomunikace, IT, EPS, EZS, CCTV, evakuační rozhlas, atd.

V rámci realizace a návrhu rekonstrukce se předpokládá kompletní rekonstrukce (resp. nový rozvod) všech slaboproudých elektroinstalací objektu. Projektant prověří požadavky

zadavatele a s ohledem na normativní požadavky, požadavky dotačního titulu a požadavky provozu navrhne nový systém pro: počítačová síť, telekomunikační rozvod, elektrická požární signalizace (EPS), elektrické zabezpečení objektu (EZS), kamerový systém objektu vnitřní i vnější (CCTV), evakuační a vnitřní rozhlas s nuceným odposlechem a další.

1.1.15 Měření a regulace

Projekt rekonstrukce bude řešit nový centrální systém měření a regulace objektu dle požadavků zadavatele, normativních požadavků a požadavků dotačního titulu. Systém MaR bude napojen na slabo-proudé systémy a bude ovládat dílčí prvky technické infrastruktury objektu – vytápění, stínění, VZT a chlazení, EPS, EZS, atd.

1.1.16 Výtahy

Projektant při zpracování projektového návrhu bude respektovat nově navrhované dispozice a požadavky objednatele. Projektant provede kompletní řádný stavebně-technický návrh vč. související statiky.

1.1.17 Požárně bezpečnostní řešení objektu

Projektant v rámci svého projektového návrhu zpracuje komplexní nové Požárně bezpečnostní řešení (dále i PBR) objektu, které zohlední nový dispoziční, materiálový a technický způsob řešení objektu. V rámci PBR budou zhodnoceny a řádně navrženy zejména chráněné únikové cesty, požární úseky, požadavky na systém EPS, požadavky na vybavení objektu (požární vodovod, stabilní či polostabilní hasící zařízení, klíčové trezory, evakuační rozhlas, evakuační výtahy, EPS apod.). Součástí projektového návrhu bude zohlednění všech požadavků PBR do dispozičního architektonicko-stavebního řešení objektu a návrhu technické infrastruktury objektu. Součástí projektových prací bude i dokumentace zdolávání požáru (DZP).

1.1.18 Etapizace výstavby, technologické postupy a POV

Zpracovatel projektové dokumentace musí v rámci svého projektového návrhu velmi detailně zpracovat návrh vlastního provádění stavby včetně podrobného Plánu organizace výstavby (dále i POV). V POV je nutné zohlednit technologické postupy jednotlivých stavebních prací a zejména provozní hledisko celého objektu. Předpokládá se, že projektant v rámci svého projektového řešení vyřeší se zadavatelem požadavky na případné dílčí zachování provozu v průběhu provádění.

1.2 Poptávané projektové fáze a inženýrská činnost

V rámci této kapitoly ZD jsou definovány následující přípravné práce, projektové práce a inženýrská činnost. Veškeré přípravné, projektové práce a inženýrská činnost povedou k realizaci komplexní rekonstrukce objektu – dle definovaného rozsahu – viz výše.

1.2.1 Přípravné práce a průzkumy

Projektant zajistí v rámci zpracování projektu Rekonstrukce objektu v první fázi veškeré, pro vlastní projektovou činnost, potřebné průzkumy a podklady a to i takové, které vyplynou z vlastní projekční činnosti a nejsou identifikovány ve výčtu nezbytných průzkumů a podkladů níže. Jedná se zejména o následující podklady a průzkumy:

- Archivní rešerše – zajištění dostupných archivních podkladů (archiv vlastníka objektu, archiv Stavebního úřadu, archiv příslušného územního pracoviště NPÚ, jiné zdroje) o stávajícím konstrukčním systému objektu, všech vnitřních technických instalacích a

zařízeních a provedených stavebních úpravách objektu, provedených restaurátorských pracích apod.

- Geodetické zaměření stávajícího stavu –
 - projektant dostane k dispozici dostupné geodetické zaměření (02/2004) stávajícího stavu v digitální podobě (viz *Příloha 2* – dispozice stávajícího stavu PDF,DWG); součástí činnosti projektanta bude zajištění navazujících geodetických prací v rozsahu pro potřeby vypracování řádné projektové dokumentace stávajícího stavu objektu a následně projektové dokumentace rekonstrukce celé stavby; zadavatel upozorňuje uchazeče na provedené rekonstrukce od posledního provedeného geodetického zaměření objektu, které nejsou v zaměření stávajícího stavu zohledněny;
 - geodetické zaměření pozemku – polohopis, výškopis, povrch, znaky - v rozsahu pro potřeby vypracování řádné projektové dokumentace stavby;
 - pasportizace stávajících inženýrských sítí dle podkladů všech dotčených správců; popř. jejich vytýčení a zaměření
- Stavebně technický průzkum - projektant zajistí v potřebném rozsahu průzkum stávajících stavebních konstrukcí a použitých materiálů a to včetně vlastních destruktivních a nedestruktivních průzkumných metod (vč. uvedení do původního stavu); zajistí v případě potřeby související laboratorní zkoušky.
- Statický průzkum – průzkum potřebný pro provedení návrhu v rozsahu pro potřeby vypracování řádné projektové dokumentace stavby; vč. průzkumu a ověření stavu a umístění stávajícího vyztužení rekonstruovaných stavebních konstrukcí apod.
- Průzkum azbestu – dle zjištění stávajícího stavu a případné existence stavebních konstrukcí (zjištěných v rámci stavebně-technického průzkumu) zajistí zpracovatel PD na vlastní náklady potřebné průzkumy - v rozsahu projektového návrhu a projednání dokumentace pro stavební povolení (dále i DSP); tj. vč. laboratorních zkoušek a identifikace typů azbestových vláken;
- Radonový průzkum – průzkum pro potřeby návrh opatření ochrany proti radonu a následného projednání DSP;
- Průzkum TZB (technického vybavení budov) – podrobný průzkum pro jednotlivé profesní části TZB; průzkum průběhu, stavu, materiálového provedení a dimenzí umožňující následný projektový návrh rekonstrukce;
- Kamerový průzkum kanalizace – průzkum kanalizačních přípojek objektu; vč. potřebného kamerového průzkumu vnitřních stoupacích kanalizačních rozvodů (dle potřeby PD);
- Průzkum a identifikace přípojek – průzkum průběhu, stavu a dimenzí stávajících přípojek technické infrastruktury k objektu – všech existujících + všech využívaných v rámci rekonstrukce;
- Požárně bezpečnostní řešení (PBŘ) – zjištění stávajícího stavu PBŘ; kompletace posledního stavu PBŘ

- Mykologický průzkum dřevěných prvků – průzkum všech dřevěných částí objektu (krovové prvky; stropní trámy apod.) potřebný pro řádné zpracování projektové dokumentace a návrh rekonstrukčních činností
- Statický průzkum – statický průzkum stávajících krovových a stropních prvků, vč. návrhu potřebných úprav při zachování historického charakteru objektu;

1.2.2 Projektové práce a inženýrská činnost

Projektant (zhotovitel projektové dokumentace a inženýrské činnosti) zajistí v rámci zpracování projektu Rekonstrukce objektu následující stupně projektové dokumentace a související inženýrské činnosti:

- Restaurátorský průzkum a záměr (dále RPaRZ) –
 - a) Dokumentace bude zpracována v souladu a rozsahu dle požadavků příslušných orgánů památkové péče – územního pracoviště NPÚ Praha a MHMP Odbor památkové péče.
 - b) Při zpracování RPaRZ je třeba respektovat platné legislativní instrumenty, zejména pak státní a evropskou legislativu.
 - c) RPaRZ budou zpracovány pro veškeré části objektu identifikované dle SHP a IUŘP v rozsahu dostatečném pro projednání záměru s DOSS a pro vlastní zadání/realizaci stavby.
 - d) Před-restaurátorský průzkum stanoví, jaké prvky stavby budou předmětem restaurátorského průzkumu a posléze restaurátorského ošetření – předpokládá se restaurování vybraných omítek a štukové výzdoby, restaurování prvků ze dřeva, kovu, kamene a keramiky.
 - e) Podrobný restaurátorský průzkum – bude provedena analýza výtvarných uměleckých a uměleckořemeslných děl, s identifikací jejich stavu a hodnoty v maximální možné úplnosti: stáří díla, jeho autorství, základní uměleckohistorické souvislosti, přesný rozsah díla, jeho vývojovou vrstevnatost, technologii vytvoření, rozsah a způsob poškození.
 - f) Restaurátorský záměr - stanovení konkrétního postupu restaurátorských prací, koordinace projekčních a stavebních prací s koncepcí obnovy památkově chráněného díla
- Dokumentace pro stavební řízení (dále jen „DSP“)
 - a) Dokumentace bude zpracována v souladu a rozsahu požadavků Vyhlášky č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění.
 - b) Při zpracování DSP je třeba respektovat platné legislativní instrumenty, zejména pak státní a evropskou legislativu. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, v souladu s dalšími platnými zákony, vyhláškami, obecně závaznými a doporučenými předpisy (zejména Pražskými stavebními předpisy) a metodikami vztahujícími se k předmětu plnění.
 - c) Projektová dokumentace musí obsahovat technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby, jejích objektů nebo částí odpovídající danému projektovému stupni. V projektové dokumentaci budou dodrženy obecné

- požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požadavky na provedení a zvláštní požadavky pro vybrané druhy staveb.
- d) Projektová dokumentace pro stavební řízení bude předána objednateli kompletní včetně závěrečného projednání a stanovisek v počtu 3 vyhotovení v listinné podobě a v počtu 2 vyhotovení v elektronické podobě.
 - e) Paré č. 1 DSP v listinné podobě včetně pravomocného stavebního povolení bude potvrzené příslušným stavebním úřadem.
 - f) Výkresy (projekt) pro elektronickou podobu budou zpracovány ve formátu programu MICROSTATION (přípona *.dgn) nebo ve formátu AUTOCAD (přípona *.dwg) a dále ve formátu PDF.
 - g) Dokumentace bude dle potřeby Územního stupně povolení – zpracována v podrobnosti Společné dokumentace pro územní řízení a stavební povolení (DUR+DSP)
 - h) Projektant zpracuje projektovou dokumentaci DSP, která bude dělena na potřebný počet dílčích etap samostatně oddělitelných pro potřeby úspěšné a efektivní realizace navazující inženýrské činnosti. Způsob členění na jednotlivé dílčí etapy bude projednán a rozhodnut projektantem ve spolupráci s místně příslušným Odborem výstavby Městské části Praha 1 (Stavebním úřadem) a zástupcem objednatele. Pro potřeby ocenění a podání nabídky bude uchazeč o zpracování projektových prací vycházet z toho, že členění bude provedeno po dílčích objektech A – G tak, jak členění stavby vyplývá z Průvodní zprávy (tedy 7 dílčích etap jednoho projektového záměru).
- Výkon inženýrské činnosti do stadia získání pravomocného stavebního povolení – Stavební řízení
- a) IČ s tím spojená spočívá v projednání projektové dokumentace přiložené k návrhu na vydání rozhodnutí s dotčenými orgány a organizacemi a se všemi účastníky řízení, projednání majetkoprávních vztahů s třetími stranami, kdy výsledkem musí být zajištění vydání všech kladných a bezrozporových vyjádření a stanovisek k navrženému projektovému řešení. Závěry musí být zahrnuty do projektové dokumentace.
 - b) IČ bude prováděna na základě plné moci od objednatele, která bude zhotoviteli předána při podpisu smlouvy o dílo.
 - c) V návaznosti na rozdělení DSP dle oddělitelných objektů A – G může být v rámci Stavebního povolení prováděna inženýrská činnost odpovídajícím způsobem rozdělena do dílčích etap samostatně oddělitelných pro potřeby inženýrské činnosti (dílčí Ohlášení, Stavební povolení apod.). Způsob provedení inženýrské činnosti (tj. jedna komplexní ve vztahu k celé stavbě nebo členěna na jednotlivé dílčí etapy) bude stanoven zadavatelem na základě výsledku předchozího projednání vhodného postupu projektantem ve spolupráci s místně příslušným Odborem výstavby Městské části Praha 1 (Stavebním úřadem) a zástupcem objednatele, a po navržení vhodného postupu ze strany projektanta. Pro potřeby ocenění a podání nabídky na zajištění IČ -SP bude dodavatel naceňovat provedení jedné komplexní

inženýrské činnosti ve vztahu k celému stavebnímu objektu (tj. pro všechny dílčí objekty A – G).

- Dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPPS“) -

- a) Dokumentace bude zpracována v souladu a rozsahu požadavků Vyhlášky č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění.
- b) Při zpracování DPPS je třeba respektovat platné legislativní instrumenty, zejména pak státní a evropskou legislativu. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, v souladu s dalšími platnými zákony, vyhláškami, obecně závaznými a doporučenými předpisy a metodikami vztahujícími se k předmětu plnění.
- c) Projektová dokumentace pro provedení stavby musí určovat stavbu co do technických a ekonomických podrobností, které jednoznačně vymezí hmotové, materiálové, stavebně - technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti a jakost.
- d) Projektová dokumentace musí obsahovat technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby, jejích objektů nebo částí. V projektové dokumentaci budou dodrženy obecné požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požadavky na provedení a zvláštní požadavky pro vybrané druhy staveb.
- e) DPPS musí určovat stavbu co do technických a ekonomických podrobností, které jednoznačně vymezí hmotové, materiálové, stavebně - technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti a jakost.
- f) DPPS bude předána objednateli kompletní včetně závěrečného projednání a stanovisek v počtu 5 vyhotovení v listinné podobě a v počtu 12 vyhotovení v elektronické podobě.
- g) Paré č. 1 DPPS v listinné podobě bude obsahovat úplný položkový rozpočet stavby, který bude rozčleněn dle stavebních dílců „Třídníku URS stavebních konstrukcí a prací“ s uvedením měrných jednotek a cenou za měrnou jednotku, v členění po jednotlivých samostatných stavebních a provozních souborech, které budou zařazeny do příslušných kategorií funkčních částí stavby.
- h) Paré č. 2 - 5 DPPS bude obsahovat úplný výkaz výměr, který bude rozčleněn dle stavebních dílců „Třídníku URS stavebních konstrukcí a prací“, v členění po jednotlivých samostatných stavebních a provozních souborech, které budou zařazeny do příslušných kategorií funkčních částí stavby.
- i) Výkaz výměr bude zpracován v rozsahu a vyhlášky 230/2012 Sb. a zákona 134/2016 Sb. a musí zejména vymezovat druh, jakost a množství požadovaných prací potřebných ke zhotovení stavby a bude podkladem pro zpracování nabídkové ceny. Závazným podkladem pro vypracování výkazu výměr jsou:
 - projektová dokumentace stavby,
 - technické specifikace včetně technických a uživatelských standardů stavby
- j) Výkaz výměr bude obsahovat položkový soupis prací ve skladbě odpovídající projektové dokumentaci stavby. Výkaz výměr musí obsahovat všechny

položky, materiály, práce a náklady, které vyplývají ze všech částí projektové dokumentace! Položka podrobné části výkazu výměr bude obsahovat:

- pořadové číslo položky,
- číselné zatřídění položky, pokud je možné danou položku zatřídit,
- popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací,
- měrnou jednotku,
- počet měrných jednotek.
- u materiálové položky případné katalogové číslo výrobce

- k) Výkresy (projekt) pro elektronickou podobu v počtu 12 vyhotovení budou zpracovány ve formátu PDF a CAD (přípona *.dwg). Z toho 2 vyhotovení budou obsahovat úplný položkový rozpočet stavby, který bude rozčleněn dle stavebních dílců „Třídníku URS stavebních konstrukcí a prací“ s uvedením měrných jednotek a cenou za měrnou jednotku, v členění po jednotlivých samostatných stavebních a provozních souborech, které budou zařazeny do příslušných kategorií funkčních částí stavby. Úplný položkový rozpočet bude předán objednateli ve formátu .xls a bude obsahovat dílčí výpočty. Zbývajících vyhotovení v elektronické podobě budou obsahovat úplný výkaz výměr, který bude rozčleněn dle stavebních dílců „Třídníku stavebních konstrukcí a prací“, v členění po jednotlivých samostatných stavebních a provozních souborech, které budou zařazeny do příslušných kategorií funkčních částí stavby.
- l) Položkový rozpočet a výkaz výměr v listinné podobě a v elektronické podobě musí být zpracován pro všechny stavební a provozní soubory v formátu.xls.
- m) Zhotovitel je povinen rozčlenit projektovou dokumentaci do provozuschopných částí (etap) upřesněných na výrobních výborech.
- n) Objednatel požaduje po zhotoviteli řešit v DPPS předpokládaný harmonogram časového a věcného rozsahu provádění stavby.
- o) Projektová dokumentace musí volit nejvhodnější a nejekonomičtější řešení.
- p) DPPS bude zpracována tak, aby na jejím základě mohla být vyhlášena veřejná zakázka na zhotovitele díla – stavebních prací.

- Projekt interiérů (dále jen „PI“) -

- a) Výtvarná studie interiéru – analýza podkladů, zpracování konceptu, pracovní studie, skici ve variantách, odsouhlasení zadavatelem, základní konzultace s profesí
- b) Souborné výtvarné, barevné a dispoziční řešení interiéru – zpracování projektu, včetně stavebních úprav a profesí, určení materiálu, tvarového a barevného řešení, specifikace prvků, určení poměru mezi hotovými a atypickými prvky interiéru
- c) Vypracování dokumentace pro provedení interiéru – propracování dokumentace v rozsahu nezbytném pro zadání provedení interiéru (předmětem není výrobní dokumentace) za účasti všech nezbytných profesí a jejich koordinace, obstarání projektových podkladů od v úvahu přicházejících dodavatelů

- Výkon projekční a inženýrské činnosti v průběhu provádění stavby – Autorský dozor stavby

- a) V rámci autorského dozoru zajistí projektant výkon autorského dozoru v potřebném rozsahu po celou dobu výstavby.
- b) Předpokládá se provádění stavby po dobu 36 měsíců s účastí projektanta na všech kontrolních dnech stavby a zajištění potřebné součinnosti se stavbou i nad rámec kontrolních dnů. Předpokládá se výkon autorského dozoru v rozsahu 150 hodin odborné činnosti měsíčně.
- c) Projektant zajistí činnosti s upřesnění / doplněním projektového návrhu včetně všech profesních součástí.

1.2.3 Postup projektových prací a inženýrské činnosti

Projektant (zpracovatel projektové dokumentace a inženýrské činnosti) je povinen spolupracovat se zadavatelem a reflektovat do zpracovávaného návrhu projektové dokumentace jeho požadavky. Projektant bude konzultovat rozpracovaný stav se zadavatelem na pravidelných výrobních výborech (kontrolních dnech). Projektant svolá se zadavatelem (investorem – třemi ústavy AV) v průběhu projektových prací alespoň jednou za 2 týdny výrobní výbor, kde bude informovat o postupu projektových prací a zkonzultuje se zadavatel další postup projektového návrhu. Projektant zapracuje do projektové dokumentace požadavky zadavatele z výrobních výborů a bude reagovat na jeho požadavky na funkční, technické či dispoziční využití budovy po rekonstrukci.

Zadavatele předpokládá celkové investiční náklady akce 490 mil. Kč. bez DPH. Zpracovatel projektové dokumentace je povinen při svém návrhu využít maximálních dostupných prostředků a provádět návrh rekonstrukce objektu tak, aby se snahou řádného hospodáře provedl svůj projektový návrh ekonomicky a pokud to bude možné dosáhl nepřekročení předpokládané investiční hodnoty akce. Projektant bude na výrobních výborech (dále i VV) v průběhu zpracování projektové dokumentace předkládat objednateli pravidelně aktualizovaný Odhad investičních nákladů (dále i OIN) a bude v průběhu přípravy projektů sledovat a informovat o vývoji předpokládané ceny projektu, která bude v rámci VV objednatelem odsouhlasována či připomínkována. Tento postup bude prováděn i v průběhu zpracování dokumentace pro provádění stavby v podrobnější verzi OIN.

1.3 Vazba projekční činnosti na požadavky zadavatele

Zadavatel a investor bude pro potřeby zpřesnění a definování svých požadavků a projektové práce, inženýrskou činnost a vlastní projektový návrh využívat svého zástupce – projektového manažera. Projektový manažer bude rovněž vykonávat komplexní dohled nad prováděnými pracemi, jejich rozsahem, obsahem a řádným zpracováním.

1.4 Termínové předpoklady

V této kapitole jsou stanoveny základní termínové předpoklady a vazby s ohledem na výše definovaný rozsah projektových prací. V následující tabulce jsou uvedeny předepsané termínové požadavky, které definují jednotlivé dílčí milníky zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti. Předepsané termíny provedení jsou navrženy a budou kalkulovány od účinnosti Smlouvy o dílo. Dílčí termínové vazby vždy navazující na předchozí stupeň PP či IČ.

<u>Milník</u>	Stupeň projektových prací a inženýrské činnosti (PP a IČ)	<u>Začátek</u>	Konec
I. (T1)	Přípravné práce a Průzkumy (dle 1.2.1)	T0 (účinnost smlouvy)	T1 = T0 + 16 týdnů
	Restaurátorský průzkum / Záměr (dle 1.2.2)		
II. (T2)	Dokumentace pro stavební řízení DSP (dle 1.2.2)	T1	T2 = T1 + 32 týdnů
III. (T3)	Výkon inženýrské činnosti do stadia získání pravomocného stavebního povolení – Stavební řízení (dle 1.2.2)	T2	T3 = T2 + 24 týdnů
IV. (T4)	Dokumentace pro provedení stavby DPPS (dle 1.2.2)	T3	T4 = T3 + 12 týdnů
	Projekt interiérů (dle 1.2.2)		

1.5 Hrubý odhad investičních nákladů

Na základě výše definovaného předpokládaného stavebních prací a úprav objektu byla provedena kalkulace odhadované ceny realizace komplexní rekonstrukce objektu. Kalkulace byla provedena s ohledem na celkovou užitnou podlahovou plochu v jedné variantě a celkovou kubaturu obestavěného prostoru v druhé variantě.

Výsledná cena odhadovaných investičních nákladů na realizaci vlastní stavby rekonstrukce předmětného objektu je stanovena jako průměr z těchto dvou hodnot a činí 490 mil. Kč (bez DPH).

Zpracovatel projektové dokumentace je povinen při svém návrhu využít maximálních dostupných prostředků a provádět návrh rekonstrukce objektu tak, aby se snahou řádného hospodáře provedl svůj projektový návrh ekonomicky a pokud to bude možné dosáhl nepřekročení předpokládané investiční hodnoty akce.

1.6 Ceny projektových prací a inženýrské činnosti

Ceny dílčích projektových prací jsou stanoveny na základě oficiální kalkulace nákladů na projektové práce a inženýrskou činnost dle ČKAIT 2019 a dále na základě odborných zkušeností s obdobným charakterem stavebních zakázek, rozsahu podkladů a průzkumných prací. V následující tabulce jsou pevně stanoveny procentuálně hodnoty dílčích částí PP a IČ, které budou vypočteny z celkové nabídkové ceny vítězného uchazeče o projektové práce:

Stupeň projektových prací a inženýrské činnosti (PP a IČ)	<u>Maximální hranice ceny PP a IČ</u> [% z celkové nabídkové ceny dle SoD]
Přípravné práce a Průzkumy (dle 1.2.1)	5
Restaurátorský průzkum / Záměr (dle 1.2.2)	5

Dokumentace pro stavební řízení DSP (dle 1.2.2)	40
Výkon inženýrské činnosti do stadia získání pravomocného stavebního povolení – Stavební řízení (dle 1.2.2)	5
Dokumentace pro provedení stavby DPPS + Projekt interiérů (dle 1.2.2)	40
Součinnost při výběru zhotovitele stavby	5
Autorský dozor AD (dle 1.2.2)	8

V Praze 04/2019 (rev. 06/2019)

Ing. David Havránek – SUNCAD s.r.o.