



SMLOUVA O DÍLO

Číslo objednatele: SML/12/ 285

Číslo zhotovitele:

na zhotovení stavby: „REVITALIZACE MĚSTSKÉHO KOUPALIŠTĚ LITOVEL
– PŘÍRODNÍ KOUPACÍ BIOTOP“

Smluvní strany:

Město Litovel

se sídlem: nám. Přemysla Otakara 778, 784 01 Litovel,
IČ: 00299138
DIČ: CZ00299138
Zastoupené: Ing. Zdeňkem Potužákem, starostou
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 3620811/0100
Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 5217292/0800
Tel. / fax spojení: 585 153 135 / 585 153 136,
e-mail: sekretariat@mestolitovel.cz
dále jen: **objednatel**,

a

Stavební firma Vymětal s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 17421

se sídlem: Pavlínka 4/5, 78401 Litovel
IČ: 25385615
DIČ: CZ25385615
Zastoupené: Ing. Jiří Sedláček
Bankovní spojení: 19-1181590277/0100
Tel. / fax spojení: 603373133
e-mail: sedlacek@vymetal.com
dále jen: **zhotovitel**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 536 a následujících ustanovení zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v jeho platném znění, tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo specifikované v článku „II. A Předmět díla“ této smlouvy.

Objednatel se zavazuje od zhotovitele dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu za jeho provedení sjednanou v článku „IV. Cena za dílo“ této smlouvy dle platebních podmínek sjednaných v článku „V. Platební podmínky“ této smlouvy.

II. A Předmět díla

1. Předmětem díla je zhotovení stavby „**REVITALIZACE MĚSTSKÉHO KOUPALIŠTĚ LITOVEL – PŘÍRODNÍ KOUPACÍ BIOTOP**“.

Dílo bude zhotoveno dle dokumentace pro zadání stavby, kterou zpracoval projektant BAPO s.r.o. Rousínov v únoru/2012, autor ing. Milan Barták.

2. Dílo bude zhotoveno plně v souladu s touto smlouvou o dílo, zadávací dokumentací ze dne 18. 6. 2012. a nabídkou zhotovitele ze dne 3. 8. 2012.

3. Bližší specifikace předmětu díla:

3.1 Dílo se skládá z následujících objektů:

SO 01 Biologická část
SO 02 Koupací BIOTOP (víceúčelový bazén s integrovaným dětským bazénem)
SO 03 Inženýrské sítě v areálu
SO 04 Komunikace a zpevněná plochy v areálu
SO 05 Úprava studniční vody
SO 06 Příprava území – navýšení terénu, WC pro OSPO
SO 07 Stanoviště plavčíka
SO 08 Venkovní osvětlení
SO 09 Terénní a sadové úpravy
SO 10 Povinná publicita
PS 01 Skluzavka pro Trio Slade
PS 02 Vodní herní prvky pro děti
PS 03 Relaxační zábavní sestava
PS 04 Venkovní sprchy
PS 05 Kolektory teplé užitkové vody (ohřev vody na cca 30°C)
PS 06 Kolektory k ohřevu BIOTOPU (ohřev vody na cca 28°C)

- 3.2 **Součástí předmětu díla je** zajištění prvků tzv. povinné publicity. Prvky povinné publicity jsou obsaženy ve výkazu výměr k dokumentaci pro stavební část (viz. SO 10 Povinná publicita) a jejich podoba a náležitosti jsou stanoveny takto:

- a) **1 x velkoplošný reklamní panel** - v místě realizace stavby je zhotovitel povinen zhotovit a umístit ode dne předání staveniště nejméně do dne předání a převzetí stavby 1 ks velkoplošného reklamního panelu o rozměrech 1500 mm (š) x 1 000 mm (v) v provedení odolném vůči povětrnostním vlivům. Grafický návrh pro zhotovení informačního panelu dodá objednatel zhotoviteli v elektronické podobě nejpozději 14 kalendářních dnů před plánovaným předáním staveniště.
 - b) **1 x pamětní deska** - v místě realizace stavby je zhotovitel povinen zhotovit a umístit v den, kdy bude odstraněn velkoplošný reklamní panel, pamětní desku o rozměrech 300 mm (š) x 400 mm (v) v provedení plech s polepem, vše odolné proti povětrnostním vlivům. Grafický návrh pro zhotovení pamětní desky dodá objednatel zhotoviteli v elektronické podobě nejpozději 14 kalendářních dnů před plánovaným předáním a převzetím dokončeného díla a současně objednatel upřesní prostor pro umístění pamětní desky.
4. Rozsah díla, jeho vlastnosti a technické parametry jsou dány touto smlouvou, zadávací dokumentací a položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem a dalšími součástmi nabídky zhotovitele.
 5. Pokud je v zadávací nebo projektové dokumentaci, či jiných dokumentech vztahující se k této smlouvě, uvedeno jméno nebo obchodní označení konkrétního výrobku, technologie, materiálu či výrobce, jedná se pouze o způsob určení minimálních požadavků na kvalitu a způsob provedení/standard a to příkladným odkazem na

konkrétní výrobek, technologii, materiál či výrobce s tím, že tento konkrétní výrobek, technologie, materiál či výrobce není objednatelem a zhotovitelem z tohoto důvodu jakkoliv preferován či jinak zvýhodněn. Pokud zhotovitel dodá jiný výrobek, technologii či materiál, je povinen dodržet minimální požadavky na kvalitu a způsob provedení daného výrobku a je zároveň zodpovědný za splnění všech požadovaných parametrů ostatních prací a dodávek.

6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, za podmínek dohodnutých touto smlouvou.
7. Dílo vybudované v rozsahu podle tohoto článku smlouvy bude mít vlastnosti, základní technické parametry a ukazatele jakosti dané zadávací dokumentací, ČSN a závaznými předpisy pro provádění staveb, jinak obvyklé.

II. B Další povinnosti zhotovitele

Povinností zhotovitele je mimo jiné splnit níže uvedené podmínky:

- a) Zhotovitel bude respektovat podmínky stavebního povolení vydaného dne 6. 1. 2012 pod spis. zn. Výs 1069/2011/SDv, čj. LIT 237/2012
- b) Zhotovitel zajistí čištění přilehlých komunikací na vlastní náklady
- c) Zhotovitel je povinen před zahájením stavby zajistit vytýčení inženýrských sítí a postupovat dle pokynů vlastníků sítí.
- d) Zhotovitel zajistí vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou
- e) Zhotovitel je povinen oznámit archeologickému ústavu Brno realizaci stavby a umožnit provádění archeologického výzkumu. Náklady související s archeologickým výzkumem hradí v plné míře zhotovitel a musí být zahrnuty do nákladů stavby.
- f) Zhotovitel neprodleně po realizaci stavby zajistí a předá objednateli geodetické zaměření skutečného stavu
- g) Zhotovitel připraví k předání stavby veškeré doklady ke zkušebnímu provozu a vydání kolaudačního souhlasu stavby pro stavební úřad, které jsou uvedeny ve stavebním povolení.
- h) Zhotovitel zajistí k povolení zkušebnímu provozu, v součinnosti s provozovatelem koupaliště provozní řád, do kterého bude zapracováno vypouštění Biotopu a ochrana citlivých zařízení, která by mohla být zničena vodou, případně by mohla ohrozit jakost vod.
- i) Zhotovitel zajistí ke zkušebnímu provozu odborné a závazné stanovisko Technické inspekce ČR – organizace st. Odborného dozoru Praha (TIČR) ostrava@ticr.cz p. Vondra 724 316 768.
- j) Zhotovitel prohlašuje, že v souladu s § 46d odst. zákona o veřejných zakázkách nebude dodavatel ani osoba s ním propojená provádět technický dozor.

Tyto podmínky zajistí v plné míře zhotovitel na své náklady. Jejich provedení bude zahrnuto v nacenění předmětu plnění v rámci položky výkazu výměr „VRN.“

III. Doba a místo plnění

1. Jako termín zahájení se sjednává 15. 10. 2012
2. Pokud zhotovitel práce na díle nezačne ani ve lhůtě patnácti dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Jako termín dokončení a předání a převzetí díla se sjednává 30. 6. 2013.

4. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na předmětu díla i před sjednaným termínem dokončení a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
5. Zhotovitel se zavazuje zpracovat a předat objednateli nejpozději ke dni uzavření této smlouvy podrobný harmonogram realizace díla v členění minimálně dle stavebních objektů a harmonogram fakturace včetně finančního vyjádření. Po odsouhlasení objednatelem se stává harmonogram nedílnou přílohou této smlouvy.
6. Sjednané termíny plnění dle této smlouvy platí za předpokladu, že objednatel splní řádně a ve sjednaných termínech své závazky a povinnosti dohodnuté v této smlouvě. Dojde-li k prodlení objednatele s plněním těchto povinností a závazků, nebo pokud dojde k omezení či pozastavení prací z důvodu překážek zaviněných na straně objednatele či vyšší mocí (dlouhodobé nepříznivé povětrnostní podmínky bránící zahájení a provádění prací, živelné události apod.), prodlužují se sjednané termíny plnění o dobu prodlení či pozastavení prací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V takovém případě zhotovitel není v prodlení a není povinen platit sankce za nesplnění termínu dle této smlouvy.
7. Místo plnění a předání díla je určeno zadávací dokumentací.

IV. Cena za dílo

1. Cena za provedení předmětu díla dle článku II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

Celková nabídková cena bez DPH:	15 667 092,23 Kč
DPH (20%) k celkové nabídkové ceně:	3 133 418,45 Kč
Rezerva 10% z celkové nabídkové ceny bez DPH:	1 566 709,22 Kč
DPH (20%) k rezervě:	313 341,84 Kč
celková cena včetně 10% rezervy a DPH 20%:	20 680 561,74 Kč

Cena zahrnuje plnění všech částí zakázky včetně všech vedlejších nákladů.

2. Detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění, tak jak jsou specifikovány ve výkazu výměr, je uveden v položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.
3. Celková nabídková cena musí být plně v souladu s oceněným výkazem výměr, tj. **nabídková cena nesmí být jakkoliv zaokrouhlována.**
4. **Rezerva** bude sloužit výhradně k úhradě nákladů, které by se vyskytly v průběhu realizace díla, a které nebylo možno předem předvídat, tj. nebyly zahrnuty v ceně díla dle výkazu výměr, ale jsou nezbytné k řádnému dokončení díla. **Rezerva může být čerpána pouze na základě odsouhlaseného a statutárními zástupci obou smluvních stran podepsaného změnového listu**, který bude následně předložen k odsouhlasení poskytovateli dotace.

V. Platební podmínky

1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
2. Platby budou probíhat na základě zhotovitelem vyhotovených daňových dokladů (faktur), vystavených dle harmonogramu dohodnutého při podpisu smlouvy, a to výhradně za uskutečněná, prokázaná a objednatelem odsouhlasená plnění.
3. Zhotovitelem budou do doby dokončení díla stavební práce až do výše 90 % z celkové sjednané ceny díla. Pro fakturaci musí být splněna podmínka, že hodnota jedné faktury musí činit minimálně 5 mil. Kč bez DPH a fakturace musí být bez pozastávek.

4. Zbýlá částka rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny díla slouží jako zádržné, které bude zhotovitelem jednorázově fakturováno a objednatelem uhrazeno až po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a v případě výskytu vad a nedodělků až po jejich protokolárním odstranění.
5. Splatnost faktur je stanovena na **90 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Faktura bude předložena objednateli vždy ve **4 vyhotoveních**, každé s platností originálu. Nedílnou součástí každé faktury bude soupis provedených prací potvrzený statutárními zástupci smluvních stran a zástupci smluvních stran oprávněných jednat ve věcech technických.
6. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky, a to bez ohledu na jakékoliv důvody, snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých prací a dodávek s tím, že jejich zadání bude řešeno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

VI. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:
Ing. Jiří Sedláček, jednatel, tel: 603 373 133, email: sedlacek@vymetal.com
Ing. Jana Salajová, tel: 739 090 950, email: salajova@vymetal.com
Oldřich Čep, tel: 604 904 231, email: cep@vymetal.com
2. Zhotovitel současně prohlašuje, že tito výše uvedení pracovníci zhotovitele jsou pověřeni odpovědností za provádění prací dle této smlouvy a jsou zmocněni zhotovitelem:
 - a) převzít od objednatele staveniště,
 - b) předkládat vyúčtování prací a dodávek
 - c) zastupovat zhotovitele při předkontrakčních jednáních o změně rozsahu díla, ceny díla, eventuálně doby provedení díla a při projednávání a odsouhlasení těchto změn zápisem do stavebního deníku,
 - d) odevzdat objednateli předmět díla.
3. Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:
Miroslav Skácel, vedoucí odboru místního hospodářství a stavebních investic MěÚ Litovel, tel.: 602 786 079, e-mail: skacel@mestolitovel.cz
Petr Navrátil, pracovník odboru místního hospodářství a stavebních investic MěÚ Litovel, tel.: 721 528 693, e-mail: navratilp@mestolitovel.cz
4. Objednatel prohlašuje, že tyto osoby jsou oprávněny k výkonu technického dozoru a jsou zmocněny objednatelem:
 - a) předat zhotoviteli staveniště,
 - b) přebírat od zhotovitele práce, které budou dalším postupem prací zakryty,
 - c) provádět zápisy ve stavebním deníku a odsouhlasit zhotoviteli zápisy ve stavebním deníku,
 - d) odsouhlasit případné změny prací a dodávek navržené zhotovitelem, které nevyžadují finanční plnění nad rámec uzavřené smlouvy o dílo
 - e) zastupovat objednatele při předkontrakčních jednáních o změně rozsahu díla, ceny díla, eventuálně doby provedení díla, při projednávání a odsouhlasení těchto změn zápisem do stavebního deníku,
 - f) odsouhlasit zhotoviteli věcné a finanční plnění, odsouhlasit dílčí a konečné vyúčtování provedených prací a dodávek (podklad pro vystavení daňového dokladu),
 - g) převzít od zhotovitele předmět díla.
5. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni dodatečně změnit osoby pověřené pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy dodatkem ke smlouvě o dílo nebo zápisem do stavebního deníku s tím, že kopie zápisu bude přiložena ke smlouvě o dílo jako její nedílná součást.

6. Jakékoliv případné změny díla nad rámec uzavřené smlouvy o dílo musí být před jejich provedením projednány smluvními stranami a musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
7. Objednatel předá zhotoviteli staveniště tak, aby na něm mohl zhotovitel začít provádět práce v termínu a dle podmínek dohodnutých touto smlouvou. O předání bude vyhotoven Zápis o předání staveniště.
8. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve vztahu k této veřejné zakázce.
9. Zhotovitel se tímto zavazuje uchovávat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním. Po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby poskytovatelem dotace objednateli (o této skutečnosti bude objednatel zhotovitele informovat na kontaktní e-mail uvedený v záhlaví smlouvy o dílo), nejméně však do 31. 12. 2021, je zhotovitel povinen:
 - a) uchovat dokumentaci projektu, a to originál Smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo v zákoně č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 7b pro daňovou evidenci. V případě, že legislativa ČR stanovuje lhůtu delší, platí tato stanovená lhůta,
 - b) umožnit poskytovateli dotace nebo jím pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace projektu, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a EU),
 - c) poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli dotace nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě a přístup ke všem movitým a nemovitým věcem souvisejících s realizací projektu,
 - d) umožnit na výzvu poskytovatele dotace kontrolu dokumentace a průběhu zadávání zakázek a poskytnout na výzvu poskytovatele relevantní informace o způsobu zadání zakázky a výběru nejvhodnější nabídky,
 - e) poskytnout veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si mohou vyžádat zejména následující kontrolní orgány: Evropský účetní dvůr, Evropské komise, Nejvyšší kontrolní úřad, Auditní orgán, Územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popř. jimi určení zmocněnci a další kontrolní orgány dle předpisů ČR a předpisů EU. Těmto orgánům je dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako poskytovateli dotace nebo jím pověřeným osobám.
10. K plnění povinností uvedených v bodě 6.7 této smlouvy je zhotovitel povinen smluvně zavázat i všechny své případné partnery a subdodavatele.

VII. záruční podmínky

Zhotovitel poskytne objednateli na zhotovené dílo záruční lhůtu v délce **84 měsíců**. Záruční lhůta začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

VIII. Závěrečné ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které případně z této smlouvy vzniknou, budou řešeny smírnou cestou a teprve nedojde-li ke smíru, bude přistoupeno k soudnímu jednání.
2. Smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. V ostatním, touto smlouvou a přílohami smlouvy nesjednaném, se obchodní závazkový vztah sjednaný dle této smlouvy řídí, v souladu s § 261 zákona č. 513/1991 Sb. Obchodního zákoníku České republiky ve znění pozdějších předpisů, ustanoveními Obchodního zákoníku, jinak právním řádem České republiky.
5. Následující uvedené dokumenty se považují za nedílnou součást této smlouvy a považují se za odsouhlasené a závazné pro obě strany:
 - Příloha č. 1 – Obchodní podmínky
 - Příloha č. 2 – Oceněný výkaz výměr
 - Příloha č. 3 – Časový a finanční harmonogram realizace
 - Příloha č. 4 – Kopie pojistné smlouvy
 - Příloha č. 5 – Smlouva o sdružení
6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s ustanoveními této smlouvy a všemi přílohami, zejména pak s Obchodními podmínkami, a zavazují se jimi řídit a jsou těmito vázány.
7. Tato smlouva o dílo byla schválena usnesením Rady města Litovel č. **1322 / 37**
- 4. 10. 2012
ze dne

Za objednatele: Ing. Zdeněk Potužák

Za zhotovitele: Ing. Jiří Sedláček

- 5. 10. 2012

V Litovli dne:

V Litovli dne 1. 10. 2012

Město Litovel
Ing. Zdeněk Potužák
starosta města



STAVEBNÍ FIRMA
VYMĚTAL s.r.o.
Pavlovka 4/5 -2-
784 01 LITOVEL
IČ: 25385613, Tel.: 585 341 546

Stavební firma Vymětal s.r.o.
Ing. Jiří Sedláček
jednatel společnosti