

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D L I T O V E L

Havlíčková ul. 818, PSČ 784 01

odbor výstavby

SPIS. ZN.: VYS 1069/2011/SDv
Č.J.: LIT 237/2012
VYŘIZUJE: Ing. Simona Dvořáková - oprávněná úřední osoba
TEL.: 585 153 244
E-MAIL: dvorakova@mestolitovel.cz
DATUM: 6.1.2012



Městský úřad v Litvli
Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 25-01-2012

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu Litovel, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a o stavební povolení, kterou dne 7.9.2011 podalo

**Město Litovel, IČ 00299138, Nám. Př. Otakara 778/1B, 784 01 Litovel,
které zastupuje BAPO s.r.o., IČ 26230283, Sušilovo náměstí 423/47, 683 01 Rousínov**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

"Revitalizace městského koupaliště Litovel – přírodní koupací biotop"

obsahující:

1. stavební objekty:

- SO 01 Biologická část
- SO 02 Koupací biotop (víceúčelový bazén s integrovaným dětským bazénem – uměle vytvořené přírodní koupaliště s biologickým čištěním vody)
- SO 03 Inženýrské sítě v areálu
- SO 04 Komunikace a zpevněné plochy v areálu
- SO 05 Úprava studniční vody (bez vystrojení stávající studny)
- SO 06 Příprava území – navýšení terénu, WC pro OSPO
- SO 07 Stanoviště plavčíka
- SO 08 Venkovní osvětlení
- SO 09 Terénní a sadové úpravy (zatravňené plochy a doplňková zeleň, oplocení vč. bran, vjezdy, převlékárny, stojany pro jízdní kola, lavičky, odpadkové koše)

2. provozní soubory:

- PS 01 Skluzavka Trio Slade
- PS 02 Vodní herní prvky pro děti
- PS 03 Relaxační zábavní sestava

PS 04 Venkovní sprchy

PS 05 Kolektory teplé užitkové vody (ohřev vody na cca 30 °C)

PS 06 Kolektory k ohřevu biotopu (ohřev vody na cca 28°C)

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 1297 a parc. č. 1543/3, 1543/4 a 1543/5 v katastrálním území Litovel.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 1297 a parc. č. 1543/3, 1543/4 a 1543/5 v k. ú. Litovel v souladu s výkresem „C3. Celková situace stavby“ v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí stavebním úřadem ověřené projektové dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a o stavební povolení (dále jen „ověřená dokumentace“), kterou vypracovala Ing. Kateřina Čtvrtníčková (zodpovědný projektant Ing. Milan Barták – ČKAIT 1003322), a který obsahuje zakres stavebního pozemku, požadované umístění stavby s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Koupací biotop bude nepravidelného půdorysného tvaru o maximálních rozměrech 62,74 x 29,21 m. Plavecká část bude mít plochu 780 m² a hloubku max. 3,40 m, neplavecká část bude mít plochu 220 m² a hloubku 1,00 – 1,50 m, brouzdaliště bude mít plochu 100 m² a hloubku 0,00 – 0,40 m a filtrační část bude mít plochu 420 m².
3. Hladina koupacího biotopu bude ve výšce 234,70 m n. m.
4. Biologická část bude tvořena dvěma lagunami o maximálních půdorysných rozměrech 9,65 x 25,5 m a 14,45 x 33,64 m. Celková vodní plocha biologické části bude 750 m² a hloubka lagun bude v rozmezí 0,15 – 0,80 m.
5. Oprava stávajícího výustního objektu kanalizace na břehu řeky Moravy je dle § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) charakterizována jako udržovací práce, která musí být ohlášena vodoprávnímu úřadu, tj. MěÚ Litovel odboru životního prostředí, sídlem Litovel, ul. Havlíčkova 818, kancelář č. 302 (dále jen „příslušný vodoprávní úřad“). Spolu s ohlášením bude doloženo stanovisko příímého správce významného vodního toku – Povodí Moravy, s.p., závod Horní Morava, U dětského domova 263, 772 00 Olomouc a stanovisko Správy CHKO Litovelské Pomoraví a Krajského střediska Olomouc, Husova 906/5, 7840 01 Litovel.
6. Udržovací práce stávající studny je nutné předem ohlásit na příslušný vodoprávní úřad.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Pro uskutečnění předmětné stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemky st. p. 1297 a parc. č. 1543/3, 1543/4 a 1543/5 v k. ú. Litovel. Uvedený pozemek bude sloužit i pro zařízení staveniště.
2. Stavba bude provedena podle stavebním úřadem ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Kateřina Čtvrtníčková (zodpovědný projektant Ing. Milan Barták, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1003322); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu s předstihem pěti pracovních dnů tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po provedení terénních úprav,
 - b) po provedení areálových rozvodů inženýrských sítí,
 - c) dokončená stavba.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Před zahájením stavby je stavebník povinen sdělit název a sídlo vybraného stavebního podnikatele a předložit jeho oprávnění k provádění staveb.

7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci stavebního povolení a po sdělení názvu a sídla vybraného stavebního podnikatele a předložení jeho oprávnění k provádění staveb. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby dokončení stavby.
8. Dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je stavebník v případě, jedná-li se o území s archeologickými nálezy, povinen oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Královopolská 147, 612 00 Brno, svůj záměr realizovat stavbu a umožnit jemu nebo jiné organizaci oprávněné k provádění archeologických výzkumů, tj. Státnímu památkovému ústavu v Olomouci, provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum, a to s předstihem minimálně 10 pracovních dnů.
9. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a příslušných norem a dalších předpisů na stavbu se vztahujících.
10. Stavebník je povinen při realizaci stavby respektovat podmínky uvedené v(e):
 - a) stanovisku Městského úřadu Litovel, odboru životního prostředí vydaném dne 20.6.2011 pod č. j. LIT 14722/2011 – z hlediska nakládání s odpady:
 - Požadujeme, aby s odpady, které vzniknou při odstraňování stavby, bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a právními předpisy vydanými na jeho základě, a aby bylo zajištěno jeho odstranění, případně využití v souladu s tímto zákonem.
 - Pokud vzniknou nebezpečné odpady (např. odpady znečištěné ropnými látkami), upozorňujeme, že nakládat s nebezpečnými odpady lze pouze na základě „souhlasu k nakládání s nebezpečnými odpady“ dle zákona o odpadech, který na základě písemné žádosti vydá věcně a místně příslušný orgán veřejné správy (§ 16 odst. 3 zákona o odpadech). Souhlas musí být vyřízen před vznikem nebezpečného odpadu. Nakládání s odpady, které vzniknou při odstranění stavby, zabezpečuje a zodpovídá za ně ten, kdo bude práce provádět (je původcem odpadů).
 - Dále požadujeme, aby vznikající odpady byly tříděny a využitelné odpady (např. kovy, dřevo) byly přednostně předány k následnému využití. Současně upozorňujeme, že tyto odpady nesmí obsahovat nebezpečné složky a nesmí být znečištěné nebezpečnými látkami.
 - Nevyužitelné složky odpadů budou odstraněny prostřednictvím oprávněné osoby na odpovídající skládce odpadů (skládky skupiny S – OO pro odpady kategorie ostatní, skládka skupiny S – NO pro odpady nebezpečné) nebo v jiném zařízení k tomu určeném podle zákona o odpadech.
 - V případě vzniku dále využitelných odpadů (např. beton, cihly apod.) požadujeme, aby byly přednostně předány k recyklaci a následnému využití.
 - Pokud bude k zásypům použit recyklovaný demoliční odpad, upozorňujeme, že tento materiál musí být doložen dokladem o shodě jeho vlastní podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
 - K zásypům může být použita pouze nekontaminovaná zemina.
 - Pokud bude k terénním úpravám použita zemina z místa stavby, nejedná se o odpad.
 - U terénních úprav na výše uvedeném pozemku je nutné dodržet podmínky uvedené ve vyhlášce MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů.
 - Původce je povinen vést průběžnou evidenci produkovaných odpadů s náležitostmi uvedenými v § 21 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Nakládání s odpady, které vzniknou v rámci stavby, zabezpečuje a zodpovídá za ně zhotovitel stavby.

- b) stanovisku Městského úřadu Litovel, odboru životního prostředí vydaném dne 7.11.2011 pod č. j. LIT 25142/2011 – vodoprávní úřad:
- Investor zajistí v průběhu výstavby zabezpečení látek ohrožujících jakost povrchových a podzemních vod. Použitá mechanizace bude v dobrém technickém stavu, aby případnými úniky látek škodlivým vodám nedocházelo ke kontaminaci a ohrožení jakosti podzemních a povrchových vod.
 - Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na odbor životního prostředí MěÚ Litovel dle § 41 odst. 1 vodního zákona).
 - Při provádění stavebních prací nutno dodržovat zásady obecné ochrany vodních zdrojů. Zemina a sypké materiály musí být ukládány tak, aby nedocházelo k jejich splavování.
 - V případě nutnosti čerpání podzemních vod ze dna výkopů je nutné požádat vodoprávní úřad o povolení k nakládání s povrchovými nebo podzemními vodami dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) bodu 3 a písm. c) vodního zákona. K výše uvedené žádosti je nutné předložit souhlas vlastníků nemovitostí (správců), kam se bude podzemní voda vypouštět. Dále je nutné doložit stanovisko Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno, k čerpání podzemních vod za účelem snižování hladiny z hlediska Plánu oblasti povodí, hydrogeologického posouzení apod.
- c) stanovisku Městského úřadu Litovel, odboru životního prostředí vydaném dne 20.6.2011 pod č. j. LIT 14722/2011 – orgán ochrany přírody:
- Upozorňujeme, že případný zásah do dřevinné vegetace rostoucí mimo les, z důvodu realizace vlastní stavby, je možné provádět pouze v souladu s § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“) a jeho prováděcího předpisu (vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Orgánem příslušným k povolení kácení dřevin rostoucích mimo les je ve smyslu § 76 zákona č. 114/1992 Sb. Městský úřad Litovel, odbor životního prostředí.
- d) závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci vydaném dne 25.8.2011 pod č. j. M2OL2700S/2011:
- Nové vodovodní potrubí a ostatní výrobky, které budou v přímém styku s pitnou a teplou vodou, vč. solárního ohřevu, musí vyhovovat požadavkům § 5 odst. 10 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“).
 - Materiály, které budou přicházet do styku s vodou biotopu a lagun (např. povrchy stěn a dna studny včetně vystrojení, povrchy stěn a dna lagun a biotopu, potrubí, tmely apod.), nesmějí v souladu s požadavky § 6c odst. 1 písm. e) zákona č. 258/2000 Sb. negativně ovlivnit kvalitu vody po stránce fyzikálně – chemické ani podporovat růst mikroorganismů a fytoplanktonu.
- e) závazném stanovisku Správy CHKO Litovelské Pomoraví a Krajského střediska Olomouc vydaném dne 22.6.2011 pod č. j. S/1095/LM/2011-1098/LM/2011:
- V případě pozitivní bilance zemin v rámci provádění stavby nebudou bez předchozího písemného odsouhlasení Správou CHKO Litovelské Pomoraví zřizovány mimo prostory stavby žádné dočasné či trvalé deponie přebytečných stavebních výkopků. S přebytečnou zeminou bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2011 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a v souladu s § 26 odst. 1 písm. a) zákona („na celém území chráněné krajinné oblasti je zakázáno zneškodňovat odpady mimo místa vyhrazená se souhlasem orgánu ochrany přírody).
 - Výkopové práce vedené v kořenových zónách stavbou dotčené vzrostlé stromové zeleně budou prováděny v souladu s normou ČSN DIN 83 9061 z února 2006 – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, která také upravuje podmínky ochrany kořenového prostoru stromů při výkopech.
 - Druhé složení litorální vegetace v biologické části koupacího biotopu bude navrženo po dohodě se Správou CHKO LP.
- f) vyjádření Vodohospodářské společnosti ČERLINKA s.r.o. vydaném dne 15.6.2011 pod zn. 85/10:
- Případné úpravy ve vodoměrné šachtě je nutné konzultovat s naší společností.

11. Stavebník je dále povinen při realizaci stavby respektovat podmínky uvedené ve vyjádření Vodohospodářské společnosti Olomouc, a. s. vydaném dne 4.10.2011 pod č. j. 215/a/11/er, ve vyjádření TECHNICKÝCH SLUŽEB LITOVEL, příspěvkové organizace vydaném dne 16.6.2011 pod zn. TS/138/2011, ve vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. vydaném dne 9.5.2011 pod zn. 001034240871, ve stanovisku ČEZ Distribuce, a. s. vydaném dne 15.6.2011 pod zn. 1035094174 a ve vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. vydaném dne 3.5.2011 pod č. j. 65996/11.
12. Vzhledem k nutné úzké koordinaci prací v souvislosti s přímým dotčením zájmů Povodí Moravy, s. p., i nutné koordinaci prací v případě časového souběhu se stavbou protipovodňových opatření, **stavebník oznámí minimálně dva měsíce předem Povodí Moravy, s. p. termín zahájení stavby** a přizve příslušného zástupce Povodí Moravy, s. p. k předání staveniště vybranému zhotoviteli.
13. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace musí stavebník okamžitě odstranit vlastním nákladem.
14. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
15. Stavební práce budou prováděny tak, aby nedošlo k poškození sousedních nemovitostí, případné škody způsobené při provádění stavby na cizím majetku je nutno neodkladně odstranit na náklad stavebníka.
16. K provedení analýz rozborů vzorků vody z odběrných míst koupacího biotopu požádá stavebník stavební úřad po dokončení stavby o zkušební provoz.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. O rozhodnutí o povolení zkušebního provozu a kolaudační souhlas na stavbu může být požádáno až po vydání kolaudačního souhlasu na přeložku NN v areálu koupaliště, která bude předmětem samostatného stavebního povolení.
2. Podle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení a byla provedena v souladu se stavebním povolením lze užívat na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.
3. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu je nutné podat na předepsaném formuláři. Obsahové náležitosti žádosti stanoví příloha č. 5 k vyhlášce č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení.
4. Pro vydání rozhodnutí o povolení zkušebního provozu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů ke zkušebnímu provozu vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
5. Dle požadavků dotčených orgánů musí být doloženy:
 - a) Platné povolení k nakládání s vodami dle § 8 odst. 1 písm. a) bodu 5 vodního zákona k jinému nakládání s nimi – vypouštění přírodního koupacího biotopu do vod povrchových (viz stanovisko MěÚ Litovel, odboru životního prostředí).
 - b) Doklady o způsobu odstranění nebo využití odpadu, který vznikne v rámci stavby (viz stanovisko MěÚ Litovel, odboru životního prostředí).
 - c) Atesty použitých materiálů, kterými bude doloženo, že nové vodovodní potrubí a ostatní výrobky, které budou v přímém styku s pitnou a teplou vodou, vč. solárního ohřevu vyhovují požadavkům § 5 odst. 10 zákona č. 258/2000 Sb. (viz závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci).
 - d) Atesty použitých materiálů, kterými bude doloženo, že materiály, které budou přicházet do styku s vodou biotopu a lagun (např. povrchy stěn a dna studny včetně vystrojení, povrchy stěn a dna lagun a biotopu, potrubí, tmely apod.), neovlivní v souladu s požadavky § 6c odst. 1 písm. e) zákona č. 258/2000 Sb. negativně kvalitu vody po stránce fyzikálně – chemické

ani nepodporují růst mikroorganismů a fytoplanktonu (viz závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci).

6. K žádosti o vydání rozhodnutí o povolení zkušebního provozu bude dále doloženo:

- a) Provozní řád, do kterého bude zapracováno vypouštění biotopu a ochrana citlivých zařízení, která by mohla být zničena vodou, případně by mohla ohrozit jakost vod.

7. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

8. Dle požadavků dotčených orgánů musí být doloženy:

- a) Protokoly s výsledky analýz rozborů vzorků vody z odběrných míst koupacího biotopu k doložení jakosti vody ke koupání dle požadavku § 6a odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb. (viz závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci).
- b) Protokoly s výsledky analýz rozborů vzorků vody ze sprchy biotopu k doložení jakosti vody ke sprchování dle požadavku § 6a odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na ustanovení § 3 odst. 1 – příloha č. 1, příloha č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 252/2004 Sb.“) (viz závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci).
- c) Protokoly s výsledky analýz rozborů teplé vody z výtokového kohoutu bufetu, k doložení jakosti teplé vody vyrobené z vody pitné dle požadavku § 3 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na ustanovení § 3 odst. 2 – příloha č. 2 vyhlášky č. 252/2004 Sb. (viz závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci).

9. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

10. Stavebník může doložit žádost o vydání kolaudačního souhlasu též odborným posudkem (certifikátem) autorizovaného inspektora. V takovém případě může stavební úřad upustit od závěrečné kontrolní prohlídky stavby a vydat kolaudační souhlas na základě tohoto posudku.

11. Užívání stavby bez kolaudačního souhlasu vydaného podle § 122 stavebního zákona je nepřípustné a postihnutelné podle § 178 stavebního zákona.

12. První napouštění (příp. dopouštění odpařené vody) bude prováděno ze stávající studny v souladu s platným povolením k nakládání s podzemními vodami (k odběru podzemních vod).

13. Celkové vypouštění biotopu do řeky Moravy bude probíhat v cyklu 6 – 8 let postupně v průběhu delšího časového úseku např. 2 měsíců v souladu s platným povolením k nakládání s vodami (pro vypouštění biotopu do povrchových vod).

14. Případné celkové vypouštění koupacího biotopu do řeky Moravy bude oznámeno Správě CHKO LP v předstihu min. 20 dnů.

15. V zařízení se nebude nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky klasifikovanými jako karcinogenní (věty R 45, R 49), mutagenní (věta R 46) a s možnou senzibilizací (věty R 42, R 43 nebo R 42/43) – § 16 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Litovel, Nám. Př. Otakara 778/1B, 784 01 Litovel

Odůvodnění:

Dne 7.9.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a o stavební povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 5.1.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby není v rozporu se záměry územního plánování ve městě Litovel. Město Litovel nemá v současné době platnou územně plánovací dokumentaci, která by účinně zabezpečovala funkčnost využívání území, a která by stanovovala zásady jeho organizace a vytvářela předpoklady pro soulad všech funkcí v území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Kladná stanoviska sdělili:

- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – č. j. KUOK 72576/2011; dne 29.6.2011,
- MěÚ Litovel, odbor životního prostředí – č. j. LIT 14722/2011; dne 20.6.2011,
- MěÚ Litovel, odbor životního prostředí – č. j. LIT 25142/2011; dne 7.11.2011,
- MěÚ Litovel, odbor dopravy – č. j. LIT 23679/2011; dne 5.10.2011,
- Správa CHKO Litovelské Pomoraví a Krajské středisko Olomouc – č. j. S/1095/LM/2011-1098/LM/2011; dne 22.6.2011,
- Správa CHKO Litovelské Pomoraví a Krajské středisko Olomouc – č. j. S/1095/LM/2011-1096/LM/2011; dne 21.6.2011,
- Správa CHKO Litovelské Pomoraví a Krajské středisko Olomouc – č. j. S/1095/LM/2011-1154/LM/2011; dne 1.7.2011,
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Olomouc – č. j. HSOL-5562-2/2011; dne 14.10.2011,
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci – č. j. M2OL2030S/2011; dne 29.6.2011,
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci – č. j. M2OL2700S/2011; dne 25.8.2011,
- Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa – č. j. 4208/19039/2011 – 1383 – ÚP-OL; dne 20.6.2011.

Samostatná rozhodnutí vydali:

- MěÚ Litovel, odbor životního prostředí – č. j. LIT 21226/2011; dne 5.9.2011 (nabytí právní moci dne 24.9.2011),
- MěÚ Litovel, odbor životního prostředí – č. j. ŽP – 9483/1/07-Se; dne 28.7.2008,
- MěÚ Litovel, odbor životního prostředí – č. j. LIT 7694/2010; dne 8.4.2010 (nabytí právní moci dne 28.4.2010).

Ostatní – souhlasy, vyjádření, stanoviska, smlouvy:

- Souhlas Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky – č. j. 1669/LM/2011; dne 3.10.2011,
- Vyjádření Vodohospodářské společnosti ČERLINKA s.r.o. – zn. 85/11; dne 15.6.2011,
- Vyjádření Vodohospodářské společnosti Olomouc, a. s. – č. j. 215/a/11/er; dne 4.10.2011,
- Vyjádření TECHNICKÝCH SLUŽEB LITOVEL, příspěvkové organizace – zn. TS/138/2011; dne 16.6.2011,
- Smlouva uzavřená se společností ČEZ Distribuce, a. s. – č. Z_S14_12_8120031757; dne 15.9.2011,
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. – zn. 001034240871; dne 9.5.2011,
- Stanovisko ČEZ Distribuce, a. s. – zn. 1035094174; dne 15.6.2011,
- Stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o. – zn. 2272/11/153; dne 9.6.2011,
- Vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. – č. j. 65996/11; dne 3.5.2011,
- Vyjádření společnosti UPC Česká republika, a.s. – zn. Jur 864; dne 15.6.2011,
- Stanovisko Povodí Moravy, s. p. – zn. PM047596/2011-203/Ve; dne 29.9.2011,

- Stanovisko Povodí Moravy, s. p. – zn. PM037330/2011-203/Ve; dne 9.8.2011,
- Stanovisko Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o. s. – zn. 78/11/Ber; dne 26.6.2011.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Povodí Moravy, s.p., Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s., Vodohospodářská společnost ČERLINKA s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Z ustanovení § 85 stavebního zákona vyplývá, že účastníkem územního řízení je žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr realizován, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, osoby o kterých tak stanoví zákon, společenství vlastníků jednotek, pokud má právní subjektivitu, popř. vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu, pokud společenství vlastníků jednotek nemá právní subjektivitu. Účastníky řízení nejsou nájemci bytů, nebytových prostor nebo pozemků.

Z ustanovení § 109 stavebního zákona vyplývá, že účastníkem stavebního řízení je stavebník, vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena, vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno a společenství vlastníků jednotek podle zákona ve stavebním řízení, které se týká domu nebo společných částí domu anebo pozemku popř. vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu, pokud společenství vlastníků jednotek nemá právní subjektivitu. Účastníkem řízení není nájemce bytu, nebytového prostoru nebo pozemku.

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky řízení mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení takto jednáno, nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jich zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba ve vztahu k jejímu charakteru, poloze a umístění na pozemku a její vzdálenosti od hranic pozemků nedotkne. Ve smyslu ustanovení § 123 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, je obsah vlastnického práva tvořen oprávněním předmět svého vlastnictví držet, užívat jeho plody a užitky a nakládat s ním v mezích zákona, přičemž vydáním tohoto rozhodnutí nebude vlastníkům či uživatelům dalších okolních pozemků a staveb na nich ve výkonu takového oprávnění bráněno.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci podáním u zdejšího správního orgánu, tj. odboru výstavby Městského úřadu Litovel.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

L. Šmakalová
Ing. Ludmila Šmakalová
vedoucí odboru výstavby
Městského úřadu Litovel

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Zástupce žadatele, tj. účastníka územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) a b) a § 92 odst. 3 stavebního zákona a stavebníka, tj. účastníka stavebního řízení dle § 109 odst. 1 písm. a) a § 115 odst. 5 stavebního zákona (doručení do DS):

BAPO s.r.o., IDDS: pfju3d6

Účastník územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) a § 92 odst. 3 stavebního zákona a účastník stavebního řízení dle § 109 odst. 1 písm. e) a § 115 odst. 5 stavebního zákona (doručení do DS):

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: hwzdyhr

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) a b) a § 92 odst. 3 stavebního zákona a účastníci stavebního řízení dle § 109 odst. 1 písm. d) a e) a § 115 odst. 5 stavebního zákona (doručení do DS):

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s., IDDS: 67ggxv5

Vodohospodářská společnost ČERLINKA s.r.o., IDDS: 4kba5gk

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Dotčené orgány (doporučeně na doručenkou):

MěÚ Litovel, odbor ŽP, Havlíčkova č.p. 818, 784 01 Litovel

MěÚ Litovel, odbor dopravy, Havlíčkova č.p. 818, 784 01 Litovel

Dotčené orgány (doručení do DS):

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf

Správa CHKO Litovelské Pomoraví a Krajské středisko Olomouc, IDDS: hwzdyhr

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Olomouc, IDDS: ufiaa6d

Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, IDDS: hjyaavk